

2021 年房山区老旧小区透水砖改造 工程

招标文件

专用部分

招标人：房山区水务工程建设项目办公室（盖单位章）

2021 年 07 月

使用说明

《北京市房屋建筑和市政工程施工招标文件标准文本(2017 版)》的结构体系,采用由《通用部分》和《专用部分》两部分构成。《通用部分》作为工具书应当与《专用部分》配套使用。

本《专用部分》是根据《通用部分》内容的指引,在遵守有关法律、法规、规章和规范性文件规定的前提下,结合拟招标项目具体情况和要求,编制的适用于拟招标项目内容的招标文件,是对《通用部分》的具体化或补充,是与《通用部分》不可分割的组成部分。使用时,采用选择、填空式的格式化表述方法,《专用部分》的标题应当与《通用部分》的标题相一致、条款号相对应,其内容不得背离现行法律、法规、规章和规范性文件规定,以及《通用部分》的实质性内容。

《通用部分》随《专用部分》在北京工程建设交易信息网(www.bcactc.com)查询或下载。

其他说明:

招标人房山区水务工程建设项目办公室

日期 2021 年 07 月

目录

专用部分

第一章招标公告专用部分..... 1

 一、项目基本情况..... 2

 二、申请人的资格要求： 2

 三、获取招标文件..... 3

第二章投标人须知专用部分..... 6

 1. 总则..... 7

 1.1 工程概况..... 7

 1.2 资金来源和落实情况..... 7

 1.3 招标范围、计划工期及质量要求..... 7

 1.4 投标人资格要求..... 8

 1.5 信誉要求..... 9

 1.6 踏勘现场..... 10

 1.7 投标预备会..... 10

 1.8 分包..... 11

 1.9 偏离..... 11

 2. 招标文件..... 11

 2.2 招标文件的澄清..... 11

 2.3 招标文件的修改..... 11

 3. 投标文件..... 11

 3.1 投标文件组成..... 11

 3.2 投标报价..... 12

 3.3 投标有效期..... 12

 3.4 投标保证金..... 12

 3.5 资格审查资料..... 12

 3.6 备选投标方案..... 13

 3.7 投标文件编制..... 13

 4. 投标..... 15

 4.1 投标文件的密封和标识..... 15

 4.2 投标文件的递交..... 15

 5. 开标..... 16

 5.1 开标时间和地点..... 16

5.3 开标程序.....	16
6. 评标.....	16
6.1 评标委员会.....	16
7. 合同授予.....	16
7.1 定标方式及方法.....	16
7.4 履约担保.....	17
8. 重新招标和不再招标.....	17
8.1 重新招标.....	17
12. 其他补充内容.....	17
附表一：授权委托书.....	18
附表二：开标记录表.....	19
附表三：中标通知书.....	20
附表四：确认通知.....	21
第三章评标办法专用部分.....	22
2. 评审标准.....	23
2.2 分值构成与评分标准.....	23
3. 评标程序.....	23
3.2 评标准备.....	23
3.4 详细评审.....	23
3.7 特殊情况的处置程序.....	24
4. 补充条款.....	24
附件 A：否决投标条件.....	25
A0. 总则.....	25
A1. 否决投标条件.....	25
附件 B：投标人成本评审办法.....	28
B1. 评审程序.....	28
附件 C：备选投标方案的评审和比较方法.....	29
附表 1：评标委员会签到表.....	30
附表 2：评标专家声明书.....	31
附表 3：技术暗标编号确认表.....	32
附表 4：形式评审记录表.....	33
附表 5：资格评审记录表.....	35
附表 6：响应性评审记录表.....	39
附表 7：投标偏差分析表.....	41
附表 8：施工组织设计评审记录表（适用于施工组织设计打分制）.....	42
附表 8：施工组织设计评审记录表（适用于施工组织设计合格制）（本项目不适用）	44

附表 9：项目管理机构评审记录表.....	46
附表 10：投标报价评审得分记录表(适用于区间法)	48
附表 10：投标报价评审得分记录表(适用于内插法)（本项目不适用）	49
附表 11：信誉评审得分记录表（本项目不适用）	50
附表 12：其他因素评审记录表（本项目不适用）	52
附表 13：详细评审得分汇总表.....	53
附表 14：评标结果汇总表.....	54
附表 15：评审意见表.....	55
附表 16：问题澄清通知.....	56
附表 17：问题的澄清.....	57
附表 18：评标情况汇总表.....	58
附表 B-1：算术错误分析及修正记录表.....	60
附表 B-2：错项漏项分析及修正记录表.....	61
附表 B-3：分部分项工程和单价措施项目清单子目单价分析及修正记录表.....	62
附表 B-4：总价措施项目和其他项目工程量清单价格分析及修正记录表.....	63
附表 B-5：企业管理费、利润及税金和规费完整性分析及修正记录表.....	64
附表 B-6：不平衡报价分析及修正记录表.....	65
附表 B-7：投标报价之修正差额汇总表.....	66
附表 B-8：成本评审结论记录表.....	67
第四章合同条款专用部分.....	68
1. 一般约定.....	69
1.1 词语定义.....	69
1.4 合同文件的优先顺序.....	69
1.5 合同协议书.....	70
1.6 图纸和承包人文件.....	70
1.7 联络.....	71
2. 发包人义务.....	71
2.3 提供施工场地.....	71
2.8 向承包人提交支付担保.....	71
2.13 其他义务.....	71
3. 监理人.....	71
3.1 监理人的职责和权力.....	71
4. 承包人.....	71
4.1 承包人的一般义务.....	71
4.2 履约担保.....	72
4.11 不利物质条件.....	72
5. 材料和工程设备.....	72

5.1 承包人提供的材料和工程设备.....	72
6. 施工设备和临时设施.....	72
6.1 承包人提供的施工设备和临时设施.....	72
6.2 发包人提供的施工设备和临时设施.....	73
7. 交通运输.....	73
7.1 道路通行权和场外设施.....	73
7.2 场内施工道路.....	73
7.4 超大件和超重件的运输.....	73
8. 测量放线.....	73
8.1 施工控制网.....	73
9. 施工安全、治安保卫和环境保护.....	74
9.2 承包人的施工安全责任.....	74
9.3 治安保卫.....	74
9.4 环境保护.....	74
10. 进度计划.....	74
10.1 合同进度计划.....	74
10.2 合同进度计划的修订.....	74
11. 开工和竣工.....	74
11.3 发包人的工期延误.....	74
11.4 异常恶劣的气候条件.....	74
11.5 承包人的工期延误.....	75
11.6 工期提前.....	75
12. 暂停施工.....	75
12.1 承包人暂停施工的责任.....	75
13. 工程质量.....	75
13.2 承包人的质量管理.....	75
13.3 承包人的质量检查.....	75
13.4 监理人的质量检查.....	75
13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查.....	75
15. 变更.....	76
15.1 变更的范围和内容.....	76
15.3 变更程序.....	76
15.4 变更的估价原则.....	76
15.5 承包人的合理化建议.....	76
15.8 暂估价.....	76
16. 价格调整.....	77
16.1 物价波动引起的价格调整.....	77

17. 计量与支付.....	77
17.1 计量.....	77
17.2 预付款.....	78
17.3 工程进度付款.....	78
17.4 质量保证金.....	78
17.5 竣工结算.....	78
17.6 最终结清.....	79
18. 竣工验收.....	79
18.2 竣工验收申请报告.....	79
18.5 施工期运行.....	79
18.8 施工队伍的撤离.....	79
18.9 中间验收.....	79
19. 缺陷责任与保修责任.....	79
19.7 保修责任.....	79
20. 保险.....	80
20.1 工程保险.....	80
20.4 第三者责任险.....	80
20.5 其他保险.....	80
20.6 对各项保险的一般要求.....	80
21. 不可抗力.....	80
21.1 不可抗力的确认.....	80
24. 争议的解决.....	81
24.1 争议的解决方式.....	81
24.3 争议评审.....	81
附件一：合同协议书.....	82
一、工程概况.....	82
二、工程承包范围.....	82
三、合同工期.....	82
四、质量标准.....	83
五、合同形式.....	83
六、签约合同价.....	83
七、承包人项目经理：.....	83
八、合同文件的组成.....	83
九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。.....	84
十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。.....	84
十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。.....	84
十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式.....	84

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。	84
附件二： 承包人承揽工程项目一览表.....	86
附件三： 承包人提供的材料和工程设备一览表.....	87
附件四： 发包人提供的材料和工程设备一览表.....	88
附件五： 承包人履约担保格式.....	89
附件六： 支付担保格式.....	91
附件七： 质量保修书格式（本项目不适用）	93
附件八： 廉政责任书格式.....	95
1. 工程说明.....	101
1.1 工程概况.....	101
1.2 现场条件和周围环境.....	101
1.3 地质及水文资料.....	101
2. 承包范围.....	102
2.1 承包范围.....	102
2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备.....	102
2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面.....	102
2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施.....	102
4. 质量要求.....	103
4.2 特殊质量要求.....	103
5. 适用规范和标准.....	103
6. 安全文明施工.....	103
6.1 安全防护.....	103
6.2 临时消防.....	103
6.3 临时供电.....	103
6.4 劳动保护.....	103
6.5 脚手架.....	104
6.6 施工安全措施计划.....	104
6.7 文明施工.....	104
6.8 环境保护.....	104
6.9 施工环保措施计划.....	104
7. 治安保卫.....	104
8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护.....	104
9. 样品和材料代换.....	104
9.1 样品.....	104
10. 特殊技术标准和要求.....	105
10.1 部分材料和工程设备特殊技术要求.....	105

10.2 进口材料和工程设备.....	105
10.3 新技术、新工艺和新材料.....	105
11. 进度报告和进度例会.....	105
11.1 进度报告.....	105
11.2 进度例会.....	105
12. 试验和检验.....	105
12.8 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检测的质量检测单位：无.....	106
13. 计日工.....	106
14. 计量与支付.....	106
14.2 其他约定.....	106
15. 竣工验收和工程移交.....	106
15.2 竣工验收申请报告.....	106
16. 需要补充的其他要求.....	106
附图：施工现场现状平面图.....	107
第六章工程量清单专用部分.....	108
1. 工程量清单说明.....	109
1.1 工程量清单编制依据.....	109
2. 投标报价说明.....	109
2.1 投标报价的依据.....	109
2.5 其他项目清单报价.....	109
2.7 投标报价需要说明的问题.....	109
3. 其他说明.....	109
3.3 需要补充的其他说明：.....	109
4. 工程量清单与计价表.....	109
以广联达最新版本为准！.....	109
工程量清单(后附).....	110
第七章图纸（另册）.....	111
第八章投标文件格式.....	112
一、投标函及投标函附录.....	115
（一）投标函.....	115
（二）投标函附录.....	116
二、法定代表人身份证明.....	118
二、授权委托书.....	119
三、联合体协议书（本项目不适用）.....	120
四、担保函（投标保证金）.....	121
五、已标价工程量清单.....	122
六、施工组织设计.....	123

