

项目合同编号：

密级：

北京市丰台区节约用水办公室
2021 年节水型单位、节水型社区（村庄）
创建项目

项目名称：2021 年节水型单位、节水型社区（村庄）创建

甲 方：北京市丰台区节约用水办公室

乙 方：北京博顺源水平衡测试技术服务中心

签订时间：2021 年 5 月 18 日

签订地点：北京



合同书目录

- 1、总则
- 2、甲方责任
- 3、乙方责任
- 4、计量单位
- 5、项目进度
- 6、项目合同总金额及税费
- 7、项目合同支付条款
- 8、项目合同修改
- 9、违约责任
- 10、项目合同终止
- 11、不可抗力
- 12、项目保密
- 13、仲裁
- 14、项目合同附件
- 15、项目合同生效及其它
- 16、项目合同签章

1. 总则

1.1 本合同由北京市丰台区节约用水办公室（以下简称“甲方”）为一方和北京博顺源水平衡测试技术服务中心（以下简称“乙方”）为另一方按下述条款和条件签署。

1.2 甲方为获得招标文件所描述的2021年节水型单位、节水型社区（村庄）创建，经过2021年节水型单位、节水型社区（村庄）创建项目（项目编号：ZB-21-128）评标委员会对供应商的综合评审确定乙方为中标单位。

1.3 为了保证项目顺利实施，经协商，甲方和乙方依据《中华人民共和国合同法》的规定，现就2021年节水型单位、节水型社区（村庄）创建项目事宜签订本合同。

1.4 本合同项下的项目实施地点位于：甲方指定地点。

1.5 项目实施目标：乙方负责为甲方提供。

1.6 项目实施内容：本项目主要内容是创建节水型（企业）单位共100个，其中按照市级标准创建40个，按照区级标准创建60个，要求对用水单位的用水情况进行调查、测量、分析、安装计量水表等，整理并出具水平衡测试（合理用水分析）报告书，协助参创单位整理申报资料。创建市级节水型社区10个，指导和协助社区制定节水工作方案、修订和完善各项节水工作制度，协助社区收集公共用水与居民用水数据，提出改进方案，向社区采购并配送节水宣传品，安装节水宣传栏等。创建市级节水型村庄17个，指导和协助村庄制定节水工作方案、修订和完善各项节水工作制度，对村庄公共区域用水提出改进方案，向村庄采购并配送节水宣传品，安装节水宣传栏等。

2. 甲方责任

2.1 甲方提出2021年节水型单位、节水型社区（村庄）创建项目实施任务和需求，负责项目的总体组织工作，并保留根据实际工作需求，提出对项目实施方案进行适当修改的权利。

2.2 甲方应为调研、安装、测试、调试等乙方工作提供必要的工作环境及协助人员。

2.3 甲方负责组织由乙方提供的技术培训工作。

2.4 甲方负责协调最终用户和乙方的关系，并提供最终用户的联系方式。

2.5 乙方向甲方提供的内部资料，甲方予以保密，甲方不向任何第三方泄露乙方的商业秘密和技术秘密。

3. 乙方责任

3.1 乙方应根据项目招标文件中的要求完成项目实施工作，全面完成各项服务任务，保证本项目达到所设定的全部目标，使整个系统稳定可靠运行。

3.2 在本项目建设过程中，乙方应充分考虑甲方建设现状和需求，保证系统的完整性、一致性和扩展性。

3.3 乙方应按照项目资料编制要求分阶段向甲方提供完备的技术资料，以满足系统软、硬件设备安装、管理及运行维护等需要。文档以纸质文件和电子资料（光盘）的形式提供。

3.4 在系统运行期间，乙方应至少提供包括全程跟踪、现场指导、技术支持、应急响应、定期巡检、质量保证、维护等服务，及时解决系统运行时出现的问题，保证满足甲方的使用要求。

3.5 乙方为甲方提供项目系统软、硬件设备使用、管理及维护等方面的培训。

3.6 未经甲方书面授权或同意，乙方不得以任何方式将项目转交第三方提供相关服务，且项目成果（包括任何相对独立的部分）不得侵犯他人知识产权或遭到类似指控，否则，乙方承担一切后果。

