

北京市房山区退役军人事务局 工程
办公楼维修改造工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

北京市房山区退役军人
事务局办公楼维修改造
工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造 价咨询人：_____

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：_____ 年 月 日

复 核 时 间：_____ 年 月 日

总 说 明

工程名称：北京市房山区退役军人事务局办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

一、工程概况

1、工程名称：北京市房山区退役军人事务局办公楼维修改造工程

2、设计单位：北京中奥建工程设计有限公司

二、编制范围

本次招标范围包括钢结构工程、建筑工程、室外铺装工程、土建拆除工程、维修工程、安装拆除工程、弱电工程、室内消防工程、电气工程、给排水工程、室外给排水采暖工程、室外雨水工程等相关工作内容。

三、编制依据

1、本工程量清单依据工程施工图纸；《建设工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋修缮工程工程量计算规范》DB11/T 638-2016、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、2012年《北京市建设工程计价依据-预算定额》、2012年《北京市建设工程费用标准》、2012年《北京市房屋修缮工程计价依据-预算定额》、2012年《北京市房屋修缮工程费用标准》以及北京市工程造价管理部门颁发的相关文件而成。

2、北京市房山区财政局下发的房财政采【2020】661号文件。

四、其他说明

1、安全文明施工费参照京建发【2020】316号文计入。

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称: 北京市房山区退役军人事务局办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 在“除税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得低于按《关于执行2018年〈北京市建设工程工期定额〉和2018年〈北京市房屋修缮工程工期定额〉的通知》（京建法〔2019〕4号）规定的费用标准（费率）计算的金额。

安全文明施工费明细表

工程名称：北京市房山区退役军人事务局办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	除税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
1.1		安全施工费						
1.2		文明施工费						
1.3		环境保护费						
1.4		临时设施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
合计								

注：1. 依据表“4.12措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费不得作为让利因素。第1.1、1.2、1.3、1.4项对应的“实际成本”，不得低于按《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》（京建法〔2019〕9号）规定的费用标准（费率）计算的金额。

3. “管理目标等级（ ）”对应的《图集》标准内项目措施费中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：北京市房山区退役军人事务局办公楼
维修改造工程

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率（%）	除税金额（元）	备注
1		北京市房山区退役军人事务局办公楼维修改造工程北京市房山区退役军人事务局办公楼维修改造工程施工垃圾场外运输和消纳费				
1.1	931202011001	安装拆除工程施工垃圾场外运输和消纳费	分部分项人工费			
1.2	911903011001	土建拆除施工垃圾场外运输和消纳费	分部分项人工费+分部分项材料费+分部分项主材费+分部分项设备费+分部分项机械费			
1.3	0117B001	钢结构工程施工垃圾场外运输和消纳费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费			
1.4	0117B001	建筑工程施工垃圾场外运输和消纳费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费			
1.5	0117B001	维修工程施工垃圾场外运输和消纳费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费			
1.6	0411B001	室外铺装工程施工垃圾场外运输和消纳费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费			
1.7	0313B001	弱电工程施工垃圾场外运输和消纳费	分部分项人工费			

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“除税金额”数值，但应在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：北京市房山区退役军人事务局办公楼
维修改造工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“除税金额”数值，但应在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：北京市房山区退役军人事务局
办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：北京市房山区退役军人事务局
办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“除税金额”计入投标价格中。

材料和工程设备暂估价表

工程名称：北京市房山区退役军人事务局办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

计日工表

工程名称：北京市房山区退役军人事务局办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注： 1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。
3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

总承包服务费计价表

工程名称：北京市房山区退役军人事务局办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编写最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：北京市房山区退役军人事务局办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	项目：安全文明施工费规费	项目安全文明施工人工费			
1.2	项目：计日工规费	项目计日工人工费规费			
1.3	北京市房山区退役军人事务局办公楼维修改造工程北京市房山区退役军人事务局办公楼维修改造工程				
1.3.1	安装拆除工程	单位分部分项人工费+单位技术措施人工费+单位组织措施人工费			
1.3.2	土建拆除	单位分部分项人工费+单位技术措施人工费+单位组织措施人工费			
1.3.3	钢结构工程	单位分部分项人工费+单位技术措施人工费+单位组织措施人工费			
1.3.4	建筑工程	单位分部分项人工费+单位技术措施人工费+单位组织措施人工费			
1.3.5	维修工程	单位分部分项人工费+单位技术措施人工费+单位组织措施人工费			
1.3.6	室外铺装工程	单位分部分项人工费+单位技术措施人工费+单位组织措施人工费			
1.3.7	弱电工程	单位分部分项人工费+单位技术措施人工费+单位组织措施人工费			
1.3.8	消防工程	单位分部分项人工费+单位技术措施人工费+单位组织措施人工费			
1.3.9	电气工程	单位分部分项人工费+单位技术措施人工费+单位组织措施人工费			
1.3.10	给排水工程	单位分部分项人工费+单位技术措施人工费+单位组织措施人工费			
1.3.11	室外给水、采暖	单位分部分项人工费+单位技术措施人工费+单位组织措施人工费			
1.3.12	室外雨水	单位分部分项人工费+单位技术措施人工费+单位组织措施人工费			
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费			
合计					