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表.....	124
附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表.....	125
附表三：劳动力计划表.....	126
附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图.....	127
附表五：施工总平面图.....	128
附表六：临时用地表.....	129
七、项目管理机构.....	130
（一）项目管理机构组成表.....	130
（二）主要人员简历表.....	131
八、拟分包工程情况表.....	133
九、资格审查资料.....	134
（一）投标人基本情况.....	134
（二）近年财务状况.....	135
（三）近年完成的类似工程情况.....	136
（四）正在施工的和新承接的工程情况.....	137
（五）主要项目管理人员简历.....	138
十、信誉要求资料.....	139
十一、其他材料.....	140
（一）与投标人存在关联关系的单位情况说明.....	140
（二）非道路移动机械使用承诺书.....	141
（三）施工企业农民工工资承诺书.....	142
（五）中小微企业声明.....	144

第一章招标公告专用部分

2021 年房山区老旧小区透水砖改造工程公开招标公告

项目概况

2021 年房山区老旧小区透水砖改造工程 招标项目的潜在投标人应在北京市公共资源交易服务房山区分平台（<http://106.38.105.107/fsggzy/>）获取招标文件，并于 2021 年 08 月 18 日 09 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：KYQ-2021-020-1

项目名称：2021 年房山区老旧小区透水砖改造工程

预算金额：430.64 万元

最高限价（如有）：万元

采购需求：本项目主要工程内容为硬化地面透水砖铺装和现状破损路面修复，共计包含 5 个小区，包括黄辛庄东里小区、矿机路小区、靶场路 1 号院、兴房苑小区和站北街 1 号楼，其中透水铺装面积 14036m²，排水沟盖板更换面积 55m²。

合同履行期限：90 日历天

本项目（否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：专门面向中小微企业采购。
3. 本项目的特定资格要求：
 - ①具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级（含）以上施工单位，具有同类市政公用工程业绩；
 - ②具有建设行政主管部门核发的安全生产许可证；
 - ③拟委派于本工程的项目经理必须具有建设行政主管部门颁发的二级（含）以上建造师注册

证书（市政公用工程专业）和有效 B 级安全生产考核合格证书。具有类似工程施工经验且现无在施工程；

④在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录，“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）中未被列入政府采购严重违法失信行为记录；

⑤受到过行政处罚，在限制投标期限内的，禁止投标。

⑥外地进京企业须在北京市已备案并提供相关证明文件。

三、获取招标文件

时间：2021 年 07 月 27 日至 2021 年 08 月 03 日，每天上午 9：00 至 11：00，下午 14：00 至 16：00（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京市公共资源交易服务房山区分平台（<http://106.38.105.107/fsggzy/>）

方式：

凡有意参加者，须在公告有效期内登陆北京市公共资源交易服务房山区分平台（<http://106.38.105.107/fsggzy/>），并按照“办事指南”中的用户注册操作手册进行用户注册、浏览器设置和 CA 证书绑定（运维人员：赵甜玮，运维联系方式：15010915472），并通过北京市公共资源交易服务房山区分平台进行项目网上报名并打印报名截图。如供应商未办理 CA 证书，请按照北京市公共资源交易服务房山区分平台首页“办事指南”进行处理。本项目招标仅接受公告有效期内已经完成北京市公共资源交易服务房山区分平台线上项目“关注”并下载电子版招标文件，同期办理招标文件领取登记的供应商。招标文件最终以邮箱发售为准。

凡购买招标文件的供应商，须提供以下材料：

- 1) 营业执照副本（加盖公章）；
- 2) 法定代表人授权委托书(加盖公章、法人章或法人签字)、法人身份证（复印件加盖公章）及被授权人身份证（复印件加盖公章）
- 3) 线上报名成功截图（加盖单位公章）

由于疫情原因，凡获取本项目招标文件的投标人，须将获取招标文件资料在本公告规定时间内以 PDF 格式发送至 KYQ2019@126.com，且邮件内容需写明项目名称、单位名称、通讯地址、法定授权委托人、联系方式、邮箱。招标代理机构在收到投标人的获取招标文件邮件信息后将以邮件形式确认回复，投标人需及时查看邮件确认信息，在收到招标代理机构的确认回复

信息后，投标人须将招标文件费电汇或转账至招标代理机构指定账户，经招标代理机构确认到达指定账户后以邮件方式发送电子版招标文件致邮箱。（只有以上资料合格的投标人才能购买本项目的招标文件。因提交虚假材料而产生的一切后果由企业自行承担。）招标文件以邮箱发售为准

售价：每份 500 元，招标文件售出不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2021 年 08 月 18 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：北京市房山区长阳镇昊天北大街 38 号（CSD 商务广场）A 座二层开评标区会议室（会议室以当天确定的会议室为准）

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

2021 年房山区老旧小区透水砖改造工程（以下简称“本工程”），已由北京市房山区财政局批准建设，批复文号为房财政采[2021]269 号。

房山区水务局(以下简称“建设单位”)授权委托房山区水务工程建设项目办公室为本项目的招标人，办理 2021 年房山区老旧小区透水砖改造工程政府采购工作。

坤益强（北京）招投标代理有限公司受招标人房山区水务工程建设项目办公室的委托，现对该项目进行公开招标，现邀请合格的投标人参与本项目投标。

(1)评分方法及标准：综合评分法

(2)开户行：北京房山沪农商村镇银行

账号：0100214000000011469

邮箱：KYQ2019@126.com

(3)发布媒体：本次公告通过《北京市公共资源交易服务房山区分平台》、《中国政府采购网》、《北京市政府采购网》网站对外公开发布，未经招标人、招标代理机构授权的任何转载，招标人及招标代理机构不对其承担任何法律责任。

(4)采购项目需要落实的政府采购政策：《中华人民共和国招标投标法》及其相关法律等；

(5)依据工信部联企业[2011]300 号文件，本项目所属行业划分为：建筑业

(6)采购意向发布时间：2021 年 06 月 11 日

(7)投标保证金:接收电子保函

(8)质疑方式联系人和联系电话：投标人认为招标文件、招标过程、中标结果使自己的权益

受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 5 个工作日内，以书面形式向招标人、招标代理机构提出质疑；

联系人：吴静

联系电话：010-61376588

（9）投诉处理方式的联系人和联系电话：

联系单位：北京市房山区财政局采购办

联系电话：010-69377919

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 招标人信息

名 称：房山区水务工程建设项目办公室

地 址：北京市房山区城铁篱笆房站西南 200 米，房山区水务局

联系方式：丁先生 010-80365926

2. 招标代理机构信息（如有）

名 称：坤益强（北京）招投标代理有限公司

地 址：北京市房山区西潞街道金光南街 2 号北楼 413

联系方式：吴静 010-61376588

3. 项目联系方式

项目联系人：吴静

电 话：010-61376588

第二章 投标人须知专用部分

第二章投标人须知

1. 总则

1.1 工程概况

1.1.2 招标人名称：房山区水务工程建设项目办公室

地址：房山区城铁篱笆房站西南 200 米，房山区水务局

联系人：丁先生电话：010-80365926

1.1.3 招标代理机构：坤益强（北京）招投标代理有限公司

地址：北京市房山区西潞街道金光南街 2 号北楼 413

联系人：吴静电话：010-61376588

电子邮箱：KYQ2019@126.com

1.1.4 工程名称：2021 年房山区老旧小区透水砖改造工程

1.1.5 建设规模：

本项目主要工程内容为硬化地面透水砖铺装和现状破损路面修复，共计包含 5 个小区，包括黄辛庄东里小区、矿机路小区、靶场路 1 号院、兴房苑小区和站北街 1 号楼，其中透水铺装面积 14036m²，排水沟盖板更换面积 55m²。

1.1.6 建设地点：北京市房山区

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：财政资金

1.2.2 出资比例：100%

1.2.3 资金落实情况：已落实

1.3 招标范围、计划工期及质量要求

1.3.1 招标范围：

本项目主要工程内容为硬化地面透水砖铺装和现状破损路面修复，共计包含 5 个小区，包括黄辛庄东里小区、矿机路小区、靶场路 1 号院、兴房苑小区和站北街 1 号楼，其中透水铺装面积 14036m²，排水沟盖板更换面积 55m²。

关于招标范围的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

1.3.2 计划工期

定额工期：90日历天

要求工期：90日历天

计划开工日期：2021年08月30日

计划竣工日期：2021年11月27日

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：无

有关工期的详细要求见第五章“技术标准和要求”。

1.3.3 质量要求

质量标准：合格

关于质量要求的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本工程施工的资质条件、能力：

(1) 资质条件：具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级（含）以上施工单位，具有同类市政公用工程业绩；

(2) 财务要求：经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表等

具体年份要求为近1年，指2019年01月01日起至2019年12月31日止。

(3) 业绩要求：同类市政公用工程

具体年份要求为近3年，指2018年07月27日起至2021年07月26日止。

(4) 主要项目管理人员资格要求：

项目经理资格：市政公用工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

其他：无

(5) 其他要求：投标人须提供近六个月内连续三个月的社保缴纳证明记录文件；提供近六个月中任意三个月的纳税记录证明文件；外地进京企业须在北京市已备案并提供相关证明文件（复印件加盖公章）

1.4.2 是否接受联合体投标：

☒ 不接受

☐接受，应满足下列要求：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
- (2) 两个以上资质类别相同但资质等级不同的成员组成的联合体投标人，以联合体成员中资质等级最低者的资质等级作为联合体投标人的资质等级；
- (3) 两个以上资质类别不同的成员组成的联合体，按照联合体协议中约定的内部分工分别认定联合体投标人的资质类别和等级，不承担联合体协议约定由其他成员承担的专业工程的成员，其相应的专业资质和等级不参与联合体投标人的资质和等级的认定；
- (4) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程中投标；
- (5) 其他：

联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。

1.5 信誉要求

1.5.1 信用标评审

本次招标是否采用信用标评审

☒不采用

☐采用投标人市场行为信用评价

☐采用建造师市场行为信用评价

1.5.2 失信被执行人

本次招标采用失信被执行人惩戒方式

☐采用失信被执行人限制性惩戒

☒采用失信被执行人否决性惩戒

失信被执行人的信息采集相关要求见第三章“评标办法”第3.7.2项约定。

对于两个以上法人或其他组织组成一个联合体，以一个申请人的身份共同参与投标活动的，应当对所有联合体成员进行失信被执行人信息查询。联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。联合体失信被执行次数应按联合体各成员失信被执行条数合计计算。

1.5.3 其他信誉要求

(1) 近年发生的诉讼和仲裁情况

☐ 本次招标不评审近年发生的诉讼和仲裁情况

√ 本次招标评审近年发生的诉讼和仲裁情况

诉讼和仲裁情况是指与履行下述合同相关的法律败诉。且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。在投标文件递交截止时间之前，涉及投标人有关的、处于诉讼或仲裁程序中仍未终审判决或最终裁决的诉讼不纳入本次评审。包括：

√ 施工总承包合同

√ 专业分包合同

√ 劳务分包合同

√ 工程材料设备采购合同

其他要求：无

具体年份要求为近 3 年，指 2018 年 07 月 27 日起至 2021 年 07 月 26 日止。

(2) 近年企业不良行为记录情况

☐ 本次招标不评审近年企业不良行为记录情况

√ 本次招标评审近年企业不良行为记录情况

企业不良行为记录是指：建筑市场各方主体在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录。本工程所指的企业不良行为记录仅限于住建部全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpp/index>）已经公布的不良行为记录。

