

招标公告

北京丰利兴工程管理有限公司受北京市北盛物业管理有限责任公司顺义分公司委托，对中央空调系统维保项目（项目编号：BJFLX-2018-YQCZ-11201）进行国内公开招标。现接受合格的单位报名参与投标。

- 1、项目名称：中央空调系统维保项目
- 2、项目编号：BJFLX-2018-YQCZ-11201
- 3、招标内容：

①地源热泵中央空调系统的运行服务。包括夏季制冷、冬季供暖、全年生活热水及泳池加热。

②地源热泵中央空调系统设备的日常维护与保养。

③制定管理服务工作计划，并组织实施。

- 4、是否接受联合体：不接受
- 5、是否接受代理商：不接受
- 6、招标方式：公开招标
- 7、最高限价：112.00 万元
- 8、预算金额：112.00 万元
- 9、合格投标人的条件

(1) 须在中华人民共和国境内合法注册，具有独立法人资格的，具有服务能力的企业；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(3) 近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

(4) 按照招标公告要求购买了招标文件并登记备案。

(5) 根据财库（2016）125号《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询相关主体信用记录，查询时间为投标截止时间。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动

(6) 符合法律、法规规定的其它要求。

(7) 资质要求：机电设备安装专业承包专业总承包三级及以上资质

10、本项目招标不接受联合体投标。

11、报名及领取招标文件时间：2018年11月21日至2018年11月27日，每日9:30-11:00，14:00-16:00（北京时间，法定节假日除外）。

12、报名及领取招标文件地点：北京市朝阳区褡裢坡路269号中泰国际325室

13、投标文件递交截止时间：2018年12月12日上午9时30分。逾期递交或不符合规定的投标文件恕不接受。

14、开标时间：2018年12月12日上午9时30分（北京时间）

1 5、投标文件递交地点和开标地点：北京市朝阳区来广营西路国创产业园 6 楼 3 层 3008 室

1 6、投标人报名时须携带：

(1) 企业营业执照副本、资质证书副本复印件（复印件加盖公章）；

(2) 组织机构代码证、税务登记证（复印件加盖公章）；（三证合一的企业不适用）

(3) 当法定代表人报名时须提供企业法定代表人身份证明及其身份证复印件（复印件加盖公章）；当被授权人报名时须提供法定代表人授权委托书及被授权人的身份证复印件（复印件加盖公章）。

1 7、评标方法和标准：综合评估法（基准价为最低价法）

招标文件售价 300 元/本

1 8、招标采购单位：北京市北盛物业管理有限责任公司顺义分公司

电 话：010- 89485746

地 址：北京市顺义区

联 系 人： 兰工

1 9、招标代理单位：北京丰利兴工程管理有限公司

电 话：13910879350

地 址：北京市朝阳区褡裢坡路 269 号中泰国际 325 室

联 系 人： 周工