

项目编号：JXJY-ZB-2021-LL-034

北京市房山区退役军人事务局房山区烈士纪念设施
提升改造项目

竞争性磋商文件

代理机构：北京精信嘉业建筑咨询有限公司

日期：2021 年 11 月

目 录

第一章 竞争性磋商公告.....	2
第二章 供应商须知前附表.....	7
第三章 评审办法（综合评分法）	22
第四章 合同条款及格式.....	51
第五章 工程量清单.....	140
第六章 图纸.....	251
第七章 技术标准和要求.....	256
第八章 响应文件格式.....	278

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

北京市房山区退役军人事务局房山区烈士纪念设施提升改造项目的潜在供应商应在北京市大兴区宏业东路2号院鸿坤金融谷15号楼北座3层获取采购文件，并于2021年11月30日13:30（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXJY-ZB-2021-LL-034

项目名称：北京市房山区退役军人事务局房山区烈士纪念设施提升改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：827.919115 万元

最高限价：827.919115 万元

采购需求：大安山烈士陵园、河北镇烈士陵园、金鸡台烈士陵园、史家营烈士陵园、佛子庄烈士陵园、良乡烈士陵园烈士纪念设施提升改造工程详见工程量清单及图纸。

工期：173 日历天

计划开工日期：2021 年 12 月 09 日

计划竣工日期：2022 年 05 月 31 日

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向小微企业采购的项目，供应商应为小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）在中华人民共和国境内合法注册的法人、其他组织或者自然人；

（2）企业具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

（3）企业具备建设部门颁发的有效的安全生产许可证；

（4）拟派的项目人为建筑工程 贰级（含）以上建造师注册证书且注册证书在有效期内，

且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

(5)拟派的项目负责人具备建筑施工企业安全生产考核合格证书 B 本且证书在有效期内；

(6) 根据财库〔2016〕125 号《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体信用记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，或存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录，拒绝其参与政府采购活动；

(7) 符合法律、法规规定的其它要求。

三、获取采购文件

获取竞争性磋商文件的方式：

供 应 商 需 在 北 京 市 政 府 采 购 电 子 交 易 平 台
<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home> 报名成功并下载电子版竞争性磋商文件。

下载竞争性磋商文件时间：2021 年 11 月 19 日—2021 年 11 月 25 日 上午 9：00—11：30；下午 13：00—16：00(节假日除外) 。

磋商文件售价：0 元。

备 注 ： 须 在 公 告 有 效 期 内 登 陆 北 京 市 政 府 采 购 电 子 交 易 平 台
(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>) 线上下载电子版磋商文件。 并按照“办事指南”中的用户注册操作手册进行用户注册、浏览器设置和 CA 证书绑定（北京市政府采购电子交易平台技术支持服务热线 010- 86483801 ），并通过北京市政府采购电子交易平台进行项目网上报名并下载竞争性磋商文件。如供应商未办理 CA 证书，请按照北京市政府采购网首页“办事指南” 进行办理。

四、响应文件提交

响应文件递交截止时间：2021 年 11 月 30 日 13：30

响应文件递交地点：北京精信嘉业建筑咨询有限公司（北京市大兴区宏业东路 2 号院鸿坤金融谷 15 号楼 3 层）。

五、响应文件开启（竞争性磋商方式必须填写）

开启时间：2021 年 11 月 30 日 13：30

开启地点：北京精信嘉业建筑咨询有限公司（北京市大兴区宏业东路2号院鸿坤金融谷15号楼3层）。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日

七、其他补充事宜

1、采购方式：竞争性磋商，选择该采购方式的原因：房财政采【2021】409号

2、评标方法和标准：综合评分法

3、根据北京市委市政府关于《新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作》等相关部署工作要求，请各界招投标参与人员做好疫情防控工作，自觉做好个人防护，参与招投标工作，必须佩戴口罩，听从工作人员引导，主动配合体温检测和人员信息登记。业务办理完毕尽快离场，减少人员聚集，降低交叉感染等风险。

4、公告发布媒体：本次采购公告同时在中国政府采购网、北京市政府采购网。未经采购人、采购代理机构授权的任何转载，采购人、采购代理机构不做任何解答及承担任何法律责任。

5.采购项目需要落实的政府采购政策：

1.促进中小微企业发展

（1）《北京市财政局北京市经济和信息化局转发财政部工业和信息化部关于政府采购促进中小企业发展管理办法的通知》（京财财采[2021]263号）。

（2）向中小企业预留的采购份额应占本部门年度政府采购项目预算总额的40%以上，其中预留给小型微型企业的比例不低于70%，但中小企业无法提供的商品和服务除外。

2.优化营商环境

（1）《北京市进一步优化营商环境更好服务市场主体实施方案》的通知（京政办发〔2020〕26号）要求：

（2）在政府采购领域，对于满足合同约定支付条件的，在收到发票之日起，支付供应商资金的时间由30日缩短至15日内；

（3）在政府采购领域，采购人应在采购合同中明确预付款支付比例不得低于30%，中小企业不得低于50%；

（4）在政府采购领域，采购合同中应约定延期返还履约保证金、延期支付款项及其他违约情形的赔偿性条款。

3. 政府采购政策

(1) 《中华人民共和国政府采购法》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关法规、制度规定

(2) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号；

(3) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》-财库〔2014〕68号；

(4) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库[2019]19号；

(5) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库[2019]18号；

(6) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》-财库〔2017〕141号；

(7) 《财政部办公厅关于落实财政支持贫困村微小型项目村级组织自建自营有关政策的通知》-财办库〔2019〕75号。

(8) 《北京市财政局、北京市经济和信息化局转发财政部工业和信息化部关于政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知京财采购【2021】263号

(9) “财政部 发展改革委 生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知”财库〔2019〕9号

(10) 严格贯彻落实挥发性有机物（VOCs）治理工作，按照北京市房山区财政局，北京市房山区生态环境局 关于转发《北京市财政局 北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（房财采购【2020】149号）执行。

6. 根据北京市委市政府关于《新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作》等相关部署工作要求，请各界招投标参与人员做好疫情防控工作，自觉做好个人防护，参与招投标工作，必须佩戴口罩，听从工作人员引导，主动配合体温检测和人员信息登记。业务办理完毕尽快离场，减少人员聚集，降低交叉感染等风险。

7. 本项目已于2021年09月30日进行了采购意向公开公示。本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业

8. 小微企业不得将合同分包给大中型企业；

9. 质疑方式、联系人及电话：投标供应商认为磋商文件、招标过程、成交结果使自己的权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑；

联系人：梁良；

电话：13269778343

10、投诉处理渠道：

联系单位：北京市房山区财政局采购办

联系电话：010-69377919

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购人名称：北京市房山区退役军人事务局

采购单位地址：北京市房山区良乡西路 7 号

采购单位联系方式：宋立毅 010-61377351

2. 采购代理机构信息

采购代理机构全称：北京精信嘉业建筑咨询有限公司

采购代理机构地址：北京市大兴区宏业东路 2 号院鸿坤金融谷 15 号楼 3 层。

采购代理机构联系人及联系方式：梁良，13269778343

3. 项目联系方式

项目联系人：梁良 13269778343

第二章 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	名称：北京市房山区退役军人事务局 地址：北京市房山区良乡西路7号 联系方式：宋立毅 010-61377351
1.1.3	采购代理机构	名称：北京精信嘉业建筑咨询有限公司 地址：北京市大兴区宏业东路2号院鸿坤金融谷15号楼北座3层 联系方式：梁良 13269778343
1.1.4	项目名称	北京市房山区退役军人事务局房山区烈士纪念设施提升改造项目
1.1.5	建设地点	北京市房山区
1.2.1	资金来源	政府投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	施工范围	<u>大安山烈士陵园、河北镇烈士陵园、金鸡台烈士陵园、史家营烈士陵园、佛子庄烈士陵园、良乡烈士陵园烈士纪念设施提升改造工程</u> <u>详见工程量清单及图纸。</u> 关于采购范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.3.2	计划工期	计划工期：173日历天 计划开工日期为：2021年12月09日 计划竣工日期为：2022年05月31日 要求见第七章“技术标准和要求”。
1.3.3	质量要求	质量标准：合格 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.4.1	供应商要求、资质条件、能力和信誉	基本要求： <u>（1）在中华人民共和国境内合法注册的法人、其他组织或者自然人；</u>

条款号	条款名称	编列内容
		<u>(2) 供应商必须符合《政府采购法》第二十二条规定的条件；</u> <u>(3) 企业具备有效的安全生产许可证；</u> <u>(4) 法律、行政法规规定的其他条件；</u> <u>(5) 本项目不接受联合体磋商；</u> 落实政府采购政策需满足的资格要求：<u>本项目属于专门面向小微企业采购的项目，供应商应为小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。</u> 资质条件：<u>具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；</u> 财务要求：<u>经会计师事务所审计的 2020 年度财务审计报告复印件或响应文件提交前三个月内供应商开户银行出具的资信证明(除开具银行明确表示复印无效的，银行资信证明可以是复印件加盖本单位公章；资信证明要能证明供应商的资信状况良好，往来账款正常，无透支行为，存款证明无效)；</u> 信誉要求：<u>具有良好的企业信誉，且在近三年（2018 年 11 月 01 日至 2021 年 10 月 31 日）内没有骗取成交和严重违约及重大工程质量问题；未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单或存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录；查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）</u> 项目经理资格：<u>项目负责人须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不担任其他在施建设工程的项目经理承诺；</u> 其他要求： <u>(1) 提供近半年内（2021 年 05 月 01 日至 2021 年 10 月 31 日）任意三个月的税收缴纳记录和社会保障资金缴纳记录。</u>
1.4.2	是否接受联合体	☒ 不接受 ☐ 接受

条款号	条款名称	编列内容
1.9.1	踏勘现场	☒ 不组织 ☐ 组织
1.10.1	磋商预备会	☒ 不召开 ☐ 召开
1.10.2	供应商提出问题的截止时间	<u> / </u>
1.10.3	采购人书面澄清的时间	提交首次响应文件截止时间 5 日前
1.11	分包	☒ 不允许 ☐ 允许
1.12	偏离	☒ 不允许 ☐ 允许
2.1	构成磋商文件的其他材料	无
2.2.1	供应商要求澄清磋商文件的截止时间	提交首次响应文件截止时间 5 日前
2.2.2	提交首次响应文件截止时间	<u>2021 年 11 月 30 日 13: 30</u> 供应商代表提交首次响应文件时,须同时单独提交法定代表人身份证明文件(适用于供应商代表为法定代表人)或法定代表人授权委托书原件(适用于供应商代表非法定代表人)、个人有效身份证明文件原件及复印件,复印件加盖供应商公章,以证明其出席。授权委托书格式要求见第八章响应文件格式。
2.2.3	供应商确认收到磋商文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后 <u>24</u> 小时内
2.3.2	供应商确认收到磋商文件修改的时间	在收到相应修改文件后 <u>24</u> 小时内

条款号	条款名称	编列内容
3.1.1	构成响应文件的其他材料	(1) 与供应商存在关联关系的单位情况说明
3.3.1	响应有效期	___90___天
3.4.1	磋商保证金	本项目<u>不需要</u>缴纳磋商保证金 磋商保证金的形式：___ 磋商保证金的金额：¥_____ 提交方式：（不适用） （1）提交要求：应当在响应文件提交截止时间以前到达下列采购人指定账户： 账户名称：_____ 开户行：_____ 银行账号：_____ （2）磋商保证金应当从供应商的基本账户转出。 （3）供应商应当将磋商保证金凭证的复印件放入响应文件中。 （4）为便于采购代理机构及时准确地核实供应商的保证金是否到账，供应商应在电汇汇款附言里注明：项目名称和用途。（例：形式为：项目名称+磋商保证金）
3.5.2	近年财务状况的年份要求	1 年，指 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	5 年，指 2016 年 11 月 01 日起至 2021 年 10 月 31 日止。
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	3 年，指 2018 年 11 月 01 日起至 2021 年 10 月 31 日止。

条款号	条款名称	编列内容
3.6	是否允许提交备选响应方案	☒ 不允许 ☐ 允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	<u>响应文件的内容均应打印或用不退色的黑色墨水填写，当正副本内容有不同，以正本为准。正本和副本封面均应由供应商加盖单位公章和法定代表人签字或盖章或授权代理人签字。其“正本”、“副本”字样应加盖在或打印在响应文件封皮的右上角。</u>
3.7.4	响应文件副本份数	<u>2</u> 份。
3.7.5	装订要求	按照供应商须知第 3.1.1 项规定的响应文件组成内容，响应文件应按以下要求装订： ☐ 不分册装订 ☒ 分册装订，共分 <u>2</u> 册，分别为： 商务标，包括 <u>（1）至（5）、（9）、（10）</u> 的内容（如果一册过厚可以制作分册） 技术标，包括 <u>（6）至（8）</u> 的内容（如果一册过厚可以制作分册） 每册采用 <u>左侧软胶装（书本）</u> 方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。（尽量使用双面打印）
4.1.2	封套上写明	采购人地址： <u>（填写采购人地址）</u> 采购人名称： <u>（填写采购人名称）</u> 供应商名称： <u>（填写供应商名称）</u> <u>（项目名称）响应文件</u> 在封口处注明“于 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 <u> </u> 时 <u> </u> 分（响应文件提交截止时间）前不准启封”的字样。
4.2.2	提交响应文件地点	北京市大兴区宏业东路 2 号院鸿坤金融谷 15 号楼北座 3 层
4.2.3	是否退还响应文件	☒ 否 ☐ 是，退还安排：
6.1.1	磋商小组的组建	磋商小组由采购人代表和评审专家共 5 人组成，其中采购人代表 0 人，评审专家 5 人（其中技术专家 3 人，经济专家 2 人）。评审专家确定方式为财政部评审专家库随机抽取。

条款号	条款名称	编列内容
7.1	是否授权磋商小组确定成交人	☐ 是 ☒ 否，推荐的成交候选人数： <u>3</u>
7.3.1	履约担保	履约担保的形式： <u>无</u> 履约担保的金额： <u>无</u>
9. 需要补充的其他内容		
9.1 采购预算及最高限价		
	采购预算及最高限价	采购预算： <u>827.919115 万元；</u> ☐ 不设最高限价 ☒ 设最高限价：本项目最高限价为 <u>827.919115 万元。</u>
9.2 响应文件电子版		
	是否要求供应商在提交响应文件时，同时提交响应文件电子版	☐ 不要求 ☒ 要求，响应文件电子版内容： <u>全套响应文件的 word 版及扫描版，扫描版为响应文件签字或盖章后正本的 PDF 扫描件（彩色），供应商应对响应文件纸质版与电子文档的一致性、真实性、完整性负责。</u> 响应文件电子版份数： <u>1 份</u> 响应文件电子版形式： <u>U 盘</u> 响应文件电子版密封方式：单独放入一个密封袋中，加贴封条，并在封套封口处加盖供应商单位章，在封套上标记“响应文件电子版”字样及供应商名称、项目名称，并注明“于____年__月__日__时__分（响应文件提交截止时间）前不准启封”的字样。
9.3 知识产权		
	构成本磋商文件各个组成部分的文件，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印和用于非本采购项目所需的其他目的。采购人全部或者部分使用未成交人响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
9.4 同义词语		

条款号	条款名称	编列内容
		1、构成磋商文件组成部分的“合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在采购阶段应当分别按“采购人”和“供应商”进行理解。 2、供应商在响应文件及相关文件的签订、履行、通知等事项的书面文件中的单位盖章、印章、公章等处均仅指与当事人名称全称相一致的标准公章，不得使用其它形式（如带有“专用章”等字样的印章），否则将被视为无效文件。
9.5 词语定义		
9.5.1	信誉要求	评审准备阶段登录“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单或存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录，并做好查询记录和证据留存。
9.5.2	成交公告	自成交人确定之日起2个工作日内发出成交通知书，并在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，公示期为1个工作日。

条款号	条款名称	编列内容
9.5.3	政府采购信用担保机构	所有政府采购项目的信用担保专业的担保公司： 1. 中国投融资担保股份有限公司 地址：北京市海淀区西三环北路 100 号光耀东方写字楼 9 层 联系电话：010-88822888 传真：010-68437040 电子邮箱：ztbxf@guaranty.com.cn 北京市政府采购项目增加的信用担保公司： 1. 北京首创融资担保有限责任公司 地址：北京市西城区闹市口大街一号长安兴融中心四号楼三层 联系电话：58528799 传真：58528448 电子邮箱：yangyang@scdb.com.cn; chenhaoran@scdb.com.cn 2. 北京中关村科技融资担保有限公司 地址：北京市海淀区中关村南大街乙 12 号天作国际大厦 A 座 28 层 联系电话：59705600-6950 传真：59705606 电子邮箱：li_yuchu@126.com 3. 本项目采购人本级和上级财政部门政府采购有关规定增加的担保机构：/。
9.6	施工现场安全生产标准化管理目标管理等	达标。
9.7	计价方式	单价合同。
9.8	本项目对应的中小企业划分标准所属行业	建筑业。
9.9	招标代理服务费	1. 由成交供应商支付，参照原国家计委计价格【2002】1980 号文和国家发改委发改办价格【2003】857 号文的标准收费。 2. 支付形式：电汇、支票； 3. 支付时间：成交供应商在领取成交通知书的同时完成支付。