其他要求：无

具体年份要求为近 3 年，指 2018 年 07 月 27 日起至 2021 年 07 月 26 日止。

(3) 其他信誉要求：无

1.6 踏勘现场

1.6.1 踏勘现场：

√ 不组织

☐ 组织，踏勘时间：

踏勘集中地点：

1.7 投标预备会

1.7.1 投标预备会：

☒ 不召开

☐ 召开，召开时间：

召开地点：

1.11.2 预备会前，投标人提出问题的截止时间：年月日时分。

1.11.3 预备会后，招标人书面澄清的时间：年月日时分。

1.8 分包

☒ 不允许

☐ 允许，针对分包工程工作内容、分包工作金额、以及接受分包的第三人资质等方面应满足下列要求：

1.9 偏离

☒ 不允许

☐ 允许，可偏离的项目和范围见第五章“技术标准和要求”；

允许偏离最高项数：

偏差调整方法：

2. 招标文件

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件的截止时间： 2021年08月03日18时00分

2.2.2 投标截止时间： 2021年08月18日09时30分

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清的时间：在收到相应澄清文件后 1 小时内

2.3 招标文件的修改

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改的时间：在收到相应修改文件后 1 小时内

3. 投标文件

3.1 投标文件组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容

(11) 其他材料：

3.2 投标报价

3.2.2 ☐不设置最高投标限价

☐设置最高投标限价

☒采用招标控制价

本工程招标控制价为：4304473.05 元。暂列金额(含税)合计金额：357537.44 元。

☐采用其他方法：

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期： 90 天

3.4 投标保证金

3.4.1 是否要求投标人提供投标保证金

☐不要求提供

☒要求提供，应满足下列要求：

投标保证金的形式：担保函（接受电子保函）

投标保证金的金额：50000.00 元

递交方式：☒投标人依据“第八章投标文件格式”递交“担保函（投标保证金）”，担保金额为 50000.00 元（投标人未按招标文件要求递交“担保函（投标保证金）”，其投标视为非实质响应投标。）

☐若采用现金、保证担保（包括银行保函）、信用证，投标人应当于投标截止时间以前递交至：（具体时间、地点、要求）

3.4.5 退还投标保证金注意事项（不适用）

3.4.5.1 注：投标保证金缴纳凭证及退保证金记录表（后附）须在投标截止时间前单独密封提交。

3.5 资格审查资料

（1）资质条件审查资料：

提供第八章“投标文件格式”中“投标人基本情况”，并附投标人营业执照副本、资质证书副本和安全生产许可证副本的复印件；

其他：无

(2) 财务要求审查资料:

提供第八章“投标文件格式”中“近年财务状况”的要求提供证明材料的复印件。

(3) 业绩要求审查资料:

提供第八章“投标文件格式”中“近年完成的类似工程情况”，并按要求提供证明材料的复印件。

提供第八章“投标文件格式”中“正在施工和新承接的工程情况表”，并按要求提供证明材料的复印件。

其他: 无

(4) 主要项目管理人员资格要求审查资料:

提供第八章“投标文件格式”中“主要项目管理人员简历”，并按要求提供证明材料的复印件。

(5) 其他要求审查资料: 无。

3.6 备选投标方案

3.6.1 是否允许递交备选投标方案:

☒ 不允许

☐ 允许

3.6.2 备选投标方案的编制要求:

3.7 投标文件编制

3.7.3 签字和(或)盖章其他要求:

3.7.5 施工组织设计是否采用“暗标”评审

☐ 不采用

☒ 采用, 投标人应严格按照以下要求编制和装订施工组织设计:

- (1) 打印纸张要求: 所有正、副本正文中, 所有文字和图表部分统一用白色 A4 复印纸打印装订, 对于比较大的图表可以用 A3 复印纸打印, 但需将 A3 复印纸折成 A4 大小并统一装订。
- (2) 打印颜色要求: 除正本外, 所有图表和文字部分均采用黑体打印。
- (3) 正本封皮(包括封面、侧面及封底)设置及盖章要求: 投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”。应加盖投标人公章并经法定代表人或其委托代理人签字。由委托代理人签字的投标文件中须同时提

交法人授权委托书。投标人应按照招标文件要求，在投标文件适当的位置填写投标人全称并加盖公章，同时签署法定代表人或投标人代表的全名。投标人在投标文件及相关文件的签订、履行、通知等事项中的书面文件中的单位盖章、印章、公章等处均仅指与当事人名称全称相一致的标准公章。

- (4) 副本封皮（包括封面、侧面及封底）设置要求：副本封面（包括封底、侧封）及所有正文中均不得出现可识别投标人身份的任何字符和徽标（包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、以往工程名称、投标人独有的或相对独有的企业标准名称或编号、标识、图片、符号等）；副本的封面、封底和侧封均使用白色无字 A4 复印纸，不得标明“副本”字样。
- (5) 排版要求：页脚只准出现页面，页码格式采用阿拉伯数字格式，设在页脚对中位置，页码应当连续。
- (6) 图表大小、字体、装订位置要求：技术标部分的所有内容单独装订成册，并采用左侧书本方式装订，应牢固不易散落，不得采用活页方式装订。所有正、副本正文中，所有文字和图表部分统一用白色 A4 复印纸打印装订，对于比较大的图表可以用 A3 复印纸打印，但需将 A3 复印纸折成 A4 大小并统一装订。
- (7) 编写软件及版本要求：无
- (8) 任何情况下，技术暗标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹；
- (9) 除满足上述各项要求外，构成投标文件的“技术暗标”的正文中均不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；
- (10) 其他要求：不得分册装订，页数过多时，应本着突出重点的原则予以

缩减。

3.7.6 投标文件副本份数 4 份

3.7.7 装订要求

按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：

☐ 不分册装订

√分册装订，共分三册，为方便唱标，投标函须单独密封，包括投标人名称，投标总价，投标工期，质量标准，安全文明施工费，专业工程暂估价含税金额，暂列金额含税金额，注册建造师姓名（详见附表二）的内容；

第一册：商务标，包括投标函、包括投标函及投标函附录至投标保证金，及已标价工程量清单等的内容；

第二册：技术明标，包括项目管理机构至其他材料的内容；

第三册：技术暗标，包括施工组织设计的内容；

每册采用左侧粘帖的书本方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订；

第 3.7.5 项约定施工组织设计采用“暗标”评审的，施工组织设计必须合并装订成一册，所有文件左侧装订，装订方式应牢固、美观，不得采用活页方式装订，均应采用左侧粘帖的书本方式装订；

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标识

4.1.2 封套上写明

招标人地址：北京市房山区城铁篱笆房站西南 200 米，房山区水务局

招标人名称：房山区水务工程建设项目办公室

2021 年房山区老旧小区透水砖改造工程（工程名称）施工投标文件

在 2021 年 08 月 18 日 09 时 30 分前不得开启。

4.1.3 是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版

☐ 不要求

√要求，投标文件电子版内容：所有投标文件内容

投标文件电子版本数：2 份

投标文件电子版形式：U 盘

4.2 投标文件的递交

4.2.2 递交投标文件地点

北京市房山区长阳镇昊天北大街 38 号（CSD 商务广场）A 座二层开评标区会议室（会议室以当天确定的会议室为准）

4.2.3 是否退还投标文件

☒ 否

☐ 是，退还安排：

5. 开标

5.1 开标时间和地点

开标时间：2021 年 08 月 18 日 09 时 30 分

开标地点：北京市房山区长阳镇昊天北大街 38 号（CSD 商务广场）A 座二层开评标区会议室（会议室以当天确定的会议室为准）

5.3 开标程序

（5）密封情况检查：投标人和招标人代表共同检查投标文件密封情况。

（6）开标顺序：开标会由招标人或其委托的招标代理机构主持。参加开标会的各位代表应遵守会场纪律，保持会场秩序；唱标时将宣读投标人名称、投标价格、投标工期、质量标准 and 投标文件的其他主要内容；招投标监管部门指定专人对开标会所有情况（包括当场拒绝的情况）进行如实记录，并在开标会结束前由参加开标会的招标人代表和投标人代表分别签字确认；拒绝确认的，由监管工作人员予以核实，经核实无误后仍拒绝签字确认的，招标人将记录在案。开标记录将作为评标委员会评标依据之一。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会的组建

评标委员会构成 5 人；其中，技术专家 4 人，经济专家 1 人。

评标专家确定方式 从北京市评标专家库随机抽取产生。

7. 合同授予

7.1 定标方式及方法

是否授权评标委员会确定中标人

☐ 是

√否，推荐的中标候选人人数： 3

招标人根据评标委员会推荐的有排序的中标候选人情况，确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人发生如下情形导致不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人：

- (1) 放弃中标的；
- (2) 拟派项目经理担任其他在施建设工程项目的项目经理的；
- (3) 因不可抗力提出不能履行合同的；
- (4) 招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的；
- (5) 被查实存在影响中标结果的违法行为等情形的。

依次确定的其他中标候选人的投标报价高于排名在前的中标候选人的投标报价___/___万元（含）或%的，招标人将重新招标。

7.4 履约担保

7.4.1 是否要求中标人提供履约担保：

√不要求提交

□要求提交

履约担保的形式：

履约担保的金额：

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

(4) 其他情形：无

12. 其他补充内容

其他补充内容：如中标企业为中型企业，需注意向小微企业进行采购。

附表一：授权委托书

授权委托书

（适用于参加开标会）

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托我单位拟派项目经理（姓名）身份证号：为我方代理人。代理人根据授权，就（工程名称）以我方名义递交投标文件、撤回投标文件、参加开标会、签署开标记录和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项：

。

委托期限：

。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

日期：年月日

备注：根据第 5.2 款的规定，除拟派项目经理即是投标人的法定代表人外，投标人应当按照此格式出具授权委托书，供拟派项目经理在递交投标文件和参加开标会时出示。

附表二：开标记录表

(工程名称) 施工开标记录表

工程编号：

开标时间：年月日时分开标地点：

投标人	投标总价 (元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全文明施 工费 (元)	专业工程 暂估价 含税金额 (元)	暂列金额含 税金额 (元)	注册建造师	投标单位法 定代表人或 法定代表人 委托人签字

年月日

附表三：中标通知书

中标通知书（施工）

（中标人名称）：

你方于（投标日期）所递交的（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称			建设规模	
建设地点				
中标范围				
中标价	小写：元大写：			
中标工期	日历天	计划开工日期	年月日	
		计划竣工日期	年月日	
工程质量				
项目经理		注册编号		
备注				