措施项目报价组成分析表

工程名称：北京市房山区退役军人事务局办公楼维修改造工程

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	报价构成分析			报价金额
				实际成本	企业管理费	利润	
1.1	安全施工费						
1.2	文明施工费						
1.3	环境保护费						
1.4	临时设施费						
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.1.1							
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
2.2.1							
2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
2.3.1							
1	施工垃圾场外运输和消纳费						
2	夜间施工费						
3	非夜间施工增加费						
4	二次搬运费						
5	冬雨季施工费						
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费						
7	已完工程及设备保护费						

措施项目报价组成分析表

工程名称：北京市房山区退役军人事务局办公楼维修改造工程

第 2 页 共 2 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	报价构成分析			报价金额
				实际成本	企业管理费	利润	
8	赶工增加费						
9	行车、行人干扰费						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装拆除工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖拆除						
1	930701001001	钢管拆除	1. 材质: 钢管 2. 型号、规格: DN25 以内	m	449.3			
2	930701001002	钢管拆除	1. 材质: 钢管 2. 型号、规格: DN50 以内	m	73.39			
3	930701001003	钢管拆除	1. 材质: 钢管 2. 型号、规格: DN100 以内	m	12.3			
4	930704001001	散热器拆除	1. 名称: 铸铁散热器 整组拆除	片	713			
		分部小计						
		消防拆除						
5	930701001004	钢管拆除	1. 材质: 钢管 2. 型号、规格: DN100 以内	m	48.58			
6	930601007001	消火栓拆除	1. 名称: 消火栓拆除 2. 安装部位(室内、外): 室内	套	4			
7	930702002001	法兰阀门拆除	1. 名称: 法兰阀门拆除	个	2			
		分部小计						
		给排水拆除						
8	930701012001	塑料管拆除	1. 材质: 塑料管 2. 型号、规格: DN25 以内	m	63			
9	930701012002	塑料管拆除	1. 材质: 塑料管 2. 型号、规格: DN50 以内	m	80.9			
10	930701012003	塑料管拆除	1. 材质: 塑料管 2. 型号、规格: DN100 以内	m	73.5			
11	930702001001	水嘴、丝扣阀门拆除	1. 名称: 水嘴拆除	个	4			
12	930702001002	水嘴、丝扣阀门拆除	1. 名称: 丝扣阀门拆除 2. 型号、规格: DN25	个	11			
13	930702001003	水嘴、丝扣阀门拆除	1. 名称: 丝扣阀门拆除 2. 型号、规格: DN50	个	2			
14	930703005001	洗脸盆拆除	1. 名称: 洗脸盆拆除	套	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装拆除工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	930703009001	地漏拆除	1. 名称：地漏拆除	套	8			
16	930703014001	大便器拆除	1. 名称：坐式大便器 拆除	套	2			
17	930703014002	大便器拆除	1. 名称：蹲式大便器 拆除	套	8			
18	930703016001	小便器拆除	1. 名称：小便器拆除	套	4			
19	930703011001	淋浴器(房)拆除	1. 名称：热水器拆除	套	6			
20	930703011002	淋浴器(房)拆除	1. 名称：淋浴器拆除	套	6			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建拆除

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		旗杆拆除						
1	AB003	旗杆拆除	1. 原有旗杆及基础拆除	根	1			
		分部小计						
		室内						
2	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 地砖拆除（含地砖上复合木地板拆除）	m2	807.1			
3	911205001001	踢脚线拆除	1. 块料踢脚线拆除	m	398.33			
4	911301001001	墙面抹灰铲除	1. 剔除原有抹灰层	m2	1550.69			
5	911304001001	块料、石材墙面拆除	1. 墙面面砖拆除	m2	217.63			
6	911609001001	清理涂料层	1. 天棚旧涂料层清理	m2	253.5			
7	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 金属龙骨天棚拆除 2. 面层：金属	m2	60.36			
8	911402001002	天棚吊顶拆除	1. 金属龙骨天棚拆除 2. 面层：矿棉板	m2	27.79			
9	911402001003	天棚吊顶拆除	1. 金属龙骨天棚拆除 2. 面层：石膏板	m2	608.68			
10	911309001001	隔墙拆除	1. 金属骨架隔墙拆除	m2	547.38			
11	910301001001	砖砌体拆除	1. 整砖墙拆除	m3	23.3			
12	910703005001	钢栏杆拆除	1. 钢栏杆拆除	m2	24.64			
13	930701001005	雨水管拆除	1. 雨水管拆除	m	312.7			
14	911702001001	各种浴厕配件拆除	1. 厕所隔断拆除	m2	27			
15	910405001001	现浇混凝土板拆除	1. 原有雨棚拆除	m3	6.19			
16	911202001002	块料、石材面层楼地面拆除	1. 地面面砖拆除	m2	63.65			
17	911502001001	金属门拆除	1. 整樘门拆除	樘	43			
18	911507001001	金属窗拆除	1. 金属窗拆除	樘	42			
		分部小计						
		外墙						
19	911304001002	块料、石材墙面拆除	1. 外墙砖拆除	m2	1293.2			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建拆除

