

国家大剧院租赁服务员宿舍单一来源公告

项目名称：国家大剧院租赁服务员宿舍

项目编号：XM-0000181202181023161

招标编号：BJJF-2018-1452

采购人名称：国家大剧院

采购人地址：北京市西城区西长安街2号

采购人联系方式：罗工，010-66550619

采购代理机构全称：北京市京发招标有限公司

采购代理机构地址：北京市东城区崇文门外大街90号709室

采购代理机构联系方式：张毅 010-67116649

简要技术要求：

- 1、租赁地点应距离国家大剧院办公地（北京市西城区西长安街2号）3公里范围内，附近有公共交通，方便出行。
- 2、人均宿舍面积不少于4平米。
- 3、宿舍内配备单人床、床垫及床上用品。室内配备衣柜、电视及电水壶等物品。室内装有空调。
- 4、宿舍楼内配备足够130人使用的卫生间及浴室。
- 5、宿舍楼内应符合北京市消防安全规定，配备烟感和监控设施。
- 6、服务商应配备两名宿舍管理员，负责宿舍的日常卫生、安全等管理工作。
- 7、服务商租赁地点应符合“北京市房屋租赁管理若干规定”的相关要求

采用单一来源采购方式的原因：

招标公示期内只有一名投标人报名。

投标人名称：北京盛阳酒店管理有限公司。

从北京盛阳酒店管理有限公司投标报名时递交的资料表明，该企业拥有“北京市西城区余家胡同1号院楼房一栋”作为服务地点，该地点目前被北京盛阳酒店管理有限公司用作住宿长租服务使用，距离国家大剧院步行不到1公里，与产权人的租赁期为二十年，均符合采购人要求。

综上所述，“国家大剧院租赁服务员宿舍项目”符合《中华人民共和国政府采购法》采用单一来源方式采购中“只能从唯一供应商处采购”的条件，建议采用单一来源方式进行采购。

拟定的唯一服务商名单

服务商名称：北京盛阳酒店管理有限公司

服务商地址：北京市西城区余家胡同1、3、5、7、9号3幢

专业技术人员姓名，工作单位及职称

冀雅华：北京世邦魏理仕物业管理服务有限公司 高工

杜强：北京首华物业管理有限公司 高经

李志红：北京博宇嘉物业管理有限公司 高工

专业技术人员论证意见
详见附件

公示期限

本公示有效期为 2018 年 12 月 14 日至 12 月 20 日

潜在政府采购服务商如对本项目采用单一来源采购方式有异议，请于公示期内以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式向采购人、采购代理机构反馈，并同时抄送市级财政有关部门。

北京市京发招标有限公司

2018 年 12 月 13 日