请你方在接到本通知书后的日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

附表四：确认通知

确认通知

（招标人名称）：

你方年月日发出的（工程名称）施工招标关于
的通知，我方已于年月日收到。

特此确认。

投标人：（盖单位章）

年月日

第三章评标办法专用部分

第三章评标办法（综合评估法）

2. 评审标准

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成（总分 100 分）

（1）施工组织设计：☐合格制

√ 打分制 40 分

（2）项目管理机构：30 分

（3）投标报价：30 分

（4）信誉评审：0 分

（5）其他评分因素：0 分

2.2.2 评标基准价计算方法

√ 仅按投标总报价进行评分：

评标价格=各有效投标的投标总报价-招标文件给定的专业工程暂估价（含税）合计金额-招标文件给定的暂列金额（含税）合计金额

评标基准价=各有效投标去掉最高和最低各 N 家后的评标价格的算术平均值。

注：当有效投标家数 $X \geq 5$ 时， $N = 1$ ；

当有效投标家数 $X < 5$ 时， $N = 0$ 。

☐ 按投标总报价中的分项报价分别进行评分：

2.2.3 投标报价的偏差率计算公式

投标总价偏差率=100% ×（投标人评标价格 - 评标基准价）/评标基准价

分项报价偏差率：无

3. 评标程序

3.2 评标准备

3.2.3 熟悉文件资料

3.2.3.2 招标人或招标代理机构应当向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括：

（6）其他信息和数据：无

3.4 详细评审

3.4.8 汇总评分结果

3.4.8.2 如果出现最终得分相同的情况时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，确定投标人排序的方法：以施工组织设计得分高的优先

3.7 特殊情况的处置程序

3.7.2 失信被执行人信息采集

失信被执行人信息采集人：

☐ 信息采集人为招标人

☒ 信息采集人为招标代理机构

☐ 信息采集人为评标委员会

失信被执行人信息采集注意事项：

信息采集人登陆“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 查询相关主体是否为失信被执行人。

信息采集人为招标人或其委托的招标代理机构的，招标人或其委托的招标代理机构在本章第 3.2 款约定的评标准备阶段，开始失信被执行人信息采集工作，信息采集按照开标记录表中记录投标人的先后顺序依次进行，同时做好纳入失信被执行人失信执行案号、执行法院等查询记录和证据留存。在评标委员会全体成员均完成施工组织设计（暗标）评审并将评审记录保存后，招标人或其委托的招标代理机构将失信被执行人信息采集记录和证据一并提交评标委员会，评标委员会根据本章相关规定进行失信被执行人的评审。

信息采集人为评标委员会的，评标委员会全体成员均完成施工组织设计（暗标）评审并将评审记录保存后，开始进行失信被执行人信息采集，信息采集按照开标记录表中记录投标人的先后顺序依次进行，同时做好纳入失信被执行人失信执行案号、执行法院等查询记录和证据留存，并根据本章相关规定进行失信被执行人的评审。

4. 补充条款

无

附件 A：否决投标条件

否决投标条件

A0. 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章通用部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现不一致的情况，按本附件的规定执行。

A1. 否决投标条件

投标人或投标其投标文件有下列情形之一的，其作否决投标处理：

A1.1 有下列任何一种情形的：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本工程的监理人；
- (4) 为本工程的代建人；
- (5) 为本工程提供招标代理服务的；
- (6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

A1.2 与招标人存在利害关系且影响招标公正性的。

A1.3 有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的，包括：

其中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制的；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜的；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理机构成员出现同一人的；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装的；

- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出的；
- (7) 其他串通投标的情形：

A1.4 有下列任何一种情形的：

- (1) 不同投标人委托在同一单位缴纳社会保险的人员编制投标文件、办理投标事宜的；
- (2) 不同投标人的投标文件出自同一台电脑或同一单位电脑的；
- (3) 不同投标人的投标文件中（投标人针对投标工程特点自行编制部分）出现整章节、整段落或错误异常一致的；
- (4) 不同投标人的投标报价异常一致的（精确到人民币“元”）。

A1.5 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标，或以其他方式弄虚作假的。

A1.6 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.7 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法对应评审记录表中规定的任何一项评审标准的。

A1.8 未披露或未真实披露投标人与其关联单位的关系的相关情况的。

A1.9 投标报价文件（投标函除外）未按招标文件规定的格式经造价人员和/或有注册执业资格的造价工程师签字并加盖执业专用章的。

A1.10 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

A1.11 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.12 投标人代表出席开标会时出现下列任何一种情形的：

- (1) 投标人拟派项目经理出席开标会迟到的；
- (2) 未提交法定代表人身份证明文件（适用于项目经理为法定代表人）或法定代表人授权委托书（适用于项目经理非法定代表人）的；
- (3) 未持个人有效身份证明文件原件及复印件参加开标会的；
- (4) 未持本人的注册执业证书原件或加盖投标人公章的复印件参加开标会的；
- (5) 参加开标会并签到的项目经理与投标文件中载明的项目经理不是同一人的。

A1.13 投标人的开标授权代表（即：拟派具有注册建造师资格的项目负责人）对开标结果拒绝签字确认，且经招投标监管部门监管工作人员到场核实无误后，仍拒绝签字确认的。

A1.14 投标报价中包含的专业工程暂估价或材料和工程设备暂估单价或暂列金额与招标文件中给定的不一致的。

A1.15 未按照招标文件要求制定相应的安全文明施工措施的。

A1.16 未按照招标文件要求对安全文明施工费单独列项计价，或其报价低于招标文件有

关规定和要求的。

A1.17 投标人编制的投标文件技术暗标，其副本的封面（包括封底和侧封）或技术暗标（包括正本、副本）正文内容中出现投标人名称或其他可识别投标人身份的任何字符、徽标、业绩、荣誉或人员姓名等。

A1.18 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一招标工程投标的。

A1.19 投标人提交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对本招标工程报有两个或多个报价，但未声明哪一个有效的。

A1.20 投标函及其附录未按规定格式填写，关键字迹模糊、无法辨认的；

A1.21 未按照招标文件要求提供投标保证金担保或者所提供的投标保证金担保有以下任何一种瑕疵的：

- （1）未按第二章“投标人须知”规定的投标保证金的金额、担保形式递交投标保证金；
- （2）联合体投标的，投标保证金不是由牵头人递交；
- （3）投标保证金的有效期限不符合招标文件规定；
- （4）以保证金的形式出具时，出具人与被保证的投标人名称不一致，或以保函的形式出具时，被保证人与该投标人名称不一致；
- （5）投标保证金以保函形式出具时，担保机构不是合法的担保机构；
- （6）以现金或者支票形式提交的投标保证金不是从投标人基本账户转出；
- （7）投标保证金以保函形式出具时，保函的实质性条款不符合招标文件规定；
- （8）其他：

A1.22 投标函及其附录没有盖投标人单位章的，或没有法定代表人或其委托代理人签字。

A1.23 招标文件中设立最高投标限价时投标报价超出最高投标限价（不含等于）的。

A1.24 评标过程中，评标委员会发现投标人投标报价低于评标办法专用部分“附件 B：投标人成本评审办法”中约定限度（不含）以下的，或评标委员会认为投标报价组成明显不合理的，启动质疑程序后投标人不能按评标委员会要求进行合理说明或补正或不能提供相关证明材料的。

A1.25 投标文件载明的招标工程完成期限超过招标文件规定的期限的。

A1.26 投标文件中载明的质量标准达不到招标文件规定的质量标准的。

A1.27 实质性不响应招标文件中规定的技术标准和要求的。

A1.28 失信被执行人信息采集记录中记录投标人为失信被执行人的。（适用于否决性惩戒方式）

A1.29 投标文件附有招标人不能接受的条件。

附件 B：投标人成本评审办法

投标人成本评审办法

B1. 评审程序

B1.1 启动成本评审工作的前提条件

B1.1.2 投标人的投标报价低于（不含）以下限度的或评标委员会认为投标报价组成明显不合理的：

☐ 标底下浮%；

☐ 招标控制价下浮%；（适用于房屋建设工程）

√ 招标控制价下浮 6 %。（适用于市政工程）

附件 C：备选投标方案的评审和比较方法

备选投标方案的评审和比较方法

C1. 备选投标方案的评审规定

附表 1：评标委员会签到表

评标委员会签到表

工程名称：

评标时间：年月日时分

序号	姓名	职称	工作单位	专家证号码	签到时间
1					
2					
3					
4					
5					

附表 2：评标专家声明书

评标专家声明书

本人接受招标人邀请，担任（工程名称）施工总承包招标的评标专家。

本人声明：在评标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响评标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露对投标文件的评审、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在评标过程中，遵守有关法律、法规、规章和评标纪律；服从评标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行评标专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行评标专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

评标委员会全体成员签字：

日期：年月日

附表 3：技术暗标编号确认表

技术暗标编号确认表

工程名称：

序号	暗标编号	确认的投标人名称

评标委员会全体成员签字：

日期：年月日

附表 4：形式评审记录表

形式评审记录表

工程名称：

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
1	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致							
2	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章							
3	投标函及其附录格式	符合第八章“投标文件格式”的要求							
4	报价唯一	只能有一个有效报价							
5	失信被执行人 (适用否决性惩戒方式)	失信被执行人信息采集记录中，投标人没有失信被执行人记录的							

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
6	中小微企业声明	投标人提供中小企业声明函（须加盖单位公章）							
形式评审结论： 通过形式评审标注为√；未通过形式评审标注为×									

评标委员会全体成员签字：日期：年月日

附表 5：资格评审记录表

资格评审记录表

工程名称：

序号	评审因素	评审标准	有效的证明材料	投标人名称及评审意见						
1	营业执照	具备有效的营业执照	营业执照副本复印件（加盖单位章）							
2	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证	建设行政主管部门核发的安全生产许可证副本复印件（加盖单位章）							
3	资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定	建设行政主管部门核发的资质等级证书副本复印件（加盖单位章）							

序号	评审因素	评审标准	有效的证明材料	投标人名称及评审意见						
4	近年财务状况	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定	经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表等（加盖单位章）							
5	近年类似工程业绩	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定	中标通知书或完整的合同协议书复印件并加盖单位章							
6	项目经理	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定	建设行政主管部门核发的建造师执业资格证书、注册证书和有效的安全生产考核合格证书复印件并加盖单位章							

序号	评审因素	评审标准	有效的证明材料	投标人名称及评审意见						
8	信誉	符合第二章“投标人须知”第 1.5.3 项规定	(1) 近年发生的诉讼和仲裁情况 (2) 近年企业不良行为记录情况							
9	非道路移动机械的使用承诺	工程全过程中必须使用符合要求的非道路移动机械的承诺	采用承诺书的形式进行承诺，格式自定，须加单位盖公章及法定代表人签字或盖章							
10	农民工工资承诺书	保障农民工合法权益	采用承诺书的形式进行承诺，格式自定，须加单位盖公章及法定代表人签字或盖章							
11	大气污染治理、工地扬尘抑制承诺书	工程施工过程中必须符合要求的防治大气污染	采用承诺书的形式进行承诺，格式自定，须加单位盖公章及法定代表人签字或盖章							

序号	评审因素	评审标准	有效的证明材料	投标人名称及评审意见						
12	其他要求	符合第二章“投标人须知” 第 1.4.1 项规定	提供近六个月内连续三 个月的社保缴纳证明记 录文件；提供近六个月中 任意三个月的纳税记录 证明文件；外地进京企业 须在北京市已备案并提 供相关证明文件（复印件 加盖公章）							
资格评审结论： 通过资格评审标注为√；未通过资格评审标注为×										

评标委员会全体成员签字：日期：年月日

附表 6：响应性评审记录表

响应性评审记录表

工程名称：

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
1	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定							
2	工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定							
3	工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定							
4	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定							
5	投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1、3.4.2 项规定							