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		主楼钢结构						
1	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型:空腹钢柱 2. 钢材品种、规格:300*300*10*10 3. 螺栓种类:M24、高强螺栓 4. 防火要求:满足图纸及设计规范要求 5. 其他:满足施工工艺及图纸要求	t	5.04			
2	010604001001	钢梁	1. 梁类型:空腹钢梁 2. 钢材品种、规格:详见图纸 3. 螺栓种类:M24、高强螺栓 4. 防火要求:满足图纸及设计规范要求 5. 其他:满足施工工艺及图纸要求	t	3.04			
3	010606013001	零星钢构件	1. 构件类型:零星钢构件 2. 螺栓种类:M20螺栓、高强螺栓 3. 防火要求:满足图纸及设计规范要求 4. 满足施工工艺及图纸要求	t	0.6			
4	010603002002	空腹钢柱	1. 构件类型:钢柱栓钉 2. 防火要求:满足图纸及设计规范要求 3. 满足施工工艺及图纸要求	套	144			
		分部小计						
		平房雨棚钢结构						
5	011303001001	采光天棚	1. 采光雨棚 2. 8+8钢化夹胶玻璃 3. 其他:满足施工工艺及图纸要求	m2	16.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 钢结构工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	010604001002	钢梁	1. 梁类型:空腹钢梁 2. 螺栓种类:M20 3. 防火要求:构建耐火极限, 钢梁1.5h; 钢结构面漆喷防火涂料, 钢梁3mm 4. 满足施工工艺及图纸要求	t	0.21			
7	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 构件类型:XG、WL 2. 螺栓种类:M20螺栓 3. 防火要求:满足图纸及设计规范要求 4. 满足施工工艺及图纸要求	t	0.21			
8	010606013002	零星钢构件	1. 构件类型:零星钢构件 2. 螺栓种类:M20螺栓 3. 防火要求:满足图纸及设计规范要求 4. 满足施工工艺及图纸要求	t	0.2			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面						
1	010902001001	平屋ZZ-3	1.做法参见12BJ1-1平屋ZZ-3（砂浆面不上人屋面） 2.防水层：两道3+3厚SBS改性沥青防水 3.卷材上卷部分需考虑到组价中 4.其他：满足施工工艺及图纸要求	m2	75.91			
2	011001001001	保温隔热屋面	1.做法参见12BJ1-1—/17 2.其他：满足施工工艺及图纸要求	m2	11.02			
		分部小计						
		屋面雨水管						
3	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格：UPVC DN110 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格：铸铁出水口	m	155.24			
4	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格：80钢管雨水管	m	4.42			
		分部小计						
		主楼						
5	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别：一、二类土 2.弃土运距：自行考虑 3.打钎拍底	m3	189.1			
6	010103001001	回填方	1.密实度要求：夯填 2.填方来源、运距：自行考虑	m3	158.38			
7	010501001001	垫层	1.混凝土种类：预拌 2.混凝土强度等级：C15	m3	3.59			
8	010501003001	独立基础	1.混凝土种类：预拌 2.混凝土强度等级：C30	m3	13.43			
9	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类：预拌 2.混凝土强度等级：C30	m3	13.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	010505002001	无梁板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.35			
11	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌-素混凝土包裹 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.73			
12	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内	t	0.2			
13	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以外	t	1.2			
14	910504005001	植筋	1. 加固部位、被加固构件材料种类:混凝土板与原有梁连接 2. 孔深、孔径:植筋深度15d 3. 钢筋种类、规格:Φ10	根	128			
		分部小计						
		旗杆						
15	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:自行考虑 3. 打钎拍底	m3	7.19			
16	010103001002	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方来源、运距:自行考虑	m3	2.14			
17	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15	m3	4.25			
18	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C10	m3	0.8			
19	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内	t	0.05			
20	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:旗杆台阶	m3	3.26			
		分部小计						
		砌筑工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气块 Mu5.0 2. 砂浆强度等级:干拌砂浆 M10	m3	17.31			
22	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:带形基础 2. 混凝土强度等级:C15	m3	5.2			
		分部小计						
		楼地面防水						
23	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥基 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	60.32			
24	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥基 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	22.6			
		分部小计						
		门窗						
25	010805005001	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:钢框玻璃门 2. 玻璃品种、厚度:钢化安全玻璃 3. 五金配齐、后塞口	m2	42.57			
26	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:木质门及套 2. 五金配齐、后塞口	m2	87.81			
27	010802001001	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸:断桥铝门 2. 玻璃品种、厚度:中空玻璃 3. 五金配齐、后塞口	m2	12.4			
28	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:断桥铝合金窗 2. 玻璃品种、厚度:中空玻璃 3. 五金配齐、后塞口	m2	248.2			
29	010808001001	木门窗套	1. 线条品种、规格:单面8cm木质窗套线	m2	90.39			
30	010808002001	木筒子板	1. 防护材料种类:门套同色装饰板	m2	80.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修工程

第 1 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011503001001	金属栏杆、扶手	1. 不锈钢栏杆扶手16 BJ7-1 P40页A18	m	24.3			
2	011102003001	块料楼地面	1. 做法参见12BJ1-1 地12 2. 满足施工工艺及图 纸要求	m2	93.29			
3	011102003002	块料楼地面	1. 做法参见12BJ1-1 楼12B（楼梯间） 2. 满足施工工艺及图 纸要求	m2	72.67			
4	011102003003	块料楼地面	1. 做法参见12BJ1-1 楼12F-1（不含防 水层） 2. 满足施工工艺及图 纸要求	m2	68.99			
5	011102003004	块料楼地面	1. 做法参见12BJ1-1 楼12A-1 2. 满足施工工艺及图 纸要求	m2	619.13			
6	011105003001	块料踢脚线	1. 做法参见12BJ1-1 踢3D 2. 满足施工工艺及图 纸要求	m	567.95			
7	011204003001	块料墙面	1. 做法参见12BJ1-1 内墙10D-f1（不含 防水层） 2. 满足施工工艺及图 纸要求	m2	238.65			
8	011204001001	石材墙面	1. 内墙面干挂石材（ 含凹凸造型石材） 2. 龙骨做法：参见干 挂石材龙骨详图 3. 满足施工工艺及图 纸要求	m2	94.36			
9	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 做法参见12BJ1-1 内墙3D2 耐擦洗涂 料 2. 满足施工工艺及图 纸要求	m2	1899.93			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修工程

