

招标编号：BJZWJGC2021-002

密云区妇幼保健院水质在线自动监测系统项目工程施工招标

招 标 文 件

资格后审—非电子化版

专用部分

招 标 人：_____（盖单位章）

____2021____年____7____月

使用说明

《北京市房屋建筑和市政工程施工招标文件标准文本(2017版)》的结构体系,采用由《通用部分》和《专用部分》两部分构成。《通用部分》作为工具书应当与《专用部分》配套使用。

本《专用部分》是根据《通用部分》内容的指引,在遵守有关法律、法规、规章和规范性文件规定的前提下,结合拟招标项目具体情况和要求,编制的适用于拟招标项目内容的招标文件,是对《通用部分》的具体化或补充,是与《通用部分》不可分割的组成部分。使用时,采用选择、填空式的格式化表述方法,《专用部分》的标题应当与《通用部分》的标题相一致、条款号相对应,其内容不得背离现行法律、法规、规章和规范性文件规定,以及《通用部分》的实质性内容。

《通用部分》随《专用部分》在北京工程建设交易信息网(www.bcactc.com)查询或下载。

其他说明: 无

招标人: 北京市密云区妇幼保健院

日期 2021 年 7 月

目 录

第一章 招标公告.....	10
1. 招标条件.....	11
2. 工程概况与招标范围.....	11
3. 投标人资格要求.....	11
4. 信誉要求.....	12
5. 招标文件的获取.....	12
6. 投标文件的递交.....	12
7. 发布公告的媒介.....	13
8. 联系方式.....	13
第二章 投标人须知专用部分.....	14
1. 总则.....	15
1.1 工程概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	15
1.3 招标范围、计划工期及质量要求.....	15
1.4 投标人资格要求.....	16
1.5 信誉要求.....	17
1.10 踏勘现场.....	19
1.11 投标预备会.....	19
1.12 分包.....	19
1.13 偏离.....	19
2. 招标文件.....	19
2.2 招标文件的澄清.....	19
2.3 招标文件的修改.....	20
3. 投标文件.....	20
3.1 投标文件组成.....	20
3.2 投标报价.....	21
3.3 投标有效期.....	22
3.4 投标保证金.....	22
3.5 资格审查资料.....	23
3.6 备选投标方案.....	23
3.7 投标文件编制.....	23
4. 投标.....	25
4.1 投标文件的密封和标识.....	25
4.2 投标文件的递交.....	26
5. 开标.....	26

5.1	开标时间和地点.....	26
5.3	开标程序.....	26
6.	评标.....	26
6.1	评标委员会.....	26
7.	合同授予.....	27
7.1	定标方式及方法.....	27
7.4	履约担保.....	27
8.	重新招标和不再招标.....	27
8.1	重新招标.....	27
12.	其他补充内容.....	28
附表一:	授权委托书.....	29
附表二:	开标记录表.....	30
附表三:	中标通知书.....	32
附表四:	中标结果通知书.....	33
附表五:	确认通知.....	34
附表六:	招标人压缩定额工期的赶工措施方案(适用于招标人压缩定额工期的)(不适用).....	35
第三章	评标办法专用部分.....	36
2.	评审标准.....	37
2.2	分值构成与评分标准.....	37
3.	评标程序.....	37
3.2	评标准备.....	37
3.4	详细评审.....	37
3.7	特殊情况的处置程序.....	38
4.	补充条款.....	38
附件 A:	否决投标条件.....	39
附件 B:	投标人成本评审办法.....	42
附表 1:	评标委员会签到表.....	44
附表 2:	评标专家声明书.....	45
附表 3:	技术暗标编号确认表.....	46
附表 4:	形式评审记录表.....	47
附表 5:	资格评审记录表	资格评审记录表.48
附表 7:	投标偏差分析表.....	52
附表 8:	施工组织设计评审记录表(适用于施工组织设计打分制).....	53
附表 9:	项目管理机构评审记录表.....	55
附表 10:	投标报价评审得分记录表(适用于区间法).....	56
附表 13:	详细评审得分汇总表.....	57

附表 14: 评标结果汇总表.....	58
附表 15: 评审意见表.....	59
附表 16: 问题澄清通知.....	60
附表 17: 问题的澄清.....	61
附表 18: 招投标情况书面报告备案表 (适用于评标委员会推荐中标候选人)	62
附表 19: 评标委员会成员评标打分复核意见书.....	63
附表 B-1: 算术错误分析及修正记录表.....	64
附表 B-2: 错项漏项分析及修正记录表.....	65
附表 B-3: 分部分项工程和单价措施项目清单子目单价分析及修正记录表.....	66
附表 B-4: 总价措施项目和其他项目工程量清单价格分析及修正记录表.....	67
附表 B-5: 企业管理费、利润及税金和规费完整性分析及修正记录表.....	68
附表 B-6: 不平衡报价分析及修正记录表.....	69
附表 B-7: 投标报价之修正差额汇总表.....	70
附表 B-8: 成本评审结论记录表.....	71
第四章 合同条款专用部分.....	72
1. 一般约定.....	73
1.1 词语定义.....	73
1.4 合同文件的优先顺序.....	73
1.5 合同协议书.....	74
1.6 图纸和承包人文件.....	74
1.7 联络.....	74
2. 发包人义务.....	74
2.3 提供施工场地.....	74
2.8 向承包人提交支付担保.....	75
2.13 其他义务.....	75
3. 监理人.....	75
3.1 监理人的职责和权力.....	75
4. 承包人.....	75
4.1 承包人的一般义务.....	75
4.11 不利物质条件.....	76
5. 材料和工程设备.....	76
5.1 承包人提供的材料和工程设备.....	76
6. 施工设备和临时设施.....	76
6.1 承包人提供的施工设备和临时设施.....	76
6.2 发包人提供的施工设备和临时设施.....	76
7. 交通运输.....	76
7.1 道路通行权和场外设施.....	76

7.2 场内施工道路.....	77
7.4 超大件和超重件的运输.....	77
8. 测量放线.....	77
8.1 施工控制网.....	77
9. 施工安全、治安保卫和环境保护.....	77
9.2 承包人的施工安全责任.....	77
9.3 治安保卫.....	78
9.4 环境保护.....	78
9.6 施工现场安全生产标准化管理目标.....	78
9.7 特殊安全文明施工.....	78
10. 进度计划.....	79
10.1 合同进度计划.....	79
10.2 合同进度计划的修订.....	79
11. 开工和竣工.....	80
11.3 发包人的工期延误.....	80
11.4 异常恶劣的气候条件.....	80
11.5 承包人的工期延误.....	80
11.6 工期提前.....	80
12. 暂停施工.....	80
12.1 承包人暂停施工的责任.....	80
13. 工程质量.....	80
13.2 承包人的质量管理.....	80
13.3 承包人的质量检查.....	80
13.4 监理人的质量检查.....	81
13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查.....	81
15. 变更.....	81
15.1 变更的范围和内容.....	81
15.3 变更程序.....	81
15.4 变更的估价原则.....	81
15.5 承包人的合理化建议.....	81
15.8 暂估价.....	82
16. 价格调整.....	82
16.1 物价波动引起的价格调整.....	82
17. 计量与支付.....	83
17.1 计量.....	83
17.2 预付款.....	83
17.3 工程进度付款.....	84

17.4	质量保证金.....	84
17.5	竣工结算.....	84
17.6	最终结清.....	85
18.	竣工验收.....	85
18.2	竣工验收申请报告.....	85
18.5	施工期运行.....	85
18.8	施工队伍的撤离.....	85
18.9	中间验收.....	85
19.	缺陷责任与保修责任.....	86
19.7	保修责任.....	86
20.	保险.....	86
20.1	工程保险.....	86
20.4	第三者责任险.....	86
20.5	其他保险.....	86
20.6	对各项保险的一般要求.....	86
21.	不可抗力.....	87
21.1	不可抗力的确认.....	87
22.	违约.....	87
24.1	争议的解决方式.....	87
24.3	争议评审.....	88
附件一:	合同协议书.....	89
附件三:	承包人提供的材料和工程设备一览表.....	96
附件四:	发包人提供的材料和工程设备一览表.....	97
附件五:	承包人履约担保格式.....	98
附件六:	支付担保格式.....	100
附件七:	质量保修书格式.....	102
附件八:	廉政责任书格式.....	104
第五章	技术标准和要求专用部分.....	106
1.	工程说明.....	107
1.1	工程概况.....	107
1.2	现场条件和周围环境.....	107
1.3	地质及水文资料.....	107
2.	承包范围.....	107
2.1	承包范围.....	107
2.2	发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备.....	108
2.3	承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面.....	108
2.4	承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施.....	108

4. 质量要求.....	108
4.2 特殊质量要求.....	108
5. 适用规范和标准.....	108
6. 安全文明施工.....	108
6.1 安全防护.....	108
6.2 临时消防.....	108
6.3 临时供电.....	108
6.4 劳动保护.....	109
6.5 脚手架.....	109
6.6 施工安全措施计划.....	109
6.7 文明施工.....	109
6.8 环境保护.....	109
6.9 施工环保措施计划.....	109
6.10 施工现场安全生产标准化要求.....	109
7. 治安保卫.....	109
8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护.....	110
9. 样品和材料代换.....	110
9.1 样品.....	110
10. 特殊技术标准和要求.....	110
10.1 部分材料和工程设备特殊技术要求.....	110
10.2 进口材料和工程设备.....	110
10.3 新技术、新工艺和新材料.....	110
10.4 其他特殊技术要求.....	110
11. 进度报告和进度例会.....	111
11.1 进度报告.....	111
11.2 进度例会.....	111
12. 试验和检验.....	111
13. 计日工.....	111
14. 计量与支付.....	111
14.2 其他约定.....	111
15. 竣工验收和工程移交.....	111
15.2 竣工验收申请报告.....	111
16. 需要补充的其他要求: /	111
附图: 施工现场现状平面图.....	112
第六章 工程量清单专用部分.....	113
1. 工程量清单说明.....	114
1.1 工程量清单编制依据.....	114

2. 投标报价说明.....	114
2.1 投标报价的依据.....	114
2.5 其他项目清单报价.....	114
2.7 投标报价需要说明的问题.....	114
3. 其他说明.....	115
3.3 需要补充的其他说明:	115
4. 工程量清单与计价表.....	115
4.1 工程量清单封面.....	116
4.2 投标总价表.....	117
4.3 总说明.....	118
4.4 工程项目投标报价汇总表.....	119
4.5 单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表.....	120
4.6 单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表.....	121
4.7 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表.....	122
4.8 综合单价分析表.....	123
4.9 总价措施项目清单与计价汇总表.....	124
4.9-1 安全文明施工费明细表.....	125
4.9-2 施工垃圾场外运输和消纳费明细表.....	126
4.10 其他项目清单与计价汇总表.....	127
4.10-1 暂列金额明细表.....	128
4.10-2 材料和工程设备暂估价表.....	129
4.10-3 专业工程暂估价表.....	130
4.10-4 计日工表.....	131
4.10-5 总承包服务费计价表.....	132
4.11 规费、税金项目计价表.....	133
4.12 措施项目清单组价分析表.....	134
4.13 费率报价表.....	135
4.14 主要材料和工程设备选用表.....	136
第七章 图纸.....	137
1. 图纸目录.....	138
2. 图 纸.....	139
第八章 投标文件格式.....	140
一、投标函及投标函附录.....	143
(一) 投标函.....	143
(二) 投标函附录.....	145
二、法定代表人身份证明.....	147
二、授权委托书.....	148

三、联合体协议书(本工程不适用).....	149
四、投标保证金(本工程不适用).....	150
(适用于保证金为保函形式的).....	150
五、已标价工程量清单.....	151
六、施工组织设计.....	152
附表一：拟投入本工程的主要施工设备表.....	153
附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表.....	154
附表三：劳动力计划表.....	155
附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图.....	156
附表五：施工总平面图.....	157
附表六：临时用地表.....	158
七、项目管理机构.....	159
(一) 项目管理机构组成表.....	159
(二) 主要人员简历表.....	160
八、拟分包工程情况表.....	163
九、资格审查资料.....	164
(一) 投标人基本情况.....	164
(二) 近年财务状况.....	165
(三) 近年完成的类似工程情况.....	166
(四) 正在施工的和新承接的工程情况.....	167
(五) 主要项目管理人员简历.....	168
十、信誉要求资料.....	169
十一、其他材料.....	170

