

2018年东城区（南片）直管公房平房修缮工程 单一来源采购公示

一、项目名称：2018年东城区（南片）直管公房平房修缮工程

项目内容：东城区（南片）直管公房平房修缮，计划投资人民币483.75万元。

采购人：北京市东城区房屋管理局

二、采购服务的说明：以项目外直管公房平房为主，对征收拆迁区域内未售直管公房平房进行以消除安全隐患为主的解危修缮。

三、采用单一来源采购方式的原因及相关说明：

该项目具有连续性和复杂性，为保证本项目能够顺利实施，确保民生的稳定和健康，减少人民群众生命和财产损失，要求供应商应具有全面掌握房屋租赁合同、管理档案、安全状况等资料的能力，能够负责协调直管公房的住户配合上述工作的实施。同时要求供应商具有较强的工作经验和执行能力，能够按时完成上述工作。

北京京宏投资发展有限公司前身为东城区房屋土地经营管理二中心，长期以来一直负责东城区（南片）直管公房平房的管理、维护、修缮工作，并具有完整的房屋租赁合同、管理档案、安全状况等资料，熟悉平房修缮的标准、流程，能够高效、按时完成该项目的相关工作。

建议继续采用原供应商（北京京宏投资发展有限公司）提供该项服务。

综上所述，本项目符合政府采购法第31条中第一款的规定，只能从唯一供应商处采购，故建议采用单一来源方式进行采购。

四、单一采购供应商：北京京宏投资发展有限公司

地址：北京市东城区绿景苑4号楼中段

五、专业技术人员姓名、工作单位及职称：

姓名	工作单位	职称
冯忠国	中国建筑设计研究院	高级工程师
饶巍	北京航空航天大学	高级工程师
张时幸	中国中元国际工程有限公司	高级工程师

尚裕程	北京六建集团有限责任公司	高级工程师
季文君	中建一局集团第二建建筑有限公司	高级工程师

专业技术人员论证意见：

“2018 年东城区（南片）直管公房平房修缮工程”是以项目外直管公房平房为主，对征收拆迁区域内未售直管公房平房进行以消除安全隐患为主的解危修缮。该项目具有连续性和复杂性，为保证本项目能够顺利实施，确保民生的稳定和健康，减少人民群众生命和财产损失，要求供应商应具有全面掌握房屋租赁合同、管理档案、安全状况等资料的能力，能够负责协调直管公房的住户配合上述工作的实施。同时要求供应商具有较强的工作经验和执行能力，能够按时完成上述工作。

北京京宏投资发展有限公司前身为东城区房屋土地经营管理二中心，长期以来一直负责东城区（南片）直管公房平房的管理、维护、修缮工作，并具有完整的房屋租赁合同、管理档案、安全状况等资料，熟悉平房修缮的标准、流程，能够高效、按时完成该项目的相关工作。

建议继续采用原供应商（北京京宏投资发展有限公司）提供该项服务。

综上所述，本项目符合政府采购法第 31 条中第一款的规定，只能从唯一供应商处采购，故建议采用单一来源方式进行采购。

六、公示期限：2018 年 9 月 3 日-2018 年 9 月 7 日止

七、采购人：北京市东城区房屋管理局

采购人联系人及电话：何科 010-64047711-3065

采购人地址：北京市东城区育群胡同 21 号

采购代理机构：北京中城建华工程咨询有限公司

采购代理机构联系人及电话：曹京京 18311265217

采购代理机构地址：北京市东城区夕照寺街富瑞苑大厦 4 层 407 室

财政部门：北京市东城区财政局

财政部门联系人及电话：徐老师 010-64164817

财政部门地址：北京市东城区东直门外新中街 2 号

北京中城建华工程咨询有限公司

2018 年 8 月 31 日