**第一批楼宇设备维修保养服务（锅炉维保、冷库维保、纯水设备维保、中水设备维保）单一来源采购公示公告**

**一、采购项目名称：**第一批楼宇设备维修保养服务（锅炉维保、冷库维保、纯水设备维保、中水设备维保）

**二、采购人名称：**北京市药品检验所

**三、采购项目预算金额：**55.3万元

**四、拟采购货物/服务的说明：**本项目共4个分包（01包-04包，01包锅炉本体及设备维保、维护维修服务；02包冷库维保；03包：纯水设备维保；04包中水设备维保）。简要采购需求：01包锅炉年维护服务、供热系统维护保养、供热系统清洗除垢、代办检验等服务内容；02包为药检所8座冷库（其中药品库6座和食堂冷库2座）正常运转进行维护；03包为药检所纯水大系统维护保养服务，包含主机全保服务、水箱服务、电阻率校验服务；04包为药检所中水处理站中水设备进行维护和保养。

**五、拟采用单一来源采购方式的原因及相关说明：**

本项目于2019年5月31日在中国政府采购网和北京市财政局网站上发布招标公告， 截至招标文件规定的投标截止时间和开标时间2019年6月21日09:30，本项目04包仅有1家投标人递交了投标文件（北京玖运盛势行科技发展有限公司）因投标人不足三家，未进行开标。故申请本项目04包拟采用单一来源采购方式进行采购，特此公示。

**六、拟定的唯一供应商名称、地址：**

04包北京玖运盛势行科技发展有限公司，北京市朝阳区北苑路172号欧陆大厦A座1807

**七、专业人员论证意见：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **专家名单** | | |
| **姓名** | **职称** | **工作单位** |
| 张弘 | 高工 | 北京市建筑设计研究院 |
| 李东杰 | 高工 | 北京华征力通科技有限公司 |
| 李登峰 | 工程师 | 北京科住物业管理有限公司 |
| **专家论证意见** | | |
| 经论证，招标文件未发现歧视性、倾向性或排他性条款，评标办法及评标标准规范、具体。投标截止时间前未收到投标人对本项目的任何质疑。  鉴于本项目04包经过公开招标后，有效投标人不足三家。根据《中华人民共和国政府采购法》及京财采购〔2014〕263号有关规定，由于项目周期较紧，为了提高采购效率、加快采购进度，依据政府采购相关规定，建议本项目04包转为单一来源采购方式继续进行。 | | |

**十、公示期限：**

本项目公示期为2019年8月9日至2019年8月15日。有关单位和个人如对公示内容有异议，请在2019年8月15日16:00（北京时间）之前以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式向采购人、采购代理机构反馈，并同时抄送给财政部门。

**十一、采购人、采购代理机构、财政部门的联系地址、联系人、联系电话：**

采购人地址：北京市昌平区科学园路25号  
采购人联系人：董老师

采购人联系电话：010-52779729

代理机构地址：北京市海淀区海淀大街8号中钢国际广场16层  
代理机构联系人：宫经娜、张静  
代理机构联系方式：010-62688251  
财政部门联系地址：北京市海淀区阜成路15号  
财政部门联系人、联系电话：袁林 010-88549364

本公告同时在中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）、北京市财政局网站（http://www.bjcz.gov.cn/zfcg/index.htm）发布。