第一章 招标公告

第一章 招标公告（未进行资格预审）

密云区妇幼保健院水质在线自动监测系统项目工程

施工招标公告

1. 招标条件

本工程所属项目 密云区妇幼保健院水质在线自动监测系统项目工程（工程名称）已由 / （项目审批、核准或备案机关名称）以 批准建设，招标人（项目业主）为 北京市密云区妇幼保健院，建设资金来自 自筹资金（资金来源），项目出资比例为 100%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本招标工程的建设地点：北京市密云区妇幼保健院院内

2.2 本招标工程的建设规模：密云区妇幼保健院水质在线自动监测系统项目工程 合同估算价：375148.18 元

2.3 本招标工程的计划工期 30 日历天。

2.4 招标范围

密云区妇幼保健院水质在线自动监测系统项目工程工程量清单及图纸所示的全部工程内容。

2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 环保工程专业承包叁级及以上资质，无要求 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 二级及以上 注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

3.2 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求_____ / _____

4. 信誉要求

4.1 本次招标采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他要求 _____ / _____

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2021 年 7 月 26 日至 2021 年 7 月 30 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 16 时，在北京市密云区白云街 6 号院阳光水岸 3 号楼 1 单元 101 室（详细地址）持经办人身份证购买招标文件。

5.2 招标文件每套售价 1000 元，售后不退。图纸押金_____ / _____元，在退还图纸时退还（不计利息）。

5.3 获取文件所需资料：

(1) 有效法人营业执照（副本）复印件；

(2) 资质证书（副本）复印件；

(3) 安全生产许可证复印件；

(4) 项目经理建造师注册证书、安全生产考核合格证书（简称 B 本）复印件；

(5) 外地进京建筑业企业报名还应携带《北京市建筑业企业档案管理手册》复印件；

(6) 法定代表人授权委托书原件（法定代表人授权委托书须注明项目名称、项目编号、法人姓名及身份证号）、法人身份证复印件及被授权人身份证复印件（复印件须为身份证正、反面复印件，缩印件无效）；

（以上所有资料均需加盖单位公章）

5.4 招标文件发售时间：2021 年 7 月 26 日至 2021 年 7 月 30 日上午 9:00~11:00，下午 14:00~16:00（北京时间，下同，节假日除外）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2021 年 8 月 16 日 9 时 00 分，地点为北京市密云区白云街 6 号院阳光水岸 3 号楼 1 单元 101 室（详细地址）。

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在北京市政府采购网（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：北京市密云区妇幼保健院

地 址：北京市密云区新南路 56 号

联 系 人：朱浩

电 话：13511006033

传 真：

电子邮件：

招标代理机构：中外建华诚（北京）工程项目管理有限公司

地 址：北京市密云区白云街 6 号院阳光水岸 3 号楼 1 单元 101 室

联 系 人：张营

电 话：010-57467890

传 真： /

电子邮件：1305719885@qq.com

2021年 7 月

第二章 投标人须知专用部分

第二章 投标人须知

1. 总则

1.1 工程概况

1.1.2 招标人名称：北京市密云区妇幼保健院

地址：北京市密云区新南路 56 号

联系人：朱浩 电话：13511006033

电子邮件：/ 传真：/

1.1.3 招标代理机构：中外建华诚（北京）工程项目管理有限公司

地址：北京市密云区白云街 6 号院阳光水岸 3 号楼 1 单元 101 室

联系人：张营 电话：010-57467890

电子邮件：1305719885@qq.com 传真：/

1.1.4 工程名称：密云区妇幼保健院水质在线自动监测系统项目工程

1.1.5 建设规模：

1.1.6 建设地点：北京市密云区妇幼保健院院内

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：自筹资金

1.2.2 出资比例：100%

1.2.3 资金落实情况：已落实

1.3 招标范围、计划工期及质量要求

1.3.1 招标范围：

密云区妇幼保健院水质在线自动监测系统项目工程工程量清单及图纸所示的全部工程内容

关于招标范围的详细说明见第五章“技术标准和要求”及附件技术规范书。

1.3.2 计划工期

要求工期：30日历天

计划开工日期：2021年8月21日

招标人压缩定额工期的，招标人的赶工措施方案内容见第二章“投标人须知”附表六。

计划竣工日期：2021年9月20日

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：

有关工期的详细要求见第五章“技术标准和要求”。

1.3.3 质量要求

质量标准：合格

关于质量要求的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

1.3.4 其他要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

关于安全文明施工要求的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

1.4 投标人资格要求

投标人应具备承担本工程施工的资质条件、能力：

(1) 资质条件：环保工程专业承包叁级及以上

(2) 具备质量管理体系证书

(2) 财务要求：经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表）（注：取得资质单位不满三年的，提供近一年的会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告；取得资质不满一年的提供会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告或银行资信证明）或财务状况承诺书

具体年份要求为近3年，指2018年1月1日起至2020年12月31日止。

(3) 业绩要求：不要求。

具体年份要求为近3年，指2018年7月1日起至2021年6月30日止。

(4) 主要项目管理人员资格要求：

项目经理资格：建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

其他：技术负责人：提供身份证、职称证或建造师证书（执业资格证）、学历证复印件；

拟投入其他项目管理人员：提供身份证、职称证书或资格证书复印件

(5) 其他要求：____/____

1.4.2 是否接受联合体投标：

不接受

接受，应满足下列要求：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
- (2) 两个以上资质类别相同但资质等级不同的成员组成的联合体投标人，以联合体成员中资质等级最低者的资质等级作为联合体投标人的资质等级；
- (3) 两个以上资质类别不同的成员组成的联合体，按照联合体协议中约定的内部分工分别认定联合体投标人的资质类别和等级，不承担联合体协议约定由其他成员承担的专业工程的成员，其相应的专业资质和等级不参与联合体投标人的资质和等级的认定；
- (4) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程中投标；
- (5) 其他：_____ / _____

联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。

1.5 信誉要求

1.5.1 信用标评审

本次招标是否采用信用标评审

不采用

采用投标人市场行为信用评价

采用建造师市场行为信用评价

1.5.2 失信被执行人

本次招标采用失信被执行人惩戒方式

采用失信被执行人限制性惩戒

采用失信被执行人否决性惩戒

失信被执行人的信息采集相关要求见第三章“评标办法”第3.7.2项约定。

对于两个以上法人或其他组织组成一个联合体，以一个申请人的身份共同参与投标活动的，应当对所有联合体成员进行失信被执行人信息查询。联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。联合体失信被执行次数应按联合体各成员失信被执行条数合计计算。

1.5.3 其他信誉要求

(1) 近年发生的诉讼和仲裁情况

本次招标不评审近年发生的诉讼和仲裁情况

本次招标评审近年发生的诉讼和仲裁情况

诉讼和仲裁情况是指与履行下述合同相关的法律败诉。且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。在投标文件递交截止时间之前，涉及投标人有关的、处于诉讼或仲裁程序中仍未终审判决或最终裁决的诉讼不纳入本次评审。包括：

施工总承包合同

专业分包合同

劳务分包合同

工程材料设备采购合同

其他要求： /

具体年份要求为近 3 年，指 2018年7月1日起至投标截止时间止 。

(2) 近年企业不良行为记录情况

本次招标不评审近年企业不良行为记录情况

本次招标评审近年企业不良行为记录情况

企业不良行为记录是指：建筑市场各方主体在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录。本分包工程所指的企业不良行为记录仅限于住建部全国建筑市场监管与诚信信息发布平台（<http://www.mohurd.gov.cn/docmaap/>）已经公布的不良行为记录。

其他要求： 打印网页并加盖公章

具体年份要求为近 3 年，指 2018年7月1日起至投标截止时间止 。

(3) 其他信誉要求： 具有良好的企业信誉，且在近三年（2018年7月1日起至投标截止时间止）内无诉讼及仲裁、没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

1.10 踏勘现场

1.10.1 踏勘现场：

不组织

组织，踏勘时间：_____

踏勘集中地点：_____

1.11 投标预备会

1.11.1 投标预备会：

不召开

召开，召开时间：_____

召开地点：_____

1.11.2 预备会前，投标人提出问题的截止时间：/年/月/日/时/分

1.11.3 预备会后，招标人书面澄清的时间：/年/月/日/时/分

1.12 分包

不允许

允许，针对分包工程工作内容、分包工作金额、以及接受分包的第三人资质等方面应满足下列要求：_____

1.13 偏离

不允许

允许，可偏离的项目和范围见第五章“技术标准和要求”；

允许偏离最高项数：_____

偏差调整方法：_____

2. 招标文件

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件的截止时间：投标截止时间前 15 天。

2.2.2 投标截止时间2021年8月16日9时00分

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清的时间：在收到相应澄清文件后12小时内

2.3 招标文件的修改

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改的时间：在收到相应修改文件后12小时内

3. 投标文件

3.1 投标文件组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 二、授权委托书
- 三、联合体协议书
- 四、投标保证金
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、拟分包工程情况表
- 九、资格审查资料
- 十、信誉要求资料
- 十一、其他材料

其他材料包含一下内容：

（一）与投标人存在关联关系的单位情况说明（格式自制），加盖投标人公章及法定代表人或委托代理人签字或盖章；

备注：投标人应当依据自身存在的以下情形，如实披露与本单位存在关联关系的施工、监理、招标代理等单位情况。

（1）与本企业单位负责人为同一人的其他企业；

（2）与投标人存在关联关系的其他企业；

(二) 没有与招标人存在可能影响招标公正性的利害关系的承诺书 (格式自制), 加盖投标人公章及法定代表人或委托代理人签字或盖章;

(三) 投标文件内容真实有效的承诺书 (格式自制), 加盖投标人公章及法定代表人或委托代理人签字或盖章;

(四) 投标人出具本工程由投标人直接管理, 非挂靠的承诺书 (格式自制), 加盖投标人公章及法定代表人或委托代理人签字或盖章;

(五) 投标人出具拟派本项目的所有人员均应常驻现场的承诺书 (格式自制), 加盖投标人公章及法定代表人或委托代理人签字或盖章;

(六) 投标人出具拟派本项目的所有人员未经发包人同意不得随意更换的承诺书 (格式自制), 加盖投标人公章及法定代表人或委托代理人签字或盖章;

(七) 在近三年 (2018 年 7 月 1 日至投标截止日止) 内无诉讼及仲裁、没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的承诺书 (格式自制), 加盖投标人公章及法定代表人或委托代理人签字或盖章;

(八) 企业法人营业执照 (副本) 复印件; (复印件需加盖投标人公章);

(九) 企业资质等级证书 (副本) 复印件; (复印件需加盖投标人公章);

(十) 按照招标文件要求投标人认为需要提供的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.2 不设置最高投标限价

设置最高投标限价

采用招标控制价

本工程招标控制价为: 375148.18 元。

其中: 分部分项工程合价为: 337452.17 元;

措施项目合价为: 4166.81 元;

其他项目合价为: / 元;

规费合价为: 2553.66 元;

税金的合价为: 30975.54 元。

其他说明: 专业工程暂估价 (含税) 合计金额: / 元;

材料和工程设备暂估价 (含税) 合计金额: / 元;

暂列金额 (不含计日工) (含税) 合计金额: / 元;