供应商须知正文部分

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备采购条件，现对本项目施工按照竞争性磋商方式进行采购。

1.1.2 本采购项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本标段采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本采购项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本采购项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 本采购项目的出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.3 本采购项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 采购范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次采购范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 质量要求：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见供应商须知前附表；
- (2) 财务要求：见供应商须知前附表；
- (3) 业绩要求：见供应商须知前附表；
- (4) 信誉要求：见供应商须知前附表；
- (5) 项目经理资格：见供应商须知前附表；
- (6) 其他要求：见供应商须知前附表。

1.4.2 供应商须知前附表规定接受联合体磋商的，除应符合本章第 1.4.1 项和供应商须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中响应。

1.4.3 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供/采购代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消资格/参加政府采购活动的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取成交或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

供应商准备和参加本采购活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与采购活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与采购有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10 磋商预备会

1.10.1 供应商须知前附表规定召开磋商预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开磋商预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 磋商预备会后，采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书

面方式通知所有购买磋商文件的供应商。该澄清内容为磋商文件的组成部分。

1.11 分包

供应商拟在成交后将成交项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合供应商须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

供应商须知前附表允许响应文件偏离磋商文件某些要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

2. 磋商文件

2.1 磋商文件的组成

本磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评审办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 响应文件格式。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

2.2 磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对磋商文件予以澄清。

2.2.2 磋商文件的澄清将在供应商须知前附表规定的提交首次响应文件截止时间 5 天前以书面形式发给所有购买磋商文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距提交首次响应文件截止时间不足 5 天，相应延长提交首次响应文件截止时间。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.3 磋商文件的修改

2.3.1 在首次提交相应文件截止时间 5 天前，采购人可以书面形式修改磋商文件，并通知所有已购买磋商文件的供应商。如果修改磋商文件的时间距提交首次响应文件截止时间不足 5 天，相应延长提交首次响应文件截止时间。

2.3.2 供应商收到修改内容后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

3. 响应文件

3.1 响应文件的组成

3.1.1 响应文件应包括下列内容：

- (1) 响应函及响应函附录；
- (2) 法定代表人身份证明及授权委托书；
- (3) 联合体协议书（不适用）；
- (4) 磋商保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 拟分包项目情况表；
- (9) 资格审查资料；
- (10) 供应商须知前附表规定的其他材料。

3.1.2 供应商须知前附表规定不接受联合体磋商的，或供应商没有组成联合体的，响应文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 响应报价

3.2.1 供应商应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 供应商在提交首次响应文件截止时间前修改响应函中的总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.3 响应有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的响应有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长响应有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长响应有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其响应无效，但供应商有权收回其磋商保证金。

3.4 磋商保证金

3.4.1 供应商在提交响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“响应文件格式”规定的磋商保证金格式提交磋商保证金，并作为其响应文件的组成部分。联合体磋商的，其磋商保证金由牵头人提交，并应符合供应商须知前附表的规定。

3.4.2 供应商不按本章第 3.4.1 项要求提交磋商保证金的，其响应文件按无效处理。

3.4.3 采购代理机构自中标通知书发出起 5 个工作日内退还未中标供应商的磋商保证金，采购人与成交人签订合同起 5 个工作日内，向成交人退还磋商保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在规定的响应有效期内撤销或修改其响应文件；

(2) 成交人在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按磋商文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “供应商基本情况表”应附供应商营业执照副本、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件或供应商开户银行出具的资信证明，具体年份要求见供应商须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附成交通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附成交通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。

3.5.6 供应商须知前附表规定接受联合体磋商的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.5 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 备选方案

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得提交备选方案。允许供应商提交备选方案的，只有成交人所提交的备选方案方可予以考虑。磋商小组认为成交人的备选方案优于其按照磋商文件要求编制的方案的，采购人可以接受该备选方案。

3.7 响应文件的编制

3.7.1 响应文件应按第八章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，响应函附录在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 响应文件应当对磋商文件有关工期、响应有效期、质量要求、技术标准和要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并按照磋商文件的规定由供应商的法定代表人签字或盖章或其委托代理人签字或盖章或加盖单位章。委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

3.7.4 响应文件正本一份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

4. 响应文件提交

4.1 响应文件的密封和标识

4.1.1 响应文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位章。

4.1.2 响应文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明的其他内容见供应商须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的响应文件，采购人不予受理。

4.2 响应文件的提交

4.2.1 供应商应在本章第 2.2.2 项规定的提交首次响应文件截止时间前提交响应文件。

4.2.2 供应商提交响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所提交的响应文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

4.3 响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的截止时间前，供应商可以修改或撤回已提交的响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已提交响应文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为响应文件的组成部分。修改的响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和提交，并标明“修改”字样。

5. 磋商

按照响应文件提交时间的逆顺序，磋商小组成员集中与实质性响应《磋商文件》的单一供应商分别就商务、技术等进行磋商，并给予供应商平等的磋商机会。

6. 评审

6.1 磋商小组

6.1.1 评审由磋商小组负责。磋商小组由采购人代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。

6.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）采购人或供应商的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与供应商有经济利益关系，可能影响对采购公正评审的；
- （4）曾因在招标、评审以及其他与采购有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评审

磋商小组按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

7. 合同授予

7.1 成交方式

除供应商须知前附表规定磋商小组直接确定成交人外，采购人依据磋商小组推荐的成交候选人确定成交人，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

7.2 成交通知

在本章第 3.3 款规定的响应有效期内，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，成交人应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向采购人提交履约担保。联合体成交的，其履约担保由牵头人提交，并应符合供应商须知前附表规定的金额、担保形式和磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 成交人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃成交，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起 30 天内，根据磋商文件和成交人的响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交人退还磋商保证金；给成交人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 询问和质疑

8.1 供应商有权就竞争性磋商程序或签订合同的事宜提出质疑。

8.2 竞争性磋商程序受《中华人民共和国政府采购法》和相关法律法规的约束，以确保授予合同过程的公平公正，若供应商认为其报价未获公平评审或竞争性磋商文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害，可以以书面形式向采购人或采购代理机构进行质疑。

采购人、采购代理机构接受质疑函的方式为书面形式提交，代理机构联系人：梁良，联系电话：13269778343，联系地址：北京市大兴区宏业东路 2 号院鸿坤金融谷 15 号楼北座 3 层；采购人：宋立毅，联系电话：010-61377351。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

第三章评审办法（综合评分法）

1、《响应文件》的初步评审

响应文件的有效性、完整性和响应程度审核：对供应商的资格及提交的《响应文件》的形式、响应、技术方案进行审核，包括是否由法定代表人或授权代表有效签署；资格证明文件是否合格；响应有效期是否满足；磋商保证金是否足额；工期、工程质量、权利义务、技术方案有无偏离及是否满足要求等。

1.1 采购人或采购代理机构将在响应文件提交截止时间当天查询供应商的信用记录。

1.2 供应商存在不良信用记录的，其响应文件将被作为无效响应被拒绝。

1.3 不良信用记录指：供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，或存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录。

1.4 查询及记录方式：采购人或采购代理机构经办人将查询网页打印并存档备查。供应商不良信用记录以采购人或采购代理机构查询结果为准，在本磋商文件规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据，供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为评标依据。

磋商小组在进行审核时，可以要求供应商对《响应文件》中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出《响应文件》的范围或者改变《响应文件》的实质性内容。

通过《响应文件》初步评审的供应商被视为实质性响应《磋商文件》的供应商，进入磋商环节。

评审因素		评审标准
形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
	响应函签字盖章	有供应商单位公章和法定代表人或其委托代理人签字或盖章
	响应文件格式	符合第八章“响应文件格式”的要求
资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
	资质等级	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
	落实政府采购政策需满足的资格要求	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
	财务状况	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
	信誉	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定

	项目经理	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
	其他要求	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
评审因素		评审标准
响应性 评审标准	响应内容	符合第二章“供应商须知”第 1.3.1 项规定
	工期	符合第二章“供应商须知”第 1.3.2 项规定
	工程质量	(1) 符合第二章“供应商须知”第 1.3.3 项规定 (2) 响应文件中载明的质量等级、质量奖项必须达到磋商文件规定的质量等级、质量奖项，不能以质量奖项代替质量等级。
	响应有效期	符合第二章“供应商须知”第 3.3.1 项规定
	磋商保证金	(1) 符合第二章“供应商须知”第 3.4.1 项规定 (2) 所提供的磋商保证金没有瑕疵。磋商保证金瑕疵是指以下情形： (A) 磋商保证金的有效期不符合磋商文件规定； (B) 以保证金的形式出具时，出具人与被保证的供应商名称不一致，或以保函的形式出具时，被保证人与该供应商名称不一致； (C) 磋商保证金以保函形式出具时，担保机构不是合法的担保机构； (D) 磋商保证金不是从供应商基本账户转出； (E) 磋商保证金以保函形式出具时，保函的实质性条款不符合磋商文件规定； (F) 其他：无
	权利义务	响应函附录中的相关承诺符合或优于第四章“合同条款及格式”的相关规定
	已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量。

	技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定
	响应价格	低于（含等于）采购预算及最高响应限价
		响应总价中安全文明施工费单独列项计价
	安全生产标准化管理目标等级	不低于第二章“供应商须知”第 9.6 款的规定
	分包计划	符合第二章“供应商须知”第 1.11 款规定
	其他	其他应响应磋商文件要求的规定

2、磋商

按照响应文件提交时间的逆顺序，磋商小组成员集中与实质性响应《磋商文件》的单一供应商分别就商务、技术等进行磋商，并给予供应商平等的磋商机会。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正《响应文件》应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人签字或盖章或者其授权代表签字或者加盖公章。

在磋商过程中，磋商小组可以根据《磋商文件》和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容，实质性变动的内容须经采购人代表书面确认。

对《磋商文件》作出的实质性变动是《磋商文件》的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照《磋商文件》的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人签字或盖章或授权代表签字或者加盖公章。

3、最后报价

最后报价是供应商《响应文件》的有效组成部分。

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组将要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，须经磋商由供应商提供最终解决方案的，磋商结束后，磋商小组按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价及书面承诺的每一页都必须由供应商法定代表人或其授权代表有效签署。

磋商小组发现供应商的报价明显低于其他响应报价，或者明显低于项目预算金额，使得其响应报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价响应，可以拒绝其《响应文件》。

4、成交供应商的确定

磋商小组根据详细评审结果确定成交候选供应商，并按照综合评分由高到低顺序推荐成交候选供应

商排序，但响应报价低于其成本的除外。

采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商并向其授予合同。排序在前的成交候选供应商因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，采购人将把合同授予排序其后的成交候选供应商。

出现下列情形之一的，采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购：

因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

出现影响采购公正的违法、违规行为的；

在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

5、与采购人、采购代理机构和磋商小组的接触

在严格遵循国家有关部门相关规定前提下，磋商小组遵照评审办法，公平、公正地对待所有供应商。

在评审期间，供应商不得向磋商小组成员询问评审情况，不得进行旨在影响评审结果的活动。

供应商之间不得相互串通报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商的合法权益。

6、评分标准及评分因素

1) 本次评审采用综合评分法。每一供应商的最终得分为所有评委给其评分的算术平均值。最终得分相同时，最后报价低的排序在前。

2) 评审过程中适用的政府采购政策：

①根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号规定，本项目属于专门面向小微企业采购的项目，供应商应为小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，供应商属于小微企业的，应当提供《中小企业声明函》，作为评审依据，否则不予认定，供应商应当对其提供的《中小企业声明函》的真实性承担法律责任。

②根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目属于专门面向小微企业采购的项目，供应商应为小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，供应商属于监狱企业的，应当提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，作为评审依据，否则不予认定，供应商应当对其提供的监狱企业证明文件的真实性承担法律责任。

③、根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目属于专门面向小微企业采购的项目，供应商应为小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，供应商属于残疾人福利性单位的，应当提供《残疾人福利性单位声明函》作为评审依据，否则不予认定，供应商应当对其提供的《残疾人福利性单位声明函》的真实性承担法律责任。

④、根据《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库[2019]18 号，对列入环境标志产品政府采购清单最新一期的，在同等条件下优先购买。

⑤、根据《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库[2019]19 号，对列入节能产品政府采购清

单最新一期中的，在同等条件下优先购买。

⑥、严格贯彻落实挥发性有机物（VOCs）治理工作，按照北京市房山区财政局，北京市房山区生态环境局 关于转发《北京市财政局 北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（房财采购【2020】149号）执行。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，投标供应商执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准；如供应商提供产品符合推荐性标准的在评审过程中给与加分。

国家及本市主要产品 VOCs 含量限值标准目录

标准名称	标准号	实施日期	备注
室内地坪涂料中有害物质限量	GB 38468-2019	2020 年 7 月 1 日	强制性标准
车辆涂料中有害物质限量	GB 24409-2020	2020 年 12 月 1 日	强制性标准
木器涂料中有害物质限量	GB 18581-2020	2020 年 12 月 1 日	强制性标准
建筑用墙面涂料中有害物质限量	GB 18582-2020	2020 年 12 月 1 日	强制性标准
工业防护涂料中有害物质限量	GB 30981-2020	2020 年 12 月 1 日	强制性标准
胶粘剂挥发性有机化合物限量	GB 33372-2020	2020 年 12 月 1 日	强制性标准
清洗剂挥发性有机化合物含量限值	GB 38508-2020	2020 年 12 月 1 日	强制性标准
油墨中可挥发性有机化合物（VOCs）含量的限值	GB 38507-2020	2021 年 4 月 1 日	强制性标准
低挥发性有机化合物含量涂料产品技术要求	GB/T38597-2020	2021 年 2 月 1 日	推荐性标准
建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准	DB 11/3005 -2017	2017 年 9 月 1 日	强制性标准
汽车整车制造业（涂装工序）大气污染物排放标准	DB 11/1227 -2015	2015 年 9 月 1 日	强制性标准 （含涂料 VOCs 含量限值）
汽车维修业大气污染物排放标准	DB 11/1228 -2015	2015 年 9 月 1 日	强制性标准 （含涂料 VOCs 含量限值）
木质家具制造业大气污染物排放标准	DB 11/1202 -2015	2015 年 7 月 1 日	强制性标准 （含涂料 VOCs 含量限值）
印刷业挥发性有机物排放标准	DB 11/1201 -2015	2015 年 7 月 1 日	强制性标准 （含印刷油墨 VOCs 含量限值）

备注：1. 标准具体内容可通过国家市场监管总局官网和北京市市场监管局官网查看。

2. 对国家标准和本市地方标准中不一致的，本市执行更严的标准限值。

3. 本通知发布日期后，国家及本市新发布或修订主要产品 VOCs 含量限值标准的，各单位应及时关注并更新相关要求。

3) 评分因素及评审标准：

评分因素	分值分配
价格部分	30 分
技术部分	68 分
商务部分	2 分

评审内容	分值	评审标准	标准分
响应报价	30	磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30 满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分	30

序号	评分项目	评分标准		标准分
1	施工方案与技术措施	科学、可行、针对性强	14 分	14 分
		科学、合理、细节较完善	10 分	
		合理、可行、细节待完善	6 分	
		欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	2 分	
2	质量管理体系与保证措施	科学、可行、针对性强	14 分	14 分
		科学、合理、细节较完善	10 分	
		合理、可行、细节待完善	6 分	
		欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	2 分	
3	安全和绿色施工保障措施	科学、可行、针对性强	14 分	14 分
		科学、合理、细节较完善	10 分	
		合理、可行、细节待完善	6 分	
		欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	2 分	
4	工程进度计划与保证措施	科学、可行、针对性强	14 分	14 分
		科学、合理、细节较完善	10 分	

		合理、可行、细节待完善	6 分	
		欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	2 分	
5	环境保护管理体系与措施	科学、可行、针对性强	12 分	12 分
		科学、合理、细节较完善	8 分	
		合理、可行、细节待完善	6 分	
		欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	2 分	
施工组织设计得分合计 A（满分 <u>68</u> ）				

商务部分

1	商务部分	本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，如供应商提供产品符合推荐性标准的得 2 分。（供应商需提供相关报告证明材料）	2 分	2 分
合计 A1 （满分 2 ）				