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
6	权利义务	投标函附录中的相关承诺符合或优于第四章“合同条款”的相关规定							
7	已标价工程量清单	符合第六章“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量。							
8	技术标准和要求	符合第五章“技术标准和要求”规定							
9	投标价格	符合第二章“投标人须知”第 3.2.2 项规定							
响应性评审结论： 通过响应性评审标注为√；未通过响应性评审标注为×									

评标委员会全体成员签字：日期：年月日

附表 7：投标偏差分析表

投标偏差分析表

投标人名称：

重大偏差			细微偏差			
序号	重大偏差内容说明	招标文件相关条款	序号	细微偏差内容说明	招标文件相关条款	补正情况

评标委员会全体成员签字：日期：年月日

附表 8：施工组织设计评审记录表（适用于施工组织设计打分制）

工程名称：

序号	评分项目	标准分		评分标准	投标人暗标编码						
1	施工方案重点难点分析及主要设施维护措施	12 分		措施优良的 9-12 分							
				措施一般的 5-8 分							
				措施不清楚的 1-4 分							
2	施工总进度计划及保证措施	8 分	4 分	计划合理 3-4 分							
				计划比较合理 2 分							
				计划一般 1 分							
				4 分							措施合理 3-4 分
											措施比较合理 2 分
											措施一般 1 分
3	质量目标及质量保证措施	8 分	4 分	质量目标合理 3-4 分							
				质量目标比较合理 2 分							
				质量目标一般 1 分							
				4 分							措施合理 3-4 分
											措施比较合理 2 分
											措施一般 1 分
4	安全文明，环保及应急处置措施	6 分		措施完善及合理 5-6 分							
				措施比较完善及合理 3-4 分							
				措施一般 1-2 分							
5	劳动力计划，主要机	6 分		劳动力、机械配备、材料采购计划合理齐全 5-6 分							

	械设备计划及材料 采购计划		劳动力、机械配备、材料采购计划比较合理 3-4 分						
			劳动力、机械配备、材料采购计划一般 1-2 分						
投标人技术暗标得分合计									

评标委员会成员签字： 日期： 年月日

附表 8：施工组织设计评审记录表（适用于施工组织设计合格制）（本项目不适用）

施工组织设计评审记录表

工程名称：

序号	评审模块	评审标准	投标人名称暗标编号及评审意见						
1	质量管理体系与保证措施	方案合理，措施到位，有针对性，能够满足施工需要							
2	安全和绿色施工保障措施	方案合理，措施到位，有针对性，能够满足施工需要							
3	工程进度计划与保证措施	方案合理，措施到位，有针对性，能够满足施工需要							
...									
施工组织设计评审结论： 施工组织设计评审“合格”的标注√；施工组织设计评审“不合格”的标注×									

评标委员会成员签字：日期：年月日

备注：1、施工组织设计评审结论的评审方法：

□第一种方式：上述评审项目中质量管理体系与保证措施、安全和绿色施工保障措施、工程进度计划与保证措施三项因素任一项不满足招标文件要求的，施工组织设计评审结论即为“不合格”，标准×，；上述三项评审项目均满足招标文件要求，施工组织设计评审结论即为“合格”，标准√。

□第二种方式：上述评审项目中任一项不满足招标文件要求的，施工组织设计评审结论即为“不合格”，标注×；上述评审项目均满足招标文件要求，施工组织设计评审结论即为“合格”标注√。

2、如有投标人“不合格”情况，则评标委员会应当在附表7中详细说明“不合格”的原因。

附表 9：项目管理机构评审记录表

项目管理机构评审记录表（满分 30 分）

工程名称：

序号	评分因素	标准分	评分标准		投标人名称及评审得分						
1	项目经理任职资格	8 分	项目经理取得一级建造师注册证书的得 2 分； 取得二级建造师注册证书的得 1 分。	2 分							
			具有 2 项（含）以上同类（包括规模和工程内容）工程项目施工管理经验，得 4 分； 1 项同类（包括规模和工程内容）工程项目施工管理经验，得 2 分； 无同类工程施工经验得不得分。	4 分							
			具有在近三年内未出现质量安全事故的承诺得 2 分，否则不得分。	2 分							
2	技术负责人任职资格	8 分	技术负责人获得高级职称得 2 分； 获得中级职称得 1 分。	2 分							

			具有 2 项（含）以上同类（包括规模和工程内容）工程项目施工管理经验，得 4 分； 1 项同类（包括规模和工程内容）工程项目施工管理经验，得 2 分； 无同类工程施工经验得不得分。	4 分							
			具有在近三年内未出现质量安全事故的承诺得 2 分；否则不得分。	2 分							
3	投标人业绩	6 分	具有同类工程项目施工业绩 1 项的得 2 分，最高得 6 分	6 分							
4	其他主要管理人员	5 分	配备的管理人员、安全人员需有 C 本和技术人员齐全的得 5 分；基本齐全的得 2 分； 不齐全的不得分。	5 分							
6	投标人的体系认证	3 分	具有质量管理体系认证（ISO9001：2015），得 1 分；具有环境管理体系认证（ISO14001：2015），得 1 分；具有职业健康安全管理体系认证（GB/T 28001-2011 /OHSAS 18001：2007），得 1 分；	3 分							
项目管理机构评审得分合计 B=1+2+3											

评标委员会成员签字：日期：年月日

附表 10：投标报价评审得分记录表(适用于区间法)

投标报价评审得分记录表（满分 30 分）

工程名称：

评分标准		投标人名称及评审得分													
β 值分布	分值	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分
以此类推	...														
-3% ~ -4%（含-4%）	26														
-2% ~ -3%（含-3%）	27														
-1% ~ -2%（含-2%）	29														
0% ~ -1%（含 0%、	30														
0% ~ +1%（含+1%）	28														
+1% ~ +2%（含+2%）	26														
+2% ~ +3%（含+3%）	24														
+3% ~ +4%（含+4%）	22														
以此类推	...														

评标委员会全体成员签字：日期：年月日

备注：采用分项报价分别评分的，每个分项报价的评分分别使用一张本表格进行评分。招标人应参照本表格式另行制订投标报价评分汇总表供投标报价评分结果汇总使用。相应地，招标人应当调整第八章“投标文件格式”中“投标函”的格式，投标函中应分别列出投标总报价以及各个分项的报价。

附表 10：投标报价评审得分记录表(适用于内插法)（本项目不适用）

投标报价评审得分记录表

工程名称：

评分标准		投标人名称及评审得分													
β 值分布	分值	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分
$\beta = \%$															
$\beta = \%$															
$\beta = \%$															
$\beta = \%$															
$\beta = \%$															
$\beta = \%$															
$\beta = \%$															
$\beta = \%$															
$\beta = \%$															
$\beta = \%$															

评标委员会全体成员签字：日期：年月日

备注：1、 β 在区间内时，采用内插法计算得分。

2、采用分项报价分别评分的，每个分项报价的评分分别使用一张本表格进行评分。招标人应参照本表格式另行制订投标报价评分汇总表供投标报价评分结果汇总使用。相应地，招标人应当调整第八章“投标文件格式”中“投标函”的格式，投标函中应分别列出投标总报价以及各个分项的报价，以方便开标唱标。

附表 11：信誉评审得分记录表（本项目不适用）

信誉评审得分记录表

工程名称：

序号	评分因素	评分标准	标准分	投标人名称及评审得分						
1	投标人市场行为信用评价	开标确认的投标人 “企业市场行为信用评价分值”×%								
2	建造师市场行为信用评价	开标确认的投标人 “建造师市场行为信用评价分值”×%								
3	失信被执行人 (适用限制性惩戒方式)	有 1 条失信被执行记录的扣分； 每增加 1 条失信被执行记录的扣分， 但最高扣分不得超过分。								
...										
信誉评分合计 D=1+2+3+...										

评标委员会全体成员签字：日期：年月日

备注：1、本表中投标人市场行为信用评价评分标准中“%”=填写本表中给定的投标人市场行为信用评价中标准分/100。

2、联合体投标的，评标委员会依据开标记录中记录的市住房和城乡建设委员会公布的各投标人的企业市场行为信用评价分值及联合体成员分工比例，折算出联合体的“企业市场行为信用评价分值”。

联合体投标的投标人企业市场行为信用评价分值=联合体成员 A 企业市场行为信用评价分值×成员 A 的分工比例+联合体成员 B 企业市场行为信用评价分值×成员 B 的分工比例+联合体成员 C 企业市场行为信用评价分值×成员 C 的分工比例+....。

附表 12：其他因素评审记录表（本项目不适用）

其他因素评审记录表

工程名称：

序号	评分因素	评分标准	标准分	投标人名称及评审得分						
其他因素得分合计 E=1+...										

评标委员会全体成员签字：日期：年月日

附表 13：详细评审得分汇总表

详细评审得分汇总表

工程名称：

序号	评分内容	分值代码	投标人名称						
1	施工组织设计	A							
2	项目管理机构	B							
3	投标报价	C							
详细评审得分合计 $F=A+B+C$									

评标委员会全体成员签字：日期： 年月日

附表 14：评标结果汇总表

评标结果汇总表

工程名称：

评委姓名		投标人名称（或代码）及其得分						
得分 (F)								
各评委得分平均值(F)								
投标人最终排名次序								

评标委员会全体成员签字：日期： 年月日

附表 15：评审意见表

评审意见表

评标委员会全体成员签字：
日期：年月日

附表 16：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

本工程评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知所附质疑问卷中的问题以书面形式予以澄清、说明或者补正。

请将上述问题的澄清、说明或者补正于年月日时前密封递交至（详细地址）或传真至（传真号码）。采用传真方式的，应在年月日时前将原件递交至（详细地址）。

附件：质疑问卷

（工程名称）施工招标评标委员会

（经评标委员会授权的招标人代表签字或招标人盖单位章）

日期：年月日

附表 17：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号：

（工程名称）施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：年月日

附表 18：评标情况汇总表

评标情况汇总表

项目名称及编号	项目名称： 项目编号：		
招标项目	☐ 货物 ☒ 工程		
评标委员会评审结果	投标人名称	排名 次序	综合评分
推荐中标候选人	序号	中标候选人名单	
	1		
	2		
	3		
全体评标委员会成员签字	兹确认上述评标结果属实、有关评审记录见附件。 年月日		
招标人决标意见	根据招标文件中规定的评标办法和评标委员会的推荐意见，兹确定：为中标人。 招标人：（盖章）法定代表人或授权代表人：（签字或盖章） 年月日		
备注	评标报告还应包括以下附件：		