第 2 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	011207001001	墙面装饰板	1. 安装18厚木吸音板 2. 玻璃丝布一层绷紧钉牢于龙骨表面 3. 安装隔音玻璃棉毡（玻璃棉毡厚度50~70），用建筑胶粘结于龙骨档内 4. 安装固定专用龙骨（龙骨间距按木吸音板规格，基层后空按设计要求预留） 5. 将75系列轻钢龙骨按设计和工艺要求安装牢固，后空腔80~100mm 6. 清理基层 7. 满足施工工艺及图纸要求	m2	195.33			
11	011207001002	墙面装饰板	1. 背漆玻璃 2. 细木工板并刷防火涂料三遍 3. 40x40x2.5型钢龙骨基层间距不大于60CM 4. 满足施工工艺及图纸要求	m2	9.92			
12	011207001003	墙面装饰板	1. 黑胡桃木横纹饰面（大会议室） 2. 九厘夹板 3. 细木工板 4. 满足施工工艺及图纸防火等要求	m2	31.83			
13	011207001004	墙面装饰板	1. 黑胡桃木横纹饰面（接待室） 2. 九厘背板 3. 镜面不锈钢装饰条 4. 满足施工工艺及图纸防火等要求	m2	13.95			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修工程

第 3 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	011408001001	墙纸裱糊	1. 贴壁纸面层 2. 满刷壁纸胶液 3. 满刮2厚面层耐水腻子找平 4. 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 5. 9厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 6. 3厚外加剂专用砂浆基面打底刮糙或界面剂一道甩毛(甩前先将墙面用水润湿) 7. 聚水化合物水泥砂浆修补墙面 8. 清理基层 9. 满足施工工艺及图纸等要求	m2	33.73			
15	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 做法参见12BJ1-1棚2C 刷涂料顶棚 2. 满足施工工艺及图纸要求	m2	283.3			
16	011302001001	吊顶天棚	1. 做法参见12BJ1-1棚16B 矿棉板吊顶 2. 满足施工工艺及图纸要求	m2	564.52			
17	011302001002	吊顶天棚	1. 做法参见12BJ1-1棚14A 石膏板造型吊顶 2. 满足施工工艺及图纸要求 3. 包含立面封板龙骨、灯带附加龙骨、开灯孔等	m2	116.94			
18	011302001003	吊顶天棚	1. 做法参见12BJ1-1棚14A 防水石膏板吊顶 2. 满足施工工艺及图纸要求 3. 包含立面封板龙骨、灯带附加龙骨、细木工板等	m2	68.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修工程

第 4 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	011302001004	吊顶天棚	1. 木质木纹饰面板吊顶 2. 具体做法参见图纸 3. 满足施工工艺及图纸防火等要求 4. 包含立面封板龙骨、灯带附加龙骨、细木工板等	m2	0.8			
20	011302001005	吊顶天棚	1. 张拉膜吊顶 2. 具体做法参见图纸 3. 满足施工工艺及图纸防火等要求 4. 包含立面封板龙骨、灯带附加龙骨、细木工板等	m2	42.45			
21	011302001006	吊顶天棚	1. 白色铝塑板吊顶 2. 具体做法参见图纸 3. 满足施工工艺及图纸防火等要求 4. 包含立面封板龙骨、灯带附加龙骨、细木工板等	m2	95.8			
22	010810002001	木窗帘盒	1. 通用窗帘盒 2. 具体做法参见图纸 3. 满足施工工艺及图纸防火等要求	m	141.89			
23	010810002002	暗藏投影幕	1. 投影幕布盒 2. 具体做法参见图纸 3. 满足施工工艺及图纸防火等要求	m	9			
24	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 做法参见外墙B1-11涂料饰面（真石漆） 12BJ1-1 外墙8D 2. 满足施工工艺及图纸等要求	m2	1293.2			
25	011210006001	其他隔断	1. 新建双面双层100系列龙骨石膏板墙，轻钢龙骨内满填隔音岩棉（总厚度约150） 2. 满足施工工艺及图纸等要求	m2	396.35			
26	011505001001	洗漱台	1. 石材洗漱台 2. 满足施工工艺及图纸等要求	m2	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修工程