利息计算起止时间：_____ / _____

利息退还方式：_____ / _____

3.5 资格审查资料

(1) 资质条件审查资料：

提供第八章“投标文件格式”中“投标人基本情况”，并附投标人营业执照副本、资质证书副本；

其他：_____ / _____

(2) 财务要求审查资料：

提供第八章“投标文件格式”中“近年财务状况”的要求提供证明材料的复印件。

(3) 业绩要求审查资料：

提供第八章“投标文件格式”中“近年完成的类似工程情况”，并按要求提供证明材料的复印件。

提供第八章“投标文件格式”中“正在施工和新承接的工程情况表”，并按要求提供证明材料的复印件。

其他：_____ / _____

(4) 主要项目管理人员资格要求审查资料：

提供第八章“投标文件格式”中“主要项目管理人员简历”，并按要求提供证明材料的复印件。

(5) 其他要求审查资料：_____ / _____

3.6 备选投标方案

3.6.1 是否允许递交备选投标方案：

不允许

允许

3.6.2 备选投标方案的编制要求：_____ / _____

3.7 投标文件编制

3.7.3 签字和（或）盖章其他要求：投标人应按招标文件要求在规定地方加盖投标单位公章及法定代表人或者法定代表人授权委托人签字或盖章。

3.7.5 施工组织设计是否采用“暗标”评审

不采用

采用，投标人应严格按照以下要求编制和装订施工组织设计：

(1) 打印纸张要求：除比较大的图表外，所有文字和图表部分统一用 70 克 A4 白色复印纸打印装订

(2) 打印颜色要求：除图表外，所有文字部分需采用黑色打印

(3) 正本封皮（包括封面、侧面及封底）设置及盖章要求：封面填写项目名称、投标人名称、日期，并加盖公章及法人签字或盖章。侧面及封底无须填写；

(4) 副本封皮（包括封面、侧面及封底）设置要求：A4 白纸，不能出现任何文字与标识；

(5) 排版要求：字体：宋体；字号：（1）标题：三号；（2）其他：四号；行距：固定值 22 磅页边距：上 2.5 厘米，其余均为 2 厘米；不允许出现页眉，且页脚只准出现页码，页码格式采用阿拉伯数字格式，设在页脚对中位置，页码应当连续；各章节之间不加隔页纸；在封面后、正文前加技术暗标文件的目录，标明投标文件章节内容和对应的页号；

(6) 图表大小、字体、装订位置要求：各模块图表按照章节顺序在相应模块中插入；对于比较大的图表（如施工进度网络图、施工总平面图等较大图表）可使用 A3 白色复印纸，但须将复印纸折叠成 A4 纸大小，并统一装订在全册的最后，图表中字体、字号、颜色及排版格式由投标人自定，图表可以用彩色打印外（但不是必须）

(7) 编写软件及版本要求：文字版：OFFICE2003 版；附图：CAD 软件；进度计划图：相应的专业软件；

(8) 任何情况下，技术暗标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹；

(9) 除满足上述各项要求外，构成投标文件的“技术暗标”的正文中均不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

(10) 其他要求：“暗标”应当以能够隐去投标人的身份为原则，尽可能简化

编制和装订要求，暗标的编制及排版要求不做废标条件。

3.7.6 投标文件副本份数 2 份

3.7.7 装订要求

按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：

不分册装订

分册装订，共分 4 册，分别为：

投标函，包括 (1) 至 (4) 的内容；

商务标，包括 (5) 的内容；

技术标，包括 (6) 的内容；

技术明标，包括 (7)、(8)、(9)、(10)、(11) 的内容；

每册采用左侧胶装书本方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订；

第 3.7.5 项约定施工组织设计采用“暗标”评审的，施工组织设计必须合并装订成一册，所有文件左侧装订，装订方式应牢固、美观，不得采用活页方式装订，均应采用 左侧胶装 方式装订；

注：投标函、商务标、技术明标、技术标（暗标）必须单独装订（需胶装）

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标识

4.1.2 封套上写明

招标人地址：北京市密云区新南路 56 号

招标人名称：北京市 北京市密云区妇幼保健院

密云区妇幼保健院水质在线自动监测系统项目工程（工程名称）投标文件

在 2021 年 8 月 16 日 9 时 00 分前不得开启。

4.1.3 是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版

不要求

要求，投标文件电子版内容：提供全套投标文件，包括商务标、技术标、投标函、技术明标纸质投标文件一致，文件格式为 Word、Excel、GCCP5.0；

投标文件电子版份数：2 份

12. 其他补充内容

其他补充内容：

12.1 本工程安全文明施工费和安全施工措施严格按照《北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》的通知》（京建法〔2019〕9号）、《北京市住房和城乡建设委员会关于实施《北京市建设工程安全文明施工费费用标准（2020版）》的通知》（京建发〔2020〕316号）以及《关于印发〈北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集〉的通知》（京建发〔2019〕13号）文件执行；

12.2 本工程危险性较大的分部分项工程的安全管理严格按照《关于印发〈北京市房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则〉的通知》（京建法【2019】11号）执行；

12.3 本项目无《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》标准化考评标准外的项目措施，且无其他特殊的安全文明施工措施；

12.4 施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标；

12.5 本项目代理报酬（招标代理费 5964 元及全部专家评标费）共计 10964 元由中标人支付，招标代理工作完成后，由中标人在领取中标通知书时向代理机构一次性支付代理报酬。

12.6 技术规范书为招标文件的组成部分，投标人应按照技术规范书的要求进行逐条应答并装订成册。

附表一：授权委托书

授权委托书

(适用于参加开标会)

本人_____ (姓名) 系_____ (投标人名称) 的法定代表人，现委托我单位 (姓名) 身份证号：_____ 为我方代理人。代理人根据授权，就_____ (工程名称) 以我方名义递交投标文件、撤回投标文件、参加开标会、签署开标记录和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项： _____
_____。

委托期限： _____
_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及代理人身份证复印件

投标人： _____ (盖单位章)

法定代表人： _____ (签字)

日期： _____年_____月_____日

备注：根据第 5.2 款的规定，除投标人为法定代表人外，投标人应当按照此格式出具授权委托书，递交投标文件和参加开标会时出示。

	总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价 含税金额（元）	暂列金额 含税金额（元）
<input type="checkbox"/> 招标控制价 <input type="checkbox"/> 标底							
其他情况记录							

招标人代表签字：_____ 记录人签字：_____ 监标人签字：_____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

附表三：中标通知书

中标通知书（施工）

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称			建设规模	
建设地点				
中标范围				
中标价	小写：_____元 大写：_____			
中标工期	日历天	计划开工日期	_____年____月____日	
		计划竣工日期	_____年____月____日	
工程质量				
项目经理		注册建造师执业资格		
备注				

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖单位章）：

法定代表人（签字或盖章）：

_____年____月____日

附表四：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的
（工程名称）施工投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我方工作的大力支持！

招标人（盖单位章）：

法定代表人（签字或盖章）：

_____年_____月_____日

附表五：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方____年____月____日发出的_____（工程名称）施工招标关于_____的通知，我方已于____年____月____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

附表六：招标人压缩定额工期的赶工措施方案(适用于招标人压缩定额工期的)
(不适用)

说明：招标人如压缩定额工期，应当编制相应的赶工措施方案。

第三章 评标办法专用部分

第三章 评标办法（综合评估法）

2. 评审标准

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成（总分 100 分）

- (1) 施工组织设计： 合格制
 打分制 40 分
- (2) 项目管理机构：0 分
- (3) 投标报价：60 分
- (4) 信誉评审：0 分
- (5) 其他评分因素：0 分

2.2.2 评标基准价计算方法

- 仅按投标总报价进行评分：

评标价格=各有效投标的投标总报价-招标文件给定的专业工程暂估价（含税）合计金额-招标文件给定的暂列金额（含税）合计金额

评标基准价=各有效投标去掉最高和最低各 N 家后的评标价格的算术平均值。

注：当有效投标家数 $X \geq 5$ 时， $N= 1$ ；

当有效投标家数 $X < 5$ 时， $N= 0$ 。

- 按投标总报价中的分项报价分别进行评分：_____

2.2.3 投标报价的偏差率计算公式

投标总价偏差率=100% × (投标人评标价格 - 评标基准价) / 评标基准价

分项报价偏差率：_____ / _____

3. 评标程序

3.2 评标准备

3.2.3 熟悉文件资料

3.2.3.2 招标人或招标代理机构应当向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括：

(6) 其他信息和数据：_____ / _____

3.4 详细评审

3.4.8 汇总评分结果

3.4.8.2 如果出现最终得分相同的情况时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，确定投标人排序的方法：投标报价相同时，按照技术部分得分由高至低的顺序确定优先排名次序；技术部分得分相同时，按照技术部分施工方案与技术措施项目得分由高至低的顺序确定优先排名次序。

3.7 特殊情况的处置程序

3.7.2 失信被执行人信息采集

失信被执行人信息采集人：

- 信息采集人为招标人
- 信息采集人为招标代理机构
- 信息采集人为评标委员会

失信被执行人信息采集注意事项：

信息采集人登陆“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询相关主体是否为失信被执行人。

信息采集人为招标人或其委托的招标代理机构的，招标人或其委托的招标代理机构在本章第 3.2 款约定的评标准备阶段，开始失信被执行人信息采集工作，信息采集按照开标记录表中记录投标人的先后顺序依次进行，同时做好纳入失信被执行人失信执行案号、执行法院等查询记录和证据留存。在评标委员会全体成员均完成施工组织设计（暗标）评审并将评审记录保存后，招标人或其委托的招标代理机构将失信被执行人信息采集记录和证据一并提交评标委员会，评标委员会根据本章相关规定进行失信被执行人的评审。

信息采集人为评标委员会的，评标委员会全体成员均完成施工组织设计（暗标）评审并将评审记录保存后，开始进行失信被执行人信息采集，信息采集按照开标记录表中记录投标人的先后顺序依次进行，同时做好纳入失信被执行人失信执行案号、执行法院等查询记录和证据留存，并根据本章相关规定进行失信被执行人的评审。

4. 补充条款

附件 A: 否决投标条件

否决投标条件

A0. 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章通用部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现不一致的情况，按本附件的规定执行。

A1. 否决投标条件

投标人或投标其投标文件有下列情形之一的，其作否决投标处理：

A1.1 有下列任何一种情形的：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本工程的监理人；
- (4) 为本工程的代建人；
- (5) 为本工程提供招标代理服务的；
- (6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

A1.2 与招标人存在利害关系且影响招标公正性的。

A1.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，包括：

其中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制的；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜的；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理机构成员出现同一人的；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装的；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出的；
- (7) 其他串通投标的情形：

A1.4 有下列任何一种情形的：

- (1) 不同投标人委托在同一单位缴纳社会保险的人员编制投标文件、办理投标事宜的；
- (2) 不同投标人的投标文件出自同一台电脑或同一单位电脑的；
- (3) 不同投标人的投标报价异常一致的（精确到人民币“元”）。

A1.5 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标，或以其他方式弄虚作假的。

A1.6 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.7 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法对应评审记录表中规定的任何一项评审标准的。

A1.8 未披露或未真实披露投标人与其关联单位的关系的相关情况的。

A1.9 投标报价文件（投标函除外）未按招标文件规定的格式经造价人员或有注册执业资格的造价工程师签字并加盖执业专用章的。

A1.10 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

A1.11 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.12 投标人代表出席开标会时出现下列任何一种情形的：

- (1) 投标人出席开标会迟到的；
- (2) 未提交法定代表人身份证明文件（适用于投标人为法定代表人）或法定代表人授权委托书（适用于投标人非法定代表人）的；
- (3) 未持个人有效身份证明文件原件及复印件参加开标会的；

A1.13 投标人的开标授权代表对开标结果拒绝签字确认，且经招投标监管部门监管工作人员到场核实无误后，仍拒绝签字确认的。

A1.14 投标报价中包含的专业工程暂估价或材料和工程设备暂估单价或暂列金额与招标文件中给定的不一致的。

A1.15 未按照招标文件要求制定相应的安全文明施工措施的。

A1.16 未按照招标文件要求对安全文明施工费单独列项计价，或其报价低于招标文件有关规定和要求的。

A1.17 投标文件中载明的施工现场安全生产标准化管理目标等级达不到招标文件规定等级的。

A1.18 投标人编制的投标文件技术暗标，其副本的封面（包括封底和侧封）或技术暗标（包括正本、副本）正文内容中出现投标人名称或其他可识别投标人身份的任何字符、徽标、业绩、荣誉或人员姓名等。

A1.19 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一招标工程投标的。

A1.20 投标人提交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对本招标工程报有两个或多个报价，但未声明哪一个有效的。

