

西北社区及高 1、2 楼门禁改造系统项目单一来源采购公示

一、采购人、采购项目名称和内容

采购人：北京市海淀区人民政府清华园街道办事处

采购项目名称：西北社区及高 1、2 楼门禁改造系统项目

项目预算：人民币 480003.66 元

项目编号：KJY2018

二、拟采购的服务说明

随着北京城市的快速发展，电子设备的不断更新换代，以及设备的使用期限问题。清华园街道西北社区的门禁楼宇对讲系统已出现了各种问题。

原系统为 2012 年当年版本，其稳定性和实用性已不能满足小区居民的基本使用需求。需要更换原有系统的门禁刷卡和对讲部分。

三、采用单一来源采购方式的原因及相关说明

北京欣智恒科技股份有限公司在门禁楼宇对讲系统的产品研发，系统安装，调试和售后方面具有非常丰富的经验，尤其在老旧小区系统改造方面，更是优势明显。该公司已经在清华大学和清华园街道做过多个项目，其采用的“茂物牌”门禁加密读卡器和 CPU 滴胶卡，兼容了校园一卡通，在技术上具有不可替代性。通过居民，社区，街道多方的信息反馈，也得到了大家的一致认可。为了避免系统在质量上、施工上和售后上出现不可控现象；保证工程质量和系统运维任务。同时为降低项目风险，保障工程的延续性，故申请本项目采用单一来源方式进行采购。

以上理由，满足《中华人民共和国政府采购法》第三十一条有关“只能从唯一供应商处采购”的规定。采购人拟向北京欣智恒科技股份有限公司采购。

四、拟定的唯一供应商名称、地址

供应商名称：北京欣智恒科技股份有限公司

地址：北京市海淀区海淀南路 19 号网络时代大厦 8000 室

五、专业人员对相关供应商因专利、专有技术等原因具有唯一性的具体论证意见，以及专业人员的姓名、工作单位和职称：

姓名	李保强	职务	高工	工作单位	光明日报社
姓名	常瑞	职务	副教授	工作单位	北京印刷学院
姓名	何钧	职务	研究员	工作单位	北京工商大学

论 证 意 见	<p>清华园街道西北社区的门禁楼宇对讲系统作为清华园街道的重要安防组成部分，为了保证辖区居民的生活安全，提升居民的生活质量，同时也方便了清华大学和清华园街道的统一管理。。</p> <p>北京欣智恒科技股份有限公司在门禁楼宇对讲系统方面，兼容了校园一卡通，在技术上具有不可替代性；可以满足上述要求，实现系统和校园一卡通数据吻合，在时间上、质量上、安全上可以有效地保证运维任务实施，保护原有投资和系统的良好兼容。</p> <p>因此，建议门禁楼宇对讲系统供应商北京欣智恒科技股份有限公司以单一来源方式进行采购。</p>
------------------	---

六. 公示的期限：本公示期限为 2018 年 10 月 11 日至 2018 年 10 月 18 日。在公示期内，有关单位和个人如对本项目采用单一来源采购方式有异议，请以书面形式在公示期内向北京科技园拍卖招标有限公司或北京市海淀区人民政府清华园街道办事处提出。

七. 采购人、采购代理机构的联系地址、联系人和联系电话

采购人名称：北京市海淀区人民政府清华园街道办事处

采购人地址：北京市海淀区清华大学内照澜院服务楼

采购人联系人：王鹏

采购人联系电话：13581660088

采购代理机构全称：北京科技园拍卖招标有限公司

采购代理机构地址：北京市海淀区万柳光大西园六号楼 0188

采购代理机构联系人：张永国

采购代理机构联系方式：13910819891

北京科技园拍卖招标有限公司

2018 年 10 月 11 日