3.7 乙方应保证项目队伍人员的充足和人员结构合理性，建立高效的项目管理制度，健全各项保障措施和质量保障体系，以便于项目顺利进行，并应任命一名全职项目经理，控制本项目整体进度和质量，保证项目按期完成。在项目执行期间，更换项目经理和主要技术人员，必须得到甲方书面同意。

3.8 乙方应加强项目风险分析及控制，对项目的风险要有详细的分析，并有可靠的控制手段和措施。

3.9 在提供服务过程中, 由于乙方人员的过错、过失造成的设备损坏、损失、人身安全事故, 其责任由乙方承担。

4. 计量单位

除技术规范中另有规定外, 本项目计量单位均使用国家法定计量单位。

5. 项目进度

自本项目签订之日起 120 个自然日内, 乙方必须履行其在本合同中所规定的义务, 按进度要求按时完成合同所约定的服务工作。

6. 项目合同总金额及税费

6.1 合同总金额为: ¥: 3289460 元

大写: 叁佰贰拾捌万玖仟肆佰陆拾元整

详见附件一《详细价格清单》。

6.2 与本合同有关的一切税费均由乙方负担。

7. 项目合同支付条款

付款应按下列条件进行:

具体支付比例如下:

7.1、签订合同后, 甲方向有关部门提出支付申请, 向乙方支付合同总价的 50%, 首付项目款¥: 1644730 元 (人民币大写: 壹佰陆拾肆万肆仟柒佰叁拾元整); 待项目全部完成, 提交测试报告书及全部创建资料后, 甲方向乙方支付合同总价的 45%, 付项目款¥: 1480257 元 (人民币大写: 壹佰肆拾捌万零贰佰伍拾柒元整); 待甲方组织市级验收合格后, 甲方向乙方支付剩余合同总价的 5%, 支付项目余款¥: 164473 元 (人民币大写: 壹拾陆万肆仟肆佰柒拾叁元整)。

7.2 财务信息:

乙方开户银行名称、账号: 开户行: 上海浦东发展银行北京复兴路支行

账 号: 91230154710000043

用户名称：北京博顺源水平衡测试技术服务中心

开户银行：上海浦东发展银行北京复兴路支行

地址：北京市海淀区羊坊店路 18 号光耀东方 S 座 1208 室

账号：91230154710000043

8. 项目合同修改

8.1 除合同条款第 10 条的规定外，任何对合同的变更、修改和补充，只有在双方授权的代表签署书面文件后有效，并作为附件成为本合同不可分割的组成部分，并具有同等法律效果。

8.2 因单方面变更合同，使另一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

9. 违约责任

9.1 在履行合同的过程中，如果乙方遇到将不能按照合同规定的时间提供服务时，应该及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否酌情延长提供服务时间。延期应通过修改合同的方式由双方认可。

9.2 除合同条款第 10 条的情况外，除非延期是根据合同条款 8.1 的规定取得甲方的同意而不收取误期赔偿费之外，当乙方已经拖延提供服务时间，甲方应在不影响合同项下的其他补救措施的情况下，从合同价中扣除误期赔偿费。每延误一周的赔偿费按合同总价的百分之零点五（0.5%）计收，不足一周按一周计算，直至提供服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同价格的百分之五（5%），同时乙方应继续履行本合同所规定的义务。一旦达到误期赔偿费的最高限额，甲方有权根据合同第 10 条款的规定终止合同。

9.3 如果甲方提出索赔通知后 20 天内乙方未能予以答复，该索赔应视为已被乙方接受。

10. 项目合同终止

由于合同一方不履行合同或严重违反合同，造成合同部分或全部无法履行时，对方除有权向违约方索赔外，并有权部分或全部终止合同。对于部分终止的合同，违约方除应承担 9 条规定的责任外，还应继续履行合同的剩余部分。

10.1 违约终止合同

在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可向乙方发出书面违约通知书，提出终止部分或全部合同：

(1) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方根据合同条款的规定同意延长的限期内提供部分或全部的服务，达到合同所规定的服务；

(1) 如果乙方未能履行合同规定的其他任何义务。

如果甲方根据上述规定与乙方全部或部分终止合同，经双方协商，甲方可以依其认为适当的条件和方法购买与未交付成果类似的服务，乙方应承担甲方因购买类似服务而产生的额外支出（支出总额应不超过合同总价的 5%）。

10.2 因破产而终止合同

如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方，提出终止合同而不给乙方补偿，并有权要求乙方退回甲方已支付的合同经费。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