A1.21 投标函及其附录未按规定的格式填写，关键字迹模糊、无法辨认的。

A1.22 未按照招标文件要求提供投标保证金担保或者所提供的投标保证金有以下任何一种瑕疵的：

- (1) 未按第二章“投标人须知”规定的投标保证金的金额、担保形式递交投标保证金；
- (2) 联合体投标的，投标保证金不是由牵头人递交；
- (3) 投标保证金的有效不符合招标文件规定；
- (4) 以保证金的形式出具时，出具人与被保证的投标人名称不一致，或以保函的形式出具时，被保证人与该投标人名称不一致；
- (5) 投标保证金以保函形式出具时，担保机构不是合法的担保机构；
- (6) 以现金或者支票形式提交的投标保证金不是从投标人基本账户转出；
- (7) 投标保证金以保函形式出具时，保函的实质性条款不符合招标文件规定；
- (8) 其他：___/___

A1.23 投标函及其附录没有盖投标人单位章的，或没有法定代表人或其委托代理人签字。

A1.24 招标文件中设立最高投标限价时投标报价超出最高投标限价（不含等于）的。

A1.25 评标过程中，评标委员会发现投标人投标报价低于评标办法专用部分“附件 B：投标人成本评审办法”中约定限度（不含）以下的，或评标委员会认为投标报价组成明显不合理的，启动质疑程序后投标人不能按评标委员会要求进行合理说明或补正或不能提供相关证明材料的。

A1.26 投标文件载明的招标工程完成期限超过招标文件规定的期限的。

A1.27 投标文件中载明的质量标准达不到招标文件规定的质量标准的。

A1.28 实质性不响应招标文件中规定的技术标准和要求的。

A1.29 赶工增加费用作为让利因素的。（适用于投标人压缩定额工期的）

A1.30 失信被执行人信息采集记录中记录投标人为失信被执行人的。（适用于否决性惩戒方式）

A1.31 投标文件附有招标人不能接受的条件。

A1.32 安全文明施工费未按《北京市住房和城乡建设委员会关于印发〈北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）的通知〉》（京建法[2019]9号）计取的。

附件 B：投标人成本评审办法

投标人成本评审办法

B1. 评审程序

B1.1 启动成本评审工作的前提条件

B1.1.2 投标人的投标报价低于（不含）以下限度的或评标委员会认为投标报价组成明显不合理的：

标底下浮% ；

招标控制价下浮 6%；（适用于房屋建设工程）

招标控制价下浮 8%。（适用于市政工程）

附件 C：备选投标方案的评审和比较方法

备选投标方案的评审和比较方法

C1. 备选投标方案的评审规定

附表 1：评标委员会签到表

评标委员会签到表

工程名称：密云区妇幼保健院水质在线自动监测系统项目工程

评标时间：____年____月____日

序号	姓名	职称	工作单位	专家证号码	签到时间
1					
2					
3					
4					
5					

附表 2：评标专家声明书

评标专家声明书

本人接受招标人邀请，担任密云区妇幼保健院水质在线自动监测系统项目工程（工程名称）施工总承包招标的评标专家。

本人声明：在评标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响评标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露对投标文件的评审、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在评标过程中，遵守有关法律、法规、规章和评标纪律；服从评标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行评标专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行评标专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

评标委员会全体成员签字： _____

日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

附表 4：形式评审记录表

形式评审记录表

工程名称：密云区妇幼保健院水质在线自动监测系统项目工程

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
1	投标人名称	营业执照、资质证书							
2	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章							
3	投标函及其附录格式	符合第八章“投标文件格式”的要求							
4	报价唯一	只能有一个有效报价							
5	失信被执行人 (适用否决性惩戒方式)	失信被执行人信息采集记录中,投标人没有失信被执行人记录的							
形式评审结论: 通过形式评审标注为“通过”;未通过形式评审标注为“不通过”									

评标委员会全体成员签字: _____

日期: _____年____月____日

附表 5：资格评审记录表

资格评审记录表

工程名称：密云区妇幼保健院水质在线自动监测系统项目工程

序号	评审因素		评审标准	有效的证明材料	投标人名称及评审意见						
1	营业执照		具备有效的营业执照	营业执照副本复印件（加盖单位章）							
2	资质等级		符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定	资质等级证书副本复印件（加盖单位章）							
3	近年类似工程业绩		符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定	合同协议书、工程竣工验收证书（即工程竣工验收证明材料，是指工程竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）复印件并加盖单位章							
4	近年财务状况		符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定	经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表）（注：取得资质单位不满三年的，提供近一年的会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告；取得资质不满一年的提供会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告或银行资信证明）或财务状况承诺书（加盖单位章）							
5	主要项目	项目经理	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定	建设行政主管部门核发的建造师执业资格证书、注册证书和有效的安全生产考核合格证书复印件并加单位章							

序号	评审因素		评审标准	有效的证明材料	投标人名称及评审意见						
	管理 人员	其他 管理 人员		技术负责人：提供身份证、职称证或建造师证书、学历证复印件并加单位章。 其他项目管理人员：提供身份证、职称证书或资格证书复印件并加盖公章。							
6	信誉		符合第二章“投标人须知”第 1.5.3 项规定	打印网页并加盖公章；承诺书格式自制，加盖公章及法定代表人印章。							
资格评审结论：通过资格评审标注为“通过”；未通过资格评审标注为“不通过”											

评标委员会全体成员签字：_____

日期：_____年____月____日

附表 6：响应性评审记录表

响应性评审记录表

工程名称：_____

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
1	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定							
2	工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定							
3	工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定							
4	安全生产标准化管理目标等级	符合第二章“投标人须知”第 1.3.4 项规定							
5	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定							
6	投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定							
7	权利义务	投标函附录中的相关承诺符合或优于第四章“合同条款”的相关规定							

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
8	已标价工程量清单	符合第六章“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量。							
9	技术标准和要求	符合第五章“技术标准和要求”规定							
10	投标价格	符合第二章“投标人须知”第 3.2.2 项规定							
11	分包计划	符合第二章“投标人须知”第 1.12 款规定							
响应性评审结论： 通过响应性评审标注为“通过”；未通过响应性评审标注为“不通过”									

评标委员会全体成员签字： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

附表 7：投标偏差分析表

投标偏差分析表

投标人名称：_____

重大偏差			细微偏差			
序号	重大偏差内容说明	招标文件相关条款	序号	细微偏差内容说明	招标文件相关条款	补正情况

评标委员会全体成员签字：_____

日期：_____年____月____日

附表 8：施工组织设计评审记录表（适用于施工组织设计打分制）

施工组织设计评审记录表

工程名称：_____

序号	评分模块	标准分	评分标准		投标人名称暗标编号及评审得分						
1	施工方案与技术措施	0-10	科学、可行、针对性强	6-10分							
			合理、可行、细节待完善	1-5分							
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	0分							
2	质量管理体系与保证措施	0-10	科学、可行、针对性强	6-10分							
			合理、可行、细节待完善	1-5分							
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	0分							
3	安全和绿色施工保障措施	0-8	科学、可行、针对性强	5-8分							
			合理、可行、细节待完善	1-4分							
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	0分							

序号	评分模块	标准分	评分标准		投标人名称暗标编号及评审得分						
4	工程进度计划与保证措施	0-6	科学、可行、针对性强	4-6分							
			合理、可行、细节待完善	1-3分							
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	0分							
5	环境保护管理体系与措施	0-6	环境保护管理体系完善全面，措施有力且详细可行	4-6分							
			环境保护管理体系较完善全面，措施较有力且详细可行	1-3分							
			环境保护管理体系不够完善全面，措施不可行	0分							
施工组织设计得分合计 A=40											

评标委员会成员签字：_____

日期：_____年____月____日

附表 9：项目管理机构评审记录表

项目管理机构评审记录表（不适用于本工程，但项目管理机构相关资料须按招标文件要求放入投标文件）

工程名称：_____

序号	评分因素	标准分	评分标准		投标人名称代码及评审得分							
1	项目经理任职资格			分								
2	技术负责人任职资格			分								
3	其他主要管理人员			分								
...			分								
项目管理机构评审得分合计 $B=1+2+3+\dots$												

评标委员会成员签字：_____

日期：_____年____月____日

备注：本表中项目经理任职资格与业绩评分因素中建造师信用评价评分标准中“%”=填写本表中给定的建造师信用评价中标准分/100。

附表 10：投标报价评审得分记录表(适用于区间法) **投标报价评审得分记录表**

工程名称：密云区妇幼保健院水质在线自动监测系统项目工程

评分标准		投标人名称及评审得分											
		β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分
β值分布	分 值												
每增加 1%扣减 2 分依次类推	……												
3% < β ≤ 4%	48												
2% < β ≤ 3%	51												
1% < β ≤ 2%	54												
0% < β ≤ 1%	57												
-1% < β ≤ 0%	60												
-2% < β ≤ -1%	58												
-3% < β ≤ -2%	56												
-4% < β ≤ -3%	54												
-5% < β ≤ -4%	52												
每降低 1%扣减 1 分以此类推	……												

评标委员会全体成员签字：_____

日 期：_____年____月____日

说明：各有效投标的评标价格 X_i 与基准价 M 的差异值 $\beta = (X_i - M) / M \times 100\%$ 。 投标报价分值代码：C

(备注：β 值分布（针对区间法或内插法）、分值由招标人在此表中明确投标人

附表 13：详细评审得分汇总表

详细评审得分汇总表

工程名称：密云区妇幼保健院水质在线自动监测系统项目工程

序号	评分内容	分值代码	投标人名称代码						
1	施工组织设计	A							
3	投标报价	C							
详细评审得分合计 F=A+C									

评标委员会全体成员签字：_____

日期：____年__月__日

附表 14：评标结果汇总表

评标结果汇总表

工程名称： 密云区妇幼保健院水质在线自动监测系统项目工程

评委序号和姓名		投标人名称（或代码）及其得分					
得分 (F)	1:						
	2:						
	3:						
	4:						
	5:						
						
各评委得分平均值(F)							
投标人最终排名次序							

评标委员会全体成员签字： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

备注：各评委得分平均值(F) = (各评委得分 F 之和 - M 位评委最高得分 F - M 位评委最低得分 F) / (评委人数 - 2M), M = 0

附表 15：评审意见表

评审意见表

评标委员会全体成员签字： _____
日 期： _____ 年____月____日

附表 16：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：_____

_____（投标人名称）：

本工程评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知所附质疑问卷中的问题以书面形式予以澄清、说明或者补正。

请将上述问题的澄清、说明或者补正于_____年_____月_____日_____时前密封递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

附件：质疑问卷

_____（工程名称）施工招标评标委员会

（经评标委员会授权的招标人代表签字或招标人盖单位章）

日期：_____年_____月_____日

附表 17：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号： _____

_____（工程名称）施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号： _____）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

.....