第 5 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	011505010001	镜面玻璃	1. 成品镜子 2. 满足施工工艺及图纸等要求	m2	8.4			
28	011502001001	金属装饰线	1. 不锈钢装饰条 2. 满足施工工艺及图纸等要求	m	18.32			
29	011207001005	墙面装饰板	1. 木龙骨白色生态木包立管 2. 满足施工工艺及图纸等要求	m2	74.4			
30	011210006002	其他隔断	1. 做法参见14BJ8-1抗倍特板厕所隔断一/23 一/22 2. 满足施工工艺及图纸等要求	间	8			
31	011210006003	其他隔断	1. 做法参见14BJ8-1抗倍特板小便器隔断2/33 2. 满足施工工艺及图纸等要求	间	4			
32	011506002001	金属旗杆	1. 旗杆材料、种类、规格：不锈钢旗杆（利旧）	根	1			
33	011102001001	石材楼地面	1. 将军红花岗岩贴面（旗杆处） 2. 满足施工工艺及图纸等要求	m2	5.9			
34	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. Φ50不锈钢栏杆（旗杆处） 2. 满足施工工艺及图纸等要求	m	8.4			
35	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1. 坡道处不锈钢栏杆及扶手 2. 满足施工工艺及图纸等要求	m	15.68			
36	011107001001	石材台阶面	1. 做法参见 12BJ1-1一/A17 台4B 开凹槽花岗石板台阶 2. 满足施工工艺及图纸等要求	m2	128.8			
37	011107001002	石材面	1. 做法参见 12BJ1-1坡4B 开凹槽花岗石板台阶 2. 满足施工工艺及图纸等要求	m2	10.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 维修工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外铺装工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	041001002001	拆除人行道	1. 步道砖拆除 2. 渣土清理装车	m2	2364. 5			
2	040204002001	人行道块料铺设	1. 新做透水砖路面做法参见12BJ1-1 路1 2. 不含300厚天然级配砂石	m2	2445			
3	040202011001	碎石	1. 管沟处回填300厚天然级配砂石	m3	183. 82			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		监控						
1	030502001001	机柜、机架	1. 名称: 监控机柜	台	1			
2	030501004001	存储设备	1. 名称: 数字硬盘录像机8T	台	1			
3	030507014001	显示设备	1. 名称: 21寸液晶显示器	台	1			
4	030502005001	双绞线缆	1. 名称: UTP、CAT. 6 2. 敷设方式: 穿管、桥架	m	491.08			
5	030411001001	配管	1. 名称: JDG 2. 规格: 20 3. 配置形式: 明配	m	9			
6	030411001002	配管	1. 名称: SC25 2. 配置形式: 埋地	m	698.42			
7	030411001003	配管	1. 名称: SC50 2. 接地要求: 埋地	m	80.03			
8	030411001004	配管	1. 名称: SC50 2. 接地要求: 埋地	m	25			
9	030507008001	监控摄像设备	1. 名称: 半球摄像机 2. 安装方式: 吸顶安装	台	5			
10	030507008002	监控摄像设备	1. 名称: 枪式摄像机（含立杆） 2. 安装方式: 立杆安装	台	9			
11	030413005001	人(手) 孔砌筑	1. 手孔井 做法参见: <<地下通信线缆敷设>>05X101-2 45页	个	8			
12	030408001001	电缆沟挖填土	1. 电缆沟挖填土	m3	127.71			
		分部小计						
		网络						
13	030502001002	机柜、机架	1. 名称: 网络机柜	台	1			
14	030501012001	交换机	1. 名称: 交换机48口	台	4			
15	030503006001	传感器	1. 名称: 浪涌保护器	支	1			
16	030411001005	配管	1. 名称: JDG 2. 规格: 20 3. 配置形式: 明配	m	67.17			
17	030411001006	配管	1. 名称: JDG 2. 规格: 20 3. 配置形式: 暗配	m	40.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 弱电工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	030411001007	配管	1. 名称:JDG 2. 规格:25 3. 配置形式:明配	m	192			
19	030411001008	配管	1. 名称:JDG 2. 规格:25 3. 配置形式:暗配	m	95.7			
20	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:凿（压）槽 2. 规格:32以内	m	95.7			
21	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:凿（压）槽 2. 规格:20以内	m	40.6			
22	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	87			
23	030502012001	信息插座	1. 名称:双口信息插座	个	87			
24	030502005002	双绞线缆	1. 名称:UTP、CAT.6 2. 敷设方式:穿管、桥架	m	2631.32			
25	030502005003	双绞线缆	1. 名称:2芯光纤（室外铠装） 2. 敷设方式:室外直埋敷设	m	71.49			
26	030411003001	桥架	1. 名称:弱电桥架 2. 规格:100*300	m	67.38			
27	030411001009	配管	1. 名称:SC80 2. 接地要求:埋地	m	14.8			
28	030408001002	电缆沟挖填土	1. 电缆沟挖填土	m3	6.66			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热镀锌焊接钢管 DN100 3. 连接形式:卡箍（沟槽连接件） 4. 压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、压力试验 5. 明装刷红色面漆	m	48.58			
2	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:暗装 2. 型号、规格:DN65 3. 附件材质、规格:旋转消火栓，Φ19mm水枪，25m水龙带，箱体650*800*160，见《91SB11-1》-16页	套	4			
3	031003002001	阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN100	个	2			
4	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 系统形式:消火栓系统调试	点	4			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 AA1 2. 型号:600*2000*400 3. 规格:6回路 4. 基础形式、材质、规格:设备基础槽钢 5. 安装方式:落地安装 6. 配电箱调试	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 1AL 2. 型号:600*700*160 3. 规格:16回路以内 4. 安装方式:距地1.2米明装 5. 配电箱调试	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱 1AL-HY 2. 型号:600*700*160 3. 规格:16回路以内 4. 安装方式:距地1.2米明装 5. 配电箱调试	台	1			
4	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱 ALE-SS 2. 规格:4回路以内 3. 安装方式:详见图纸 4. 配电箱调试	台	1			
5	030404017005	配电箱	1. 名称:配电箱 3AL 2. 型号:600*800*160 3. 规格:48回路以内 4. 安装方式:距地1.2米明装 5. 配电箱调试	台	1			
6	030404017006	配电箱	1. 名称:配电箱 2AL 2. 型号:600*700*160 3. 规格:48回路以内 4. 安装方式:距地1.2米明装 5. 配电箱调试	台	1			
7	030404017007	配电箱	1. 名称:隔离开关箱 2. 型号:500*300*60 3. 安装方式:详见图纸 4. 配电箱调试	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	030411001010	配管	1. 名称:JDG 2. 规格:20 3. 配置形式:暗配	m	618.17			
9	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	2182			
10	030413002003	凿（压）槽	1. 名称:凿（压）槽 2. 规格:32以内	m	167.44			
11	030411001011	配管	1. 名称:JDG 2. 规格:25 3. 配置形式:暗配	m	456.04			
12	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:WDZ-BYJ-4	m	3968			
13	030411001012	配管	1. 名称:JDG 2. 规格:32 3. 配置形式:暗配	m	37.44			
14	030413002004	凿（压）槽	1. 名称:凿（压）槽 2. 规格:20以内	m	72.84			
15	030411001013	配管	1. 名称:SC15 2. 配置形式:暗配	m	72.84			
16	030412005001	荧光灯	1. 名称:LED格栅灯 2. 型号:3*10W 220V 3. 安装形式:嵌入安装	套	83			
17	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED灯带 2. 规格:详见图纸	m	188			
18	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯（节能型） 2. 型号:12W220V LED 3. 类型:吸顶安装	套	10			
19	030412001003	普通灯具	1. 名称:筒灯（LED） 2. 型号:9W 220V 3. 类型:嵌入安装	套	108			
20	030412001004	普通灯具	1. 名称:筒灯（LED） 2. 型号:5W 220V 3. 类型:嵌入安装	套	46			
21	030412001005	普通灯具	1. 名称:浴霸灯 2. 类型:嵌入安装	套	2			
22	030404034001	照明开关	1. 名称:暗装单联开关 2. 安装方式:暗装	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	030404034002	照明开关	1. 名称:声光控开关 2. 安装方式:暗装	个	3			
24	030404034003	照明开关	1. 名称:暗装双联开关 2. 安装方式:暗装	个	18			
25	030404034004	照明开关	1. 名称:暗装三联开关 2. 安装方式:暗装	个	9			
26	030404034005	照明开关	1. 名称:双控开关 2. 安装方式:暗装	个	9			
27	030412004001	装饰灯	1. 名称:LED安全出口指示灯 2. 规格:详见图纸 3. 安装形式:门框上0.2m安装, 管吊安装, 管外做防火处理	套	4			
28	030412004002	装饰灯	1. 名称:LED疏散标志灯 2. 规格:详见图纸 3. 安装形式:壁装时底距地0.5m明装; 吊装时应管吊安装, 距地2.4m管外做防火处理	套	7			
29	030412001006	普通灯具	1. 名称:LED猫眼灯 2. 规格:详见图纸 3. 类型:距地2.3安装	套	9			
30	030404035001	插座	1. 名称:单相安全型二三孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	73			
31	030404035002	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:暗装	个	32			
32	030404035003	插座	1. 名称:烘手器插座 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:暗装	个	2			
33	030404035004	插座	1. 名称:热水器插座 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:暗装	个	3			
34	030404031001	小电器	1. 名称:烘手器	台	2			