附表 B-1：算术错误分析及修正记录表

算术错误分析及修正记录表

投标人名称：

序号	子目名称	投标价格	算术正确投 标价	差额 (代数值)	有关事项备注
A 值（代数值）					

评标委员会全体成员签字：日期：年月日

附表 B-2：错项漏项分析及修正记录表

错项漏项分析及修正记录表

投标人名称：

编号	子目名称	投标价格	合理投标价	差额 (代数值)	有关事项备注
B 值（代数值）					

评标委员会全体成员签字：日期：年月日

附表 B-3：分部分项工程和单价措施项目清单子目单价分析及修正记录表

分部分项工程和单价措施项目清单子目单价分析及修正记录表

投标人名称：

编号	子目名称	明显不合理的价格	修正后的价格	差额	证明情况及修正理由	有关疑问事项备注
C 值（代数值）						

评标委员会全体成员签字：日期：年月日

附表 B-4：总价措施项目和其他项目工程量清单价格分析及修正记录表

总价措施项目和其他项目工程量清单价格分析及修正记录表

投标人名称：

编号	子目名称	明显不合理的价格	修正后的价格	差额	证明情况及修正理由	有关疑问事项备注
D 值（代数值）						

评标委员会成员签字：日期：年月日

附表 B-5：企业管理费、利润及税金和规费完整性分析及修正记录表

企业管理费、利润及税金和规费完整性分析及修正记录表

投标人名称：

项目	企业管理费		利润		税金和规费	
	投标价格	实际	投标价格	实际	投标价格	实际
比较栏						
差额	E 值		F 值		G 值	
分析计算						
有关疑问 事项备注						

评标委员会全体成员签字：日期：年月日

附表 B-6：不平衡报价分析及修正记录表

不平衡报价分析及修正记录表

投标人名称：

编号	子目名称	存在不平衡的单价	修正后的平衡单价	单价差值 (代数值)	工程量	差额	有关疑问事项备注
H 值（代数值）							

评标委员会全体成员签字：日期：年月日

附表 B-7：投标报价之修正差额汇总表

投标报价之修正差额汇总表

投标人名称：

序号	差值代号	差额代数值		修正理由及有关事项说明
		评审后	澄清后修正	
1	A			
2	B			
3	C			
4	D			
5	E			
6	F			
7	G			
8	H			
合计		$\Delta 1$:	$\Delta 2$:	
备注	本表修正的计算应附详细分析计算表。			

评标委员会全体成员签字：日期：年月日

附表 B-8：成本评审结论记录表

成本评审结论记录表

投标人名称：

序号	工程名称	金额（元）	比较结果	备注
1	澄清后最终差额 $\Delta 2$			
2	投标利润额			
比较后需投标人澄清和说明的主要事项概要：				
投标人澄清、说明、补正和提供进一步证明的情况说明：				
评审结论	☐ 低于成本 ☐ 不低于成本			
评审意见概要				
评标委员会全体成员签名	日期： 年 月 日			

第四章合同条款专用部分
(甲乙双方可根据实际情况进行修改)

第四章合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.6 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

1.1.2.8 发包人代表：

姓名：

职称：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.10 永久占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：12个月。

1.1.8 其他需要补充的内容

/

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

（说明：（6）、（7）、（8）填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。）

1.5 合同协议书

合同生效的条件：承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限：除专用合同条款另有约定外，图纸应在合理的期限内按照合同约定的数量提供给承包人。

发包人提供图纸的数量：

其他约定：_____/

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：部分工程的大样图、加工图等

承包人提供文件的期限：按约定的数量和期限报送监理人

承包人提供文件的数量：_____ 1 _____

监理人批复承包人提供文件的期限：监理人应在专用合同条款约定的期限内批复

其他约定：_____/

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点:

发包人指定的接收人为:

(3) 监理人指定的接收地点:

监理人指定的接收人为:

(4) 承包人指定的接收地点:

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限: 发包人应当将具备施工条件的施工场地, 在监理人发出开工通知中载明的开工日期天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额:

2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务: _____ / _____

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力: 受发包人委托, 享有合同约定的权力

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：承包人应按监理人的指示为他在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：_____ / _____

4.1.12 其他义务

承包人应履行的其他义务：施工单位必须使用符合要求的非道路移动机械，并监督落实到位；

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发标人不要求承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：不利物质条件，除专用合同条款另有约定外，是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：承包人应按专用合同条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围：承包人应自行承担修建临时设施的

费用

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：，相关费用由承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理和突发治安事件紧急预案的责任人：

9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在天内给予批复。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因：

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：

11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法:

逾期竣工违约金最高限额:

11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法:

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形:

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限:

监理人审批工程质量保证措施文件的期限:

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限:

承包人向监理人报送工程质量报表的要求:

监理人审查工程质量报表的期限:

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便, 监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括:

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限:

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

（6）变更的其他情形：

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

（1）承包人提交变更报价书的期限：

（3）监理人商定或确定变更价格的期限：

15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用固定单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在%以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在%以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过%时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法：

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

（4）承包人报送招标计划期限：

发包人审批招标工作计划时限：

（5）承包人报送相关文件时限：

发包人审批相关文件时限：

（10）承包人申报合同文件时限：

发包人审批合同文件时限：

承包人报送正式签订合同副本时限：

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：或者按照下列约定：

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：

引起价格调整的物价波动风险幅度： %

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：年月。

(2) 《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，基准价的确定方法：

(3) 合同施工期市场价格的确定方法：

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 本工程单价调整方法采用（加权平均法/算数平均法/其他计算方法）。

采用加权平均法：

采用算数平均法：

采用其他计算方法：

16.1.2.4 其他约定：

16.1.3 其他价格调整方法

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

(1) 每月日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

(2) 本合同（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用支付分解报告）

（1）采用支付分解报告计量方式的，总价子目的价格调整方法：

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

（1）采用按实际完成工程量计量方式的，总价子目的价格调整方法：

17.2 预付款

17.2.1 预付款

（1）工程预付款的总金额为签约合同价的 30 %（中标单位为小微企业时此项为 50%），一次支付给承包人，支付时间为合同签订后 14 天内。

（2）工程材料预付款的额度和预付办法约定为： / 。

17.2.2 预付款保函

承包人应在收到预付款的同时向发包人提交银行预付款保函，预付款保函的担保金额应与预付款金额相同。

17.2.3 预付款的扣回与还清

工程预付款由发包人从月进度付款中扣回，按下列原则执行，当工程进度款支付至合同价款的 40% 时，回扣预付款 50%；当工程进度款支付至合同价款的 60% 时全部扣回工程预付款。

17.3 工程进度付款

支付时间

双方约定,在发包人资金到位后,工程款(进度款)支付的方式和时间:

(1)按月报进度，次月 15 日前支付监理核定上月工程进度款的 80%。

(2)当工程款支付到合同价的 80%时，停止支付。在完成全部工程内容并通过工程竣工验收、完成工程结算审计后，工程进度款支付至审计金额的 97%。

(3)洽商变更所发生费用在工程竣工结算审计后支付。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

（3）质量保证金形式： /（采用银行保函担保或其他保函担保形式 / 采用扣留质量保证金）。

质量保证金约定比例： / %

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

（1）承包人提交竣工付款申请单的份数：

承包人提交竣工付款申请单的期限：

（2）竣工付款申请单的其他内容：

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数：

承包人提交最终结清申请单的期限：

发包人向承包人（支付 / 不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法：

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：

竣工验收资料的份数：

竣工验收资料的费用支付方式：

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位：

18.9.2 验收不合格的，承包人在期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：

工程质量保修期限：

工程质量保修责任：

20. 保险

20.1 工程保险

本工程(投保/不投保)工程保险。投保工程保险时，险种为：，并符合以下约定：

- (1) 投保人：
- (2) 投保内容：
- (3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。
- (4) 保险金额：
- (5) 保险期限：

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险：

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：

不可抗力的等级范围约定：

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第(2)种方式解决：

(1) 提请北京市仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向房山区人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限：

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限：

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：

发包人（全称）：

法定代表人：

法定注册地址：

承包人（全称）：

法定代表人：

法定注册地址：

发包人为建设 2021 年房山区老旧小区透水砖改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2021 年房山区老旧小区透水砖改造工程

工程地点：北京市房山区

工程内容：

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：年月日

计划竣工日期：年月日

工期总日历天数天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同形式

本合同采用合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：（人民币）

（小写）¥：元

其中：安全文明施工费：元

建筑垃圾运输处置费：元

暂列金额（含税）：元

专业工程暂估价（含税）：元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：； 职称：；

身份证号：； 建造师执业资格证书号：；

建造师注册证书号：。

建造师执业印章号：。

安全生产考核合格证书号：。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章） 承包人：（盖单位章）

法定代表人或其法定代表人或其

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

年月日 年月日

签约地点：

[illegible]

承包人提供的材料和工程设备一览表

[illegible]

[illegible][illegible]

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{\rho} \right) = - \frac{1}{\rho^2} \frac{d\rho}{dt}$

附件五：承包人履约担保格式

承包人履约保函

（发包人名称）：

鉴于你方作为发包人已经与（承包人名称）（以下称“承包人”）于年月日签订了（工程名称）施工承包合同（以下称“主合同”），应承包人申请，我方愿就承包人履行主合同约定的义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是承包人未按照主合同的约定履行义务，给你方造成的实际损失。

我方保证的金额是主合同约定的合同总价款%，数额最高不超过人民币元（大写）。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程竣工日期后日内。

你方与承包人协议变更工程竣工日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方按照你方的要求以下列方式之一承担保证责任：

（1）由我方提供资金及技术援助，使承包人继续履行主合同义务，支付金额不超过本保函第一条规定的保证金额。

（2）由我方在本保函第一条规定的保证金额内赔偿你方的损失。

四、代偿的安排

你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及承包人未履行主合同约定义务的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明承包人违反主合同造成你方损失情况的证明材料。

你方以工程质量不符合主合同约定标准为由，向我方提出违约索赔的，还需同时提供符合相应条件要求的工程质量检测部门出具的质量说明材料。

我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料后，在工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2、承包人按主合同约定履行了义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保

证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付的金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方帐户划出）之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1、因你方违约致使承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与承包人的另行约定，免除承包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与承包人协议变更主合同（符合主合同合同条款第 15 条约定的变更除外），如加重承包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章并交付你方之日起生效。

本条所称交付是指：。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：_____

邮政编码：_____

电话：

传真：

年月日

备注：本承包人履约担保格式可以采用经发包人同意的其他格式，但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

附件六：支付担保格式

发包人支付保函

（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与（发包人名称）（以下称“发包人”）于年月日签订了（工程名称）施工承包合同（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是主合同约定的工程款。

本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。我方保证的金额是主合同约定的工程款的%，数额最高不超过人民币元（大写：）。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付之日后日内。

你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。

在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，还需提供项目总监理工程师、监理人或符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料后，在个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2、发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方帐户划出）之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1、因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与发包人协议变更主合同的（符合主合同合同条款第 15 条约定的变更除外），如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章并交付你方之日起生效。

本条所称交付是指：。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：_____

邮政编码：_____

电话：

传真：

年月日

备注：本支付担保格式可采用经承包人同意的其他格式，但相关约定应当与承包人履约担保对等。

附件七：质量保修书格式（本项目不适用）

房屋建筑工程质量保修书

发包人：

承包人：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为年；

外窗工程为年，外窗防渗漏为年；

装修工程为年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为年；

供热与供冷系统为个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为年；

其他项目保修期限约定如下：

。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定地址：法定地址：

法定代表人或其法定代表人或其

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

电话：电话：

传真：传真：

电子邮箱：电子邮箱：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码：

附件八：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：

承包人：

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定地址：法定地址：

法定代表人或其法定代表人或其

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

电话：电话：

传真：传真：

电子邮箱：电子邮箱：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码：

监督单位：（盖章） 监督单位：（盖章）

附件九：

施工企业农民工工资承诺书

（发包人名称）：

我方作为（项目名称）（标段名称）作出如下承诺：认真贯彻落实国家、行业和北京市有关规定，严格保障农民工合法权益，不拖欠农民工工资。设立农民工实名制、工资保证金、工资专户，实行银行代发等。如违反承诺，我方愿意承担相应法律责任。