投标人： _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字）

日期： _____年____月____日

附表 18：招投标情况书面报告备案表（适用于评标委员会推荐中标候选人）

招投标情况书面报告备案表

工程编号：_____ 日期：_____年____月____日

工程名称			招标方式	<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请
评标委员会 评审结果	投标人名称		排名次序	投标价格或评标得分
评标委员推荐的 中标候选人	排名次序	中标候选人名称		
	1			
	2			
	3			
评标委员会 全体成员签字	兹确认上述评标结果属实，有关评审记录见附件： _____年____月____日			
招标人 定标意见	根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，兹确定： _____为中标人。 招标人（盖单位章） _____ 法定代表人（签字或盖章） _____年____月____日			
备注	1. 本表为书面报告首页，其他内容作为附件， 2. 附件包括：1) 招标投标的基本情况包括招标范围、招标方式、资格审查情况、开标和评标过程、确定中标人的方式和理由；2) 相关的文件材料，包括招标公告或投标邀请书、投标报名表、资格预审文件和资格预审结果、招标文件、评标报告、中标结果及中标人投标文件、中标通知书、委托招标代理合同。 3. 上述文件已备案的不再提交。			
申办人	(签字)		联系电话	

说明：本表一式两份，招标办一份，招标人一份。

附表 19：评标委员会成员评标打分复核意见书

评标委员会成员评标打分复核意见书

工程名称：_____

我们评标委员会已经对以下内容,进行了认真复核,并对复核结果承担责任:

形式评审记录表 正确

资格评审或资格审查更新资料评审记录表 正确

响应性评审记录表 正确

施工组织设计评审记录表 正确

项目管理机构评审记录表 正确

投标报价评分记录表 正确

信誉评审记录表（如有） 正确

其他因素评审记录表（如有） 正确

详细评审评分汇总表 正确

评标结果汇总表 正确

招投标情况书面报告备案表 正确

其他相关评审资料 正确

评标委员会负责人_____（签字）

评标委员会成员_____（签字）

日期：_____年____月____日

备注：1、针对表中内容只对算术值进行复核，不得对原始打分进行修改。
2、如发生错误，由相关责任人更正签字。

附表 B-1：算术错误分析及修正记录表

算术错误分析及修正记录表

投标人名称： _____

序号	子目名称	投标价格	算术正确投 标价	差额 (代数值)	有关事项备注
A 值（代数值）					

评标委员会全体成员签字： _____ 日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

附表 B-2：错项漏项分析及修正记录表

错项漏项分析及修正记录表

投标人名称：_____

编号	子目名称	投标价格	合理投标价	差额 (代数值)	有关事项备注
B 值 (代数值)					

评标委员会全体成员签字：_____ 日期：_____年____月____日

附表 B-3：分部分项工程和单价措施项目清单子目单价分析及修正记录表

分部分项工程和单价措施项目清单子目单价分析及修正记录表

投标人名称：_____

编号	子目名称	明显不合理的价格	修正后的价格	差额	证明情况及修正理由	有关疑问事项备注
C 值（代数值）						

评标委员会全体成员签字：_____ 日期：_____年____月____日

附表 B-4：总价措施项目和其他项目工程量清单价格分析及修正记录表

总价措施项目和其他项目工程量清单价格分析及修正记录表

投标人名称：_____

编号	子目名称	明显不合理的价格	修正后的价格	差额	证明情况及修正理由	有关疑问事项备注
D 值（代数值）						

评标委员会成员签字：_____

日期： 年 月 日

附表 B-5：企业管理费、利润及税金和规费完整性分析及修正记录表

企业管理费、利润及税金和规费完整性分析及修正记录表

投标人名称：_____

项目	企业管理费		利润		税金和规费	
	投标价格	实际	投标价格	实际	投标价格	实际
比较栏						
差额	E 值		F 值		G 值	
分析计算						
有关疑问 事项备注						

评标委员会全体成员签字：_____ 日期：_____年____月____日

附表 B-6：不平衡报价分析及修正记录表

不平衡报价分析及修正记录表

投标人名称： _____

编号	子目名称	存在不平衡的单价	修正后的平衡单价	单价差值 (代数值)	工程量	差额	有关疑问事项备注
H 值（代数值）							

评标委员会全体成员签字： _____ 日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

附表 B-7：投标报价之修正差额汇总表

投标报价之修正差额汇总表

投标人名称：_____

序号	差值代号	差额代数值		修正理由及有关事项说明
		评审后	澄清后修正	
1	A			
2	B			
3	C			
4	D			
5	E			
6	F			
7	G			
8	H			
合计		$\Delta 1$:	$\Delta 2$:	
备注	本表修正的计算应附详细分析计算表。			

评标委员会全体成员签字：_____ 日期：_____年____月____日

附表 B-8：成本评审结论记录表

成本评审结论记录表

投标人名称：_____

序号	工程名称	金额（元）	比较结果	备注
1	澄清后最终差额 $\Delta 2$			
2	投标利润额			
比较后需投标人澄清和说明的主要事项概要：				
投标人澄清、说明、补正和提供进一步证明的情况说明：				
评审结论	<input type="checkbox"/> 低于成本 <input type="checkbox"/> 不低于成本			
评审意见概要				
评标委员会全体成员签名	<div style="text-align: right;">日期：_____年____月____日</div>			

第四章 合同条款专用部分

第四章 合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京市密云区妇幼保健院

1.1.2.3 承包人：_____

1.1.2.6 监理人：待定

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：待定

职 称：_____

联系电话：待定

电子信箱：_____

通信地址：_____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：_____

1.1.3.3 临时工程： /

1.1.3.10 永久占地： /

1.1.3.11 临时占地： /

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24个月。

1.1.8 其他需要补充的内容

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；

(6) 已标价工程量清单 ；

(7) 技术标准和要求 ；

(8) 图纸 ；

(9) 其他合同文件 。

（说明：（6）、（7）、（8）填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。）

1.5 合同协议书

合同生效的条件：执行通用条款

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限：

发包人提供图纸的数量：

其他约定：

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：必要的施工图、大样图、相关编制及晒图费用包含在承包人合同价中；

承包人提供文件的期限：开工前7日内

承包人提供文件的数量：4套

监理人批复承包人提供文件的期限：收到文件后10日内

其他约定：。

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点：工地现场发包人办公室

发包人指定的接收人为：待定

(3) 监理人指定的接收地点：待定

监理人指定的接收人为：待定

(4) 承包人指定的接收地点：承包人施工场地管理机构的办公地点

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开

④关于扬尘治理义务

A、承包人应当通过有效的技术手段和管理措施将施工产生的扬尘控制在相关指标范围内。确保做到裸露沙土覆盖、工地路面硬化、出工地车辆清洗车轮、施工工地洒水压尘、垃圾分类密闭存放、并保证渣土运输车符合相关规定要求。

B、承包人应在施工期间加强环保意识、保持工地清洁、控制扬尘、杜绝漏洒材料，确保施工现场及周边无扬尘污染。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人不要求（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为_____ / _____

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围： /

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：进场后 7 天内

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 发包人承担自行修建临时设施费用的范围：_____ / _____

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：_____ / _____

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：_____ / _____

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人： /

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：/

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：/

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：/

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在7天内给予批复。

安全施工其他规定：

安全施工与检查

1、承包人应遵守住房和城乡建设部、北京市建委和其他有关单位关于工程建设安全生产管理的规定。严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担；因此造成的延误，工期不予顺延。

2、承包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。由于承包人违反安全管理的规定进行施工，导致安全事故，由承包人承担责任及因安全事故发生的费用。

3、安全防护、文明施工措施项目费调整方式：总价包干，结算时不予调整。

4、安全防护、文明施工措施费用是用于本工程施工的，按照国家现行的建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全施工生产条件和作业环境所需要的费用。

5、承包人应确保安全防护、文明施工措施费用专款专用，在财务管理中单独列出安全防护、文明施工措施项目费用清单备查。

6、承包单位负责落实本工程的专项安全防护措施及施工方案，因承包单位不能有效管理安全防护、文明施工措施费用的使用造成事故的，由承包单位负责。

安全防护

承包人须遵守发包人以下安全文明施工管理规定：

- 1、承包人必须严格执行施工地建筑工程施工现场环境保护、文明安全施工、市容环境卫生、车辆运输泄露遗撒、垃圾渣土管理等相关管理规定。
- 2、承包人应采取有效管理措施，保证施工现场特种作业人员（架子工、电焊工、电工、机械工等特殊工种）均持有经施工地所在政府相关部门认可的有效证件，经过安全培训合格后持证上岗。
- 3、承包人必须认真组织实施施工组织设计中制定的安全防护、文明施工措施，严格执行《中华人民共和国消防法》、《国务院建设工程安全生产管理条例》，以及北京市建设工程施工现场管理、建设工程施工现场消防管理、安全消防管理的有关规定，以及发包人制定的相应的管理办法，承包人必须根据现场情况制定严格的用火、用电制度和消防设施管理制度，严禁现场吸烟、违章用水、用电以及其他可能导致火灾事故和人身伤亡事故的行为。对此，发包人和工程师将定期或随时予以检查。

9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理和突发治安事件紧急预案的责任人： 承包人

9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间： 开工前7天内

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法： $A = (1 - K1/K2) * F$ （其中：A—计算的违约金损失赔偿金，K1—标准化考评认定等级对应《安全文明施工管理办法》规定的标准费率，K2—合同约定的管理目标等级对应《安全文明施工管理办法》规定的标准费率），F—合同中载明的安全文明施工费总额。

9.6.2 发包人 不给予 （给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法： /

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法： /

9.7.2 发包人_____不给予_____（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：_____ / _____

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

①施工部署(明确本项目实施的质量、进度和安全目标；明确项目管理的总体安排，包括实行项目经理责任制，项目经理部的设立和岗位设置及相应的规章制度等)、施工方案(包括施工流向和施工顺序、施工进度划分、主要施工方法和施工机械选择等)；②施工进度计划(按照合同工期，编制施工进度计划，包括总进度计划和单位工程施工进度计划或分项工程。施工进度表可采用横道图或关键线路网络图表示，说明计划开工日期和各单体工程各阶段的完工日期)、资源供应计划(按照招标项目项目的进度、质量、安全的要求和现场实际施工条件，提出相应的资源供应计划，包括劳动力需求计划、机械设备需求计划和主要材料和周转材料需求计划等)；施工方案(包括施工流向和施工顺序、主要施工方法和施工机械选择等)、技术组织措施(包括保证进度目标的措施、保证质量目标的措施、保证安全目标的措施、保证成本目标的措施、保证环境的措施和文明施工措施、保证绿色施工措施等)、实施难点和对策。施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程进场的时间。

承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：图纸会审和进场后 7 天内提供施工组织设计（施工方案）、工程总进度计划、材料设备进场计划；经发包人和监理审核同意后，三天内提供月进度计划；每月 20 日前向发包人提交当月已完工作量统计报表；每周周例会前提供周进度计划。

工程师确认的时间：施工组织设计（施工方案）和总进度计划在收到文件起 14 天，月计划在收到文件 3 天内，周进度计划随监理例会纪要一同确认。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：____
____ / _____

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：_____ / _____

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：工程的实际进度与 10.1 款计划进度不符后 7 天内。

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到报告后 7 天内。

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：收到计划后 7 天内。

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因： /

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：6小时内降雪量大于6mm以上降雪、24小时内降水量为100mm以上的暴雨、连续3天内最高温度达到40摄氏度或最低温度达到零下20摄氏度、连续2天内7级以上大风

11.5 承包人的工期延误

11.5.1 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：工期每延误一天，扣本合同总价的0.5%按日历天计算，不足一天按一天计。

逾期竣工违约金最高限额：不超过合同总价款的3%

11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法： /

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：国家庆典，外交来访，疫情影响及达到相关要求标准的雾霾天气的施工管制和交通管制，两会期间的施工管制和交通管制，上级检查等，承包人已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑。

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：开工前7日内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到文件后7日内。

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：每月25日前

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：同时提交施工方案及质量控制措施，材料设备应提交材料设备的质检报告（产品合格证等）资料。

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

(4) 承包人报送招标计划期限：_____ / _____

发包人审批招标工作计划时限：_____ / _____

(5) 承包人报送相关文件时限：_____ / _____

发包人审批相关文件时限：_____ / _____

(10) 承包人申报合同文件时限：_____ / _____

发包人审批合同文件时限：_____ / _____

承包人报送正式签订合同副本时限：_____ / _____

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：_____ / _____ 或者按照下列约定：
_____ / _____

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：_____ / _____

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：_____ / _____

引起价格调整的物价波动风险幅度：_____ / _____

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：_____ 2021 _____ 年 _____ 3 _____ 月。

(2) 《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，基准价的确定方法：

_____ / _____

合同施工期市场价格的确定方法：

_____ / _____

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 本工程单价调整方法采用_____ / _____（加权平均法/算数平均法/其他计算方法）。

采用加权平均法：_____ / _____

采用算数平均法：_____ / _____

采用其他计算方法：_____ / _____

16.1.2.4 其他约定：_____ / _____

16.1.3 其他价格调整方法

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

(1) 每月25日为当月计量截止日期(不含当日)和下月计量起始日期(含当日)。

(2) 本合同执行(执行(采用单价合同形式时)/不执行(采用总价合同形式时))
单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用按实际完成工程量计量(支付分解报告/按实际完成工程量计量)。

17.1.5 总价子目的计量(适用于采用支付分解报告)

(1) 采用支付分解报告计量方式的, 总价子目的价格调整方法: /

17.1.5 总价子目的计量(适用于采用按实际完成工程量计量)

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的, 总价子目的价格调整方法: /

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

分部分项工程部分的预付款额度: 分部分项工程部分价款的 30%(含在合同约定的开工日期前 7 天内, 发包人应按合同载明的安全文明施工费签约合同总额的 50%预付; 农民工工伤保险 100%)。

