

# 北京绿谷小香玉艺术学校专业教室提升改造及校园文化建设

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程北京绿谷小香玉艺术学校专业教室提升改造及校园文化建设已由北京市平谷区财政局以平财教指[2018]第 941 号批准建设，招标人为北京绿谷小香玉艺术学校，项目编号BJZC-2019031，建设资金来自财政资金，工程出资比例为100%，招标代理机构为北京中昌工程咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本合同估算价1434.302128（万元）

2.2 本工程的建设地点平谷区大兴庄镇大兴庄村南

2.3 本工程的工期要求95日历天

2.4 本工程招标范围建筑装修装饰工程专业承包资质承揽范围内的工作内容，包括天棚、墙面、地面、柱面、隔断、电气等建筑装修装饰工程，以及与装修工程直接配套的其他工程的施工（不改变主体结构的前提下水、暖、电及非承重墙的改造）。

2.5 其他/

### 3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上或建筑装饰装修工程设计与施工一级及以上资质，近三年承担过投资额 1400 万元及以上或建筑面积 5000 平方米及以上的装修装饰工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本）。

3.2 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

3.3 依据（财库[2016]125 号）文，投标人近三年被“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参与本项目的投标；

3.4 必须满足《中华人民共和国政府采购法》二十二条之规定：

3.4.1 具有独立承担民事责任的能力；

3.4.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.4.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.4.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.4.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.4.6 法律、行政法规规定的其他条件。

#### 4. 申请人信誉要求

##### 4.1 失信被执行人

本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式。

##### 4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。

#### 5. 资格预审方法

本次资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本工程招标可以有资格预审改为资格后审。

#### 6. 资格预审文件的获取

6.1 凡有意申请资格预审者，请于 2019 年 9 月 20 日 9 时 00 分至 2019 年 9 月 24 日 16 时 00 分，在 北京市朝阳区劲松三区甲 302 号华腾大厦 909 室 持营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证、外地企业持进京许可证、授权委托书、身份证及被授权人社保证明（上述资料的复印件加盖单位公章）报名。

6.2 凡通过上述报名者，请于 2019 年 9 月 20 日 9 时 00 分至 2019 年 9 月 26 日 16 时 00 分，在 北京市朝阳区劲松三区甲 302 号华腾大厦 909 室 购买资格预审文件。资格预审文件每套售价 500 元，售后不退。

#### 7. 资格预审申请文件的递交

递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2019 年 10 月 11 日 9 时 30 分，地点为 北京市平谷区府前西街 17 号社会服务中心后配楼 4 层。

#### 8. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在 中国政府采购网、北京市政府采购网、中国招标投标公共服务平台 上发布。

#### 9. 联系方式

招标人：北京绿谷小香玉艺术学校

地 址：北京市平谷区大兴庄南

联 系 人：郑老师

联系电话：010-69956001

招标代理机构：北京中昌工程咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区劲松三区甲 302 号华腾大厦 909 室

联 系 人：徐女士

联系方式：010-85694511

北京中昌工程咨询有限公司

2019 年 9 月 19 日

