# 第一章 资格预审公告

**台湖镇湿地公园景观设计工程（台湖公园二期补充）施工（项目名称）施工招标**

**资格预审公告**

1. **招标条件**

本招标项目台湖镇湿地公园景观设计工程（台湖公园二期补充）施工（项目名称）已由北京市通州区台湖镇人民政府以 台政发〔2019〕42号 批准建设，项目业主为北京市通州区台湖镇人民政府，项目资金来自政府自筹（资金来源），项目出资比例为100% ，招标代理机构为德汇工程管理（北京）有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

**2．项目概况与招标范围**

2.1本招标项目的建设地点 通州区台湖镇

2.2本招标项目的建设规模 建设面积452342平米

2.3计划投资总额 5229.921470 万元

2.4本招标项目的计划工期 120 日历天

2.5本招标项目的标段划分 /

2.6招标范围 本项目建设面积452342平米，本次招标范围包括，24节气园、达人广场、鹰廊、儿童活动广场、停车场、骑行服务区等亮点景观以及其他区域衔接配套的铺装、辅助设施等工程量清单及图纸范围内的内容。

2.7其他 /

**3．申请人资格要求**

3.1申请人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体，且具备政府相关行政主管部门核发的有效营业执照，且处于正常开业状态；

3.2申请人营业执照的经营范围中应包含园林绿化（工程）施工的经营许可，具备承担招标项目的能力；

3.3外埠企业须在北京市园林绿化企业管理服务平台数据库完成入库；

3.4拟派本项目的项目负责人须是北京市园林绿化企业管理服务平台数据库中入库人员；并未在其他在施建设工程项目中担任项目负责人或其他职务；

3.5未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.6本次资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。

3.7其它要求：需符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；  
（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  
（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；  
（4）有依法缴纳[税收](http://www.so.com/s?q=%E7%A8%8E%E6%94%B6&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "https://wenda.so.com/q/_blank)和[社会保障资金](http://www.so.com/s?q=%E7%A4%BE%E4%BC%9A%E4%BF%9D%E9%9A%9C%E8%B5%84%E9%87%91&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "https://wenda.so.com/q/_blank)的良好记录；  
（5）参加政府采购活动前三年内，在[经营活动](http://www.so.com/s?q=%E7%BB%8F%E8%90%A5%E6%B4%BB%E5%8A%A8&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "https://wenda.so.com/q/_blank)中没有重大违法记录；  
（6）法律、行政法规规定的其他条件。

**4．资格预审方法**

本次资格预审采用 有限数量制 （有限数量制/合格制）。采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

**5．资格预审文件的获取**

5.1 获取时间和地点：2019 年 10 月 21 日 9 时至 2019 年 10 月 25 日 17 时 00 分，在北京市通州区新华北路117号33号楼南侧一层（详细地址）持法定代表人授权委托书，后附法人代表及被授权人身份证复印件（上述所要提供的证明文件的复印件均须加盖单位公章）购买资格预审文件。

5.2 资格预审文件每套300元，售后不退。

**6．资格预审申请文件的递交**

6.1递交资格预审申请文件的截止时间为 2019 年 11 月 1 日 9 时 30 分，地点为北京市通州区台湖镇人民政府后楼205会议室（详细地址）。

6.2 逾期送达的资格预审申请文件，未按文件规定中密封和标识的资格预审申请文件招标人不予受理。

**7．发布公告的媒介**

本次招标公告同时在北京市政府采购网、中国政府采购网、 中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

**8．联系方式**

**招 标 人**：北京市通州区台湖镇人民政府

地 址：北京市通州区台湖镇台湖大街

邮 编： /

联 系 人： 李工

电 话： 010-61574519

传 真： /

电子邮件： /

**招标代理机构**：德汇工程管理（北京）有限公司

地 址：北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪大厦7层702-705

邮 编： 100071

联 系 人： 李刚

电 话： 13811911631

传 真： /

电子邮件：[dehuigongsi@ifshiqu.com](mailto:dehuigongsi@ifshiqu.com)

日期： 2019 年 10 月 17 日