(2) 预付办法

预付款预付办法: 发包人在收到承包人提交的正式发票后, 采用转账支票或电汇的方式一次性向承包人支付预付款。

预付款的支付时间: 本合同签订后 30 天内, 不迟于约定的开工日期前 7 日内。

(3) 安全文明施工费用预付额度及方式:

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全文明施工费用按以下时间节点和金额进行预付:

发包人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内, 将签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 50% 一次性预付给承包人。

发包人应当在±0.00 以下主体结构施工完成或签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到 30% (两者中以条件先满足的为准) 7 天内, 预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 70%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到(含整改后达到)或超过合同约定的安

全生产标准化目标之日起7天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的90%。

发包人应当在工程竣工后，安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化目标并颁发考评证书之日起的7天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的100%。

安全文明施工的预付不抵扣。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：每次在支付进度应付款中等额扣回，直至全部扣清为止。安全文明施工费的预付款不抵扣。

17.3 工程进度付款

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：支付进度款，工程进度达到80%时发包人支付至合同价款的80%；通过四方验收后发包人支付至合同价款的100%；工程洽商变更价款经双方确认后在结算时支付。

以上竣工结算及工程洽商变更价款须以发包人审计部门审计结果为准。

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式六份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

(6) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：∕

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准：∕

逾期付款违约金的计算方法：∕

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：∕

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：合同签订的同时由中标人提交（采用银行保函担保或其他保函担保形式/采用扣留质量保证金）。

质量保证金约定比例：合同总价的5%

质量保证金支付时间：合同签订的同时由中标人提交。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数：一式五份

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程接收证书颁发后14天内

(2) 竣工付款申请单的其他内容：竣工结算总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等

竣工结算的其他约定：

1、承包人在提交竣工图 28 天内，向发包人提交竣工结算申请表及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专属条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算，出具最终的结算报告。

2、发包人在工程结算审查完成并经发包人审计部门审计合格后的 30 天内（双方法人代表或经授权委托人签署确认）支付款应达到经发包人审计部门结算审计确认的总金额的 100%。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数：一式六份

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 日内。

发包人向承包人 不支付（支付 / 不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法： /

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：工程竣工后，承包人在一个月内完成竣工图的绘制工作，并保证已依据实际施工内容完成全部设计变更的标注，同时向发包人提供竣工资料六套及电子版竣工图一套，竣工图编制费已包括在合同价款中。承包人负责完成竣工资料并将竣工资料移交给招标人。

竣工验收资料的份数：一式五份

竣工验收资料的费用支付方式：由承包人承担，已包含在合同价款中。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程： /

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：

 /

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位： 按相关规范执行

18.9.2 验收不合格的，承包人在 7 日 期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：依据《建设工程质量管理条例》的相关规定。

工程质量保修期限：依据《建设工程质量管理条例》的相关规定。

工程质量保修责任：依据《建设工程质量管理条例》的相关规定。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程不投保（投保/不投保）工程保险。投保工程保险时，险种为： / ，并符合以下约定：

（1）投保人： /

（2）投保内容： /

（3）保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

（4）保险金额： /

（5）保险期限： /

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：承包人自行考虑，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由 承包人 承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险：承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备办理设备险、机器损坏险、附加设备险和公众责任险。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：承包人收到开工通知后的7日内。

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：发包人和承包人共同商定。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形： /

不可抗力的等级范围约定：6级及以上地震、12级及以上大风、6小时内降雪量大于15mm及以上降雪、24小时内降水量为300mm以上的暴雨、国家庆典、外交来访、疫情影响、北京地区召开的重要国际会议、高考期间的施工管制和交通管制，两会期间的施工管制和交通管制，上级检查等，承包人已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑。

22. 违约

22.1.1 (7) 承包人不按合同履行义务的其他情况：

1、承包人违约应承担违约责任：工期每延误一天，扣本合同总价的 0.5%。累计扣款不超过合同总价款的 2%。

2、承包人违约应承担的违约责任：承包人应自负对工程修复，直至工程达到合同约定标准，并向发包人赔偿误期违约金；若修复后工程仍不能达到合同约定标准：

(1) 工程不合格，发包人有权停止支付应付的进度款，承包人按合同总价款的 3%赔偿发包人，此外，发包人视损失程度，保留进一步索赔的权利；

(2) 工程修复后虽合格，但仍未达到合同约定标准，则承包人赔偿发包人合同总价款的 3%作为违约金。因工程修复造成工期拖延的，每拖延一天，另扣本合同总价的 1%作为违约金，累计扣款不超过合同总价款的 2%。

3、出现下列情形，发包人有权解除合同，并依其认为适当的条件和方法更换新的承包人，承包人应承担发包人更换承包人而支出超出本合同总价款的部分费用：

(1) 承包人未经发包人许可分包或转包的；

(2) 承包人未经发包人许可任意调换项目管理人员的；

(3) 根据本条 1、项、2 之 (2) 项约定所计算的违约金已超过约定上限的。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第 (壹) 种方式解决：

（壹）提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰）向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限：争议评审组在收到合同双方报告后 7 天内。

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限： /

25 补充条款：

25.1 最终结算金额：以相关审计部门最终审定金额为准。

25.2 建筑垃圾运输处置费按《北京市住房和城乡建设委员会关于建筑垃圾运输处置费用单独列计的通知》（京建法[2017 号]执行。

25.3 本工程安全文明施工费按照《北京市住房和城乡建设委员会关于印发〈北京市建设工程安全文明施工费管理办法的通知〉（京建法[2019]9 号）计价、管理。

25.4 安全文明施工措施应当符合文明施工管理及相关标准规范的规定，且应当与〈北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集〉规定的标准化考评验收等级相符。施工现场安全生产标准化管理目标的等级要求：达到“北京市绿色安全标准化达标工地”标准。

25.5 承包人应保证安全文明施工相关措施，配备灭火器、工人配备反光背心并办理出入证，相关费用包含在合同价款中。

25.6 承包人应无条件配合发包人办理各种施工证件、工程验收等。

25.7 本项目夜间施工费用承包人已考虑在投标报价内，并在夜间施工前将夜间施工措施报监理人审核。

25.8 本工程结算需经发包人审计部门审核，工程结算审减额在 5%以内的审计费用由发包人承担，审减额超过 5%的，审计费用由承包人承担，按照审计单位与发包人签订的审计合同相关条款计算（审计费率在国家规定的标准内执行）。

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：_____

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

承包人（全称）：_____

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

发包人为建设_____（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数_____天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：_____

六、合同形式

本合同采用 _____ 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）： _____ （人民币）

（小写）¥： _____ 元

其中：安全文明施工费（含税）： _____ 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： _____ 元

暂列金额（含税）： _____ 元

专业工程暂估价（含税）： _____ 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名： _____ ； 职称： _____ ；

身份证号： _____ ； 资格证书号： _____ ；

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 _____ 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

_____年___月___日

_____年___月___日

签约地点：_____

合同工程量清单及付款

第一条 工程量清单说明

1.1 本标段工程量清单依据本标段招标文件、招标补充文件、施工图纸的有关条款进行编制。

1.2 工程量清单报价中规费的计取，参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），及北京市最新相关文件的规定的费用。

1.3 工程量清单报价表中所填入的综合单价和合价，包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用。

1.4 措施项目报价表中所填入的措施项目报价，包括采用的各种措施的费用。（注：此措施费用只限于图纸及工程量清单所提供的范围之内。）

1.5 本工程量清单报价表中的每一项均应填写单价和合价，对没有填写单价和合价的项目费用，视为已包括在工程量清单的其他单价或合价之中。

1.6 本报价的币种为人民币。

第二条 总价

工程名称：_____

总价：人民币_____（小写¥_____元）。

第三条 付款方式和条件

发包人应依据如下方法和条件向承包人支付本合同款：

3.1 第一笔付款：

合同总价的_____%，即：人民币_____（小写¥_____元）。在合同生效后，并且发包人收到承包人提交的下列单据并审核无误后 20 个工作日内，以电汇方式支付给承包人：

3.1.1 承包人提交的相应金额、以发包人为抬头、以承包人为销货单位、符合国家规定的增值税扣税凭证（增值税专用发票或其他合法有效凭证），发包人应自发票开具之日起 20 天内收到发票，因承包人未及时提供发票而导致发包人增值税进项税法抵扣，相应损失由承包人承担，并在付款金额中扣除；

3.1.2 承包人向发包人出具的付款通知正本 1 份。

3.2 第二笔付款：

合同总价的_____%，即：人民币_____（小写¥_____元）。承包人工程进度达到 80%时，经监理单位确认后，并且发包人收到承包人提交的下列单据并审核无误后 20 个工作日内，以电汇方式支付给承包人：

3.2.1 承包人提交的相应金额、以发包人为抬头、以承包人为销货单位、符合国家规定的增值税扣税凭证（增值税专用发票或其他合法有效凭证），发包人应自发票开具之日起 20 天内收到发票，因承包人未及时提供发票而导致发包人增值税进项税法抵扣，相应损失

由承包人承担，并在付款金额中扣除；

3.2.2 经监理单位确认后工程量清单正本 1 份；

3.2.3 承包人向发包人出具的付款通知正本 1 份。

3.3 第三笔付款：

合同总价的_____%，即：人民币_____（小写¥_____元）。承包人按照施工范围完成施工，通过监理组织的四方验收后，并且发包人收到承包人提交的下列单据并审核无误后 20 个工作日内，以电汇方式支付给承包人：

3.3.1 承包人提交的相应金额、以发包人为抬头、以承包人为销货单位、符合国家规定的增值税扣税凭证（增值税专用发票或其他合法有效凭证），发包人应自发票开具之日起 20 天内收到发票，因承包人未及时提供发票而导致发包人增值税进项税法抵扣，相应损失由承包人承担，并在付款金额中扣除；

3.3.2 发包人代表和承包人共同签署的“竣工验收证书”正本 1 份；

3.3.3 承包人向发包人出具的付款通知正本 1 份。

3.4 第四笔付款：

审计后合同总价与合同总价 85% 差价部分金额（审计后总金额高于合同总价 85%）扣除审计确认的总金额的 3%，剩余款项应自发包人收到承包人提交的下列单据并审核无误后 20 个工作日内，以电汇方式支付给承包人：

3.4.1 承包人提交的相应金额、以发包人为抬头、以承包人为销货单位、符合国家规定的增值税扣税凭证（增值税专用发票或其他合法有效凭证），发包人应自发票开具之日起 20 天内收到发票，因承包人未及时提供发票而导致发包人增值税进项税法抵扣，相应损失由承包人承担，并在付款金额中扣除；

3.4.2 承包人向发包人出具的付款通知正本 1 份；

3.4.3 发包人签署的“终验合格证书”正本 1 份；

3.4.4 工程审计报告；

（注：若审计后合同总价小于合同总价 85% 时，承包人需退还合同总价 85% 和审计后合同总价差额部分。）

3.4.5 经审计的建设工程，按如下公式计算审减率：审减率=（工程结算金额-工程审定金额）/工程结算金额*100%。发包人只承担审减率在 5% 以内（含 5%）的审计费用，审减率超过 5% 以上部分的审计费用由乙方承担（审计费率在国家规定的标准内执行）。

3.4.6 经发包人审计部门结算审计确认的总金额的 3% 作为质保金，质保期两年，质保期到期后，一次性无息全额支付给承包人。

双方银行账户及纳税人信息如下：

发包人信息如下：

开户行：

银行地址：

户名：

账号：

纳税人识别号：

地址：

电话：

承包人信息如下：

开户行：

银行地址：

户名：

账号：

纳税人识别号：

地址：

电话：

纳税人类型：

承包人账户如有变动，须提前 30 天向发包人提交书面证明，否则发包人不承担由承包人账户变动造成的一切损失和责任。

附件五：承包人履约担保格式

承包人履约保函

_____（发包人名称）：

鉴于你方作为发包人已经与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于_____年____月____日签订了_____（工程名称）施工承包合同（以下称“主合同”），应承包人申请，我方愿就承包人履行主合同约定的义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是承包人未按照主合同的约定履行义务，给你方造成的实际损失。