承包人： （名称并盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （盖章或签字）

日期： 年月日

附件十：

非道路移动机械使用承诺书

（发包人名称）：

我方作为（项目名称）（标段名称）的承包人，作出如下承诺：严格按照北京市环境保护局关于设定禁止高排放非道路移动机械使用区域的要求，在相关区域内，不使用不符合第三阶段及以上排放标准的非道路移动机械，（包括挖掘机、装载机、挖掘装载机、叉车、推土机、平地机、压路机、摊铺机、铣刨机、钻机、打桩机、起重机等）并在施工过程中使用在本市进行信息编码登记且符合排放标准的非道路移动机械。否则，我方自行承担相应法律后果和有关行政管理部门依法做出的处罚。

特此承诺。

承包人： （名称并盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （盖章或签字）

日期： 年月日

附件十一：

大气污染治理措施费支付、工地扬尘抑制措施费支付承诺书

（发包人名称）：

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、等法律法规和有关文件精神，为采取切实措施有效控制建筑施工扬尘污染问题，我们作为（项目名称）（标段名称）向有关部门递交该项目施工扬尘污染治理工作承诺书如下：

一、施工现场大气污染防治严格按照建设主管部门的规定达到环境保护的标准要求，防止建筑扬尘及其他大气污染因素对周围环境的影响，合理使用防治费用。

二、公司以上承诺各项目单位及全体员工必须共同认真履行，并接受社会监督及行政主管部门的检查，对出现的违法违规问题，除接受相关法律法规的处罚外，公司将对项目单位负责人及相关人员依照公司规章进行责任追究。

承包人： （名称并盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （盖章或签字）

日期： 年月日

第五章技术标准和要求

1. 工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况:

本项目主要工程内容为硬化地面透水砖铺装和现状破损路面修复, 共计包含 5 个小区, 包括黄辛庄东里小区、矿机路小区、靶场路 1 号院、兴房苑小区和站北街 1 号楼, 其中透水铺装面积 14036m², 排水沟盖板更换面积 55m²。

1.1.2 本工程施工场地(现场)具体地理位置: 北京市房山区。
所需混凝土、水泥等材料可由本地市场购买。

施工供水、供电: 工程区位于各村内, 有供电线路和供水设施, 施工期用水、用电可以从现有供电、供水管线接引或取用。

1.2 现场条件和周围环境

1.2.2 施工场地(现场)临时供水管径:
施工场地(现场)临时排污管径:
施工场地(现场)临时雨水管径:
施工场地(现场)临时供电容量(变压器输出功率):

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据:

1.3 地质及水文资料

现场地质及水文资料和信息数据:

水文气象

建设区所在的房山区属于温带大陆性季风气候。其特点是夏季炎热多雨, 冬季寒冷干燥。春季干旱多风, 秋季秋高气爽。气温因地势不同而差异较大, 山区年平均气温 10.8℃, 平原区年平均气温 11.6℃。山区无霜期在 150 天左右, 平原区无霜期在 190~200 天

房山区多年平均降雨量为 578mm, 枯水年降水量 327.8mm, 偏枯水年降水量 456.6mm, 平水年降水量 567.8mm, 丰水年降水量 725.9mm。降雨主要集中在 6~8 月, 约占全年降雨量的 85%。

地质

房山区地处北京西部山区和永定河冲积平原交汇处，位于太行山的东北端和西山西南端。横跨两个Ⅱ级构造单元：西北部属燕山台褶带，东南部属华北断坳，以北东向黄庄-高丽营断裂为界。区内构造活动较发育，岩浆活动以燕山期中酸性岩浆活动为主，地层出露较齐全。

2. 承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围：

本项目主要工程内容为硬化地面透水砖铺装和现状破损路面修复，共计包含 5 个小区，包括黄辛庄东里小区、矿机路小区、靶场路 1 号院、兴房苑小区和站北街 1 号楼，其中透水铺装面积 14036m²，排水沟盖板更换面积 55m²。

2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.3 上述暂估价项目与第 2.1.1 项承包人自行施工范围的工作界面划分：无

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明：无

2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程：无

2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人供应的材料和设备的供应商之间的工作界面划分：无

2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求：无

4. 质量要求

4.2 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求：无

5. 适用规范和标准

5.1 适用本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程：除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。适用于本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程等的名录见本章第三节。

5.1.2 构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，承包人应书面要求监理人予以澄清，除监理人有特别指示外，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。

5.1.3 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准，则应按合同条款第15条的约定办理。

6. 安全文明施工

6.1 安全防护

6.1.2 在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

（11）其他要求：无

6.1.18 安全防护方面的其他要求：无

6.2 临时消防

6.2.5 临时消防方面的其他要求：无

6.3 临时供电

6.3.6 临时用电方面的其他要求：无

6.4 劳动保护

6.4.6 劳动保护方面的其他要求：无

6.5 脚手架

6.5.6 脚手架的其他要求：无

6.6 施工安全措施计划

6.6.2 施工安全措施计划内容包括：

（9）其他要求：

6.7 文明施工

6.7.11 文明施工方面的其他要求：无

6.8 环境保护

6.8.10 环境保护方面的其他要求：

6.9 施工环保措施计划

6.9.1 施工环保措施计划内容应包括：

（15）其他要求：无

7. 治安保卫

7.7 突发治安事件紧急预案的要求：

7.8 治安保卫管理方面的其他要求：

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：无

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求：无

9. 样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备：根据甲方要求提供

10. 特殊技术标准和要求

10.1 部分材料和工程设备特殊技术要求

10.1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备相关技术要求：无

10.1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
1				
2				
.....				

10.1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为预拌混凝土和砂浆

10.2 进口材料和工程设备

10.2.1 本工程需要进口的材料和工程设备：无

10.2.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管的责任以及费用承担方式划分：

10.3 新技术、新工艺和新材料

本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明：无

10.4 其他特殊技术要求

本工程的特殊技术要求：无

11. 进度报告和进度例会

11.1 进度报告

11.1.7 有关进度报告的其他要求：无

11.2 进度例会

11.2.4 有关进度例会的其他要求：无

12. 试验和检验

12.1 本工程发包人委托检测单位进行试验和检验的其他材料、工程设备和工艺：

无

12.3 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：无

12.4 本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：

无

12.8 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检测的质量 检测单位：无

13. 计日工

13.7 关于计日工的其他约定：无

14. 计量与支付

14.2 其他约定

其他约定内容：无

15. 竣工验收和工程移交

15.2 竣工验收申请报告

15.2.3 竣工验收申请报告应当按合同条款第 18.2 款附上下列内容：

（8）其他要求：无

16. 需要补充的其他要求

无

附图：施工现场现状平面图

说明：该图由招标人准备，并作为招标文件本章的组成内容提供给投标人。图中应当标示本章第 1.2.1 项规定的内容，并做必要的文字说明。

第六章工程量清单专用部分

第六章工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 工程量清单编制依据

1.1.1 本工程量清单依据的计量计价规范：

1.1.3 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明：

2. 投标报价说明

2.1 投标报价的依据

投标报价应当根据合同约定的有关计价要求，并按照下列依据自主报价：

（9）其他相关资料：

2.5 其他项目清单报价

2.5.4 在合同履行过程中，总承包服务费的调整方法：

2.7 投标报价需要说明的问题

2.7.7 有关投标报价的其他说明：

3. 其他说明

3.3 需要补充的其他说明：

4. 工程量清单与计价表

以广联达最新版本为准！

工程量清单(后附)

第七章图纸（另册）

第八章投标文件格式

(工程名称) 施工招标

投标文件

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 二、授权委托书
- 三、联合体协议书
- 四、投标保证金
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、拟分包工程情况表
- 九、资格审查资料
- 十、信誉要求资料
- 十一、其他材料

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

致：（招标人名称）

在考察现场并充分研究（工程名称）（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：

RMB¥：元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费 RMB¥：元

建筑垃圾运输处置费 RMB¥：元

农民工工伤保险费 RMB¥：元

暂列金额（不包括计日工部分）（含税）合计金额 RMB¥：元

专业工程暂估价（含税）合计金额 RMB¥：元

• • • • •

如果我方中标，我方保证在年月日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：（¥：元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

我方承诺：我方拟派的项目经理（姓名）身份证号：，为我方委托代理人，负责参加开标会、签署开标记录等有关工作。

投标人（盖单位章）

法定代表人或委托代理人（签字）

日期：年月日

备注：采用综合评估法评标，且采用分项报价方法对投标报价进行评分的，应当在投标函中增加分项报价的填报。

（二）投标函附录

工程名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	工期	1.1.4.3	日历天	
2	缺陷责任期	1.1.4.5		
3	承包人履约担保金额	4.2		
4	分包	4.3.3（1）	见拟分包工程情况表	
5	逾期竣工违约金	11.5	元/天	
6	逾期竣工违约金最高限额	11.5		
7	质量标准	13.1		
8	价格调整的差额计算	16.1	见价格指数权重表	
9	预付款额度	17.2.1		
10	质量保证金形式	17.4.1（3）		
11	质量保证金约定比例	17.4.1（3）		
12	投标有效期		日历天	
.....				

投标人（盖单位章）

法人代表或委托代理人（签字）

日期：年月日

价格指数权重表

名称		基本价格指数		权重			价格指数来源
		代号	指数值	代号	允许范围	投标人建议值	
定值部分				A			
变 值 部 分	人工费	F ₀₁		B ₁	__ 至__		
	钢材	F ₀₂		B ₂	__ 至__		
	水泥	F ₀₃		B ₃	__ 至__		
				...			
合计						1. 00	

备注：在合同条款第 16.1 款约定采用价格指数法进行价格调整时适用本表。表中除“投标人建议值”由投标人结合其投标报价情况选择填写外，其余均由招标人在招标文件发出前填写。

二、法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

日期：年月日

二、授权委托书

（适用于签署投标文件）

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托我单位（姓名）身份证号：为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、修改（工程名称）施工投标文件和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项：

。

委托期限：

。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

日期：年月日

备注：根据招标文件第二章“投标人须知”通用部分第 3.1.1 项的规定，除投标人法定代表人亲自签署投标文件外，投标人应当按照此格式出具一份授权委托书作为投标文件一部分，并按照招标文件规定装订密封。

三、联合体协议书（本项目不适用）

牵头人名称：

法定代表人：

法定住所：

成员二名称：

法定代表人：

法定住所：

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（招标人名称）（以下简称招标人）（工程名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1.（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

.....

