

室外环境及道路改造工程 施工招标

资格预审公告（代招标公告）

1、招标条件

本工程 室外环境及道路改造工程 已由 北京市财政局 以 XM-0000193319180316019 批准建设，招标人为 北京老年医院，建设资金来自 政府投资，工程出资比例为 全部，招标代理机构为 北京国泰建中管理咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 北京市北京老年医院院内

2.2 本工程的建设规模 13680 m²

2.3 计划投资总额 244.1809（万元）

2.4 本工程的工期要求 75 日历天

2.5 本工程招标范围 主要包括院内道路修缮、草坪停车场铺设、人行道路铺设、绿化工程、院内标识等施工图纸所示全部内容

2.6 划分标段的说明 ／

2.7 其他 ／

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体，且具备政府相关行政主管部门核发的有效营业执照，且处于正常开业状态；

3.2 申请人营业执照的经营范围中应包含园林绿化（工程）施工的经营许可，具备承担招标项目的能力；
外埠企业须在北京市园林绿化企业管理服务平台数据库完成入库；

3.3 拟派本项目的项目负责人须是北京市园林绿化企业管理服务平台数据库中入库人员；并未在其他在建建设工程项目中担任项目负责人或其他职务；

3.4 具有近年内至少有一个 170 万元及以上（竣工结算价）的 综合性园林绿化工程 类似的园林绿化工程项目的业绩；（业绩须以北京市园林绿化企业服务平台数据库中公布的业绩信息为准。）

3.5 本次资格预审 不接受 联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格预审。

3.6 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。

5. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

6. 资格预审文件的获取

6.1 凡有意申请资格预审者，请于2018年04月19日09时00分至2018年04月26日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）报名。

6.2 获取时间和地点：2018年04月27日09时30分至2018年05月02日16时00分，在北京市海淀区成府路270号中科科仪2号楼6层前台购买资格预审文件。

6.3 资格预审文件每套按成本价售出，售后不退。

6.4 用户自助打印报名确认单，携带加盖单位公章的确认单及对经办人的法定代表人授权委托书或单位介绍信及经办人的身份证的原件和复印件购买资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间为2018年05月07日16时00分，地点为北京市海淀区成府路270号中科科仪2号楼6层前台。

7.2 逾期送达的资格预审申请文件，未按文件规定中密封和标识的资格预审申请文件招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在北京市政府采购网、中国政府采购网上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 北京老年医院

招标代理机构： 北京国泰建中管理咨询有限公司

地 址： 海淀区温泉路118号

地 址： 中关村北二条13号7幢6层

联 系 人： 赵处

联 系 人： 李国强

电 话： 62402805

电 话： 68001293

电子邮件： /

电 子 邮 件： /