

坨里中心小学操场周边地面硬化及高压线路保护等涉及安全隐患整治项目

施工合同

施工单位：北京奥远通达建设工程有限公司

建设单位：北京市房山区青龙湖镇坨里中心小学

2019年7月

合同协议书

发包人(全称): 北京市房山区青龙湖镇坨里中心小学

法定代表人: 李宝林

法定注册地址: 北京市房山区青龙湖镇坨里村北街 25 号

承包人(全称): 北京奥远通达建设工程有限公司

法定代表人: 郑俊超

法定注册地址: 北京市房山区琉璃河镇立教村村委会东 100 米

发包人为建设 坨里中心小学操场周边地面硬化及高压线路保护等涉及安全隐患整治项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 坨里中心小学操场周边地面硬化及高压线路保护等涉及安全隐患整治项目 (项目名称) / 标段

工程地点: 坨里中心小学、沙窝完全小学

工程内容: 操场周边地面硬化, 沙窝平房平改坡等

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: /

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 工程量清单范围内工程

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 08 月 01 日

计划竣工日期: 2019 年 08 月 25 日

工期总日历天数 25 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价(若成交金额高于最终审计金额, 最终按审计金额结算, 若成交金额低于最终

审计金额，按成交金额结算)

金额(大写): 叁拾柒万贰仟肆佰叁拾陆元零柒分 元(人民币)

(小写) ¥: 372436.07 元

其中: 安全文明施工费: 4281.29 元

暂列金额: / 元

专业工程暂估价: / 元

七、承包人项目经理:

姓名: 吴双喜 ; 职称: 二级建造师 ;

身份证号: 230921199007151210 ; 建造师执业资格证书号: BJ0075534 ;

建造师注册证书号: 京 211151759025 。

建造师执业印章号: 京 211151759025 。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2017) 0137906 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、成交通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式 贰 份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人: _____ (盖单位章)



承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: _____



(签字)

法定代表人或其
委托代理人: _____

郑俊超

(签字)

2019年 8月 1日

2019年 8月 1日

签约地点: _____