

单一来源采购公示

一、项目信息

采购人：北京市住房和城乡建设委员会

项目名称：中央财政支持北京市发展住房租赁市场专项资金-采购社会数据项目

拟采购的货物或服务的说明：

房屋租赁管理的核心对象为“出租房屋”和“租房人口”，为进一步提升我市住房租赁市场监测水平，拟采用移动客户数据、招聘平台端用户数据，建立数据分析模型，通过对流动人口变化、来京就业人口变化、区域租住人口变化等多项指标进行大数据监测分析，将“管房”和“管人”有效结合，实现对我市房屋租赁精细化管理。其中：

第1包：移动客户数据

（1）采购需求

本项目为满足城市房屋租赁管理，需采用运营商信令数据服务，对城市人口规模、结构、通勤、流动等特征进行大数据分析，将人与住房深度关联，形成面向城市职住、租住等业务维度的大数据管理监测能力。

（2）服务要求

本项目需对全市房屋租赁管理具备服务能力，为保障分析质量及精度，需运营商数据服务满足用户实名制、真实可靠；采样覆盖全面，

到达 50%以上覆盖率，满足大样本统计分析需要；可持续进行信令、通讯、上网数据采集及分析。

第 2、3 包：招聘平台端数据

（1）采购需求

本项目拟通过市场各方面大数据收集分析，建立北京市房屋租赁市场预测模型，预估重点产业园区及相关城区房屋租赁市场需求，提前布局，合理分配资源。项目结果将基于大数据科学决策方式，促进房屋租赁市场供给侧改革，提升市场管理的效率和效果。

其中，需要采集人才大数据，包含总体供需趋势（招聘需求分析、求职投递分析等）；地区招聘分析（不同地区重点职位、职位分布、供需系数等）；北京地区行业招聘分析（不同行业重点职位、职位分布、供需系数等）；北京地区企业招聘分析（不同规模重点职位、职位分布、供需系数等）；北京地区职位招聘分析（重点职位、职位分布、供需系数等）；北京地区人才需求分析（学历要求、经验要求、薪酬分布等）；北京地区人才结构分析（户籍地、年龄、学历、婚姻、求职状态等）。

拟选择招聘平台供应商，按月提供满足采购需求的基础数据和分析报告，包括但不限于：

- ①全国主要城市招聘职位数、投递简历数及动态变化情况；
- ②北京市各行业各月招聘岗位的总数及投递简历数；
- ③北京市各房地产经纪、租赁经营企业各月招聘职位的总数、位置、平均薪酬等情况；

④北京市各区各月招聘职位的总量、行业分布和动态变化情况；

⑤各月现居住城市由北京变更为其他省市的数量，去向省市分布情况、去向与户籍所在地一致情况、所属行业分布情况、年龄、学历情况；

⑥各月现居住城市由其他省市变更为北京的数量，来源省市分布情况、所属行业分布情况、年龄、学历情况；

⑦各月居住地在北京，正在寻找工作的群体数量，群体中北京户籍和非京户籍占比、年龄、学历分布。

由于招聘平台细分程度较高，为使数据的针对性更强，本次招聘平台端数据拟分为 2 包，即：第 2 包：招聘平台端数据蓝领和第 3 包：招聘平台端数据白领。

（2）服务要求

①数据维度覆盖分析维度需求，并且有成熟的数据分析维度与框架标准，具有与相关数据平台对接的经验。

②供应商处于正常营业状态，具有手机 APP 客户端并可正常下载、注册使用。

③数据供应商应在具有中国及北京绝对优势的人才大数据，数据样本不低于相应领域（蓝领、白领）市场总量的 50%，以满足本分包大样本分析的统计学要求。

拟采购的货物或服务的预算金额：

本项目预算金额为人民币 1827.00 万元。其中，第 1 包（移动运

营商数据) 1530.00 万元; 第 2 包(招聘平台端数据蓝领) 147.00 万元; 第 3 包(招聘平台端数据白领) 150.00 万元。

采用单一来源采购方式的原因及说明:

第 1 包: 移动客户数据

本项目需具备空间全面覆盖、时间连续采集、数据真实可靠的大数据能力, 将人与住房深度关联, 形成面向城市职住、租住等业务维度的大数据管理监测服务。

(一) 经市场分析调研, 运营商大数据在该项目中的服务价值具有不可替代性:

1. 基础数据占比份额高: 在用户规模、用户覆盖上占绝对优势, 在北京市场范围内, 运营商用户规模大, 用户基础数据全面覆盖北京市居民, 通过采购运营商数据服务可满足大样本分析的统计学要求。

2. 用户数据高质量实名: 运营商全量数据实名制认证, 所有在网用户皆为实名制注册且真实活跃, 数据真实可靠。

3. 基础网络设施覆盖密集: 运营商基站覆盖密集, 城区基站间距小于 150 米, 郊区基站间距小于 500 米, 数据采集精度高, 颗粒度小。

4. 数据类型全、连续性高: 运营商数据源包含全用户、全周期。同时数据具有时间的连续性, 只要用户手机处于开机状态, 即可持续进行信令、通信、上网数据的采集, 对用户的行为、轨迹 24 小时全天候持续分析。