我方保证的金额是主合同约定的合同总价款____%，数额最高不超过人民币_____元（大写）。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程竣工日期后____日内。

你方与承包人协议变更工程竣工日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方按照你方的要求以下列方式之一承担保证责任：

（1）由我方提供资金及技术援助，使承包人继续履行主合同义务，支付金额不超过本保函第一条规定的保证金额。

（2）由我方在本保函第一条规定的保证金额内赔偿你方的损失。

四、代偿的安排

你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及承包人未履行主合同约定义务的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明承包人违反主合同造成你方损失情况的证明材料。

你方以工程质量不符合主合同约定标准为由，向我方提出违约索赔的，还需同时提供符合相应条件要求的工程质量检测部门出具的质量证明材料。

我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料后，在____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满

次日起，我方保证责任解除。

2、承包人按主合同约定履行了义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付的金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方帐户划出）之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起____个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1、因你方违约致使承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与承包人的另行约定，免除承包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与承包人协议变更主合同（符合主合同合同条款第 15 条约定的变更除外），如加重承包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章并交付你方之日起生效。

本条所称交付是指：_____。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

备注：本承包人履约担保格式可以采用经发包人同意的其他格式，但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

附件六：支付担保格式

发包人支付保函

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于_____年___月___日签订了_____（工程名称）施工承包合同（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是主合同约定的工程款。

本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。我方保证的金额是主合同约定的工程款的___%，数额最高不超过人民币_____元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付之日后_____日内。

你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。

在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，还需提供项目总监理工程师、监理人或符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料后，在___个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满

次日起，我方保证责任解除。

2、发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方帐户划出）之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起___个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1、因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与发包人协议变更主合同的（符合主合同合同条款第 15 条约定的变更除外），如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章并交付你方之日起生效。

本条所称交付是指：_____。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

备注：本支付担保格式可采用经承包人同意的其他格式，但相关约定应当与承包人履约担保对等。

附件七：质量保修书格式

房屋建筑工程质量保修书

发包人：_____

承包人：_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；

外窗工程为_____年，外窗防渗漏为_____年；

工程为_____年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；

供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；

其他项目保修期限约定如下：

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：_____（公章）	承包人：_____（公章）
法定地址：_____	法定地址：_____
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）	委托代理人：_____（签字）
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐号：_____	帐号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

附件八：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：_____

承包人：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工

程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：_____（公章）	承包人：_____（公章）
法定地址：_____	法定地址：_____
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）	委托代理人：_____（签字）
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐号：_____	帐号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
监督单位：_____（盖章）	监督单位：_____（盖章）

第五章 技术标准和要求专用部分

第五章 技术标准和要求

1. 工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况:

工程名称: 密云区妇幼保健院水质在线自动监测系统项目工程

资金来源: 自筹资金

1.1.2 本工程施工场地(现场)具体地理位置: _____

1.2 现场条件和周围环境

1.2.2 施工场地(现场)临时供水管径: 投标人自行搜集。

施工场地(现场)临时排污管径: 投标人自行搜集。

施工场地(现场)临时雨水管径: 投标人自行搜集。

施工场地(现场)临时供电容量(变压器输出功率): 投标人自行搜集。

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据: 由投标人自行搜集

1.3 地质及水文资料

现场地质及水文资料和信息数据: 投标人自行搜集。

2. 承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围:

密云区妇幼保健院水质在线自动监测系统项目工程工程量清单及图纸所示的全部工程内容。

2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.3 上述暂估价项目与第 2.1.1 项承包人自行施工范围的工作界面划分: _____

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明: _____

2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程：_____ / _____

2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人供应的材料和设备的供应商之间的工作界面划分：_____ / _____

2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求： /

4. 质量要求

4.2 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求： _____ / _____

5. 适用规范和标准

5.1 适用本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程：_____ / _____

6. 安全文明施工

6.1 安全防护

6.1.2 在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

(11) 其他要求：_____ / _____

6.1.18 安全防护方面的其他要求：现场封闭管理严格按照《北京市施工围挡容貌景观设计规范》设计、制作、安装围挡，并在工程建设全过程中，做好围挡的清洁和维护工作，确保围挡的安全牢固、整洁美观。

6.2 临时消防

6.2.5 临时消防方面的其他要求：_____ / _____

6.3 临时供电

6.3.6 临时用电方面的其他要求：_____ / _____

6.4 劳动保护

6.4.6 劳动保护方面的其他要求：_____ / _____

6.5 脚手架

6.5.6 脚手架的其他要求：_____ / _____

6.6 施工安全措施计划

6.6.2 施工安全措施计划内容包括：

(9) 其他要求：_____ / _____

6.7 文明施工

6.7.11 文明施工方面的其他要求：_____ / _____

6.8 环境保护

6.8.10 环境保护方面的其他要求：_____ / _____

6.9 施工环保措施计划

6.9.1 施工环保措施计划内容应包括：

(15) 其他要求：_____ / _____

6.10 施工现场安全生产标准化要求

6.10.1 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标。

6.10.3 现行施工现场安全生产标准化分级管理标准：《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（2019版）。

6.10.4 特殊安全文明施工措施要求：_____ / _____

7. 治安保卫

7.7 突发治安事件紧急预案的要求：

(1) 设计治安事件应急组织机构，明确负责人及组成人员；

(2) 编制突发治安事件紧急预案，制定应急处理措施；

(3) 配备必要的治安保卫设施；

(4) 建立治安保卫制度。

7.8 治安保卫管理方面的其他要求：_____ / _____

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：____/____

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求：____/____

9. 样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备：____/____

10. 特殊技术标准和要求

10.1 部分材料和工程设备特殊技术要求

10.1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备相关技术要求：____/____

10.1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
1	/	/	/	
2	/	/	/	
.....				

10.1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为____/____

10.2 进口材料和工程设备

10.2.1 本工程需要进口的材料和工程设备：____/____

10.2.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管的责任以及费用承担方式划分：____/____

10.3 新技术、新工艺和新材料

本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明：____/____

10.4 其他特殊技术要求

本工程的特殊技术要求：

11. 进度报告和进度例会

11.1 进度报告

11.1.7 有关进度报告的其他要求：_____ / _____

11.2 进度例会

11.2.4 有关进度例会的其他要求：_____ / _____

12. 试验和检验

12.1 本工程发包人委托检测单位进行试验和检验的其他材料、工程设备和工艺：国家和本市现行规范标准规定必须由委托检测单位进行的试验和检验的材料、工程设备和工艺。

12.3 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：国家和本市现行规范标准规定必须进行试验和检验的材料、工程设备和工艺。

12.4 本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：国家和本市现行规范标准规定必须由监理人和承包人共同进行的试验和检验的材料、工程设备和工艺。

12.8 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检测的质量检测单位：具有相应资质等级。

13. 计日工

13.7 关于计日工的其他约定：_____ / _____

14. 计量与支付

14.2 其他约定

其他约定内容：_____ / _____

15. 竣工验收和工程移交

15.2 竣工验收申请报告

15.2.3 竣工验收申请报告应当按合同条款第 18.2 款附上下列内容：

(8) 其他要求：_____ / _____

16. 需要补充的其他要求：_____ / _____

附图：施工现场现状平面图

说明：该图由招标人准备，并作为招标文件本章的组成内容提供给投标人。图中应当标示本章第 1.2.1 项规定的内容，并做必要的文字说明。

第六章 工程量清单专用部分

第六章 工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 工程量清单编制依据

1.1.1 本工程量清单依据的计量计价规范：现行中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50334-2013）和配套的工程量计算规范（GB50854-2013～GB50862-2013）（以下简称“计价计量规范”）以及招标文件中包括的图纸等编制。

1.1.3 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明：_____

2. 投标报价说明

2.1 投标报价的依据

投标报价应当根据合同约定的有关计价要求，并按照下列依据自主报价：

(9) 其他相关资料：_____ / _____

2.5 其他项目清单报价

2.5.4 在合同履行过程中，总承包服务费的调整方法：_____ / _____

2.7 投标报价需要说明的问题

2.7.7 有关投标报价的其他说明：

安全文明施工费按照《北京市住房和城乡建设委员会关于印发〈北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）〉的通知》（京建法【2019】9号）执行。

室内环境检测、电力、消防等第三方检测费由承包人承担。

照明及计量器具相关布线及安装费用（强、弱电线）均包含在合同价中。

承包人应保证安全文明施工相关措施，配备灭火器、工人配备反光背心并办理出入证，相关费用包含在合同价款中。

本项目投标报价中需综合考虑材料检测费用。

施工用水电费须承包人与物业管理公司按表自行结算，按实际价格计费。

承包人应按照国家、北京市、招标人等有关部门的要求开展对新冠疫情的防治措施，费用由承包人承担，上述措施而可能发生的全部费用由承包人在投标报价中综合考虑，发

人将不再另行支付。

本项目主要工作时间集中在工作日夜间及节假日全天，由此增加的夜间施工费和节假日施工增加费均由承包人承担，上述发生的全部费用由承包人在投标报价中综合考虑，发包人将不再另行支付。

承包人应对因施工需要所必须拆除的部位和原有现场地面、墙面等部位进行保护并恢复原状，费用由承包人承担，上述措施而可能发生的全部费用由承包人在投标报价中综合考虑，发包人将不再另行支付。

3. 其他说明

3.3 需要补充的其他说明：

1、建筑垃圾运输处置费用按《北京市住房和城乡建设委员会关于建筑垃圾运输处置费用单独列项计价的通知》（京建法【2017】27号）的规定执行并单独列项计价、汇总填报。

2、本工程结算需经发包人审计部门审核，工程结算审减额在5%以内的审计费用由发包人承担，审减额超过5%的，审计费用由承包人承担，按照审计单位与发包人签订的审计合同相关条款计算（审计费率在国家规定的标准内执行）。

3、本项目代理报酬（招标代理服务费3751元，工程清单编制费1200元，招标控制价编制费1013元，合计：5964元），全部专家评标费5000元，共计10964元由中标人支付，投标人应在投标报价中综合考虑。

4、工程量清单另册装订。

4. 工程量清单与计价表

4.2 投标总价表

投 标 总 价

招 标 人： _____

工程名称： _____

投标总价（小写）： _____

（大写）： _____

投 标 人： _____

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人： _____

（签字或盖章）

编制人： _____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

4.3 总说明

总 说 明

工程名称：

第 页 共 页

--

4.4 工程项目投标报价汇总表

工程项目投标报价汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	金额(元)	其中：	
			暂估价 (元)	建筑垃圾运输处置费 (元)
1	分部分项工程			
1.1	(XXXX 单项工程)			
1.2				
2	措施项目			
2.1	其中：安全文明施工费			
2.2	其中：施工垃圾场外运输 和消纳费			
3	其他项目			
3.1	其中：暂列金额(不包括 计日工)			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
4	规费			
4.1	其中：农民工工伤保险			
5	税金			
投标报价合计=1+2+3+4+5				

4.8 综合单价分析表

综合单价分析表

工程名称：

第 页 共 页

子目编码	子目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细										
定额 编号	定额子 目名称	定额 单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	
人工单价		小 计												
元/工日		未计价材料费												
清单子目综合单价														
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位		数量			单价	合价	暂估单价(元)		暂估合价(元)		
			其他材料费											
			材料费小计											

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

4.9-1 安全文明施工费明细表

安全文明施工费明细表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目 编码	子目名称	除税金额（元）				含税金额 （元）	备注
			实际成本 （元）	企业管 理费 （元）	利润 （元）	小计 （元）		
1		管理目标等级（_____）对应的《图集》标准内项目措施费						
1.1		安全施工费						
1.2		文明施工费						
1.3		环境保护费						
1.4		临时设施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
合计								

注：1. 依据表“4.12 措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12 措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费不得作为让利因素。第1.1、1.2、1.3、1.4项对应的“实际成本”，不得低于按《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》（京建法〔2019〕9号）规定的费用标准（费率）计算的金额。

3. “管理目标等级（_____）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（_____）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