附件：供应商成本评审办法

供应商成本评审办法

C0.总则

本附件是本章“评审办法”的组成部分，磋商小组对供应商响应报价是否低于其成本进行评审和判断时，适用本附件所规定的办法。

C1.评审程序

C1.1 启动成本评审工作的前提条件

在满足下列两项条件的前提下，磋商小组应当启动并进行本办法所规定的评审，以判别供应商的响应报价是否低于其成本：

C1.1.1 供应商的响应文件已经通过本章“评审办法”规定的“初步评审”，不存在应当按无效响应处理的情形；

C1.1.2 供应商的响应报价低于（不含）以下限度的或磋商小组认为响应报价组成明显不合理的：

■采购预算及最高限价下浮 6%。

C1.2 澄清、说明或补正

磋商小组汇总对响应报价的疑问，启动“澄清、说明或补正”程序，发出问题澄清通知并附上质疑问卷，要求供应商进行澄清和说明并提交有关证明材料。

C1.3 判断响应报价是否低于其成本

磋商小组根据供应商澄清和说明的结果，计算出对供应商响应报价进行合理化修正后所产生的最终差额，判断供应商的响应报价是否低于其成本。

C2. 评审的依据

磋商小组判断供应商的响应报价是否低于其成本，所参考的评审依据包括：

- (1) 磋商文件；
- (2) 标底或采购预算及最高限价（如果有）；
- (3) 施工组织设计；
- (4) 已标价的工程量清单；
- (5) 工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息（如果有）；
- (6) 工程所在地市场价格水平；
- (7) 工程所在地工程造价管理部门颁布的定额或供应商企业定额；
- (8) 经审计的企业近三年度财务报表；
- (9) 供应商所附其他证明资料；
- (10) 法律法规允许的和磋商文件规定的参考依据等。

C3. 算术性错误分析和修正

磋商小组对已标价工程量清单进行逐项分析，对响应报价中的算术性错误进行修正，按附表 C-1 的格式记录分析和修正的结果。

汇总修正结果，将经修正后产生的价格差额记为 **A 值**（此值应为代数值，修正结果表明理论上应当增加供应商的响应报价（的修正差额记为正值，反之记为负值，下同），同时整理需要供应商澄清和说明的事项。

C4. 错漏项分析和修正

C4.1 错漏项分析和修正的原则

磋商小组分析已标价工程量清单，列出其中错报或漏报的子目，并按以下原则进行修正：

如果磋商小组认为供应商提交的响应文件中有相同的并且供应商已经给出合适报价的子目，则按该相同子目的价格对错漏项报价进行修正；

如果磋商小组认为供应商提交的响应文件中有相似的并且供应商已经给出合适报价的子目，则按该相似子目的报价为基础，考虑该相似子目与错漏项之间的差异而进行适当调整后的价格对错漏项报价进行修正；

如果做不到以上两点，则按采购预算及最高限价（如果有）中的相应价格为基础对错漏项报价进行修正；

如果没有采购预算及最高限价或者采购预算及最高限价中也没有相同或相似价格作为参考，磋商小组可以要求供应商在澄清和说明时给出相应的修正价格。此时磋商小组应对此类价格的合理性进行分析，磋商小组可以在分析的基础上要求供应商进一步澄清和说明，磋商小组也可以按不利于该供应商的原则，以其他有效响应报价中该项最高报价作为修正价格；

对超出采购范围报价的子目，则直接删除该子目的价格。

C4.2 错漏项分析和修正的方法

错漏项分析和修正的方法如下：

根据上述原则，修正错报和补充漏报子目的价格；

填写附表 C-2，计算经修正或补充后产生的价格差额。汇总上述结果，将经修正后产生的价格差额记为 **B 值**，并明确需要供应商澄清和说明的事项。

C5. 分部分项工程和单价措施项目清单部分价格合理性分析和修正

C5.1 分部分项工程和单价措施项目清单部分价格分析和修正的原则

分部分项工程和单价措施项目清单部分价格分析和修正的原则如下：

如果磋商小组认为供应商提交的响应文件中有相同的并且供应商已经给出合适报价的子目，则按该相同子目的价格对磋商小组认为不合理报价子目的报价进行修正；

如果磋商小组认为供应商提交的响应文件中有相似的并且供应商已经给出合适报价的子目，则按该相似子目的报价为基础，考虑该相似子目与不合理子目之间的差异而进行适当

调整后的价格对磋商小组认为不合理报价子目的报价进行修正；

如果做不到以上两点，则按采购预算及最高限价中的相应价格为基础对磋商小组认为不合理报价子目的报价进行修正；

如果没有采购预算及最高限价或者或采购预算及最高限价中也没有相同或相似价格作为参考，磋商小组可以要求供应商在澄清和说明时给出相应的修正价格。此时磋商小组应对此类价格的合理性进行分析，并在分析的基础上要求供应商进一步澄清和说明（如果磋商小组认为需要）。

C5.2 分部分项工程和单价措施项目清单部分价格分析和修正的方法

分部分项工程和单价措施项目清单部分价格分析和修正的方法如下：

按附表 C-3 的格式对与市场价格水平存在明显差异的子目进行逐项分析、修正；

计算修正后的差额，汇总分析结果，将经修正后产生的价格差额记为 **C 值**，同时整理需要供应商澄清和说明的事项。

C6. 总价措施项目清单和其他项目清单部分价格合理性分析和修正

C6.1 总价措施项目清单和其他项目清单部分分析和修正的原则

总价措施项目清单和其他项目清单部分分析和修正的原则如下：

总价措施项目清单报价中的资源投入数量不正确或不合理的，按照供应商提交的施工组织设计中明确的或者可以通过施工组织设计中给出的相关数据计算出来的计划投入的资源数量（如临时设施、拟派现场管理人员流量计划、施工机械设备投入计划等）修正总价措施项目清单报价中不合理的资源投入数量；

总价措施项目清单报价中的资源和生产要素价格不合理的，如果磋商小组认为供应商提交的响应文件中有相似的并且供应商已经给出合适报价的项目，则按该相似项目的报价为基础，考虑该相似项目与不合理报价项目之间的差异而进行适当调整后的价格对不合理报价项目的资源或生产要素的价格进行修正；

其他情况下，按采购预算及最高限价中的相应价格为基础对总价措施项目和其他项目清单中的不合理报价进行修正；

如果没有采购预算及最高限价或者采购预算及最高限价中也没有相同或相似价格作为参考，磋商小组可以要求供应商在澄清和说明时给出相应的修正价格。此时磋商小组应对此类价格的合理性进行分析，并在分析的基础上要求供应商进一步澄清和说明（如果磋商小组认为需要）；

对于按照磋商文件不应当报价的项目，则直接删除该项目的价格。

C6.2 总价措施项目清单和其他项目清单部分分析和修正

总价措施项目清单和其他项目清单部分分析和修正的方法如下：

按附表 C-4 格式对总价措施项目清单和其他项目清单进行逐项分析、修正；

计算修正后的差额，汇总分析结果，将经修正后产生的价格差额记为 **D 值**，同时整理

需要供应商澄清和说明的事项。

C7. 企业管理费合理性分析和修正

C7.1 企业管理费分析和修正的原则

企业管理费分析和修正的原则如下：

按供应商经审计的企业近三年财务报表中的相关数据计算出供应商企业实际的管理费率（近三年企业管理费总额的平均值与近三年完成产值的平均值之间的比例）并以此对响应报价中明显不合理的企业管理费进行修正；

企业管理费率明显不合理并且做不到前项时，按其他通过初步评审的各家供应商的企业管理费以及采购预算及最高限价中的企业管理费率的平均费率为准进行修正；

分部分项工程量清单和单价措施项目清单综合单价分析表中的企业管理费率与费率报价表（如果有）报出的企业管理费率不一致的，以费率报价表（如果有）报出的企业管理费率为准进行修正（但如果费率报价表中的费率明显不合理时，应执行根据上述原则修正后的管理费率）。

C7.2 企业管理费分析和修正的方法

企业管理费分析和修正的方法如下：

按附表 C-5 的格式进行分析和修正；

汇总分析结果，将经修正后产生的价格差额记为 **C 值**，同时整理需要供应商澄清和说明的事项。

C8. 利润水平合理性分析和修正

C8.1 利润水平分析和修正的原则

利润水平分析和修正的原则如下：

按国有资产管理部门对供应商下达的国有资产增值保值率或供应商公司董事会或股东会要求的企业净资产收益率或股本收益率对响应报价中明显不合理的利润率进行修正；

利润率明显不合理并且做不到前项时，按其他通过初步评审的各家供应商的利润率以及采购预算及最高限价中的利润率的平均费率为准进行修正；

分部分项工程量清单和单价措施项目清单综合单价分析表中的利润率与费率报价表（如果有）报出的利润率不一致的，以费率报价表（如果有）报出的利润率为准进行修正（但如果费率报价表中的费率明显不合理时，应执行根据上述原则修正后的利润率）。

C8.2 利润水平分析和修正的方法

利润水平分析和修正的方法如下：

按附表 C-5 的格式进行分析和修正；

汇总分析结果，将经修正后产生的价格差额记为 **F 值**，同时整理需要供应商澄清和说明的事项。

C9. 法定税金和规费的完整性分析和修正

根据响应报价分析出其中法定税金和规费的百分比，对照现行有关法律、法规规定的额度或比率，对响应报价进行分析和修正。

按附表 C-5 的格式进行分析和修正；将经修正后产生的价格差额记为 **G 值**，整理需要供应商澄清和说明的事项。

C10. 不平衡报价分析和修正

评审各项单价的合理性以及是否存在不平衡报价的情况，对明显过高或过低的价格进行分析。

按附表 C-6 汇总分析结果，修正明显过高的价格产生的差额，首先用于填补修正过低的价格产生的差额，两者的余额记为 **H 值**，整理需要供应商澄清和说明的事项。

C11. 对响应报价的澄清和说明

磋商小组对上述 C3 至 C10 条的评审结果进行汇总和整理。以其各自的代数值汇总 A 值至 H 值，得出合计差额 $\Delta 1$ （附表 C-7），并整理出需要供应商澄清和说明的全部事项。如果供应商存在需要补正的问题，磋商小组可以同时要求供应商进行补正。

磋商小组对需要供应商澄清、说明和提供进一步证明的事项向供应商发出书面问题澄清通知，并附上质疑问卷，问题澄清通知和质疑问卷应当包括：质疑问题、有关澄清要求、需要书面回复的内容、回复时间（应给供应商留出足够的回复时间）、提交方式等。供应商的澄清、说明、补正和提供进一步证明应当采取书面形式。

如果磋商小组对供应商提交的质疑问题的澄清和说明依然存在疑问，磋商小组可以进一步要求澄清、说明或补正，供应商应相应地进一步澄清、说明和提交相关证明材料，直至磋商小组认为全部疑问都得到澄清和说明。

根据澄清和说明结果，对于供应商已经有效澄清和说明的问题和子目应从上述 A 值至 H 值的计算中剔除或修正，按附表 C-7 格式修正 A 值至 H 值并计算最终差额 $\Delta 2$ 。本款中所谓的“有效澄清”是指供应商做出的澄清和说明已经合理地解释或说明了磋商小组提出的问题并且澄清结果令磋商小组信服。

C12. 判断响应报价是否低于成本

磋商小组应按照附表 C-8 的格式填写评审结论记录表，以最终差额 $\Delta 2$ 与供应商响应报价中标明的利润额（如标明的是利润率，以利润率乘以其计取基数，下同）进行比较并得出如下结论：

如果最终差额 $\Delta 2$ （代数值）小于或等于供应商的利润额，则表明该供应商的响应报价不低于成本。

如果最终差额 $\Delta 2$ 是正值且大于（不含等于）供应商报价中的利润额，则磋商小组将认定该供应商以低于其成本报价竞标，其响应文件作无效处理。

附表 A-1：磋商小组签到表

磋商小组签到表

工程名称：（项目名称）

评审时间： 年 月 日

序号	姓名	职称	工作单位	身份证号码	签到时间
1					
2					
3					
4					
5					

附表 A-2：评审专家声明书

评审专家声明书

本人接受采购人邀请，担任_____（项目名称）采购的评审专家。

本人声明：本人在评审前未与采购人、采购代理机构以及供应商发生可能影响评审结果的接触；在成交结果确定之前，不向外透露对响应文件的评审、成交候选人的推荐情况以及与评审有关的其他情况；不收受采购人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在评审过程中，遵守有关法律法规规章和评审纪律；服从磋商小组的统一安排；独立、客观、公正地履行评审专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行评审专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

磋商小组全体成员签名：

日期： 年 月 日

附表 A-3：形式评审记录表

形式评审记录表

工程名称：（项目名称）

序号	评审因素	评审标准	供应商名称及评审意见						
1	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致							
2	响应函签字盖章	有供应商单位公章和法定代表人或其委托代理人签字或盖章							
3	响应文件格式	符合第八章“响应文件格式”的要求							
形式评审结论： 通过形式评审标注为√；未通过形式评审标注为×									

磋商小组全体成员签名：

日期： 年 月 日

附表 A-4：资格评审记录表

资格评审记录表

工程名称：（项目名称）

序号	评审因素	评审标准	有效的证明材料	供应商名称及评审意见						
1	营业执照	具备有效的营业执照	营业执照复印件（加盖单位章）							
2	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证	行政主管部门核发的安全生产许可证复印件（加盖单位章）							
3	资质等级	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定	建设行政主管部门核发的资质等级证书副本复印件（加盖单位章）							
4	落实政府采购政策需满足的资格要求	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定	提供小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位证明（加盖单位章）							

序号	评审因素	评审标准	有效的证明材料	供应商名称及评审意见						
5	财务状况	符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定	经会计师事务所审计的2020年的财务审计报告复印件（加盖公章）或响应文件提交截止时间前三个月内供应商开户银行出具的资信证明（除开具银行明确表示复印无效的，银行资信证明可以是复印件加盖本单位公章）							
6	信誉	符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定	具有良好的企业信誉，且在近三年（2018年11月1日至2021年10月31日）内没有骗取成交和严重违约及重大工程质量问题的声明函；							
			未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单或存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录。查询渠道：“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）和中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）							

序号	评审因素	评审标准	有效的证明材料	供应商名称及评审意见						
7	项目经理	符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定	建设行政主管部门核发的建造师执业资格证书、注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B本）复印件并加盖单位章，以及在确定中标人时不担任其他在施建设工程的项目经理的书面承诺（法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位章）。							
8	其它要求	符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定	提供近半年内任意三个月的税收缴纳记录和社会保障资金缴纳记录（复印件加盖单位章）。							
资格评审结论： 通过资格评审标注为√；未通过资格评审标注为×										

磋商小组全体成员签名：

日期： 年 月 日

附表 A-5：响应性评审记录表

响应性评审记录表

工程名称：（项目名称）

序号	评审因素	评审标准	供应商名称及评审意见						
1	响应内容	符合第二章“供应商须知”第 1.3.1 项规定							
2	工期	符合第二章“供应商须知”第 1.3.2 项规定							
3	工程质量	符合第二章“供应商须知”第 1.3.3 项规定							
4	响应有效期	符合第二章“供应商须知”第 3.3.1 项规定							
5	磋商保证金	符合第二章“供应商须知”第 3.4.1 项规定							
6	权利义务	响应函附录中的相关承诺符合或优于第四章“合同条款及格式”的相关规定							
7	已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量。							

序号	评审因素	评审标准	供应商名称及评审意见						
8	技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定							
9	响应报价	低于（含等于）采购预算及最高响应限价							
		响应总价中安全文明施工费单独列项计价							
10	安全生产标准化管理目标等级	不低于第二章“供应商须知”第 9.6 款的规定							
11	分包计划	符合第二章“供应商须知”第 1.11 款规定							
12	其他	其他应响应磋商文件要求的规定							
响应性评审结论： 通过响应性评审标注为√；未通过响应性评审标注为×									

磋商小组全体成员签名：

日期： 年 月 日

附表 A-6：施工组织设计评审记录表

施工组织设计评审记录表

工程名称：（项目名称）

序号	评分项目	评分标准		标准分	供应商名称及评审得分						
1	施工方案与技术措施	科学、可行、针对性强	14 分	14 分							
		科学、合理、细节较完善	10 分								
		合理、可行、细节待完善	6 分								
		欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	2 分								
2	质量管理体系与保证措施	科学、可行、针对性强	14 分	14 分							
		科学、合理、细节较完善	10 分								
		合理、可行、细节待完善	6 分								
		欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	2 分								
3	安全和绿色施工保障措施	科学、可行、针对性强	14 分	14 分							
		科学、合理、细节较完善	10 分								
		合理、可行、细节待完善	6 分								
		欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	2 分								
4	工程进度计划与保证措施	科学、可行、针对性强	14 分	14 分							
		科学、合理、细节较完善	10 分								
		合理、可行、细节待完善	6 分								

		欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	2 分								
5	环境保护管理体系与措施	科学、可行、针对性强	12 分	12 分							
		科学、合理、细节较完善	8 分								
		合理、可行、细节待完善	6 分								
		欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	2 分								
施工组织设计得分合计 A（满分 68）											

磋商小组成员签名：

日期： 年 月 日

商务部分(A1)

商务部分评审记录表

工程名称：（项目名称）

序号	评分项目	评审方法	得分	合计	供应商名称及评审得分						
1	商务评审	本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，如供应商提供产品符合推荐性标准的得 2 分。（供应商需提供相关报告证明材料）	2 分	2 分							
合计 A1（满分 2）											

磋商小组成员签名：

日期： 年 月 日

附表 A-7：响应报价评分记录表

响应报价评分记录表

工程名称：（项目名称）

单位：人民币元

项目	供应商名称及评审得分			
首次报价				
最后磋商报价				
磋商基准价				
响应报价得分 B （满分 30）				
响应报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30；满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。				

磋商小组全体成员签名：

日期： 年 月 日

附表 A-8：个人评分汇总表

个人评分汇总表

工程名称：（项目名称）

序号	评分项目	分值代码	供应商名称代码						
1	施工组织设计	A							
2	响应报价	B							
3	商务部分	A1							
详细评审得分合计 C=A+B+A1									

磋商小组成员签名：

日期： 年 月 日

附表 A-9：评审结果汇总表

评审结果汇总表

工程名称：（项目名称）

评委序号和姓名		供应商名称（或代码）及其得分						
得分 (C)	1:							
	2:							
	3:							
	4:							
	5:							
各评委得分（D）平均值								
供应商最终排名次序								

磋商小组全体成员签名：

日期： 年 月 日

附表 A-10：评审意见表

评审意见表

项目名称：
磋商小组全体成员签名： 日期： 年 月 日

附表 C-1：算术错误分析及修正记录表

算术错误分析及修正记录表

供应商名称：

序号	子目名称	响应报价	算术正确响应报价	差额 (代数值)	有关事项备注
A 值（代数值）					

磋商小组成员签名：日期：年 月 日

附表 C-2：错项漏项分析及修正记录表

错项漏项分析及修正记录表

供应商名称：

编号	子目名称	响应报价	合理报价	差额 (代数值)	有关事项备注
B 值（代数值）					

磋商小组成员签名：

日期： 年 月 日

附表 C-3：分部分项工程和单价措施项目清单子目单价分析及修正记录表

分部分项工程和单价措施项目清单子目单价分析及修正记录表
供应商名称：

编号	子目名称	明显不合理的价格	修正后的价格	差额	证明情况及修正理由	有关疑问事项备注
C 值（代数值）						

磋商小组成员签名：日期： 年 月 日

附表 C-5：企业管理费、利润及税金和规费完整性分析及修正记录表

企业管理费、利润及税金和规费完整性分析及修正记录表

供应商名称：

项目	企业管理费		利润		税金和规费	
	响应报价	实际	响应报价	实际	响应报价	实际
比较栏						
差额	E 值		F 值		G 值	
分析计算						
有关疑问 事项备注						

磋商小组成员签名：

日期： 年 月 日

附表 C-6：不平衡报价分析及修正记录表

不平衡报价分析及修正记录表

供应商名称：

编号	子目名称	存在不平衡的单价	修正后的平衡单价	单价差值（代数值）	工程量	差额	有关疑问事项备注
H 值（代数值）							

磋商小组成员签名：

日期： 年 月 日

附表 C-7：响应报价之修正差额汇总表

响应报价之修正差额汇总表

供应商名称：

序号	差值代号	差额代数值		修正理由及有关事项说明
		评审后	澄清后修正	
1	A			
2	B			
3	C			
4	D			
5	E			
6	F			
7	G			
8	H			
合计		$\Delta 1$:	$\Delta 2$:	
备注	本表修正的计算应附详细分析计算表。			

磋商小组成员签名：

日期： 年 月 日

附表 C-8：成本评审结论记录表

成本评审结论记录表

供应商名称：

序号	项目名称	金额（元）	比较结果	备注
1	澄清后最终差额 $\Delta 2$			
2	响应利润额			
比较后需供应商澄清和说明的主要事项概要：				
供应商澄清、说明、补正和提供进一步证明的情况说明：				
评审结论	☐ 低于成本 ☐ 不低于成本			
评审意见概要				
磋商小组全体成员签名	年 月 日			

第四章 合同条款及格式

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：_____

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

承包人（全称）：_____

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

发包人为建设_____（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的响应。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件一）

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 09 日

计划竣工日期：2022 年 05 月 31 日

工期总日历天数 173 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____ 合格 _____

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：_____ 达标 _____

六、合同形式

本合同采用单价合同合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：_____（人民币）

（小写）¥：_____元

其中：安全文明施工费（含税）：_____元

建筑垃圾运输处置费（含税）：_____元

暂列金额（含税）：_____元

专业工程暂估价（含税）：_____元

八、承包人项目经理：

姓名：_____； 职称：_____；

身份证号：_____； 建造师执业资格证书号：_____；

建造师注册证书号：_____。

建造师执业印章号：_____。

安全生产考核合格证书号：_____。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、响应函及响应函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

_____年____月 ____ 日

_____年____月 ____日

签约地点：_____

合同条款通用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

合同条款通用部分、合同条款专用部分中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、响应函及响应函附录、合同条款专用部分、合同条款通用部分、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 响应函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的响应函。

1.1.1.5 响应函附录：指附在响应函后构成合同文件的响应函附录。

1.1.1.6 合同条款：指构成合同文件组成部分的合同条款通用部分和（或）合同条款专用部分。

1.1.1.7 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.8 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.9 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指合同协议书中约定，具有工程发包主体资格和承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付工程价款的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。发包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.3 承包人：指合同协议书中约定，具有合同工程承包主体资格，并承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。承包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.6 监理人：指发包人委托的对合同履行实施管理的法人或其他组织。监理人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.7 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工现场对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.2.8 发包人代表：指由发包人指定的派驻施工现场（现场）的全权代表。发包人代表相关信息见合同条款专用部分。

1.1.2.9 专业分包人：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按照合同约定所需建造、完成并移交给发包人的工程，包括工程设备。永久工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。临时工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备：指承包人自带的施工设备。

1.1.3.9 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：指为实施合同工程需永久占用的土地。永久占地的约定见合同 条款专用部分。

1.1.3.11 临时占地：指为实施合同工程需临时占用的土地。临时占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.12 材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品(工程设备除外)，包 括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第 11.1 款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在响应函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程 接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限，包括根据第 19.3 款约定所作的延长。缺陷责任期的具体期限见合同条款专用部分。

1.1.4.6 基准日期：指响应截止时间前 28 天的日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入， 从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包 人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责 任的期限。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估 价的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作 后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和 应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时 尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方 式支付的金额。

1.1.5.5 暂估价：指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。

1.1.5.6 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.7 质量保证金（或称保留金）：指按第 17.4.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6 书面形式 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.7 争议评审组 争议评审组：是由发包人和承包人共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，一般由一名或者三名合同管理和（或）工程管理专家组成。争议评审组负责对发包人和（或）承包人提请进行评审的本合同项下的争议进行评审并在规定的期限内给出评审意见，合同双方在规定的期限内均未对评审意见提出异议时，评审意见对合同双方有最终约束力。发包人和承包人应当分别与接受聘请的争议评审专家签订聘用协议，就评审的争议范围、评审意见效力等必要事项做出约定。

1.1.8 其他需要补充的内容 其他需要补充的内容见合同条款专用部分。

1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同条款专用部分另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）响应函及响应函附录；
- （4）合同条款专用部分；
- （5）合同条款通用部分；

- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件。

附注：构成合同文件的图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，应以其中要求较严格的标准为准。合同双方在合同履行过程中签署的不背离合同实质性内容的补充协议，应当视为合同文件的有效组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.5 合同协议书

指由发包人与承包人共同签署的用于明确当事人合同关系的文件。承包人按照中标通知书规定的时间与发包人签订的合同协议书，除法律另有规定或合同条款专用部分另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。合同生效的条件见合同条款专用部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(1) 发包人按照合同约定向承包人提供图纸。发包人未按时提供图纸造成工期延误的，按第 11.3 款的约定办理。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

(2) 依据合同条款专用部分第 10.1 款约定制定的合同进度计划，或依据合同条款专用部分第 10.2 款约定修订的合同进度计划，经监理人批准后 7 日内，承包人应当根据合同进度计划或合同进度计划修订和本项约定的图纸提供期限和数量，编制或者修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明承包人对各最新版本图纸(包括第 1.6.3 项约定的图纸修改图)的最迟需求时间，监理人应当在收到图纸供应计划后 7 天内批复或提出修改意见，否则该图纸供应计划视为得到批准。

(3) 经监理人批准最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力，应当作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和(或)工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

(4) 承包人未按照约定的时间向监理人提交图纸供应计划，致使发包人或者监理人未能 在约定的时间内提供相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加 和(或)工期延误由承包人承担。

(5) 发包人提供图纸的期限、数量和其他约定见合同条款专用部分。

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应当按照约定的范围、数量和期限报送监理人，监理人应当在约定的期限内批复。承包人提供文件的范围、数量、期限和监理人批复期限以及其他约定见合同条款专用部分。

(2) 除合同条款第 4.1.10 项约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不能作为合同计量与支付的依据文件。

1.6.3 图纸的修改

图纸需要修改和补充的，监理人应当按照合同条款第 1.6.1 (2) 目约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给承包人。承包人应按修改后的图纸施工。

1.6.4 图纸的错误 承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管 监理人和承包人均应在施工场地各保存一套完整的包含第 1.6.1 项、第 1.6.2 项、第 1.6.3 项约定内容的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 第 1.7.1 项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定地点和接收人，并办理签收手续。

(1) 联络来往信函的送达期限：合同约定了发出期限的，送达期限为合同约定的发出期限后的 24 小时内；合同约定了通知、提供或者报送期限的，通知、提供或者报送期限即为送达期限。

(2) 发包人指定的接收人和接收地点见合同条款专用部分。

(3) 监理人指定的接收人和接收地点见合同条款专用部分。

(4) 承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。承包人应在收到开工通知后 7 天内，按照合同条款第 4.5.4 项的约定，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

(5) 发包人（包括监理人）和承包人任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面形式通知另一方。发包人（包括监理人）和承包人应当确保其各自指定的接收人在法定的和（或）符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函视为拒不签收。

(6) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

1.8 转让

除合同另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 化石、文物

1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.10.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.11 专利技术

1.11.1 承包人在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，但由于遵照发包人提供的设计或技术标准和要求引起的除外。

1.11.2 承包人在响应文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在响应报价内。

1.11.3 承包人的技术秘密和声明需要保密的资料和信息，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人。

1.12 图纸和文件的保密

1.12.1 发包人提供的图纸和文件，未经发包人同意，承包人不得为合同以外的目的泄

给他人或公开发表与引用。

1.12.2 承包人提供的文件，未经承包人同意，发包人和监理人不得为合同以外的目的 泄露给他人或公开发表与引用。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起 的任何责任。

2.2 发出开工通知

发包人应委托监理人按第 11.1 款的约定向承包人发出开工通知。

2.3 提供施工场地

发包人应在约定期限前确保施工场地具备施工条件并移交给承包人，具体施工条件在 “技术标准和要求” 第一节 “一般要求” 中约定。发包人最迟应当在移交施工场地的同时向 承包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。发包人移交施工场地的期限见合同条款专用部分。

2.4 协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5 组织设计交底

发包人应根据批准的合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。 发包人应在第 11.1.1 项约定的开工日期前，组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）。发包人还应按照合同进度计划中载明的阶段性设计交底时间，组织和安排阶段工程设计交底（包括图纸会审）。承包人应当以书面方式通过监理人向发包人 申请增加设计交底，发包人在认为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人要求承包人提交履约担保的，除合同条款专用部分另有约定的，在承包人 按合同条款第 4.2 款向发包人递交符合合同约定的履约担保的同时，发包人应当按照金额和 条件对等的原则和合同文件中规定的格式或者其他经过承包人事先认可的格式向承包人递 交一份支付担保。发包人提供支付担保格式见合同条款专用部分附件五。

(2) 支付担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人实际支付竣工付款之日止。

(3) 发包人无法获得一份不带具体截止日期的履约担保，支付担保中应当约定有“变 更工程竣工付款支付日期的，保证期间按照变更后的竣工付款支付日期做相应调整”或类似 约定的条款。

(4) 支付担保应当在发包人付清竣工付款之日后 28 天内退还给发包人；承包人不承担 发包人与支付担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

2.9 办理工程质量监督手续

发包人应按有关规定及时办理工程质量监督手续。

2.10 环境保护责任

发包人对建筑垃圾处理、施工扬尘治理负总责。

2.11 移交工程档案

发包人应根据建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构的规定，收集、整理、立卷、归档工程资料，并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

2.12 批准和确认

按照合同约定应当由监理人或者发包人回复、批复、批准和确认，或承包人提出修改意见的要求、请求、申请和报批等，自监理人或者发包人指定的接收人收到承包人发出的相应要求、请求、申请和报批之日起，如果监理人或者发包人在合同约定的期限内未予回复、批复、批准、确认或提出修改意见的，视为监理人和发包人已经同意、确认或者批准。

2.13 其他义务

发包人应履行的其他义务见合同条款专用部分。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力。监理人在行使某项权力前需要经 发包人 事先批准，合同条款通用部分没有指明的，应在合同中指明。监理人履行须经发包人 批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合 法有效的证明。发包人需批准明确行使的权力见合同条款专用部分。

3.1.2 监理人发出的任何指示应视为已得到发包人的批准，但监理人无权免除或变更 合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任。

3.1.3 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人提交文件的审查 或批准，对工程、材料和设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻 或解除。

3.2 总监理工程师

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时， 应在调离 14 天前通知承包人。总监理工程师短期离开施工场地的，应委派代表代行其职责， 并通知 承包人。

3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。 总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授 权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等 效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.3.2 监理人员对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或 合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、 材料或工程设备的权利。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可向总监理工程 师提出书面异议，总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 总监理工程师不应将合同条款通用部分第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确 定的权力授权或者委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第 3.1 款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应加盖监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按第 3.3.1 项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第 3.4.1 项作出的指示后，应遵照执行。指示构成变更的，应按第 15 条处理。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后 24 小时内，向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后 24 小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

3.5 商定或确定

3.5.1 总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 24 条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行；按照第 24 条的约定对总监理工程师的确定需要作出修改的，按修改后的结果执行。

3.6 监理人的宽恕

监理人或者发包人就被承包人对合同约定的任何责任和义务的某种违约行为的宽恕，不影响监理人和发包人在此后的任何时间严格按合同约定处理承包人的其它违约行为，也不意味发包人放弃合同约定的发包人与上述违约有关的任何权利和赔偿要求。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 遵守法律 承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起
的任何责任。

4.1.2 依法纳税 承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

4.1.3 完成各项承包工作

(1) 承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备和第 6.2 款约定由发包人提供的施工设备和临时设施外，承包人应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按照合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除工作。

(2) 承包人应当依法合规建立施工扬尘综合治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、保证使用已在本市进行信息编码登记符合排放标准的非道路移动机械和严禁使用高排放非道路移动机械以及行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）等责任制，制定具体的管控机制和实施方案，严格落实。

4.1.4 对施工作业和施工方法的完备性负责 承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按照第 9.2 款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

4.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照第 9.4 款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害 承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（响应总报价）中，具体工作内容和要求见合同条款专用部分。

(2) 承包人还应按照监理人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件，可能发生费用由监理人按合同条款通用部分第 3.5 款商定或者确定。

4.1.9 工程的维护和照管 工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人止。

4.1.10 承包人的设计工作 根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成约定的施工图设计或与工程配套的设计工作，经监理人确认后使用，发包人承担由此发生的费用和合理利润。由承包人负责完成的设计文件属于合同条款第 1.6.2 项约定的承包人提供的文件，承包人应按照合同条款专用部分第 1.6.2 项约定的期限和数量提交，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（响应总报价）中。承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容见合同条款专用部分。

4.1.11 农民工工资保证金 承包人应在银行设立工资保证金专用账户，专项用于发生欠薪时支付农民工工资的应急保障。账户内资金启用应当经建设主管部门和劳动保障行政部门批准。

4.1.12 其他义务 承包人应履行的其他义务见合同条款专用部分。

4.2 履约担保

4.2.1 履约担保的格式和金额 合同约定承包人提交履约担保的，承包人应在签订合同前，按照发包人约定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人先书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与发包人合同文件约定的格式内容保持一致。承包人是否提交履约担保及需要提交履约担保的金额见合同条款专用部分。承包人履约担保格式见合同条款专用部分附件四。