10.3 因甲方的便利而终止合同

甲方可在任何时候出于自身的便利向乙方发出书面通知全部或部分终止合同，终止通知应明确该终止合同是出于甲方的便利，合同终止的程度，以及终止的生效日期。

11. 不可抗力

11.1 本合同规定的不可抗力事件是指甲乙双方在缔结合同时所不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如战争和严重的风灾、水灾、雪灾、地震等自然灾害，以及政策性等不由双方控制的，也包括双方同意的其他不可抗力事件。

11.2 签约双方任一方由于受不可抗力事件的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，其延长的期限应相当于事件所影响的时间。

11.3 受阻一方应在不可抗力事件发生后尽快用书面方式或传真通知对方，并于事件发生后 14 天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事件的影响持续 120 天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议，甲方也可以考虑解除合同。

11.4 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

12. 项目保密

12.1 双方应签署保密责任书，并严格遵照执行。

12.2 本项目所有文档及本项目所接触的双方资料，未经对方授权代表书面许可，不得向与合同无关的其他方泄漏任何技术文件或与合同有关的数据，包括合同本身。

13. 诉讼

13.1 合同的实施或与合同有关的一切争端应通过双方友好协商解决。如果友好协商开始 60 天后还不能解决，任何一方都可依法向北京市丰台区人民法院提起诉讼。

13.2 诉讼费除诉讼机关另有裁决外均由败诉方负担。

13.3 在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分以外，双方应继续执行合同的其余部分。

13.4 本合同适用中华人民共和国法律。

14. 项目合同附件

14.1 下列文件属本合同的依据，具有同等的法律效力：

(1) 招标文件（项目编号：ZB-21-128）

(1) 投标文件（项目编号：ZB-21-128）

上述文件的内容与本合同的内容不一致时，以本合同为准。上述文件的内容相互之间不一致时，以排序在先者为准。

14.2 与履行本合同有关的下列文件，经双方确认，作为附件，为本合同的组成部分。

附件一：《详细价格清单》

附件二：《中标通知书》

附件三：《保密责任书》

附件四：《廉政承诺书》

15. 项目合同生效及其它

15.1 本合同自双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。

15.2 本合同一式玖份，由甲乙双方各执叁份，招标代理公司存档叁份。

15.3 本合同终止日期为合同签订后两年，到期后自行终止。

16. 项目合同签章

甲方：北京市丰台区节约用水办公室

乙方：北京博顺源水平衡测试技术服务中心

盖章：

盖章：

授权代表：

授权代表：

签字日期：

签字日期：

技术代表：

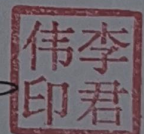
技术代表：

签字日期：

签字日期：



2021.5.18



中标通知书

中 标 通 知 书

北京博顺源水平衡测试技术服务中心：

根据 2021 年节水型单位、节水型社区（村庄）创建项目招标文件（项目编号：ZB-21-128） 和你单位于 2021 年 4 月 29 日 提交的投标文件，经评审委员会评审，以及我方对评审结果的确认，现确定你单位为本招标项目中标单位，主要中标条件如下：

中标价格：人民币叁佰贰拾捌万玖仟肆佰陆拾元整
(RMB3289460)