35	030411006002	接线盒	1. 名称:灯头盒/接线盒	个	289			
36	030411003002	桥架	1. 名称:桥架 2. 规格:SR 200*150	m	67.38			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJV-5*6 3. 敷设方式、部位: 穿管、桥架 4. 电压等级(kV):1kv 5. 电缆头制作安装	m	6.9			
38	030411001014	配管	1. 名称:SC40 2. 配置形式:暗配	m	78			
39	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJV-4*3 5+1*16 3. 敷设方式、部位: 穿管、桥架 4. 电压等级(kV):1kv 5. 电缆头制作安装	m	20.2			
40	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJV-5*1 0 3. 敷设方式、部位: 穿管、桥架 4. 电压等级(kV):1kv 5. 电缆头制作安装	m	73			
41	030409008001	等电位端子箱、 测试板	1. 名称:等电位箱	台	1			
42	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置 系统 2. 电压等级(kV):1 KV以下	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给排水						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:DN40 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:水冲洗、 液压试验、消毒	m	17.3			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:DN25 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:水冲洗、 液压试验、消毒	m	63			
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:DN50 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:水冲洗、 液压试验、消毒	m	37.6			
4	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 满足施工工艺及图 纸要求	个	11			
5	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级: DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 满足施工工艺及图 纸要求	个	2			
6	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC DN100 4. 连接形式:粘结 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:通球试验	m	43.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC DN100 4. 连接形式:粘结 5. 压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6. 顶板下排水管道做20mm橡塑保温，外缠阻燃塑料布以防结露	m	30			
8	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC DN50 4. 连接形式:粘结 5. 压力试验及吹、洗设计要求:通球试验	m	26			
9	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏 DE110	组	8			
10	031004003001	洗脸盆	1. 洗脸盆（自动感应） 2. 满足施工工艺和图纸要求	组	8			
11	031004006001	大便器	1. 蹲便器（自动感应） 2. 满足施工工艺和图纸要求	组	4			
12	031004006002	大便器	1. 坐便器 2. 满足施工工艺和图纸要求	组	2			
13	031004007001	小便器	1. 立式小便器（感应式） 2. 满足施工工艺和图纸要求	组	4			
14	031004008001	其他成品卫生器具	1. 拖布盆 2. 满足施工工艺和图纸要求	组	4			
15	031006012001	热水器、开水炉	1. 电热水器100L 2. 满足施工工艺和图纸要求	台	4			
16	031006012002	热水器、开水炉	1. 电热水器150L 2. 满足施工工艺和图纸要求	台	2			
17	031004010001	淋浴器	1. 淋浴器 2. 满足施工工艺和图纸要求	套	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	031003005001	塑料阀门	1. 规格:水嘴 DN20	个	4			
		分部小计						
		采暖						
		平房会议室						
19	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级: 热镀锌焊接钢管DN15 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:水冲洗、 压力试验 6. 警示带形式:外刷 白色面漆各两道	m	31			
20	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级: 热镀锌焊接钢管DN25 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:水冲洗、 压力试验 6. 警示带形式:外刷 白色面漆各两道	m	74.37			
21	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:2 5 3. 连接形式:螺纹连 接	个	4			
22	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级: DN15 3. 连接形式:螺纹连 接 4. 满足施工工艺及图 纸要求	个	10			
23	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:高阻恒温两 通阀 2. 规格、压力等级: DN15 3. 连接形式:螺纹连 接 4. 满足施工工艺及图 纸要求	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 4 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	031005001001	铸铁散热器	1. 型号、规格:铜铝复合散热器TLZY 50-70/600-1.0型 10片/组 2. 安装方式:挂墙安装	组	1			
25	031005001002	铸铁散热器	1. 型号、规格:铜铝复合散热器TLZY 50-70/600-1.0型 25片/组 2. 安装方式:挂墙安装	组	7			
		分部小计						
		主楼						
26	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:32 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
27	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:热镀锌焊接钢管DN32 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、压力试验 6. 警示带形式:外刷白色面漆各两道	m	14			
28	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:热镀锌焊接钢管DN20 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、压力试验 6. 警示带形式:外刷白色面漆各两道	m	336			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 5 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级: 热镀锌焊接钢管DN70 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:水冲洗、 压力试验 6. 警示带形式:外刷 白色面漆各两道	m	12.3			
30	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级: 热镀锌焊接钢管DN50 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:水冲洗、 压力试验 6. 警示带形式:外刷 白色面漆各两道	m	45.59			
31	031001001007	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级: 热镀锌焊接钢管DN40 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:水冲洗、 压力试验 6. 警示带形式:外刷 白色面漆各两道	m	13.8			
32	031001001008	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级: 热镀锌焊接钢管DN25 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:水冲洗、 压力试验 6. 警示带形式:外刷 白色面漆各两道	m	7.93			
33	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:恒温三通 2. 规格、压力等级: DN20 3. 连接形式:螺纹连 接 4. 满足施工工艺及图 纸要求	个	42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 6 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:恒温三通 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 满足施工工艺及图纸要求	个	1			
35	031003001009	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 满足施工工艺及图纸要求	个	19			
36	031003001010	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 满足施工工艺及图纸要求	个	2			
37	031005001003	铸铁散热器	1. 型号、规格:铜铝复合散热器TLZY 50-70/600-1.0型 10片/组 2. 安装方式:挂墙安装	组	4			
38	031005001004	铸铁散热器	1. 型号、规格:铜铝复合散热器TLZY 50-70/600-1.0型 21片/组 2. 安装方式:挂墙安装	组	1			
39	031005001005	铸铁散热器	1. 型号、规格:铜铝复合散热器TLZY 50-70/600-1.0型 15片/组 2. 安装方式:挂墙安装	组	2			
40	031005001006	铸铁散热器	1. 型号、规格:铜铝复合散热器TLZY 50-70/600-1.0型 12片/组 2. 安装方式:挂墙安装	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 7 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
41	031005001007	铸铁散热器	1. 型号、规格:铜铝复合散热器TLZY 50-70/600-1.0型 11片/组 2. 安装方式:挂墙安装	组	1			
42	031005001008	铸铁散热器	1. 型号、规格:铜铝复合散热器TLZY 50-70/600-1.0型 20片/组 2. 安装方式:挂墙安装	组	4			
43	031005001009	铸铁散热器	1. 型号、规格:铜铝复合散热器TLZY 50-70/600-1.0型 19片/组 2. 安装方式:挂墙安装	组	4			
44	031005001010	铸铁散热器	1. 型号、规格:铜铝复合散热器TLZY 50-70/600-1.0型 16片/组 2. 安装方式:挂墙安装	组	12			
45	031005001011	铸铁散热器	1. 型号、规格:铜铝复合散热器TLZY 50-70/600-1.0型 18片/组 2. 安装方式:挂墙安装	组	15			
46	030404033001	风扇	1. 名称:吊装换气扇 2. 规格:风量200m3/h，噪音44db	台	6			
47	030702005001	塑料通风管道	1. 名称:PVC风管 2. 形状:圆形 3. 规格:Φ110	m	11.7			
48	030703008001	防水百叶	1. 名称:防水百叶	个	5			
49	031009001001	采暖工程系统调试	1. 系统形式:采暖系统调试	系统	1			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 8 页 共 8 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给水、采暖