4.2.2 履约担保的有效期 履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中就应当约定有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

4.2.4 通知义务 不管履约担保条款中如何约定，发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地，不管第 2.8 款约定的支付担保条款中如何约定，承包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，也应通知发包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人或者发包人的同意。

4.3 分包

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。

4.3.3 未经发包人同意，承包人不得将其自行施工范围工程的其他部分或工作分包给第三人。发包人同意承包人分包的非主体、非关键性工作包括：

(1) 响应函附录约定的分包工程；

(2) 除响应函附录中约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意的其他非主体、非关键性工作，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

4.3.4 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程，包括从暂列金额开支的专业工程，达到依法应当招标的规模标准的，以及虽未达到规定的规模标准但合同中约定采用招标方式实施的，应当按第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专业分包人。除项目审批部门有特别核准外，暂估价的专业工程的招标应当采用与施工总承包同样的招标方式。

4.3.5 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

4.3.6 分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。未经承包人同意，发包人不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和（或）延误的工期由发包人承担。

4.3.7 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的承包人费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4.3.8 分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。

4.3.9 发包人同意的分包工程，承包人应向发包人和监理人提供合同副本。

4.3.10 承包人应与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

4.4 联合体

4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，

不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人项目经理必须与承包人响应时所承诺的人员一致，并在根据第 11.1.1 项确定的开工日期前到任。在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。承包人项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、执业印章号、安全生产考核合格证书号等细节资料应当在合同协议书中载明。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地，应事先征得监理人同意，并委派代表代行其职责。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开工通知后 28 天内，向监理人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

4.6.2 为完成合同约定的各项工作，承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员：

- （1）具有相应资格的专业技工和合格的普工；
- （2）具有相应施工经验的技术人员；
- （3）具有相应岗位资格的各级管理人员。

4.6.3 承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理人员和技术骨干时，应取得监理人的同意。

4.6.4 特殊岗位的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为

有必要时，可进行现场考核。

4.7 撤换承包人项目经理和其他人员

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的，承包人应予以撤换。

4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

4.9 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应将其持有的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给承包人，并对其准确性负责。但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，应视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件一般是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。不利物质条件的具体范围见

合同条款专用部分。

4.11.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第15条约定办理。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 除第5.2款约定由发包人提供的材料和工程设备外，由承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。但是，发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备，包括从暂列金额开支的材料和工程设备，其中属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，以及虽不属于依法必须招标的范围但合同中约定采用招标方式采购的，应当按第15.8.1项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专项供应商。承包人负责提供的主要材料和工程设备清单见合同条款专用部分“附件二：承包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.1.2 承包人应在合同约定的期限内，将各项材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。承包人将其提供的各项材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限见合同条款专用部分。

5.1.3 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按照合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人负责提供的材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等见合同条款专用部分“附件三：发包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

5.2.3 发包人应在材料和工程设备到货7天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。由发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

5.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

5.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

5.3 材料和工程设备专用于合同工程

5.3.1 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

5.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

5.4 禁止使用不合格的材料和工程设备

5.4.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.4.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

5.4.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

6.1.2 除合同另有约定外，承包人应承担自行修建临时设施的费用。需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。承包人自行修建临时设施的范围以及所需临时占地见合同条款专用部分。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施，以及相关运行、维护、拆除、清运费用的承担人见合同条款专用部分。

6.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1 除为第4.1.8项约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

6.4.2 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

除合同条款专用部分另有约定外，发包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

7.2 场内施工道路

7.2.1 除合同条款专用部分另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

7.2.2 发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

7.3 场外交通

7.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

7.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但合同条款专用部分另有约定除外。

7.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人应在合同约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限见合同条款专用部分。

8.1.2 承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，承包人测设施工控制网的其他要求见合同条款专用部分。并将施工控制网资料在约定期限内报送监理人审批，其报送监理人审批的期限见合同条款专用部分。

8.1.3 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复，并承担施工控制网点的管理与修复费用。工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

8.2 施工测量

8.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

8.2.2 监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

8.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。发包人提供上述基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人发现发包人提供的上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

8.4 监理人使用施工控制网

监理人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为此支付费用。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责，授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

9.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员伤亡的，应由承包人承担责任。

9.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在合同条款专用部分约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制施工安全措施计划报送监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。

9.2.2 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料、行业挥发性有机物和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

9.2.3 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

9.2.4 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

9.2.5 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在 相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由 监理人按第 3.5 款商定或确定。

9.2.6 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责 任，但由于发包人原因造成承包人人员工伤事故的，应由发包人承担责任。

9.2.7 由于承包人原因在施工现场内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损 失，由承包人负责赔偿。

9.3 治安保卫

9.3.1 发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，负责统 一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治 安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

9.3.3 在工程开工前应当明确责任人编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助 当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。制定 施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的责任人见合同条款专用部分。

9.4 环境保护

9.4.1 承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护 义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

9.4.2 承包人应建立施工扬尘治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、保证使用已 在本市进行信息编码登记符合排放标准的非道路移动机械和严禁使用高排放非道路移动机 械以及行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）等 责任制，针对工程项目特点制定具体的实施方案，并严格实施。如扬尘治理，承包人应在建 筑工地公示施工扬尘治理措施、责任人、主管部门等信息，并及时向当地主管部门报送施工 扬尘治理措施落实情况。

9.4.3 承包人应在合同条款专用部分约定的时限内，按合同约定的环保工作内容，编 制施工环保措施计划（包含第 9.4.2 项约定的实施方案内容），报送监理人审批。监理人在 合同条款专用部分约定的期限内给予批复。

9.4.4 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏和污染环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任。

9.4.5 承包人应按合同约定采取有效措施，对施工开挖的边坡及时进行支护，维护排水设施，并进行水土保持，避免因施工造成的地质灾害。

9.4.6 承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测，防止施工活动污染饮用水源。

9.4.7 承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

9.5 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 由于承包人原因，施工现场安全生产标准化评定、认定等级未达到合同协议书中约定的管理目标等级但“达标（合格）”的，承包人应当向发包人支付未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金。未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.6.2 发包人鼓励承包人提高施工现场安全生产标准化管理。施工现场安全生产标准化评定、认定等级高于合同协议书中约定的管理目标等级的，发包人可给予承包人创优奖励。发包人是否给予承包人创优奖励及创优奖励金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 由于承包人原因，特殊安全文明施工要求未达到合同约定的要求，承包人应当向发包人支付未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金。未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.7.2 发包人鼓励承包人提高特殊安全文明施工要求。特殊安全文明施工要求高于合同约定的

的要求，发包人可给予承包人创优奖励。发包人是否给予承包人创优奖励及创优奖励金额或者计算方法见合同条款专用部分。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人应当在收到监理人按照第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人，施工进度计划中应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。监理人应在收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后 14 天内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容见合同条款专用部分。

10.1.2 承包人还应根据合同进度计划，按照第 10.1.1 项相关约定编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人审批。承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求见合同条款专用部分。

10.1.3 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应当按照发包人提供图纸及有关资料的时间要求，编制单位工程进度计划和施工方案说明。群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求见合同条款专用部分。

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 不论何种原因造成工程的实际进度与第 10.1 款的合同进度计划不符时，承包人可以在合同条款专用部分约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；

10.2.2 监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

11. 开工和竣工

11.1 开工

11.1.1 监理人应在开工日期 7 天前向承包人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。承包人应在开工日期

后尽快施工。

11.1.2 承包人应按第 10.1 款约定的合同进度计划，向监理人提交工程开工报审表，经监理人审批后执行。开工报审表应详细说明按合同进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料设备、施工人员等施工组织措施的落实情况以及工程的进度安排。

11.2 竣工

承包人应在第 1.1.4.3 目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

11.3 发包人的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成承包人关键线路工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第 10.2 款的约定办理。

- （1）增加合同工作内容；
- （2）改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；
- （3）发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的；
- （4）因发包人原因导致的暂停施工；
- （5）提供图纸延误；
- （6）未按合同约定及时支付预付款、进度款；
- （7）因发包人原因不能按照监理人发出的开工通知中载明的开工日期开工；
- （8）发包人造成工期延误的其他原因见合同条款专用部分。

11.4 异常恶劣的气候条件

由于出现异常恶劣气候的条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。异常恶劣的气候条件的范围和标准见合同条款专用部分。

11.5 承包人的工期延误

11.5.1 由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。

11.5.2 由于承包人原因造成不能按期竣工的，按照合同约定的竣工日期（包括按合同工期延长）后 7 天内，监理人应当按第 23.4.1 项的约定书面通知承包人，说明发包人有权得到逾期竣工违约金，逾期竣工违约金计算标准和计算方法见合同条款专用部分。但最终逾期竣工违约金的金额不应超过合同约定的逾期竣工违约金最高限额。逾期竣工违约金最高限额见合同条款

专用部分。

监理人未在规定的期限内发出本款约定的书面通知的，发包人丧失主张逾期竣工违约金 的权利。

11.5.3 承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

11.6 工期提前

发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的， 应由 监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担 承包人由 此增加的费用，并向承包人支付相应的奖金。提前竣工的奖励办法见合同条款专用 部分。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

因下列情形暂停施工增加的费用和（或）工期延误由承包人承担：

- （1）承包人违约引起的暂停施工；
- （2）由于承包人原因为工程合理施工和安全保障所必需的暂停施工；
- （3）承包人擅自暂停施工；
- （4）承包人承担暂停施工责任的其他情形见合同条款专用部分。

12.2 发包人暂停施工的责任

由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.3 监理人暂停施工指示

12.3.1 监理人认为有必要时，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指 示暂 停施工。不论由于何种原因引起的暂停施工，暂停施工期间承包人应负责妥善保护工程 并提供 安全保障。

12.3.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停施工指 示的， 承包人可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停施工的书面请求。监理人应在接到书 面请求后 的 24 小时内予以答复，逾期未答复的，视为同意承包人的暂停施工请求。

12.4 暂停施工后的复工

12.4.1 暂停施工后，监理人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停施 工的

影响。当工程具备复工条件时，监理人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.4.3 根据第 12.4.1 款的约定，监理人发出复工通知后，监理人应和承包人一起对受到暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。承包人负责修复在暂停施工期间发生在工程、材料和工程设备上的任何侵蚀、缺陷或损失，修复费用由承担暂停施工责任的责任人承担。

12.4.4 暂停施工持续 56 天以上，按合同约定由承包人提供的材料和工程设备，由于暂停施工原因导致承包人在暂停施工前已经订购但被暂停运至施工现场的，发包人应按照承包人订购合同的约定支付相应的订购款项。

12.5 暂停施工持续 56 天以上

12.5.1 监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除了该项停工属于第 12.1 款的情况外，承包人可向监理人提交书面通知，要求监理人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的工程或其中一部分工程继续施工。如监理人逾期不予批准，则承包人可以通知监理人，将工程受影响的部分视为按第 15.1（1）项的可取消工作。如暂停施工影响到整个工程，可视为发包人违约，应按第 22.2 款的规定办理。

12.5.2 由于承包人责任引起的暂停施工，如承包人在收到监理人暂停施工指示后 56 天内不认真采取有效的复工措施，造成工期延误，可视为承包人违约，应按第 22.1 款的规定办理。

13. 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收按合同约定验收标准执行。

13.1.2 因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

13.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人应在施工场地设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。承包人应在合同条款专用部分约定的期限内，提交工程质量保证措施文件，包

括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成审批。

13.2.2 承包人应加强对施工人员的质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行规范和操作规程。

13.3 承包人的质量检查

承包人应按合同条款专用部分的约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成审查。

13.4 监理人的质量检查

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方见合同条款专用部分。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 通知监理人检查 经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在合同约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限见合同条款专用部分。

13.5.2 监理人未到场检查

监理人未按第 13.5.1 项约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 13.5.3 项的约定重新检查。

13.5.3 监理人重新检查

承包人按第 13.5.1 项或第 13.5.2 项覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工

期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.5.4 承包人私自覆盖 承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6 清除不合格工程

13.6.1 承包人使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.7 质量争议

发包人和承包人对工程质量有争议的，除可按第24条办理外，监理人可提请合同双方委托有相应资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任人承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。经检测，质量确有缺陷的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其处理按工程保修书的约定执行；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建的工程，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

14.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14.2 现场材料试验

14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

14.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审批。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

- (1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；
- (3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；
- (4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；
- (5) 为完成工程需要追加的额外工作；
- (6) 变更的其他情形见合同条款专用部分。

15.1.2 发包人违背第 15.1 (1) 目的约定，将被取消的合同中的工作转由发包人或其他人实施的，承包人可向监理人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为，发包人在监理人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，应当赔偿承包人损失（包括合理的利润）并承担由此引起的其他责任。承包人应当按第 23.1 (1) 项的约定，在上述 28 天期限到期后的 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并按第 23.1 (2) 项的约定，及时向监理人递交正式索赔通知书，说明有权得到的损失赔偿金额并附必要的记录和证明材料。发包人支付给承包人的损失赔偿金额应当包括被取消工作的合同价值中所包含的承包人管理费、利润以及相应的税金和规费。

15.2 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作出变

更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

15.3 变更程序

15.3.1 变更的提出

(1) 在合同履行过程中，可能发生第 15.1.1 项约定情形的，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的图纸和相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第 15.3.3 项约定发出变更指示。

(2) 在合同履行过程中，发生第 15.1.1 项约定情形的，监理人应按照第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

(3) 承包人收到监理人按合同约定发出的图纸和文件，经检查认为其中存在第 15.1.1 项约定情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

(4) 若承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

15.3.2 变更估价

(1) 除合同条款专用部分对期限另有约定外，承包人应在收到变更指示或变更意向书后的 14 天内，向监理人提交变更报价书，报价内容应根据第 15.4 款约定的估价原则，详细开列变更工作的价格组成及其依据，并附必要的施工方法说明和有关图纸。承包人提交变更报价书的期限见合同条款专用部分。

(2) 变更工作影响工期的，承包人应提出调整工期的具体细节。监理人认为有必要时，可要求承包人提交要求提前或延长工期的施工进度计划，及相应施工措施等详细资料。

(3) 除合同条款专用部分对期限另有约定外，监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内，根据第 15.4 款约定的估价原则，按照第 3.5 款商定或确定变更价格。监理人商定或确定变更价格的期限见合同条款专用部分。

(4) 收到变更指示后，如承包人未在规定的期限内提交变更报价书的，监理人可自行决定是否调整合同价款以及如果监理人决定调整合同价款时，相应调整的具体金额。

15.3.3 变更指示

(1) 变更指示只能由监理人发出。

(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

15.4 变更的估价原则

因工程量清单漏项（仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时）或变更引起的价格调整按照本款约定处理。

15.4.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

15.4.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.4 因工程量清单漏项（仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时）或变更引起措施项目发生变化，原措施项目费中已有的措施项目，采用原措施项目费的组价方法变更；原措施项目费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施项目费变更，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更措施项目的费用。

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，超过合同约定范围且导致分部分项工程费总额变化超过一定幅度时，可以调整单价，否则不因已标价工程量清单中列明工程量的增减而调整单价。其调整的原则见合同条款专用部分。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式见合同条款专用部分。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.1 在履行合同过程中，承包人对发包人提供的图纸、技术要求以及其他方面提出的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

15.5.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定给予奖励。对承包人提出合理化建议的奖励方法见合同条款专用部分。

15.6 暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

15.7 计日工

15.7.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

15.7.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

15.7.3 计日工由承包人汇总后，按第 17.3.2 项的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

15.8 暂估价

15.8.1 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备及专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人。发包人和承包人的权利义务关系约定如下：

- (1) 由承包人作为招标人，依法组织招标工作。
- (2) 与组织招标工作有关费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。
- (3) 中标金额与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。
- (4) 在任何招标工作启动前，承包人应当按照合同条款专用部分约定期限编制招标工作计划并通过监理人报请发包人审批，招标工作计划应当包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方式、拟采用的资格审查方法、主要招标过程文件的编制内容、对供应商的资格条件要求、评标标准和方法、评标委员会组成、是否编制招标控制价和（或）标底以及招标控制价和（或）标底编制原则。发包人应当在监理人收到承包人报送的招标工作计划后应当在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见。承包人应当严格按照经过发包人批准的招标工作计划开展招标工作。
- (5) 承包人应当在发出招标公告（或者资格预审公告或者投标邀请书）、资格预审文件和招

标文件前按照合同条款专用部分约定期限，分别将相关文件通过监理人报请发包人审批，发包人应当在监理人收到承包人报送的相关文件后应当在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见，经发包人批准的相关文件，由承包人负责誊清整理并准备出开展实际招标工作所需要的份数，通过监理人报发包人核查并加盖发包人印章，发包人在相关文件上加盖印章只表明相关文件经过发包人审核批准。最终发出的文件应当分别报送一份给发包人和监理人备查。