请在接到本中标通知书后 30 天内，到采购人单位签订合同；并在签订合同后 2 个工作日内，将采购合同送至招标代理机构单位。

招标人：北京市丰台区节约用水办公室（盖章）

法定代表人：  （签字或盖章）

2021 年 5 月 6 日

附件二 详细价格清单

1. 创建市级节水型单位费用明细

单位：元

序号	内容	说明	数量	单价	总价
1	水平衡测试	(1) 对用水设备、用水设施等进行现场勘查，详细调查用水设备情况、用水设施情况，编制用水单位用水设备、设施明细表。	40	3500	140000
		(2) 查清用水单位的地形图、给排水管线图，对用水单位内部建筑物相对位置、供水管线的布置排列、走向、阀门井/排水井位置、消火栓位置、管线的尺寸、化粪池位置等进行现场勘测，并将所查管线按比例标在图纸上。对存在漏水情况的单位，使用仪器检测，找出地下给水管线的泄漏点。	40	7000	280000
		(3) 定出用水单位需要补装的二级表、三级表尺寸、位置、数量并为单位进行采购和安装。	40	5000	200000
		(4) 对用水单位进行日用水量的测试，在管线不漏水的情况下，对用水单位进行一周的用水量测试，每天（或两天）对所有水表抄表一次，并将数据进行汇总分析。	40	5000	200000
		(5) 将汇总的用水数据进行划分整理，测定逐个用水设备、用水人员和用水部门单元的用水参数，进行水平衡测试分析，绘制各单元水量平衡方框图和平衡表，掌握各类用水参数之间的量值关系，并与用水定额、相关标准进行比对，对单位用水指标进行分解。	40	15000	600000
2	出具水平衡测试报告书及创建申报材料	(6) 结合节水的新技术、新产品，根据具体情况进行合理用水分析，从中找出不合理的用水部位及用水点，找出节水潜力，根据实际条件制定切实可行的节水技术改造方案和规划，为用水单位提供决策的依据和支持。	40	5000	200000
		撰写水平衡测试报告书，绘制计量水表网络图和给排水平面图，协助单位整理申报材料（包含文书卷、规章制度卷、资料卷、台账及原始记录卷、节水管理卷），并将所有资料装订成册（水平衡测试报告书一式两份：用水单位一份，节水办存档一份。申报材料一式一份）。协助单位填写《北京市节水型单位考评报告书》。	40	5000	200000
合 计					1820000

2. 创建区级节水型单位费用明细

单位：元

序号	内容	说明	数量	单价	总价
1	合理用水分析	(1) 对用水情况、用水设施和用水人员等情况进行普查。	60	1000	60000
		(2) 对各级水表进行普查，并采集各级水表一周的用水数据。	60	1500	90000
		(3) 对用水单元进行划分、计算、分析、汇总，与用水定额、相关标准进行比对，进行合理用水分析，从中找出不合理的用水部位及用水点，找出节水潜力，结合节水的新技术、新产品，根据单位的实际情况制定切实可行的节水技术改造方案和规划，为用水单位提供决策的依据和支持。	60	2600	156000
		(4) 查清单位建筑物相对位置、供水管线的布置排列、管线的尺寸、走向等，绘制用水单位给排水管网平面图和水表计量网络图。	60	1500	90000
		(5) 对用水管线进行梳理，用管线探测仪对地下管线进行探测查询。对可能有漏水的地下管线用相关仪器、超声波检测仪等仪器检测，找出地下水管线的泄漏点等工作。	60	2000	120000
2	出具合理用水分析报告书及创建资料	撰写合理用水分析报告书以及协助单位整理节水型单位申报材料。	60	1500	90000
合计					606000

3. 创建节水型社区费用明细

单位：元

序号	内容	规格/型号/内容	数量	单价	总价
1	开展节水创建工作	(1) 协助社区成立节水工作小组，落实节水责任制并将节水小组名单及职责制作成KT板上墙，同时开展创建工作培训。	10	500	5000
		(2) 指导和协助社区制定节水工作方案、修订和完善各项节水工作制度。为社区制作规章制度板，做到制度上墙。（根据以往经验，每个社区需要4块制度板）	10	1500	15000
		(3) 协助社区收集公共用水与居民用水数据。	10	500	5000
		(4) 对社区公共区域用水提出改进方案，提高参与社区用水效率。	10	500	5000
		(5) 协助参与社区按照节水型社区验收标准对档案进行整理与装订（每个社区提供3个塑料档案盒用于放置节水工作档案），指导和协助参与社区完成节水型社区创建验收工作。	10	1000	10000
2	节水宣传	采购、配送并协助社区发放节水宣传品，指导并协助社区进行节水宣传。	10	7500	75000
合计					115000

4. 创建节水型村庄费用明细

单位：元

序号	内容	规格/型号/内容	数量	单价	总价
1	开展节水创建工作	(1) 协助村庄成立节水工作小组，落实节水责任制并将节水小组名单及职责制作成 KT 板上墙，同时开展创建工作培训。	17	500	8500
		(2) 指导和协助村庄制定节水工作方案、修订和完善各项节水工作制度。为村庄制作规章制度板，做到制度上墙。（根据以往经验，每个村庄需要4块制度板）	17	1500	25500
		(3) 协助村庄收集公共用水与村民用水数据，查看村庄公共区域用水设备设施的情况、查看村民水表配备情况并填好相应调查表格。	17	500	8500
		(4) 对村庄公共区域用水提出改进方案，提高参创村庄用水效率。	17	500	8500
		(5) 协助参创村庄按照节水型村庄验收标准对档案进行整理与装订（每个村庄提供3个塑料档案盒用于放置节水工作档案），指导和协助参创村庄完成节水型村庄创建验收工作。	17	1000	17000
2	节水宣传	采购、配送并协助村庄发放节水宣传品，指导并协助村庄进行节水宣传。	17	7500	127500
合计					195500

