

# 改善办学保障条件—基础设施改造—西城校区学生宿舍 2 号楼及配套改造（2019 年）装修工程采购项目（监理）

## 竞争性谈判公告

北京京园诚得信工程管理有限公司受北京建筑大学委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对改善办学保障条件—基础设施改造—西城校区学生宿舍 2 号楼及配套改造（2019 年）装修工程采购项目（监理）招标，欢迎合格的投标人前来投标。

### 一、采购人

采购人名称：北京建筑大学

采购人地址：北京市西城区展览馆路 1 号

采购人联系方式：崔老师 010-51926546

### 二、采购代理机构

采购代理机构名称：北京京园诚得信工程管理有限公司

采购代理机构地址：北京市西城区南滨河路 31 号华亨大厦 518 室

采购代理机构联系方式：孙工 010-51926546

### 三、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍

| 序号 | 采购项目名称   | 单位 | 数量 | 简要规格描述   |
|----|--|----|----|--|
| 1  | 改善办学保障条件—基础设施改造—西城校区学生宿舍 2 号楼及配套改造（2019 年）装修工程采购项目（监理） | 项  | 1  | 西城校区学生宿舍 2 号楼及配套改造（2019 年）装修工程图纸所示的建设工程项目及相关工程施工阶段的质量控制、进度控制、费用控制、安全和文明施工管理、合同管理、信息管理、资料管理、组织协调等监理合同约定的全部监理工作内容。 |

四、采购项目预算金额：174427.01 元

五、采购项目需要落实的政府采购政策：

1、依据“《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）”的采购政策；

2、依据《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）采购政策；

3、依据“《国务院关于扶持小型微型企业健康发展的意见》（国发〔2014〕52 号）”及“财政部 工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库

[2011]181号) ”的采购政策;

4、依据“财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知(京财采购[2017]2067号)”的采购政策;

5、依据“《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)”的采购政策;

6、本项目采购本国货物和服务,扶持不发达地区和少数民族地区、促进监狱企业和中小企业发展,支持节能减排、环境保护。

#### 六、供应商的资格要求:

1、投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。

(1)具有独立承担民事责任的能力;

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

(4)具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(5)参加政府采购活动近三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

(6)法律、行政法规规定的其他条件。

2、本项目不接受联合体投标;

3、有以下情况的不得参与本次招标:

3.1 招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人;

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动;

3.3 在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))上对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人,应当拒绝其参与政府采购活动;

4、投标人需具有工程监理房屋建筑工程丙级(含)以上资质。

#### 七、获取谈判文件的时间、地点、方式及文件售价

1、公告期限:2019年6月18日起至2019年6月21日(周六、周日及其他国家法定节假日除外,每日上午9:00—11:30;下午14:00—16:30(北京时间))。

2、获取谈判文件的时间：2019年6月18日起至2019年6月21日（周六、周日及其他国家法定节假日除外，每日上午9：00—11：30；下午14：00—16：30（北京时间）。到北京京园诚得信工程管理有限公司报名，填写购买文件登记表并获取招标文件，逾期不予受理。

凡有意参加投标者，请持营业执照复印件（投标人为公司法人时需提供）、事业单位法人证书复印件（投标人为事业单位时需提供）、执业许可证复印件（投标人为非企业专业服务机构时需提供）、身份证正反页复印件（投标人为自然人时需提供）、企业法人授权委托书（或法定代表人身份证明）原件及被授权人的有效身份证件复印件，该资料不予退还。

注： 授权委托书需加盖公章及法人章，复印件均需加盖公章。

3、获取谈判文件的地点：北京市西城区南滨河路31号华亨大厦518室

4、获取谈判文件的方式：现场领取

5、谈判文件售价：500元人民币/本

八、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、 响应文件提交的截止时间/开启时间：2019年6月26日09时30分（北京时间）

2、 响应文件提交的地点：北京市西城区南滨河路31号华亨大厦512室

九、采购项目联系人姓名和电话

1、采购项目联系人：孙工

2、联系电话：010-51926546

采购人：北京建筑大学

日期:2019年6月18日