(6) 如果发、承包任何一方委派评标代表，评标委员会应当由七人以上单数构成。除发包人或者承包人自愿放弃委派评标代表的权利外，招标人评标代表应当分别由发包人和承包人等额委派。

(7) 设有标底的，承包人应当在响应文件提交截止前提前 48 小时将标底报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的标底后 24 小时内给予批准或者提出修改意见。承包人和发包人应当共同制定标底保密措施，不得提前泄露标底。标底的最终审核和决定权属于发包人。

(8) 设有招标控制价的，承包人应当在招标文件发出前提前 7 天将招标控制价报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的招标控制价后 72 小时内给予认可或者提出修改意见。招标控制价的最终审核和决定权属于发包人，未经发包人认可，承包人不得发出招标文件。

(9) 承包人在收到相关招标项目评标委员会提交的评标报告后，应当在 24 小时内通过监理人转报发包人核查，发包人应当在监理人收到承包人报送的评标报告后 48 小时内核查完毕，评标报告经过发包人核查认可后，承包人才可以开始后续程序，依法确定中标人并发出中标通知书。

(10) 承包人与专业分包人或者专项供应商订立合同前应当按照合同条款专用部分约定期限，将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报发包人审核，发包人应当在监理人收到相关文件后在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见，承包人应当按照发包人批准的合同文件签订相关合同，合同订立后，在合同条款专用部分约定期限内，承包人应当将其中的两份副本报送监理人，其中一份由监理人报发包人留存。

(11) 发包人对承包人报送文件进行审批或提出的修改意见应当合理，并符合现行有关法律法规的规定。

(12) 承包人违背本项上述约定的程序或者未履行本项上述约定的报批手续的，发包人有权拒绝对相关专业工程或者涉及相关专项供应的材料和工程设备的工程进行验收和拨付相应工程款项，所造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。发包人未按本项上述约定履行审批手续的，所造成的费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

15.8.2 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人按第 5.1 款的约定提供。经监理人确认的材料、工程设

备的价格与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由监理人按照第 15.4 款进行估价，但合同条款专用部分另有约定的除外。经估价的专业工程与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

除合同条款专用部分另有约定外，因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

16.1.1 采用价格指数调整价格差额

16.1.1.1 价格调整公式 因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据响应函附录中的价格指数和权重

重表约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格。

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

式中： ΔP —需调整的价格差额；

P_0 —第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。第 15 条约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A —定值权重(即不调部分的权重)；

$B_1; B_2; B_3 \dots B_n$ —各可调因子的变值权重(即可调部分的权重)为各可调因子在响应函响应总报价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \dots F_{tn}$ —各可调因子的现行价格指数，指第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \dots F_{0n}$ —各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在响应函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格

指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

16.1.1.2 暂时确定调整差额 在计算调整差额时得不到现行价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

16.1.1.3 权重的调整

按第 15.1 款约定的变更导致原定合同中的权重不合理时，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

16.1.1.4 承包人工期延误后的价格调整

由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第 16.1.1.1 目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额 施工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，需要进行价格调整的，其价格和数量应由监理人审核，监理人确认需调整的内容、范围、价格和数量作为调整工程合同价格差额的依据。

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度 施工期内，因人工、材料、设备和机械台班发生物价波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围以内的，由承包人承担或受益，不调整合同价格；其价格波动变化幅度在合同约定 的风险幅度范围以外的，由发包人承担或受益。物价波动引起价格调整的风险范围以及调整 的风险幅度见合同条款专用部分。

16.1.2.2 物价波动变化幅度的计算方法

(1) 响应报价基准期确定的人工、材料、设备和机械台班的市场价格即为基准价。投标报价基准期见合同条款专用部分。

(2) 《北京工程造价信息》中市场价格信息有的，以北京市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》中的市场价格（以下简称造价信息价格）为依据确定基准价，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准；《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，确定基准价的方法见合同条款专用部分。

(3) 合同施工期市场价格的确定方法见合同条款专用部分。

(4) 物价波动变化幅度的计算方法：

1) 当承包人响应报价中的单价低于基准价时： 物价波动变化幅度（涨幅）=（施工期市场价-基准价）/基准价×100% 物价波动变化幅度（跌幅）=（施工期市场价-响应单价）/响应单价×100%

2) 当承包人响应报价中的单价高于基准价时： 物价波动变化幅度（涨幅）=（施工期市场价-响应单价）/响应单价×100% 物价波动变化幅度（跌幅）=（施工期市

场价-基准价)/基准价×100%

3) 当承包人响应报价中的单价等于基准价时:

物价波动变化幅度=(施工期市场价-基准价)/基准价×100%

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 第 16.1.2.1 目中约定的人工、材料、设备和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时,其计算价格调整差额的方法见合同条款专用部分。

(2) 第 16.1.2.1 目中约定的人工的物价波动变化幅度超过风险幅度时,应当计算全部价格差额,其价格差额由发包人承担或受益,其价格差额不计取规费,只计取税金。

(3) 第 16.1.2.1 目中约定的材料、设备和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时,应当计算超过部分的价格差额,其价格差额由发包人承担或受益,其价格差额不计取规费,只计取税金。

16.1.2.4 物价波动引起价格调整的其他约定见合同条款专用部分。

16.1.3 物价波动引起价格调整的其他方法见合同条款专用部分。

16.2 法律变化引起的价格调整

在基准日后,因法律变化导致承包人在合同履行中所需要的工程费用发生除第 16.1 款约定以外的增减时,监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定,按第 3.5 款商定或确定需调整的合同价款。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.1 计量单位 计量采用国家法定的计量单位。

17.1.2 计量方法 工程量计算规则执行工程量清单中约定的计量计价规范版本。除合同另有约定外,承包

人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

17.1.3 计量周期

(1) 本合同的计量周期为月,当月计量截止日期(不含当日)和下月计量起始日期(含当日)见合同条款专用部分。

(2) 单价子目已完成工程量是否按月计量见合同条款专用部分。

(3) 总价子目计量方法见合同条款专用部分。

17.1.4 单价子目的计量

(1) 已标价工程量清单中的单价子目工程量为估算工程量。结算工程量是承包人实际完成的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。

(2) 承包人对已完成的工程进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

(5) 承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人应要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。

(6) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用支付分解报告） 总价子目按照有合同约束力的支付分解表支付。承包人应根据合同条款第 10 条约定的合同进度计划和总价子目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素对各个总价子目的总价按月进行分解，形成支付分解报告。承包人应当在收到经过监理人批复的合同进度计划后 7 天内，将支付分解报告以及形成支付分解报告的分项计量和总价分解等支持性资料报监理人审批，监理人应当在收到承包人报送的支付分解报告后 7 天内给予批复或提出修改意见，经监理人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。支付分解表应根据合同条款第 10.2 款约定的修订合同进度计划进行修正，修正的程序和期限应当依照本项上述约定，经修正的支付分解表为有合同约束力的支付分解表。

(1) 总价子目的价格调整方法见合同条款专用部分。

(2) 列入每月进度付款申请单中各总价子目的价值为有合同约束力的支付分解表中对应月份的总价子目总价值。

(3) 监理人根据有合同约束力的支付分解表复核列入每月进度付款申请单中的总价子目的总价值。

(4) 除按照第 15 条约定的变更外, 在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量, 签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.1.5 总价子目的计量 (适用于采用按实际完成工程量计量)

(1) 总价子目的计量和支付应以总价为基础, 对承包人实际完成的工程量进行计量, 是进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。总价子目的价格调整方法见合同条款专用部分。

(2) 承包人在合同条款专用部分第 17.1.3 (1) 目约定的每月计量截止日期后, 对已完成的分部分项工程和单价措施项目的子目, 按照合同条款第 17.1.2 项约定的计量方法进行计量, 对已完成的总价措施项目的相关子目, 按其总价构成、费用性质和实际发生比例进行计量, 向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核, 以确定实际完成的工程量。对数量有异议的, 可要求承包人进行共同复核。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核, 监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核, 监理人未在约定时间内复核的, 承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量, 据此计算工程价款。

(5) 除按照第 15 条约定的变更外, 在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量, 签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.2 预付款

17.2.1 预付款 预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于合同工程。预付款的额度和预付办法以及支付时间见合同条款专用部分。安全文明施工费用预付款额度及方式见合同条款专用部分。发包人逾期支付合同约定的预付款, 除承担第 22.2 款约定的违约责任外, 还应向承包人支付按第 17.3.3(2) 目约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中按照合同约定扣回。在颁发工程接收证书前, 由于不可抗力或其他原因解除合同时, 预付款尚未扣清的, 尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。预付款扣回办法见合同条款专用部分。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期 付款周期同计量周期。

17.3.2 进度付款申请单 承包人应在每个付款周期末，按监理人批准的格式和合同约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。承包人提交进度付款申请单份数见合同条款专用部分。承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 根据第 15 条应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第 23 条应增加和扣减的索赔金额；
- (4) 根据第 17.2 款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (5) 根据第 17.4.1 项约定应扣减的质量保证金；
- (6) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额见合同条款专用部分。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(1) 监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成 核查，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审查同意后， 由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人有权扣发承包人未能按照合同 要求履行任何工作或义务的相应金额。

(2) 发包人应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内，将进度应付款支付给承包人。 发包人未按第 17.2.1(2) 目、第 17.3.3(2) 目、第 17.5.2(2) 目和第 17.6.2(2) 目约定的期限 支付 承包人依合同约定应当得到的款项，应当从应付之日起按照合同约定的计算标准和计算 方法向 承包人支付逾期付款违约金。承包人应当按第 23.1(1) 目的约定，在最终付款期限 到期后 28 天 内，向监理人递交索赔意向通知书，说明有权得到按本款约定的标准和方法计算 的逾期付款违约 金。承包人要求发包人支付逾期付款违约金不影响承包人要求发包人承担第 22.2 款约定的其他 违约责任的权利。逾期付款违约金计算标准和计算方法见合同条款专用部分。

(3) 监理人出具进度付款证书，不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的 该部 分工作。

(4) 进度付款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和合同约定办 理。 进度付款涉及政府性资金的支付方法见合同条款专用部分。

17.3.4 工程进度付款的修正 在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正，应在 本次进度付款中支 付或扣除。

17.3.5 临时付款证书 在合同约定的期限内，承包人和监理人无法对当期已完工程量和按合

同约定应当支付的其他款项达成一致的，监理人应当在收到承包人报送的进度付款申请单等文件后 14 天内，就与承包人达成一致意见的金额编制临时付款证书，报送发包人审查。临时付款证书中应当说明承包人有异议部分的金额及其原因，经发包人签字确认后，由监理人向承包人出具临时付款证书。发包人应当在监理人收到进度付款申请单后 28 天内，将临时付款证书中确定的应付金额支付给承包人。发包人和监理人均不得以任何理由延期支付工程进度付款。

对临时付款证书中承包人有异议部分的金额，承包人应当按照监理人要求，提交进一步的支持性文件，经监理人进一步审核并认可的应付金额，应当按第 17.3.4 项的约定纳入到下一期进度付款证书中。经过进一步努力，承包人仍有异议的，按合同条款第 24 条的约定办理。

有异议款项中经监理人进一步审核后认可的，或者经过合同条款第 24 条约定的争议解决方式确定的应付金额，其应付之日为引发异议的进度付款证书的应付之日，承包人有权得到按第 17.3.3（2）目约定计算的逾期付款违约金。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

（1）合同条款专用部分第 4.2.1 项约定不提交履约担保，采用扣留质量保证金的，质量保证金由监理人从第一个付款周期开始按进度付款证书确认的已实施工程的价款、根据合同条款第 15 条增加和扣减的变更金额、根据合同条款第 23 条增加和扣减的索赔金额以及根据合同应增加和扣减的其他金额（不包括预付款的支付、返还、此前已经按合同约定支付给承包人的进度款以及已经扣留的质量保证金）的总额的约定比例扣留，直至质量保证金累计扣留金额达到竣工结算合同总价的约定比例为止；采用质量保证金保函担保形式的，工程竣工前，不得扣留质量保证金。

（2）合同条款专用部分第 4.2.1 项约定提交履约担保，采用扣留质量保证金的，在第 17.5 款竣工结算中，应当按照竣工结算合同总价约定的比例扣留质量保证金，当应支付的竣工付款金额不足应扣留的质量保证金金额时，承包人应返款差额部分；采用质量保证金保函担保形式的，工程竣工前，不得扣留质量保证金；

（3）质量保证金的形式与约定比例见合同条款专用部分。

17.4.2 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额或退还保函担保，发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议，发包人应当在核实后将剩余保证金返还承包人或其保函退还承包人。

17.4.3 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额或依据其保函担保约定追究责任，

并有权根据第 19.3 款约定要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 工程接收证书颁发后，承包人应按合同约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单，并提供相关证明材料。承包人提交竣工付款申请单份数和期限见合同条款专用部分。

(2) 竣工付款申请单应包括下列内容：竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额和应支付或扣减的其他内容金额。竣工付款申请单的其他内容见合同条款专用部分。

(3) 监理人对竣工付款申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经监理人和承包人协商后，由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

(4) 承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者未按第 17.5.1 (3) 目约定提交修正后的竣工付款申请单，经监理人催促后 14 天内仍未提交或者没有明确答复的，监理人和发包人有权根据已有资料进行审查，审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经承包人认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。

17.5.2 竣工付款证书及支付时间

(1) 监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成审核，并提出发包人到期应支付给承包人的价款等审核意见，报送发包人审核。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签字确认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的，视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内提出具体意见的，监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具竣工付款证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.3 (2) 目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，发包人可出具竣工付款申请单中与承包人达成一致意见部分的临时付款证书。存在争议的部分，按第 24 条“争议的解决”的约定办理。

(4) 竣工付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.3 (4) 目的约定办理。

17.5.3 除第 17.5.4 项约定的情况外，发包人和承包人应当在监理人颁发（出具）工程接收证书后 56 天内办清竣工结算和竣工付款。

17.5.4 政府投资或者以政府投资为主的建设项目纳入审计项目计划的，发包人和承包人均负有配合、接受审计机关审计的义务，竣工结算应当依据审计结论，办清竣工结算和竣工付款

的时间按照相关规定执行。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 缺陷责任期终止证书签发后，承包人可按合同约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。承包人提交最终结清申请单的份数和期限见合同条款专用部分。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，承包人应按照约定的利息计算方法计算利息，并列入最终结清申请单中。是否支付质量保证金利息及利息计算方法见合同条款专用部分。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

17.6.2 最终结清证书和支付时间

(1) 监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出发包人应支付给承包人的价款等审核意见，并报送发包人审核。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的，视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内提出具体意见的，监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.3 (2) 目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的，按第 24 条“争议的解决”的约定办理。

(4) 最终结清付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.3 (4) 目的约定办理。

18. 竣工验收

18.1 竣工验收的含义

18.1.1 竣工验收指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

18.1.2 国家验收是政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

18.1.3 需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合

国家验收的要求。

18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告：

（1）除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已 完成，并符合合同要求；

（2）承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，同时已按合同条款专用部分约定备齐了 符合要求的竣工资料。竣工验收资料的内容和份数以及费用支付方式见合同条款专用部分。

（3）已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内需完成的尾工（甩项）工程，和缺陷修 补工作清单等相应施工计划；

（4）监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作；

（5）监理人要求提交的竣工验收资料清单。

18.3 验收

监理人收到承包人按第 18.2 款约定提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人，并指出在颁发接收证书前承包人需进行的工作内容。承包人完成监 理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。

18.3.2 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3 发包人经过验收后同意接受工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工 程，但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后， 监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示， 要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在 完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第 18.3.1 项、 第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.5 经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人按照第 18.2 款提交竣工验收申请 报告或按照本款重新提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后者为准）。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格， 实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的 除外。

18.4 单位工程验收

18.4.1 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工 程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位工程验收。验收的程序可参照第 18.2 款 与第 18.3 款的约定进行。验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程验 收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结 论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

18.4.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的，发 包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

18.5 施工期运行

18.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设 备安 装已竣工，根据合同条款专用部分约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 18.4 款的约定 验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

18.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 19.2 款约定进行修复。

18.6 试运行

18.6.1 工程及工程设备试运行的组织与费用承担

- （1）工程设备安装具备单机无负荷试运行条件，由承包人组织试运行，费用由承包人 承担。
- （2）工程设备安装具备无负荷联动试运行条件，由发包人组织试运行，费用由发包人 承担。
- （3）投料试运行应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前 进行 或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

18.6.2 由于承包人的原因导致试运行失败的，承包人应采取措施保证试运行合格，并 承担 相应费用。由于发包人的原因导致试运行失败的，承包人应当采取措施保证试运行合格， 发包人 应承担由此产生的费用，并支付承包人合理利润。

