

投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

项目编号/包号: BGPC-G26255B /1

项目名称: 北京市残疾人文体中心 2026-2027 年度物业管理服务项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员费用	50,634.15	72 人	4,152,000.00	含管理人员工资、社保及福利费用
2	电梯维保	60,000.00	1 项	60,000.00	8 部电梯
3	消防、安防维保	100,000.00	1 项	100,000.00	每月检测，出报告，上传市消防局系统，费用含灭火器年检
4	烟道清洗	24,000.00	1 项	24,000.00	1 年六次
5	空调清洗维保	50,000.00	1 项	50,000.00	1 年一次
6	消电检	30,000.00	1 项	30,000.00	1 年一次
7	防雷检测	20,000.00	1 项	20,000.00	1 年一次
8	配电室预防性试验检测	40,000.00	1 项	40,000.00	1 年一次
9	棉织品清洗	200,000.00	1 项	200,000.00	1 年期费用
10	中心垃圾清运	30,000.00	1 项	30,000.00	1 年期费用
11	智能门锁系统	20,000.00	1 项	20,000.00	1 年期费用
12	天然气调压箱托管	20,000.00	1 项	20,000.00	1 年期费用
13	燃气报警器年检	10,000.00	1 项	10,000.00	1 年期费用
14	冷库维保	10,000.00	1 项	10,000.00	1 年期费用
15	红外报警系统	6,000.00	1 项	6,000.00	1 年期费用
16	净水饮水系统	10,000.00	1 项	10,000.00	1 年期费用
17	工具费	18,963.00	1 项	18,963.00	服务期内绿化、维修等工具费用
18	耗材费	131,083.43	1 项	131,083.43	服务期内耗材、办公品及劳保费
19	利润	147,961.39	1 项	147,961.39	3%
20	税金	304,800.47	1 项	304,800.47	6%
总价（元）				5,384,808.29	

附表：1、2、3 附后

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）: 北京首钢物业管理有限公司

日期: 2026 年 9 月 14 日