

专家签到表

项目名称：北京市国际服务贸易事务中心办公业务用房续租项目

项目编号：BJJQ-2019-736

日期：2019年07月01日

序号	姓名	性别	工作单位	专业	职称/职务	联系方式
专家一	小敬子	男	北京弘毅建设咨询有限公司	物业	高工	13701205363
专家二	张发	男	北京房地天宁公司	物业	高工	13551072095
专家三	张华	男	北京市石景山区市政公司	物业	高工	13671217678

单一来源采购专家论证意见表

采购单位名称: 北京市国际服务贸易事务中心	
项目名称: 北京市国际服务贸易事务中心办公业务用房续租项目	
项目编号: BJJQ-2019-736	
项目联系人: 杜豫	联系电话: 010-65173261、65173011
专家姓名: 叙满发	专业: 房产
工作单位: 北京房地天字公司	
联系电话: 13651072095	传真:
专家论证意见	北京市国际服务贸易事务中心于2016年9月起租用了朝阳区京朝大厦四层部分办公用房,并按年履行采购程序、签订办公房租用协议,租期于每年9月到期。 经市政府机关办公用房管理中心批准,我中心已按实际需求对该办公用房进行了简单装修,并长期进行维护;朝阳区京朝大厦较周边办公用房租金单价较低;该处办公用房位置相对独立,且与我中心现有办公用房距离较近,便于集中管理。 北京雷尔通信技术有限公司是该办公用房的唯一经营单位。 故建议本项目采用单一来源采购方式进行采购。
专家签字: 叙满发	签字日期: 2019年07月01日

北京汇诚金桥国际招标有限公司 制表

单一来源采购专家论证意见表

采购单位名称: 北京市国际服务贸易事务中心	
项目名称: 北京市国际服务贸易事务中心办公业务用房续租项目	
项目编号: BJJQ-2019-736	
项目联系人: 杜豫	联系电话: 010-65173261、65173011
专家姓名: 丁敬承	专业: 物业
工作单位: 北京弘朝建设咨询有限公司	
联系电话: 13701205363	传真:
专家论证意见	北京市国际服务贸易事务中心于 2016 年 9 月起租用了朝阳区京朝大厦四层部分办公用房, 并按年履行采购程序、签订办公用房租用协议, 租期于每年 9 月到期。 经市政府机关办公用房管理中心批准, 我中心已按实际需求对该办公用房进行了简单装修, 并长期进行维护; 朝阳区京朝大厦较周边办公用房租金单价较低; 该处办公用房位置相对独立, 且与我中心现有办公用房距离较近, 便于集中管理。 北京雷尔通信技术有限公司是该办公用房的唯一经营单位。 故建议本项目采用单一来源采购方式进行采购。
专家签字: 丁敬承	签字日期: 2019 年 07 月 01 日

单一来源采购专家论证意见表

采购单位名称: 北京市国际服务贸易事务中心	
项目名称: 北京市国际服务贸易事务中心办公业务用房续租项目	
项目编号: BJJQ-2019-736	
项目联系人: 杜豫	联系电话: 010-65173261、65173011
专家姓名:	专业: 物业
工作单位: 北京华瑞景博市政工程有限公司	
联系电话: 13671217678	传真:
专家论证意见	北京市国际服务贸易事务中心于 2016 年 9 月起租用了朝阳区京朝大厦四层部分办公用房, 并按年履行采购程序、签订办公用房租用协议, 租期于每年 9 月到期。 经市政府机关办公用房管理中心批准, 我中心已按实际需求对该办公用房进行了简单装修, 并长期进行维护; 朝阳区京朝大厦较周边办公用房租金单价较低; 该处办公用房位置相对独立, 且与我中心现有办公用房距离较近, 便于集中管理。 北京雷尔通信技术有限公司是该办公用房的唯一经营单位。 故建议本项目采用单一来源采购方式进行采购。
专家签字:	签字日期: 2019 年 07 月 01 日

北京汇诚金桥国际招标有限公司 制表