18.7 竣工清场

18.7.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人负责按照以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

- （1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；
- （4）工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；
- （5）监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

18.8 施工队伍的撤离

18.8.1 工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。

18.8.2 承包人撤离施工场地（现场）时，监理人和承包人应当办理永久工程和施工场地移交手续，移交手续以书面方式出具，并分别经过发包人、监理人和承包人的签认。但是，监理人和发包人未按第 17.5.1 项约定的期限办清竣工结算和竣工付款的，本工程不得交付使用，发包人和监理人也无权要求承包人按合同约定的期限撤离施工场地（现场）和办理工程移交手续。

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应在合同约定期限内全部撤离施工场地。撤离施工场地的期限要求见合同条款专用部分。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要按照合同约定进行中间验收。进行中间验收的部位见合同条款专用部分。

18.9.2 当工程进度达到第 18.9.1 项约定的中间验收部位时，承包人应当进行自检，并在中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。书面通知应包括中间验收的内容、验收时间和地点。承包人应当准备验收记录。只有监理人验收合格并在验收记录上签字后，承包人方可继续施工。验收不合格的，承包人在合同约定的期限内修改后重新验收。重新验收的期限见合同条款专用部分。

18.9.3 监理人不能按时进行验收的，应在验收前至少 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未能按本款约定的时限提出延期要求，又未按期进行验

收的，承包人可自行组织验收，监理人必须认同验收记录。

经监理人验收后工程质量符合约定的验收标准，但验收 24 小时后监理人仍不在验收记录上签字的，视为监理人已经认可验收记录，承包人可继续施工。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。

19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第 19.2.3 项约定办理。

19.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏，使某项工程或工程设备不能按原定目标使用，需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

19.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

19.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保

密规定。

19.6 缺陷责任期终止证书

在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期，包括根据第 19.3 款延长的期限终止后 14 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金或退还保函。

19.7 保修责任

19.7.1 合同当事人根据有关法律法规规定明确工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其保修期的起算日期相应提前。工程质量保修范围、期限和责任见合同条款专用部分。

19.7.2 质量保修书是竣工验收申请报告的组成内容。承包人应当按照有关法律法规规定和合同所附的格式出具质量保修书，质量保修书的主要内容应当与本款上述约定内容一致。承包人在递交合同条款第 18.2 款约定的竣工验收报告的同时，将质量保修书一并报送 监理人。

20. 保险

20.1 工程保险

承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容见合同条款专用部分。

20.2 人员工伤事故的保险

20.2.1 承包人员工伤事故的保险

(1) 承包人应依照有关法律法规规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员（包括专业分包人、劳务分包人使用的人员），在合同工程开工前应当一次性缴纳工伤保险费。承包人在工程分包计时，不得再向分包人另行计提、划拨工伤保险费。

(2) 承包人工伤事故保险期限自合同工程开工之日起至合同终止之日止。

20.2.2 发包人员工伤事故的保险 发包人应依照有关法律法规规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3 人身意外伤害险

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

20.4 第三者责任险

20.4.1 第三者责任系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外），以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

20.4.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应以承包人和发包人的共同名义，投保第20.4.1项约定的第三者责任险，其保险费率、保险金额、保险费承担人等有关内容见合同条款专用部分。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。办理保险的险种见合同条款专用部分。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证 承包人应在合同约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与合同约定的条件保持一致。各项保险生效的证据和保险单副本的期限见合同条款专用部分。

20.6.2 保险合同条款的变动 承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

20.6.3 持续保险 承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

20.6.4 保险金不足的补偿 保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。保险金不足的补偿原则见合同条款专用部分。

20.6.5 未按约定投保的补救

（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

(2) 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

20.6.6 报告义务 当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和合同约定的其他情形。其他情形见合同条款专用部分。

21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第3.5款商定或确定。发生争议时，按第24条的约定办理。

21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

(1) 永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

(4) 承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

(5) 不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力 合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

21.3.3 避免和减少不可抗力损失 不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

21.3.4 因不可抗力解除合同 合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，
承包人应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.4 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形 在履行合同过程中发生的
下列情况属承包人违约：

(1) 承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

(2) 承包人违反第 5.3 款或第 6.4 款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

(3) 承包人违反第 5.4 款的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；

(4) 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；

(5) 承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

(6) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

(7) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.2 对承包人违约的处理

(1) 承包人发生第 22.1.1(6) 目约定的违约情况时, 发包人可通知承包人立即解除 合同, 并按有关法律处理。

(2) 承包人发生除第 22.1.1(6) 目约定以外的其他违约情况时, 监理人可向承包人 发出整改通知, 要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和 (或) 工期延误。

(3) 经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为, 具备复工条件的, 可由监理 人签发复工通知复工。

22.1.3 承包人违约解除合同

监理人发出整改通知 28 天后, 承包人仍不纠正违约行为的, 发包人可向承包人发出解 除合同通知。合同解除后, 发包人可派员进驻施工场地, 另行组织人员或委托其他承包人施 工。发包人因继续完成该工程的需要, 有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。 但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任, 也不影响发包人根据合同约定享有的 索赔权利。

22.1.4 合同解除后的估价、付款和结清

(1) 合同解除后, 监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值, 以及承 包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程等的价值。

(2) 合同解除后, 发包人应暂停对承包人的一切付款, 查清各项付款和已扣款金额, 包括 承包人应支付的违约金。

(3) 合同解除后, 发包人应按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成 的损失。

(4) 合同双方确认上述往来款项后, 出具最终结清付款证书, 结清全部合同款项。

(5) 发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的, 按第 24 条的约定办 理。

22.1.5 协议利益的转让 因承包人违约解除合同的, 发包人有权要求承包人将其为实施合同 而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人, 并在解除合同后的 14 天内, 依法办理转让 手续。

22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件, 监理人通知承包人进行抢救, 承包人声明无能力或不愿立即执行的, 发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按 合同约定属于承包人义务的, 由此发生的金额和 (或) 工期延误由承包人承担。

22.2 发包人违约

22.2.1 发包人违约的情形 在履行合同过程中发生的下列情形，属发包人违约：

(1) 发包人未能按合同约定支付预付款或合同价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证，导致付款延误的；

(2) 发包人原因造成停工的；

(3) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

(4) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；

(5) 发包人不履行合同约定其他义务的。

22.2.2 承包人有权暂停施工

发包人发生除第 22.2.1 (4) 目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务，承包人有权暂停施工，并通知监理人，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

22.2.3 发包人违约解除合同

(1) 发生第 22.2.1 (4) 目的违约情况时，承包人可书面通知发包人解除合同。

(2) 承包人按第 22.2.2 项暂停施工 28 天后，发包人仍不纠正违约行为的，承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.2.4 解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列金额，承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：

(1) 合同解除日以前所完成工作的价款；

(2) 承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付还后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；

(3) 承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；

(4) 承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额；

(5) 由于解除合同应赔偿的承包人损失；

(6) 按合同约定在合同解除日前应支付给承包人的其他金额。发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金或退还质量保证金保函和履约担保，但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

22.2.5 解除合同后的承包人撤离 因发包人违约而解除合同后，承包人应妥善做好已竣工工

程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第 18.7.1 项的约定，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

23. 索赔

23.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有连续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后的 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

23.2 承包人索赔处理程序

（1）监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

（2）监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复承包人。

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 24 条的约定办理。

23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第 17.5 款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

23.4 发包人的索赔

23.4.1 发生索赔事件后，监理人应及时书面通知承包人，详细说明发包人有权得到的索赔金额和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。发包人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款的约定相同，延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 监理人按第 3.5 款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和（或）缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在合同条款专用部分中约定下列一种方式解决。

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。

24.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的 28 天内，向争议评审组提交一份答辩

报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。

24.3.4 争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内，邀请双方代表和有关人员在合同约定的期限内举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。举行调查会的期限见合同条款专用部分。

24.3.5 在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，在合同约定的期限内作出书面评审意见，并说明理由。在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行。争议评审组作出争议评审意见的期限见合同条款专用部分。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京市房山区退役军人事务局

1.1.2.3 承包人：

1.1.2.6 监理人：

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：

职 称：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：本工程磋商图纸范围内为完成本工程的所有工作内容。

1.1.3.3 临时工程：承包人为完成本合同范围内的全部永久工程而修建和搭设的临时性工程，并在发包人要求时，承包人需予以全部拆除的工程。包括但不限于临时性道路、施工供水工程、施工供电工程、生活及办公区工程、材料堆放场、材料加工场、施工设备基础等。

1.1.3.10 永久占地：详见施工图纸。

1.1.3.11 临时占地：详见施工图纸。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：从工程竣工验收合格之日起 24 个月。

1.1.8 其他需要补充的内容

/

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 已标价的工程量清单；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 其它合同文件

(说明：(6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

1.5 合同协议书

合同生效的条件：双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司印章（合同章或公章）后生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限：开工前 10 日历天内。

发包人提供图纸的数量：8 份（含 4 份用于竣工使用）

其他约定：/

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：承包人应当按照工程技术规范的相关要求需要制作加工图、大样图、安装图、协调配合图等图纸；按照合同文件要求提交施工组织设计、进度报表等文件

承包人提供文件的期限：合同签订后 10 个工作日内

承包人提供文件的数量：一式四份

监理人批复承包人提供文件的期限：收到承包人提供的文件后 7 天内批复并将批复意见报送发包人，发包人应在收到文件后 7 天内审核确认并将确认文件送交给监理人，监理人收到发包人审核确认文件后送达承包人。

其他约定：/

1.7 联 络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点：发包人办公场地。

发包人指定的接收人为：项目经理

(3) 监理人指定的接收地点：监理人办公场地

监理人指定的接收人为：项目总监

(4) 承包人指定的接收地点：待定

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知中载明的开工日期7天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额：/

2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务：

1、委托设计人完成本工程的设计，并负责对设计人的工作和进度作出妥善的监督和协调；

2、委托监理人对工程进行监理，对监理人的职责和权力做详细定义并书面通知承包人；

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力：监理人须依照《北京市建设工程安全监理规程》及委托监理合同执行、凡涉及工程造价的增加，工期的延长及重大技术变更等，均须报发包人批准；

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：承包人须对本合同下的整个工程负责，对整个现场的施工组织 and 施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任。

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：∟

4.1.12 其他义务

承包人应履行的其他义务：

- 1) 应服从发包人、监理人的管理，与施工现场其它专业分包单位配合施工；
- 2) 应允许发包人、监理人等及其有关方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入工程施工场地或材料存放的地点；
- 3) 自行施工范围内工程所需的深化设计，须由具有相应资质的设计单位进行，费用已综合考虑在本次投标总价中，承包人应当将相关图纸、规范、计算书及其他资料报监理人，并经监理人报发包人、设计人或相关图纸审批单位批准后方可实施，且不得推翻原设计方案。如其深化设计在发包人及设计单位审核中有缺陷或不符合设计及相应规范要求，承包人应按照发包人及设计单位的要求进行调改，且费用不做调整；
- 4) 施工中应注意保护施工的成品和半成品，不得损毁，如造成损坏，损失费用全部由承包人负责；

- 5) 不得损坏施工现场设施、建筑物，且要加以保护。如造成损坏，因此发生的一切费用均由承包人承担；
- 6) 如承包人在北京市有关规定中所允许的施工时间以外进行施工，因此而发生噪音、空气污染等扰民事故索赔、额外费用、工期延误等，均由承包人自行承担；
- 7) 承包人应向发包人提交合理的进度计划并按发包人要求每月应向发包人提交一份施工情况报告；
- 8) 在签订合同时，承包人应对本工程的资金支付情况做充分了解，承包人应同意发包人按照发包人资金到位的时间、流程等情况支付工程款，并愿共同承担该项风险。若因发包人工程款到位不及时，而导致发包人不能支付承包人时，承包人不得追究发包人的责任。
- 9) 承包人应按月发给劳务人员工资，杜绝由于拖欠工资而带来的负面影响，承包人如因劳务人员的工资等问题给发包人造成的损失，均由承包人承担；
- 10) 承包人需保证施工现场工完场清，生活区干净整洁，将垃圾运至发包人指定地点，否则发包人将安排其他单位人员清理，相关费用由承包人承担并在结算时从结算款中扣除；
- 11) 负责提供各种配合检查的用工，费用由承包人承担；
- 12) 负责完成本工程必须的或与本工程有关的各种批文、许可证或批准证书等手续，并承担有关费用；
- 13) 承包人须遵守发包人施工现场的防火及动火规定，动火须办理动火证，在取得发包人签署的动火证后方可动火。承担因自身原因而造成的责任和因此发生的费用；
- 14) 因不可抗力、或停水、停电、停工、机械维修等原因造成承包人发生窝工(包括连续窝工)，均由承包人自行调配人员、材料、机械等，发包人不承担承包人人员的损失等费用，一旦恢复施工作业，承包人应按发包人的指令立刻组织施工作业，不得以任何借口拒绝执行；
- 15) 承包人应严格按总控计划、月计划有关进度、节点的要求完成相应工作，否则应承担违约责任；承包人在工程施工中拖延工期，发包人、监理工程师认为工程进度过慢，无法确保工程按规定的时间内完成时，承包人应立即采取必要的措施，加快工程进度，确保工程按期完成，承包人无权因采取此种措施而获得任何追加款项；
- 16) 不论何时，若发包人、监理单位认为承包人自行施工范围内所提供设备、材料不能满足工程需要的，发包人有权要求承包人进行更换，承包人应在收到发包人书面通知后 10 天内完成更换，否则承包人应承担违约责任；

- 17) 承包人承诺不因变更价格（包括不限于设计变更、洽商、清单缺漏项、新增项等）的审批而影响本工程施工生产的正常开展，无论何种情况，承包人一旦收到发包人的指令，则必须立即执行，而不得以价格未确定或未达成一致等情况而拒绝或拖延施工，否则承包人须全额赔偿给发包人造成的损失；
- 18) 承包人在投标文件中明确的所选用材料、设备的产品名称、规格型号、主要技术参数、生产厂家名称等，在未经发包人、监理单位允许情况下不得变更。同时，在合同实施过程中，发包人认为承包人所选择的材料、设备的品牌、档次等不能满足本工程或本磋商文件的要求，发包人有权要求承包人进行更换时，承包人应无条件进行更换，直至符合发包人的要求，承包人不得以任何理由拒绝，且相应费用不做调整。若承包人拒绝更换，将承担相应违约责任；
- 19) 承包人现场使用的重要劳动防护用品(安全帽、安全网、安全带、电箱、漏电保护品、扣件临电电缆等)应符合国家及当地政府的相关规定，且须严格按发包人要求执行，否则发包人有权停止不符合要求的产品在工地使用；
- 20) 承包人投入到本工程中的全部机械设备及各类电动、手动工具必须是经过检验合格，符合国家、当地政府及发包人有关规定和安全使用标准。因违反操作规程和(或)使用不符合安全标准的各类机械设备或电动、手动工具造成的一切人身伤害和其它安全事故均由承包人负责，并赔偿由此给发包人造成的损失；
- 21) 竣工清理；工程竣工后，无论发包人是否已办妥政府有关部门所要求的一切必要的批准、备案手续以及是否已发布移交证书，承包人均应当安排专业队伍全面履行合同责任和义务。包括：清除现场剩余材料、杂物、渣土和垃圾；
- 22) 为保证资金监管和农民工工资支付，承包人在接到中标通知后 14 日内，必须按业主要求设立针对本工程的专项账户。承包人应当加强工程款管理，做到专款专用，不得拖欠材料、设备货款、农民工和工人工资等费用；监理工程师或发包人对工程款使用情况进行监督检查时，承包人应当积极配合，不得阻扰和拒绝。如承包人发生拖欠行为，一经查实，一律通报并责令承包人自行组织资金迅速偿还欠款。对恶意拖欠和拒不按计划偿还的，发包人可代扣期中付款，并将有关情况报相关主管部门调查处理，必要时可解除合同并依法追究承包人的法律责任。
- 23) 本工程措施项目，承包人应认真落实安全问题，因承包人施工不当或组织不周全，造成的任何损失均由承包人承担。

