顺义区樱花园小区房屋产权置换B片区项目住宅房屋产权置换

全过程管理服务

**中标候选人公示**

**公示结束时间:2020年5月27日**

**一、评标情况**

1、中标候选人基本情况

一标段：

中标候选人第1名：首佳顾问咨询（北京）集团有限公司，投标报价（服务费）：折扣率为0 %（各标段最终实际收取的服务费的折扣率），服务期限：自本项目合同签订之日起至项目结束；

中标候选人第2名：北京大地盛业房地产土地评估有限公司，投标报价（服务费）：折扣率为0 %（各标段最终实际收取的服务费的折扣率），服务期限：自本项目合同签订之日起至项目结束；

中标候选人第3名：北京国诚房地产土地评估有限公司，投标报价（服务费）：折扣率为0 %（各标段最终实际收取的服务费的折扣率），服务期限：自本项目合同签订之日起至项目结束；

二标段：

中标候选人第1名：北京华信房地产评估有限公司，投标报价（服务费）：折扣率为0 %（各标段最终实际收取的服务费的折扣率），服务期限：自本项目合同签订之日起至项目结束；

中标候选人第2名：北京大地盛业房地产土地评估有限公司，投标报价（服务费）：折扣率为0 %（各标段最终实际收取的服务费的折扣率），服务期限：自本项目合同签订之日起至项目结束；

中标候选人第3名：北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司，投标报价（服务费）：折扣率为0 %（各标段最终实际收取的服务费的折扣率），服务期限：自本项目合同签订之日起至项目结束；

三标段：

中标候选人第1名：北京鑫科工程管理咨询有限公司，投标报价（服务费）：折扣率为0 %（各标段最终实际收取的服务费的折扣率），服务期限：自本项目合同签订之日起至项目结束；

中标候选人第2名：北京国地房地产土地评估有限公司，投标报价（服务费）：折扣率为0 %（各标段最终实际收取的服务费的折扣率），服务期限：自本项目合同签订之日起至项目结束；

中标候选人第3名：北京数圣房地产土地评估有限公司，投标报价（服务费）：折扣率为0 %（各标段最终实际收取的服务费的折扣率），服务期限：自本项目合同签订之日起至项目结束；

1. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

一标段：

中标候选人（首佳顾问咨询（北京）集团有限公司）的项目负责人：吴燕萍，资格及编号：咨询工程师、咨登01201700211；

中标候选人（北京大地盛业房地产土地评估有限公司）的项目负责人：黄辉，资格及编号：高级经济师ZGB37018903、房地产估价师 1120040116、土地估价师 98060042，职称级别：高级；

中标候选人（北京国诚房地产土地评估有限公司）的项目负责人：马爱茹，资格及编号：房地产估价师证书 1120080027。

二标段：

中标候选人（北京华信房地产评估有限公司）的项目负责人：徐燕，资格及编号：

房地产估价师 1119980091、土地估价师 98010086，职称级别：高级经济师；

中标候选人（北京大地盛业房地产土地评估有限公司）的项目负责人：黄辉，资格及编号：高级经济师ZGB37018903、房地产估价师 1120040116、土地估价师 98060042，职称级别：高级；

中标候选人（北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司）的项目负责人：任伟炜，，资格及编号：房地产估价师 1120170072，职称级别：中级。

三标段：

中标候选人（北京鑫科工程管理咨询有限公司）的项目负责人：刘欣茹，资格及编号：咨登2320101200143，职称级别（如有）：高级工程师；

中标候选人（北京国地房地产土地评估有限公司）的项目负责人：周广河，资格及编号：房地产估价师（1120070022），职称级别：高级工程师（G2006-113）

中标候选人（北京数圣房地产土地评估有限公司）的项目负责人：王丙岩，资格及编号：房地产估价师 3720050139，职称级别：工程师。

1. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

一标段中标候选人（首佳顾问咨询（北京）集团有限公司、北京大地盛业房地产土地评估有限公司、北京国诚房地产土地评估有限公司）、一标段中标候选人（北京华信房地产评估有限公司、北京大地盛业房地产土地评估有限公司、北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司）、三标段中标候选人（北京鑫科工程管理咨询有限公司、北京国地房地产土地评估有限公司、北京数圣房地产土地评估有限公司）的资格能力条件：完全响应招标文件。

**二、提出异议的渠道和方式**

参照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第613号中第五十四条、第六十条等规定和国家七部委《工程建设项目投标活动投诉处理办法》的有关规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起十日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投拆。

**三、其他**

开标时间：2020年5月22日

公示时间：2020年5月25日—2020年5月27日

**四、联系方式**

1、招标代理机构：北京中盛宇招标代理有限公司

联系地 址：北京市顺义区复兴四街3号院北京金蝶软件园A座6层628室

联 系 人：李红利

联系电话：010-56490062

2、招标人：北京市顺义区李桥镇人民政府

联系地址：北京市顺义区李桥镇头二营村

联 系 人：张袢

联系电话：010-89426198