

资格预审公告

区运河商务区办公区办公用房修缮工程项目资格预审公告

1. 招标条件

本工程 区运河商务区办公区办公用房修缮工程项目（招标编号：DJTC-GC-2020-005），招标人为北京市通州区机关事务服务中心，建设资金来自财政资金，项目出资比例为100%，招标代理机构为北京德聚招标有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点：北京市通州区侨商中心 3 号楼。

2.2 本工程的概况：该工程建设地点为北京市通州区，为运河商务区办公用房修缮工程。具体内容包括，办公用房一层、十三层、十四层、十五层、十六层的装饰拆除工程、装饰装修工程、电气拆除工程、电气新建工程、消防电新建工程、智能化系统工程、给排水拆除工程、给排水新建工程、消防水拆除工程、消防水新建工程、通风空调新建工程。

2.3 本工程的建设规模约 7000 平方米，合同估算价 1500.565459（万元）。

2.4 本工程的工期要求 90 日历天。

2.5 本工程的标段划分 本项目不划分标段。

2.6 招标范围 图纸及工程量清单范围内全部内容施工。

2.7 其他 无

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级【新】及以上资质，具有已竣工的工程合同额在 1000 万元（含）以上或建筑规模在 5000 平方米（含）以上的房屋建筑工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备有效的建筑工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其它在施建设工程的项目经理；外地来京建筑企业在

办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续。

3.2 本次资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制（合格制/有限数量制）。采用有限数量制的，通过资格预审的申请人限定为7家。

5. 资格预审文件的获取

5.1 资审文件的获取方式：为贯彻落实党中央、国务院及市委、市政府相关工作部署，根据《中华人民共和国传染病防治法》及《关于进一步明确责任加强新型冠状病毒感染的肺炎预防控制工作的通知》的相关要求，凡获取本项目资审文件的供应商，须将①法定代表人授权委托书（由法定代表人及被授权代表签字或盖章并加盖公章，且需写明项目名称及项目编号和授权范围：获取资审文件）；②被授权人身份证（复印件加盖公章）。在本公告规定时间内以 PDF 格式发送至 dejutc@163.com，且邮件主题为“**项目名称+单位名称**”，内容需写明“**通讯地址、法定授权委托人姓名、联系方式、邮箱**”。采购代理机构在收到供应商的获取资审文件邮件信息后将以邮件形式确认回复，供应商需及时查看邮件确认信息，在收到采购代理机构的确认回复信息后，须将资审文件费电汇或转账至采购代理机构指定账户，若没有收到采购代理机构的确认回复，供应商需在本公告规定时间内及时与采购代理机构电话联系确认。若供应商因特殊原因无法以电子邮件形式提交获取资审文件要求资料，须电话联系采购代理机构工作人员预约后，由法定代表人本人或被授权代表按预约的时间至北京市通州区车站路 48 号东方宾馆写字楼 C 座三层提交以上要求的获取资审文件资料。

资审文件发售形式：电子邮件或现场购买。

5.2 资格预审文件每套售价 500 元，售后不退。

发售时间：2020 年 9 月 21 日-2020 年 9 月 25 日，上午 9：00-11：30，下午 13：00-17：00。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2020 年 10 月 9 日 10 时 00 分，请于 2020 年 10 月 9 日 9 时 30 分-10 时 00 分 现场递交，地点为 北京市通州区车站路 48 号东方宾馆 C 座写字楼 3 层。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在中国招标投标公共服务平台、北京市通州区公共资源交易平台、中国政府采购网、北京市政府采购网、通州区政府采购网上发布。

①登录北京市通州区政府采购网（<http://zhengfu.bjtzgh.gov.cn/zfcg/>）点击进入本项目招标公告右上方的“项目报名入口”。

②登陆北京市通州区政府采购交易系统（36.112.142.60/zfcg）报名。

8. 联系方式

招标人：北京市通州区机关事务服务中心

地址：北京市通州区陈列馆路 537 号

联系人：李云帆

电话：010-80857300

招标代理机构：北京德聚招标有限公司

地址：北京市通州区车站路 48 号东方宾馆 C 座写字楼 3 层

联系人：曹毅满

电话：010-80570398

电子邮件：dejutc@163.com