日期：年月日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

四、担保函（投标保证金）

_____（招标人名称及招标代理机构名称）：

鉴于（投标人名称）（以下简称“投标人”）于年月日参加（项目名称）的投标，（担保人名称，以下简称“我方”）保证：投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件的，或者投标人在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定招标相关费用的，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，在7日内向你方支付人民币（大写）。

本保函在投标有效期内保持有效，要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称：（盖单位章）

法定代表人或授权人：（签字或盖章）

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

年月日

备注：经过招标人事先的书面同意，投标人可采用招标人认可的投标保函格式，但相关内容不得背离招标文件约定的实质性内容。

五、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

六、施工组织设计

1. 投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，本招标文件投标人须知第 3.7.4 项中关于施工组织设计的模块编制本工程的施工组织设计。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。若采用技术暗标评审，则下述表格应按照章节内容，严格按给定的格式附在相应的章节中。

附表一拟投入本工程的主要施工设备表

附表二拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三劳动力计划表

附表四计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五施工总平面图

附表六临时用地表

[illegible]

拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

[illegible]

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附表五：施工总平面图

施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

（二）主要人员简历表

附 1：项目经理简历表

姓名		年龄		身份证	
学历		职称		职务	
注册建造师执业资格等级		级	建造师专业		
注册建造师证书名称					
注册建造师证书编号					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作业绩					
时间	参加过的类似工程名称		工程概况说明		发包人及联系电话

备注：项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B 本）、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，管理过的工程业绩须附中标通知书或合同协议书复印件。类似工程限于以项目经理身份参与的工程。

附 2：主要项目管理人员简历表

工作岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩			
时间	参加过的类似工程名称	工程概况说明	发包人及联系电话

备注：主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

八、拟分包工程情况表

序号	拟分包工程名称、范围及理由	拟选分包人					备注
		拟选分包人名称		注册地点	企业资质	有关业绩	

备注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

日期：年月日

九、资格审查资料

（一）投标人基本情况

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
统一社会信用代码				高级职称人员		
安全生产许可证 编号				中级职称人员		
注册资金				初级职称人员		
开户银行				技工		
账号						
经营范围						
备注						

备注：本表提供证明材料：本表后应附企业法人营业执照副本、企业资质证书副本、安全生产许可证副本等材料的复印件。

（二）近年财务状况

备注：在此附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表等的复印件，具体年份要求见第二章“投标人须知”的规定。

（三）近年完成的类似工程情况

工程名称			
工程所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人		联系电话	
合同价格			
开工日期			
竣工日期			
承包范围			
工程质量			
项目经理		身份证号	
技术负责人		身份证号	
总监理工程师		联系电话	
工程描述			
备注			

备注：1. 本表后附中标通知书或合同协议书复印件并加盖单位章。

2. 每张表格只填写一个工程，并标明序号。

（四）正在施工的和新承接的工程情况

工程名称			
工程所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人		联系电话	
签约合同价			
开工日期			
计划竣工日期			
承担的工作			
工程质量			
项目经理		身份证号	
技术负责人		身份证号	
总监理工程师		联系电话	
工程描述			
备注			

备注：1. 本表后附中标通知书或合同协议书复印件。

2. 每张表格只填写一个工程，并标明序号。

（五）主要项目管理人员简历

1. 相关简历同本章附件七（二）“主要人员简历”。
2. 本章“项目管理机构”已有本表内容的，无需重复提交。

十、信誉要求资料

1. 近年发生的诉讼和仲裁情况

说明： 投标人应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件。

2. 近年企业不良行为记录情况

3. 在施工程以及近年已竣工工程合同履行情况

4. 其他

十一、其他材料

（一）与投标人存在关联关系的单位情况说明

备注：投标人应当依据自身存在的以下情形，如实披露与本单位存在关联关系的施工、监理、招标代理等单位情况。

- （1）与本企业单位负责人为同一人的其他企业；
- （2）与本企业存在控股、管理关系的其他企业；

（二）非道路移动机械使用承诺书

（招标人名称）：

我方作为（项目名称）（标段名称）的投标人，作出如下承诺：严格按照北京市环境保护局关于设定禁止高排放非道路移动机械使用区域的要求，在相关区域内，不使用不符合第三阶段及以上排放标准的非道路移动机械，（包括挖掘机、装载机、挖掘装载机、叉车、推土机、平地机、压路机、摊铺机、铣刨机、钻机、打桩机、起重机等）并在施工过程中使用在本市进行信息编码登记且符合排放标准的非道路移动机械。否则，我方自行承担相应法律后果和有关行政管理部门依法做出的处罚。

特此承诺。

投标人：（名称并盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）

日期：年月日

（三）施工企业农民工工资承诺书

（招标人名称）：

我方作为（项目名称）（标段名称）作出如下承诺：认真贯彻落实国家、行业和北京市有关规定，严格保障农民工合法权益，不拖欠农民工工资。设立农民工实名制、工资保证金、工资专户，实行银行代发等。如违反承诺，我方愿意承担相应法律责任。

投标人：（名称并盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）

日期：年月日

（四）大气污染治理措施费支付、工地扬尘抑制措施费支付承诺书

（招标人名称）：

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、等法律法规和有关文件精神，为采取切实措施有效控制建筑施工扬尘污染问题，我们作为（项目名称）（标段名称）向有关部门递交该项目施工扬尘污染治理工作承诺书如下：

一、施工现场大气污染防治严格按照建设主管部门的规定达到环境保护的标准要求，防止建筑扬尘及其他大气污染因素对周围环境的影响，合理使用防治费用。

二、公司以上承诺各项目单位及全体员工必须共同认真履行，并接受社会监督及行政主管部门的检查，对出现的违法违规问题，除接受相关法律法规的处罚外，公司将对项目单位负责人及相关人员依照公司规章进行责任追究。

投标人：（名称并盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）

日期：年月日

（五）中小微企业声明

中小企业声明函（工程、服务）

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元¹,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元¹,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附 工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄辛庄东里 14 号楼

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	041001001001	拆除路面	1. 拆除原有混凝土 砖 2. 运距：投标人自行 考虑	m2	883			
2	040101002001	挖沟槽土方	1. 挖沟槽土方 2. 挖土深度：5m 以内 3. 运距：投标人自行 考虑 4. 土质综合考虑	m3	370.86			
		分部小计						
		透水砖铺装						
3	040204002001	人行道块料铺 设	1. 车行道透水砖铺 设（200*400*80） 2. 中粗砂找平层 压 实后 20 3. C20 无沙混凝土 厚 100 4. 天然级配碎石 厚 300 压实度≥93%	m2	1128			
4	040204004001	安砌侧（平、缘） 石	1. C30F150W4 混凝土 路缘石 495*200*100 2. M7.5 水泥砂浆	m	184.81			

5	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 更换钢筋混凝土预制盖板 2. 做法参照图集《钢筋混凝土矩形排水排水沟及盖板》图集号（SHT102-2006），盖板型号 B04-2	m3	6.37			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：矿机路小区 456 号楼

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 拆除原有混凝土路牙	m	353			
2	041001001001	拆除路面	1. 拆除原有混凝土砖 2. 运距：投标人自行考虑	m2	4147			

3	040101002001	挖沟槽土方	1.挖沟槽土方 2.挖土深度：5m 以内 3.运距：投标人自行考虑 3.土质综合考虑	m3	1662.75			
		分部小计						
		透水砖铺装						
4	040204002001	人行道块料铺设	1.车行道透水砖铺设（200*400*80） 2.中粗砂找平层 压实后 20 3.C20 无沙混凝土 厚 100 4.天然级配碎石 厚 300 压实度≥93%	m2	4660			
5	040204004003	安砌侧（平、缘）石	1.C30F150W4 混凝土路缘石 495*200*100 2.M7.5 水泥砂浆 3.C15 混凝土垫层 4.C15 混凝土靠背 5.含模板搭拆等工作内容	m	485			
6	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土凿毛处理 2.C25 混凝土抹面修复，抹面厚度 30mm 3.含模板搭拆等工作内容	m2	85.71			
7	041001008001	拆除混凝土结构	1.拆除旧路混凝土结构 2.运距：投标人自行考虑	m3	21.45			
8	040303002001	混凝土基础	1.C25 混凝土基础 2.含模板搭拆等工作内容	m3	21.45			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：矿机路小区 456 号楼

第 2 页 共 2 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南城社区靶场路 1 号院

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 拆除原有混凝土路牙	m	64.86			
2	041001001001	拆除路面	1. 拆除原有混凝土砖 2. 运距：投标人自行考虑	m2	1743			
3	040101002001	挖沟槽土方	1. 挖沟槽土方 2. 挖土深度：5m 以内 3. 运距：投标人自行考虑 4. 土质综合考虑	m3	610.05			
		分部小计						
		透水砖铺装						
4	040204002001	人行道块料铺设	1. 车行道透水砖铺设（200*400*80） 2. 中粗砂找平层 压实后 20 3. C20 无沙混凝土 厚 100 4. 天然级配碎石 厚 300 压实度≥93%	m2	1793			

5	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. C30F150W4 混凝土路缘石 495*200*100 2. M7.5 水泥砂浆 3. C15 混凝土垫层 4. C15 混凝土靠背 5. 含模板搭拆等工作内容	m	148.29			
6	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土凿毛处理 2. C25 混凝土抹面修复, 抹面厚度 30mm 3. 含模板搭拆等工作内容	m2	123.57			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：兴房苑小区

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 拆除原有混凝土路牙	m	668			
2	041001001001	拆除路面	1. 拆除原有混凝土砖 2. 运距：投标人自行	m2	2303			

			考虑					
3	040101002001	挖沟槽土方	1. 挖沟槽土方 2. 挖土深度：5m 以内 3. 运距：投标人自行考虑 4. 土质综合考虑	m3	2000.85			
		分部小计						
		透水砖铺装						
4	040204002001	人行道块料铺设	1. 车行道透水砖铺设（200*400*80） 2. 中粗砂找平层 压实后 20 3. C20 无沙混凝土 厚 100 4. 天然级配碎石 厚 300 压实度≥93%	m2	4699			
5	040204004002	安砌侧（平、缘）石	1. C30F150W4 混凝土路缘石 495*200*100 2. M7.5 水泥砂浆 3. C15 混凝土垫层 4. C15 混凝土靠背 5. 含模板搭拆等工作内容	m	1039.91			
6	010507001001	散水、坡道	1. C25 混凝土散水 2. 散水尺寸：宽 0.4m, 厚 80mm	m2	14.3			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：站北街 1 号楼

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	040101002002	挖沟槽土方	1. 挖沟槽土方 2. 挖土深度：投标人自行考虑 3. 土质综合考虑	m3	21.6			
2	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 拆除原有混凝土路牙	m	15			
3	041001001001	拆除路面	1. 拆除原有混凝土砖 2. 运距：投标人自行考虑	m2	1083			
4	040101002001	挖沟槽土方	1. 挖沟槽土方 2. 挖土深度：5m 以内 3. 运距：投标人自行考虑 4. 土质综合考虑	m3	665.9			
		分部小计						
		透水砖铺装						
5	040204002001	人行道块料铺设	1. 车行道透水砖铺设（200*400*80） 2. 中粗砂找平层 压实后 20 3. C20 无沙混凝土 厚 100 4. 天然级配碎石 厚 300 压实度≥93%	m2	1756			

6	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. C30F150W4 混凝土路缘石 495*200*100 2. M7.5 水泥砂浆 3. C15 混凝土垫层 4. C15 混凝土靠背 5. 含模板搭拆等工作内容	m	241			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。