

三山五园数字文化体验展场地租赁项目单一来源采购公示

采购人名称：北京市海淀区旅游发展委员会

采购代理机构名称：北京中招国发工程项目管理有限公司

采购项目名称：三山五园数字文化体验展场地租赁项目

采购项目内容：三山五园地区具有独特的优秀历史文化资源、优质人文底蕴和优良生态环境，是建设国家历史文化遗产的典范地区和国际交往活动的重要载体。为保护利用好这张“金名片”，北京市海淀区旅游发展委员会拟实施“三山五园数字文化体验展”布展项目，展览周期为 23 天（布展 6 天），展示面积 1000 余平方米。

采购项目预算金额：人民币 127.5 万元

拟采购的服务的说明：

（一）场地硬件条件的优势。根据展览性质与展示方式，需要无任何承重柱遮挡，面积要在 1000 平米左右的净空场地，并且有完善的基础设备配置和合理的场馆服务人员配套设置。场地本身并且需要有地标性，并且在三山五园所属的海淀区。场地需在展览计划期间具有档期。根据以上的条件，华熙 LIVE 五棵松 HI-PARK 篮球公园 VIP 多功能厅作为承办展览的最有优势一方。

（二）场馆本身的影响力。华熙 LIVE 五棵松 HI-PARK 篮球公园 VIP 多功能厅作为五棵松体育馆的一部分，因为五棵松体育馆群（凯迪拉克中心）本身的品牌效应，在全国同类型场地里，具有明显的影响力与市场优势。在此处举办三山五园数字文化展，海淀旅游文化品牌与五棵松商业品牌相得益彰，是最为合适的。

（三）场地服务经验优势。华熙 LIVE 五棵松 HI-PARK 篮球公园 VIP 多功能厅作为五棵松体育馆的一部分，每年承接近百场各类活动，具有较高的场地基础服务水平，积累了丰富的场地服务经验并取得良好的社会反馈与市场口碑。

综上所述，该项目情况符合《政府采购法》中第 31 条“只能从唯一供应商处采购的”的规定。特申请三山五园数字文化体验展场地租赁项目在履行政府采购程序时采用单一来源采购方式。

拟定的唯一供应商名称：华熙国际（北京）五棵松体育场馆运营管理有限公司

地址：北京市海淀区复兴路 69 号

专业人员论证意见：

专业人员	姓名	职称	工作单位
1	尹玉新	高级工程师	中国科学院
2	李振生	高级工程师	北京田华建筑集团公司
3	闫萍	高级工程师	北京市交通委路政局
论证意见	<p>该项目是海淀区“三山、五园数字文化体验展”属于打创海淀区文化品牌项目，实施内容即对场地：如面积、空间；又对周边环境和服务标准等软件有要求，项目实施范围和地域有特殊要求。</p> <p>华熙 LIVE 五棵松 HI-PAPK 篮球公园 VIP 多功能厅，能够为该项目提供软硬件设施，满足实施打造海淀文化品牌项目需求。</p> <p>该项目为三山五园数字文化体验展场地租赁项目，根据项目实际情况，对场地面积、空间、视野开阔程度以及周边配套设​​施及环境有特殊要求，租赁地位置要求有地标性，且有一定影响力，应采用单一来源。</p> <p>具有较高的知名度。华熙 LIVE 五棵松每年举办演唱会、体育赛事等活动数百场，吸引观众数百万，是北京娱乐新地标和篮球圣地。客容量和吸引目标人群的能力有着有力地保障。</p> <p>地理位置优越。该场地位于长安街沿线、紧邻西西环路，交通便利，公交及轨道交通运输站点较多，道路四通八达，游客来参观体验可选择多种交通工具。</p> <p>停车设施齐全。该场地地面及地下停车场车位充足，游客自行开车来参观体验，完全可满足接待需求。</p> <p>根据以上情况，华熙 LIVE 五棵松 HI-PAPK 篮球公园 VIP 多功能厅作为篮球馆一部分，完全符合场地要求，同时具有明显的影响力和市场优势，符合单一来源采购方式。</p>		

本项目公示期为 2018 年 12 月 4 日至 2018 年 12 月 11 日。有关单位和个人如对公示内容有异议，请在 2018 年 12 月 11 日 16:00（北京时间）之前以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式向采购人、采购代理机构反馈。

采购人联系地址：北京市海淀区东北旺南路 29 号蓝海中心 B 座

采购人联系人、联系电话：陈老师 010-82785665

采购代理机构联系地址：北京市朝阳区小黄庄北街 2 号外贸安贞大楼 B 座 6-7 层

采购代理机构联系人、联系电话：孙先生 010-82233939-8060

本公告同时在中国政府采购网（<http://www.ccp.gov.cn>）、北京市财政局网站政府采购（<http://www.bjcz.gov.cn/zfcg/index.htm>）以及北京市海淀区财政局（<http://czj.bjhd.gov.cn>）、北京市海淀区公共资源交易信息网（<http://www.bjhd.gov.cn/ggzyjy/>）发布。

北京中招国发工程项目管理有限公司

2018 年 12 月 4 日