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土方						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:自行考虑	m3	222			
2	010103001003	回填方	1. 密实度要求:夯填	m3	222			
3	010501002002	管道基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	26.31			
		分部小计						
		室外采暖						
4	031001008001	直埋式预制保温管	1. 埋设深度:详见图纸 2. 介质:采暖 3. 管道材质、规格:钢预制保温管DN100 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、液压试验	m	87.5			
5	031001008002	直埋式预制保温管	1. 埋设深度:详见图纸 2. 介质:采暖 3. 管道材质、规格:钢预制保温管DN80 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、液压试验	m	133.9			
6	031001008003	直埋式预制保温管	1. 埋设深度:详见图纸 2. 介质:采暖 3. 管道材质、规格:钢预制保温管DN50 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、液压试验	m	9.4			
7	031001008004	直埋式预制保温管	1. 埋设深度:详见图纸 2. 介质:采暖 3. 管道材质、规格:钢预制保温管DN32 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、液压试验	m	117.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给水、采暖

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	011702032001	检查井	1. 采暖阀门井 2. 采用直径1300mm混凝土模块式阀门井，深1.6m，做法见《11BS3给水工程》19页 3. 满足施工工艺和图纸要求	座	6			
9	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:平衡阀 DN100 2. 连接形式:焊接 3. 满足施工工艺和图纸要求	个	1			
10	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 DN100 2. 连接形式:焊接 3. 满足施工工艺和图纸要求	个	1			
11	031003003003	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 DN80 2. 连接形式:焊接 3. 满足施工工艺和图纸要求	个	2			
12	031003003004	焊接法兰阀门	1. 类型:平横阀 DN80 2. 连接形式:焊接 3. 满足施工工艺和图纸要求	个	2			
13	031003003005	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 DN50 2. 连接形式:焊接 3. 满足施工工艺和图纸要求	个	1			
14	031003003006	焊接法兰阀门	1. 类型:平衡阀 DN50 2. 连接形式:焊接 3. 满足施工工艺和图纸要求	个	1			
15	031003003007	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 DN25 2. 连接形式:焊接 3. 满足施工工艺和图纸要求	个	2			
16	031003003008	焊接法兰阀门	1. 类型:平衡阀 DN25 2. 连接形式:焊接 3. 满足施工工艺和图纸要求	个	2			
		分部小计						
		室外给水						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给水、采暖