4.9-2 施工垃圾场外运输和消纳费明细表

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目 编码	子目名称	计算 基础	费率 (%)	除税金额 (元)	备注
1		(XXXX 单项工程)施工垃圾 场外运输和消纳费				
1.1		(XXXX 单位工程)施工垃圾 场外运输和消纳费				
1.2					
2		(XXXX 单项工程)施工垃圾 场外运输和消纳费				
2.1		(XXXX 单位工程)施工垃圾 场外运输和消纳费				
2.2					
...					
合计						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“除税金额”数值，但应在表“4.12 措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

4.10-1 暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称：

第 页 共 页

序号	子目名称	计量单位	暂列金额			备注
			除税金额 (元)	税金 (元)	含税金额 (元)	
	无					
合计						

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“除税金额”计入投标价格中。

4.10-2 材料和工程设备暂估价表

材料和工程设备暂估价表

工程名称:

第 页 共 页

序号	材料（设备）名称、规格、型号	计量单位	暂估单价（元）	备注
	无			

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

4.10-4 计日工表

计日工表

工程名称：

第 页 共 页

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价(元)	合价(元)
一	劳务(人工)				
1					
2					
3					
人工小计					
二	材料				
1					
2					
3					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备,投标人计取的包括企业管理费、利润(不包括规费和税金)在内的固定百分比:					%
三	施工机械				
1					
2					
3					
施工机械小计					
总 计					

注：1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；

2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。

3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表 4.10 中。

4.11 规费、税金项目计价表

规费、税金项目计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率 (%)	金额 (元)
1	规费				
1.1	(XXXX 单项工程)				
1.1.1	(XXXX 单位工程)				
...				
1.2	(XXXX 单项工程)				
1.2.1	(XXXX 单位工程)				
...				
2	税金	分部分项工程 费+措施项目费 +其他项目费+ 规费-按规定不 计税的工程设 备金额			
合计					

4.12 措施项目清单组价分析表

措施项目报价组成分析表

工程名称：

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	报价构成分析			报价金额
				实际成本	企业管理费	利润	

4.13 费率报价表

费率报价表

工程名称:

序号	费用名称	取费基数	报价费率 (%)
A	建筑与装饰工程		
A.1	企业管理费		
A.2	利润		
B		
B.1	企业管理费		
B.2	利润		
C	总价措施项目		
C.1	企业管理费		
C.2	利润		
...		

4.14 主要材料和工程设备选用表

主要材料和工程设备选用表

工程名称：

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

第七章 图纸

2. 图 纸

作为招标文件组成部分的图纸（见图纸目录），随招标文件一并提供给投标人。

第八章 投标文件格式

_____（工程名称）施工招标

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 二、授权委托书
- 三、联合体协议书
- 四、投标保证金
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、拟分包工程情况表
- 九、资格审查资料
- 十、信誉要求资料
- 十一、其他材料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：_____ (招标人名称)

在考察现场并充分研究_____ (工程名称) (以下简称“本工程”) 施工招标文件的全部内容后, 我方兹以:

人民币 (大写): _____

RMB¥: _____ 元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额, 并严格按照合同约定, 施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中, 包括:

安全文明施工费 (含税) 合计金额 RMB¥: _____ 元

建筑垃圾运输处置费 (含税) RMB¥: _____ 元

赶工增加费 (含税) 合计金额 RMB¥ (如有): _____ 元

农民工工伤保险费 RMB¥: _____ 元

暂列金额 (不包括计日工部分) (含税) 合计金额 RMB¥: _____ 元

专业工程暂估价 (含税) 合计金额 RMB¥: _____ 元

.....

如果我方中标, 我方保证在_____年_____月_____日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工, _____天 (日历日) 内竣工, 并确保工程质量达到_____标准, 确保施工现场安全生产标准化目标达到_____等级。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后, 在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力, 且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分, 对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份, 金额为人民币 (大写): _____ (¥: _____元)。

在签署协议书之前, 你方的中标通知书连同本投标函, 包括投标函附录, 对双方具有约束力。

我方承诺: 我方拟派的项目经理_____ (姓名) 身份证号: _____, 为我方委托代理人, 负责参加开标会、签署开标记录等有关工作。

投标人 _____ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人 _____ (签字)

日期: _____年_____月_____日

备注：采用综合评估法评标，且采用分项报价方法对投标报价进行评分的，应当在投标函中增加分项报价的填报。

(二) 投标函附录

工程名称：_____

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	工期	1.1.4.3	_____日历天	
2	缺陷责任期	1.1.4.5		
3	承包人履约担保金额	4.2		
4	分包	4.3.3(1)	见拟分包工程情况表	
5	逾期竣工违约金	11.5	_____元/天	
6	逾期竣工违约金最高限额	11.5	_____	
7	质量标准	13.1		
8	施工现场安全生产标准化管理目标等级	9.6		
9	价格调整的差额计算	16.1	见价格指数权重表	
10	预付款额度	17.2.1		
11	质量保证金形式	17.4.1(3)		
12	质量保证金约定比例	17.4.1(3)		
.....			

投标人（盖单位章）

法人代表或委托代理人（签字）

日期：_____年_____月_____日

价格指数权重表

名 称	基本价格指数		权 重			价格指数来源
	代号	指数值	代号	允许范围	投标人建议值	
定值部分			A			
变 值 部 分	人工费	F ₀₁	B ₁	__ 至__		
	钢材	F ₀₂	B ₂	__ 至__		
	水泥	F ₀₃	B ₃	__ 至__		
	…….	…….	…….	…….		
合 计					1. 00	

备注：在合同条款第 16.1 款约定采用价格指数法进行价格调整时适用本表。表中除“投标人建议值”由投标人结合其投标报价情况选择填写外，其余均由招标人在招标文件发出前填写。

二、法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

日期：_____年_____月_____日

二、授权委托书

（适用于签署投标文件）

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托我单位_____（姓名）身份证号：_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、修改_____（工程名称）施工投标文件和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项：_____。
_____。

委托期限：_____。
_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

备注：根据招标文件第二章“投标人须知”通用部分第3.1.1项的规定，除投标人法定代表人亲自签署投标文件外，投标人应当按照此格式出具一份授权委托书作为投标文件一部分，并按照招标文件规定装订密封。

三、联合体协议书(本工程不适用)

牵头人名称: _____

法定代表人: _____

法定住所: _____

成员二名称: _____

法定代表人: _____

法定住所: _____

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成_____ (联合体名称) 联合体,共同参加_____ (招标人名称) (以下简称招标人) _____ (工程名称) (以下简称本工程) 的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. _____ (某成员单位名称) 为 _____ (联合体名称) 牵头人。

2. 在本工程投标阶段,联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与投标和中标有关的一切事务;联合体中标后,联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行投标义务和中标后的合同,共同承担合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照内部职责的划分,承担各自所负的责任和风险,并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: _____。
按照本条上述分工,联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: _____。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后,本联合体协议是合同的附件,对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效,联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 _____ 份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

成员二名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

.....

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

备注: 本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。

四、投标保证金（本工程不适用）

（适用于保证金为保函形式的）

_____（招标人名称）：

鉴于_____（投标人名称）（以下简称“投标人”）于_____年____月____日参加_____（工程名称）的投标，_____（担保人名称，以下简称“我方”）保证：投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件的，或者投标人在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，在7日内向你方支付人民币（大写）_____。

本保函在投标有效期内保持有效，要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或授权人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

日期：_____年____月____日

五、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

六、施工组织设计

1. 投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，本招标文件投标人须知第 3.7.4 项中关于施工组织设计的模块编制本工程的施工组织设计。

其中：

安全文明施工方案应当按以下要求进行编制：

（1）编制与所填报的管理目标等级相对应的安全文明施工措施：结合《图集》分别编制安全施工措施方案、文明施工措施方案、环境保护措施方案和临时设施措施方案

（2）招标人有特殊安全文明施工措施要求的，投标人应编制对应的特殊安全文明施工措施方案。分别编制管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施方案（如有）、超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加方案（如有）和其他特殊安全文明施工措施方案（如有）。

超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工措施方案应当为危大工程专项施工方案中对应的超出部分的相关安全文明施工措施内容。

（3）投标人编制的安全文明施工方案应当包括施工总承包范围内的总承包人自行施工的工程的安全文明施工措施及公用的安全文明施工措施。

投标人压缩定额工期的，应当编制赶工技术方案。赶工技术方案按以下要求进行编制：赶工技术方案应明确按期完成并保证工程质量、安全的具体技术措施，承担相应的工程质量安全责任。投标人压缩定额工期超过 10%（不含）的，投标人的相关技术措施应组织专家论证并通过承包人的企业技术负责人审批；专家论证报告及企业技术负责人审批资料的扫描件放入第 3.1.1 项第（11）目其他资料中。

_____ / _____

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。若采用技术暗标评审，则下述表格应按照章节内容，严格按给定的格式附在相应的章节中。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附表五：施工总平面图

施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

承诺书

（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：年月日

八、拟分包工程情况表

序号	拟分包工程名称、范围及理由	拟选分包人				备注
		拟选分包人名称	注册地点	企业资质	有关业绩	

备注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

日期：_____年_____月_____日

九、资格审查资料

（一）投标人基本情况

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
统一社会信用代码				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表提供证明材料：本表后应附企业法人营业执照副本、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

(二) 近年财务状况

备注：在在此附经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表）（注：取得资质单位不满三年的，提供近一年的会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告；取得资质不满一年的提供会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告或银行资信证明）或财务状况承诺书，具体年份要求见第二章“投标人须知”的规定。

（三）近年完成的类似工程情况

工程名称			
工程所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人		联系电话	
合同价格			
开工日期			
竣工日期			
承包范围			
工程质量			
项目经理		身份证号	
技术负责人		身份证号	
总监理工程师		联系电话	
工程描述			
备注			

备注：1. 本表后附中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书（工程竣工验收证明材料，即工程竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）复印件并加盖单位章。

2. 每张表格只填写一个工程，并标明序号。

(四) 正在施工的和新承接的工程情况

工程名称			
工程所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人		联系电话	
签约合同价			
开工日期			
计划竣工日期			
承担的工作			
工程质量			
项目经理		身份证号	
技术负责人		身份证号	
总监理工程师		联系电话	
工程描述			
备注			

备注：1. 本表后附中标通知书或合同协议书复印件。

2. 每张表格只填写一个工程，并标明序号。

（五）主要项目管理人员简历

1. 相关简历同本章附件七（二）“主要人员简历”。
2. 本章“项目管理机构”已有本表内容的，无需重复提交。

十、信誉要求资料

1. 近年发生的诉讼和仲裁情况

说明： 投标人应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件。

2. 近年企业不良行为记录情况

3. 在施工程以及近年已竣工工程合同履行情况

4. 其他

十一、其他材料

（一）与投标人存在关联关系的单位情况说明（格式自制），加盖投标人公章及法定代表人或委托代理人签字或盖章；

备注：投标人应当依据自身存在的以下情形，如实披露与本单位存在关联关系的施工、监理、招标代理等单位情况。

（1）与本企业单位负责人为同一人的其他企业；

（2）与投标人存在关联关系的其他企业；

（二）没有与招标人存在可能影响招标公正性的利害关系的承诺书（格式自制），加盖投标人公章及法定代表人或委托代理人签字或盖章；

（三）投标文件内容真实有效的承诺书（格式自制），加盖投标人公章及法定代表人或委托代理人签字或盖章；

（四）投标人出具本工程由投标人直接管理，非挂靠的承诺书（格式自制），加盖投标人公章及法定代表人或委托代理人签字或盖章；

（五）投标人出具拟派本项目的所有人员均应常驻现场的承诺书（格式自制），加盖投标人公章及法定代表人或委托代理人签字或盖章；

（六）投标人出具拟派本项目的所有人员未经发包人同意不得随意更换的承诺书（格式自制），加盖投标人公章及法定代表人或委托代理人签字或盖章；

（七）在近三年（2018年7月1日至投标截止日止）内无诉讼及仲裁、没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的承诺书（格式自制），加盖投标人公章及法定代表人或委托代理人签字或盖章；

（八）企业法人营业执照（副本）复印件；（复印件需加盖投标人公章）；

（九）企业资质等级证书（副本）复印件；（复印件需加盖投标人公章）；

（十）按照招标文件要求投标人认为需要提供的其他材料。