5. 宣传栏制作与安装费用明细

单位：元

序号	内容	规格/型号/内容	数量	单价	总价
1	不锈钢宣传栏	304 材质	64	6000	384000
2	宣传栏展板	KT 板	64	150	9600
3	前期勘测	/	64	100	6400
4	运费	/	64	510	32640
5	水泥基础	水泥沙石	128	200	25600
6	安装费	/	64	900	57600
7	外观防护及辅料	防护棉	64	80	5120
合计					520960

6. 召开创建单位培训会

单位：元

序号	名称	内容	数量	单价	总价
1	培训费	邀请专业技术人员进行培训，包含两天两场会议中设备和场地租赁、餐费等所有费用	1	15000	15000
2	材料费	印制培训材料，发放笔记本、笔，矿泉水，文件袋等	1	5000	5000
合计					20000

7. 召开项目验收会

单位：元

序号	名称	内容	数量	单价	总价
1	专家费	本项目验收过程中的专家费（根据 2020 年市水务局要求，各区需聘请不少于三名专家组成专家组，对各区节水创建工作验收，预计本项目需要三名专家，验收三天）	3	3000	9000
2	人工及车辆费	各项目负责人带领专家进行现场验收工作	1	3000	3000
合计					12000

北京博顺源水平衡测试技术服务中心（印章）

附件三

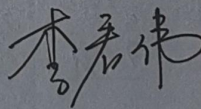
北京市丰台区节约用水办公室 保密责任书

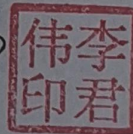
鉴于北京博顺源水平衡测试技术服务中心（乙方）为北京市丰台区节约用水办公室2021年节水型单位、节水型社区（村庄）创建项目提供服务，为保证在服务过程中所涉秘密安全，乙方依据《中华人民共和国保守国家秘密法》的有关规定，自愿遵守以下保密条款：

1. 甲方向乙方提供的所有资料，以及乙方编制的所有与本项目相关的信息、文档、资料，仅供本项目小组人员参考使用，乙方须严守资料中所涉秘密、妥善保管，不得遗失、转借、复印，未经甲方书面同意不得向第三方披露、泄漏，许可第三方使用。
2. 乙方发现甲方的保密事项已经泄露或可能泄露时，应当立即采取补救措施，并及时报告甲方。
3. 本项目完成后15天内，甲方有权向乙方索回部分或全部资料。乙方应根据甲方要求，如数退还。
4. 乙方在接受和退还涉密内容的资料时建立登记制度。
5. 乙方造成的泄失密事件，乙方须承担有关法律责任，并赔偿相应经济损失。
6. 本项目保密期限为永久。

公司名称：北京博顺源水平衡测试技术服务中心（印章）

法人代表：





签字日期：2021年5月18日

附件四

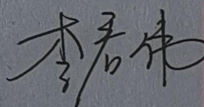
廉政承诺书

我单位所承接的 2021 年节水型单位、节水型社区（村庄） 项目。为确保项目廉洁、高效实施，我单位作出如下承诺：

- 1、 严格遵守工程项目实施的有关规定，保证项目资金管理使用安全、规范。
- 2、 严格遵守职业道德，依法合规推进项目工作，努力推进诚信建设，绝不从事任何不正当竞争和任何违法违纪行为。
- 3、 建设项目质量监管保证体系，严格按照国家相关法规和技术规范实施项目服务，争创优质工程。
- 4、 定期对项目实施过程中的廉政建设和廉洁从业情况进行内部监督检查，及时发现和整改存在各类问题。
- 5、 如在项目实施中发现违法违纪行为和腐败问题，自愿接受处理直至追究法律责任。

公司名称： 北京博顺源水平衡测试技术服务中心（印章）

法人代表：





签字日期： 2021 年 5 月 18 日