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:铸铁管、DN100 4. 连接形式:承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、液压试验、消毒	m	145.61			
18	031003003009	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 DN100 2. 连接形式:焊接 3. 满足施工工艺和图纸要求	个	6			
19	031001002001	钢管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:焊接钢管 DN32 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、压力试验、消毒	m	4.79			
20	030901011001	室外消火栓（含消火栓井）	1. 安装方式:明装-室外 2. 型号、规格:地下式消火栓，型号：SA100/65-1.0 做法见《91SB-1消防给水工程》4页，井室深1.4m 3. 满足施工工艺和图纸要求	套	2			
21	011702032002	检查井	1. 给水阀门井 2. 采用直径1300mm混凝土模块式阀门井，深1.6m，做法见《11BS3给水工程》19页 3. 满足施工工艺和图纸要求	座	4			
		分部小计						
		措施项目						
22	041102001001	垫层模板	1. 管道基础模板	m2	61.7			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外雨水

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		雨污水						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸	m3	260.17			
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填	m3	196.06			
3	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C25 2. 模板制作、安装、拆除	m3	20.16			
4	040303001002	混凝土包封	1. 混凝土强度等级:C20 2. 模板制作、安装、拆除	m3	23.07			
5	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:UPVC双壁波纹管 DN300 2. 连接形式:承插连接 3. 铺设深度:详见图纸 4. 管道检验及试验要求:通球试验	m	272.41			
6	040501004002	塑料管	1. 材质及规格:UPVC双壁波纹管 DN160 2. 连接形式:承插连接 3. 铺设深度:详见图纸 4. 管道检验及试验要求:通球试验	m	2.13			
7	011702032003	检查井	1. 雨污水井 2. 采用圆形直径900混凝土模块式检查井，见《11SB4排水工程》136页 3. 满足施工工艺和图纸要求	座	14			
8	040504009001	雨水口	1. 雨水篦子采用《11SB4排水工程》173页砖砌平箅式单箅雨水口做法 2. 满足施工工艺和图纸要求	座	12			
		分部小计						
		隔油池、化粪池						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外雨水

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	070112001001	隔油池	1. 隔油池采用《11SB4排水工程》203页乙型砖砌隔油池，有效容积1.5m3，基底标高-1.7m。（包含挖土等全部工作内容） 2. 满足施工工艺和图纸要求	座	1			
10	070112001002	化粪池	1. 化粪池采用《11SB4排水工程》340页5#钢筋混凝土化粪池，有效容积30m3，基底标高-3.95m。（包含挖土等全部内容） 2. 满足施工工艺和图纸要求	座	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。