经前期调研, 仅运营商数据具备全量用户实名认证、地上地下全

面覆盖、数据连续不间断上报、数据管控安全合法等特性，且该类型的数据只能在具备中华人民共和国电信业务经营许可的运营商网络内产生，其他公司无此类型及特征的替代性数据。

（二）本项目需对北京全市范围用户进行分析，需对全市地理空间及用户具备数据分析能力，中国移动在运营商中网络覆盖最广、用户数量最多、数据体量最大，在北京市拥有超过 8 万座基站，全面覆盖北京市 16 区、334 个街乡镇、地铁、商场、交通枢纽等各类地上地下及室内室外的全部移动用户，北京移动市场占有率达到 2/3，用户超 2300 万，且能针对全量北京移动用户进行数据分析，北京移动大数据服务最能满足对全量人口进行大数据分析的要求；同时，各运营商的数据由各自网内用户产生，相互独立，无交叉替代性，北京移动用户数超过其他运营商市场份额之和，数据规模最大、样本覆盖最广；本项目为规范城市住房及租房管理，需要建立职住、租住等各类定制化模型，北京移动已基于移动数据建立全量用户、通勤用户、职住分布、租住用户、疑似群租楼宇等各类专项模型。

故本分包只能从满足需求的唯一供应商中国移动通信集团北京有限公司处采购。

第 2 包：招聘平台端数据蓝领

北京五八信息技术有限公司拥有多元化的招聘产品、专业的企业服务经验和海量的平台数据，并可根据招聘需求数据、求职端求职需求数据及 3 大产品体系（统计级产品、数据及模型服务、研究咨询）对外提供数据及咨询服务；并曾参与多个政府研究项目，如北京市住

建委服务的《北京市住房租赁市场基本情况调查研究》项目，为国家发展和改革委员会提供二手住房交易和租赁价格监测、全国就业监测报告等，可通过房产、招聘数据、调研报告咨询等分析研判市场走势，满足本项目数据维度覆盖分析维度需求，并且有成熟的数据分析维度与框架标准。

同时，58 同城招聘平台处于正常运营状态，手机 APP 客户端可正常下载、注册使用，其在蓝领招聘市场份额在全国占比达 60%（超过 50%），是唯一一家同时符合本项目采购需求的供应商。

故本分包只能从满足需求的唯一供应商北京五八信息技术有限公司处采购。

第 3 包：招聘平台端数据白领

北京网聘咨询有限公司的智联招聘是可在全国范围内为个人用户的整个职业生涯提供相关职业发展机会，为企业提供一站式专业人力资源服务，包括网络招聘、校园招聘、海外招聘、智联卓聘、人才测评与咨询、雇主品牌、大数据报告（人才供需、人才紧缺与分布、行业薪酬）等的平台，并且有成熟的数据分析维度与框架标准，满足本项目数据维度覆盖分析维度需求；其与北京市人力资源与社会保障局长期合作数据报告相关的服务，如《北京市人力资源市场运行景气分析报告》等。

同时，智联招聘平台处于正常运营状态，手机 APP 客户端可正常下载、注册使用；智联招聘在北京白领人才市场覆盖率占据领先优势，拥有的在线白领简历数量约为 1150 万+，简历覆盖率占北京市常住人

口的 52%(超过 50%),是唯一一家同时符合本项目采购需求的供应商。

故本分包只能从满足需求的唯一供应商北京网聘咨询有限公司处采购。

二、拟定供应商信息

第 1 包：移动运营商数据

名 称：中国移动通信集团北京有限公司

地 址：北京市东城区东直门南大街 7 号

第 2 包：招聘平台端数据蓝领

名 称：北京五八信息技术有限公司

地 址：北京市海淀区学清路甲 18 号中关村东升科技园学院园
三层 301 室

第 3 包：招聘平台端数据白领

名 称：北京网聘咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区阜荣街 10 号 5 层五层商业第 02-31 单元

三、公示期限

2021 年 9 月 30 日至 2021 年 10 月 13 日

四、其他补充事宜：

4.1 本公告同时在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)、北京市政府采购网(<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>)以及北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司网站(<http://www.hcjq.net/>)发布。

4.2 有关单位和个人如对公示内容有异议,请在 2021 年 10 月 13 日 17:00 (北京时间)之前以实名书面(包括联系人、地址、联系电话)形式向采购人、采购代理机构反馈。

五、联系方式

1. 采购人

联 系 人: 北京市住房和城乡建设委员会(郝老师)

联系地址: 北京市通州区达济街 9 号院

联系电话: 010-55597761

2. 财政部门

联 系 人: 袁 林

联系地址: 北京市通州区承安路 3 号院

联系电话: 010-55592405

3. 采购代理机构

联 系 人: 钱仁刚、李广亮

联系地址: 北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层

联系电话: 010-65170699、65173108

六、附件

专业人员论证意见