- 24) 承包人应依照国家和北京市的有关规定选择成建制的劳务队伍，签订劳务分包合同。选定劳务分包队伍后应将劳务分包合同、分包单位的相关执照、证书等报发包人备案。承包人应切实加强分包队伍的管理，严格履行合同。承包人应保证按时足额支付农民工工资，若因拖欠、克扣农民工工资而引起的各种纠纷、上访、围攻等事件由承包人负责处理，并承担由此而引起的一切责任和损失。同时发包人有权从工程款中暂扣等额部分，待承包人支付农民工工资后再行支付。
- 25) 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和安全生产有关的管理规定，按规定办理有关手续，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。并且由此发生的费用及罚款由承包人负责。施工过程所需一切证件（包括夜间施工证）由承包人及时自行办理。
- 26) 承包人办理自己在施工场地的人员生命财产和机械设备的保险，并支付相应的保险费用。
- 27) 承包人派驻本项目的项目经理每周在现场的工作时间不得少于 5 个完整的工作日，且建设行政主管部门及业主检查时必须在现场。如有特殊情况确需在施工现场工作时间内离开现场的，应提前向发包人或监理工程师请假，未获得批准不得擅自离开现场。如未经发包人或监理工程师同意擅自离开现场的，未保证每周在现场施工时间，则将视为承包人违约，发包人有权从应支付给承包人的任何款项中按每天每人人民币 5000 元标准先行扣除相应款项作为承包人应支付的违约金。派驻本工程施工现场项目部的主要管理人员一经发包人确认，除非得到发包人书面同意，承包人不得随意更换或撤回。如未得发包人的事先书面同意，承包人擅自更换项目经理，将视为承包人违约。承包人应向发包人支付人民币 10 万元/次的违约金。发包人有权自承包人应得的任何款项中就该部分违约金先行予以扣除。如未得发包人的事先书面同意，承包人擅自更换项目部的主要管理人员，将视为承包人违约。承包人应向发包人支付人民币 2 万元/次的违约金。发包人有权自承包人应得的任何款项中就该部分违约金先行予以扣除。发包人同意更换的，继任者将继续行使合同文件中约定的其前任的职权，应继续履行合同文件中约定的前任的全部义务。
- 28) 承包人防疫措施的相关物资包含在合同价款中，发包人不在另行支付，且承包人有义务根据国家防疫标准做好施工过程总的防疫防护工作。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人____不要求____（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为____/_____

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：执行通用条款

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：承包人应当在相应材料和工程设备进场前 28 天将相应材料和工程设备的供货人及采购品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批，监理人应当在 7 天内提出审批意见。未经监理人和发包人审批确定的该等材料 and 工程设备不得进入现场，否则发包人有权不支付相应的材料和工程设备价款。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 发包人承担自行修建临时设施费用的范围：____/_____

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：____/_____

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：____/_____

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：____/____

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：____承包人____，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：____承包人____，相关费用由____承包人____承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：____承包人____

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后 14 天内

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：按规划和设计的要求，满足合格质量的需要。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 10 天内

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人按照通用条款第 11.1.1

项发出的开工通知后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理和突发治安事件紧急预案的责任人：承包人项目经理。

9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：签订合同后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.6 施工现场安全生产标准化目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法： $A = (1 - K1 \div K2) \times F$

其中：A—计算的违约损失赔偿金

K1—标准化考评认定等级对应《安全文明施工管理办法》规定的标准费率

K2—合同约定的管理目标等级对应《安全文明施工管理办法》规定的标准费率

F—合同中载明的安全文明施工费总额

9.6.2 发包人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：/

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：/

9.7.2 发包人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：/

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：

施工进度计划包括总进度计划、分阶段和分项目进度计划、设备材料人员进场计划；施工方案说明包括分部、分项工程或工程部位的名称及施工顺序和方法等，施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

承包人在收到中标通知书后 14 天内，应基于投标文件中包括的进度计划，准备并向发包人和监理递交一份整个工程的关键线路网络计划图供发包人和监理审核，该网络图应标明所有的时间参数、工序名称、施工部位和其它相关数据或资料；此处的整个工程应包括承包人、政府有关组织或机构和独立承包人的工作；发包人和监理应向承包人提供由所有其他人，包括发包人雇佣的其他独立承包人，完成的所有工作的详细资料；任何需发包人和监理检查、审核或审批的工作的检查、审核或审批的过程应纳入到该网络图中。发包人和监理对该网络图的审核或审批，包括任何可能的修改，不应在任何意义上影响承包人的合同责任和义务

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：监理人可以要求承包人在合同进度计划的基础上编制更为详细的分阶段和分项目的进度计划，特别是在合同进度计划关键线路上的单位工程或分部工程。监理人也可以要求承包人编制专项施工方案，对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，承包人应当附有安全验算结果。

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：由承包人按施工具体情况按规范编制编制，报监理人审核。

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：工程实际进度与第 10.1 款合同进度计划不符后 7 天内。

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到承包人报送的修订合同

进度计划申请报告和相关资料后 7 天内。

标准要求，发包人要求承包人返工的。发生以上情形工期不予顺延，责任自负。

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：开工令下达后 7 天内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到承包人报送的工程质量保证措施文件后 7 天内。

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：质量检查前 24 小时内

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：报表中至少包含：各方责任主体质量行为情况、第三方监测质量行为情况；重要部位、关键工序工程质量存在的主要问题及整改情况；材料进场验收及原材料试验情况，质量检测相关文件真实、完整。

监理人审查工程质量报表的期限：收到质量报表后 7 天内

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：施工场地

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知后工作日时间内 12 小时内

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

除以下原因变更外，洽商变更均视为技术洽商，发包人不予任何经济补偿。

(6) 变更的其他情形： /

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限： 承包人收到变更指示或变更意向书后 14 天内

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限： 监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内

15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 0.1%时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式： /

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法： 发生后双方另行协商确定。

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

(4) 承包人报送招标计划期限： /

发包人审批招标工作计划时限：_____ / _____

(5) 承包人报送相关文件时限：_____ / _____

发包人审批相关文件时限：_____ / _____

(10) 承包人申报合同文件时限：_____ / _____

发包人审批合同文件时限：_____ / _____

承包人报送正式签订合同副本时限：_____ / _____

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最后价格的估价人为：发包人或者按照下列约定：_____ / _____

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：采用造价信息调整价格差额

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：钢材、水泥、预拌混凝土、人工费

引起价格调整的物价波动风险幅度：±6% %

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：2021年10月。

(2) 《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，基准价的确定方法：按发包人、承包人共同确认的市场价格为准。

(3) 合同施工期市场价格的确定方法：按发包人、承包人共同确认的市场价格为准。

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 本工程单价调整方法采用加权平均法（加权平均法/算数平均法/其他计算方法）。

采用加权平均法：以施工每月实际完成的工程量及当月市场价为基础，计算出已完成工程的总成本，除以本工程已实际完成的工程量总量，计算出已完成本工程的加权平均单价。

采用算数平均法：∕

采用其他计算方法：∕

16.1.2.4 其他约定：

(1) 合同文件约定的措施项目费风险范围：

a) 可以计算工程量的以综合单价形式计价的措施项目的风险范围：工程量按照第 17 款的约定重新予以计量和调整；由承包人提出，发包人确认。

b) 以项为计量单位计价的措施项目费用固定包死。

c) 由于承包人报价时失误或未能准确理解合同（招标）文件而需要承担的措施项目费。

（2）在发、承包双方履行合同过程中，当国家的法律、法规、规章及政策发生变化，国家或省级、行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构据此发布工程造价调整文件，工程价款应当进行调整。

（3）当施工中施工图纸（含设计变更）与工程量清单项目特征描述不一致时，发、承包双方按实际施工的项目特征重新确定综合单价。

16.1.3 其他价格调整方法/

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

（1）每月25日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

（2）本合同执行（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））单价子目已完成工程量按月计量。

（3）总价子目计量方式采用按实际完成工程量计量（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

（1）采用按实际完成工程量计量方式的，总价子目的价格调整方法：非承包人原因引起已标价工程量清单中某单个子目工程量变化幅度超出±15%（不含），且发包人或监理人认为该变化引起相关措施项目发生变化的，发包人或监理人要求承包人针对措施项目的变化提交施工调整方案及价格调整报告，监理人报发包人批准后按照发包人书面文件确定需调整的措施项目价款。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度：预付款为合同价款（扣除扣除暂列金和暂估价）的 50%。

措施项目部分预付款额度：承包人投标文件中措施费的 50%。

其中：安全文明施工费用预付额度：100%，安全防护文明施工措施费必须专款专用，并在财务管理中单独列出措施项目费用清单备查。农民工工伤保险费 100%。

(2) 预付办法

预付款预付办法：由承包人向监理工程师提交预付款支付申请书，发包人将根据监理工程师批准的预付款支付申请书向承包人支付预付款。

预付款的支付时间：签订合同 15 个工作日内。

17.2.2 预付款保函

预付款保函的金额与预付款金额相同。预付款保函的提交时间：/

17.2.3 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：/

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式三份。

进度付款申请单的内容：/

17.3.3 进度付款证书和支付时间

逾期付款违约金的计算标准为：无。

逾期付款违约金的计算方法为：发包人超过约定的支付时间不支付工程进度款，承包人应向发包人发出要求付款的通知书，发包人在收到承包人发出的通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期付款。延期协议应明确延期支付的时间和从工程计量结果确认后第 15 天起计算应付款的利息。工程款支付以银行转账形式支付。

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：本合同签订后 15 天内，按专用条款 17.2.1 支付工程预付款；工程进度进行到 80%时，支付至合同价款总额的 80%；工程竣工验收合格后，支付至工程价款结算总额的 100%。承包人需向发包人支付工程结算价款总额的 3%作为工程质量保证金。待缺陷责任期满后无息返还。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：结算价款总额的 3%作为工程质量保证金

质量保证金约定比例：3 %

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

承包人提交竣工付款申请单的份数：提交 5 份竣工付款申请单。

承包人提交竣工付款申请接收证书单的期限：在工程颁发后 14 天内。

竣工付款申请单的内容：按照发包人规定的格式和内容填写，应包括但不限于竣工结算合同总价、已支付的工程价款、已扣回的预付款、索赔金额、应支付的竣工付款金额等。

竣工结算价款的支付：/。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：提交 5 份最终结清申请单。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内。

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：全部竣工资料（包括全套竣工图、含所有专业分包范围）及电子光盘。

竣工验收资料的份数：4 套竣工图及工程档案资料（含 4 套缩微版文档，执行档案馆要求）

竣工验收资料的费用支付方式：已包含在合同价款中，由承包人承担。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：/

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：28 天。承包人在缺陷责任期满后，要求部分人员和施工设备仍留在场内的，承包人应提交其留场人员和设备的明细表及最后撤离时间。延后撤离造成发包人增加的费用，由承包人承担。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位： 按相关规范执行

18.9.2 验收不合格的，承包人在 发包人规定的 期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围： 执行《建设工程质量管理条例》及相关法律法规的规定。

工程质量保修期限： 执行《建设工程质量管理条例》及相关法律法规的规定。

工程质量保修责任：1. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 24 小时内派人修理，承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。2. 发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。3. 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任

20. 保险

20.1 工程保险

本工程 投保 (投保/不投保) 工程保险。投保工程保险时，险种为： 建筑工程一切险，并符合以下约定：

(1) 投保人： 承包人

(2) 投保内容： 建筑工程一切险

(3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

(4) 保险金额： /

(5) 保险期限： /

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：_____/_____, 保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由_____/____承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险：_____/_____

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：_____/_____

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：_____/_____

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：_____/_____

不可抗力的等级范围约定：烈度 7 度（不含 7 度）以上地震，10 级以上（不含 10 级）台风，日雨量 60mm 以上暴雨（以国家县（市）级以上气象局（台）、地震局（台）等专门机构公布为准），以及县市级以上政府公告不允许在本场地施工的时段

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第____（贰）____种方式解决：

（壹） 提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰）向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限：____/____

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限：____/____

附件一： 承包人承揽工程项目一览表

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名 称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结 构	层 数	跨 度 (米)	设备安装 内 容	工 程 造 价 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件二：承包人提供的材料和工程设备一览表

承包人提供的材料和工程设备一览表

序 号	材料设备 名 称	规 格 型 号	单 位	数 量	单 价	交 货 方 式	交 货 地 点	计划 交 货 时 间	备注

附件三：发包人提供的材料和工程设备一览表

发包人提供的材料和工程设备一览表

[illegible]

备注：除合同另有约定外，本表所列发包人供应材料和工程设备的数量不考虑施工损耗，施工损耗被认为已经包括在承包人的响应价格中。

附件四：承包人履约担保格式

承包人履约保函

_____（发包人名称）：

鉴于你方作为发包人已经与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日签订了（工程名称）施工承包合同（以下称“主合同”），应承包人申请，我方愿就承包人履行主合同约定的义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额 我方的保证范围是承包人未按照主合同的约定履行义务，给你方造成的实际损失。我方保证的金额是主合同约定的合同总价款 _____%，数额最高不超过人民币_____元（大写_____）。

二、保证的方式及保证期间 我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程竣工日期后_____日内。

你方与承包人协议变更工程竣工日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式 我方按照你方的要求以下列方式之一承担保证责任：

（1）由我方提供资金及技术援助，使承包人继续履行主合同义务，支付金额不超过本保函第一条规定的保证金额。

（2）由我方在本保函第一条规定的保证金额内赔偿你方的损失。

四、代偿的安排 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及承包人未履行主合同约定义务的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明承包人违反主合同造成你方损失情况的证明材料。

你方以工程质量不符合主合同约定标准为由，向我方提出违约索赔的，还需同时提供符合相应条件要求的工程质量检测部门出具的质量证明材料。

我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料后，在_____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2、承包人按主合同约定履行了义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付的金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方帐户划出）之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1、因你方违约致使承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与承包人的另行约定，免除承包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与承包人协议变更主合同（符合主合同合同条款第15条约定的变更除外），如加重承包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重的保证责任。

4、因不可抗力造成承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决 因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

八、保函的生效 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章并交付你方之日起生效。

本条所称交付是指：_____。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

备注：本承包人履约担保格式可以采用经发包人同意的其他格式，但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

附件五：支付担保格式

发包人支付保函

（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年__月__日签订了_____（工程名称）施工承包合同（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是主合同约定的工程款。本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币____元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付之日后____日内。

你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，还需提供项目总监理工程师、监理人或符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量证明材料。

我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料后，在____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2、发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方帐户划出）之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保

证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起____个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1、因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与发包人协议变更主合同的（符合主合同合同条款第 15 条约定的变更除外），如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请____仲裁委员会仲裁。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章并交付你方之日起生效。

本条所称交付是指：_____。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

年月日

备注：本支付担保格式可采用经承包人同意的其他格式，但相关约定应当与承包人履约担保对等。

附件六：质量保修书格式

房屋建筑工程质量保修书

发包人：_____

承包人：_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_年；

外窗工程为_____年，外窗防渗漏为_____年；

装修工程为_____年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；

供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；

其他项目保修期限约定如下：

_____。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。 承包人不在于约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级 的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

_____。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同 附件，其有效期限至保修期满。

发包人：_____（公章）	承包人：_____（公章）
地址：_____	地址：_____
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）	委托代理人：_____（签字）
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐号：_____	帐号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

附件七：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：

承包人：

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任 发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任 应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物

品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：_____（公章）	承包人：_____（公章）
法定地址：_____	法定地址：_____
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）	委托代理人：_____（签字）
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐号：_____	帐号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
监督单位：_____（盖章）	监督单位：_____（盖章）

第五章工程量清单

第五章工程量清单

1、工程量清单说明

- 1.1 本工程量清单是依据现行中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《北京市建设工程预算定额》（2012-北京）及北京市建设工程造价管理处颁发的相关文件以及磋商文件中包括的图纸等编制。计价计量规范中规定的工程量计算规则中没有的子目，应在本章第 1.4 款约定；计价计量规范中规定的工程量计算规则中没有且本章第 1.4 款也未约定的，双方协商确定；协商不成的，可向省级或行业工程造价管理机构申请裁定或按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。
- 1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。
- 1.3 本工程量清单仅是响应报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款、技术标准和要求以及本章的有关约定。
- 1.4 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下：
/。
- 1.5 本条第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。
- 1.6 本条与下述第 2 条和第 3 条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

2、响应报价说明

- 2.1 响应报价应根据磋商文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。
- (1) 本磋商文件；
 - (2) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《北京市建设工程预算定额》（2012-北京）及北京市建设工程造价管理处颁发的相关文件；
 - (3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；
 - (4) 企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；
 - (5) 磋商文件（包括工程量清单）的澄清、补充和修改文件；

- (6) 建设工程设计文件及相关资料；
 - (7) 施工现场情况、工程特点及拟定的施工组织设计或施工方案；
 - (8) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料；
 - (9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
 - (10) 其他的相关资料（工程量清单等）。
- 2.2 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。
- 2.3 工程量清单中的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费及利润，以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。
- 2.4 已标价工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。
- 2.5 “响应报价汇总表”中的响应总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成，并且“响应报价汇总表”中的响应总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金的合计金额一致。
- 2.6 分部分项工程和单价措施项目按下列要求报价：
- 2.6.1 分部分项工程和单价措施清单项目计价应依据计价计量规范中关于综合单价的组成内容确定报价。
- 2.6.2 如果分部分项工程和单价措施项目清单中涉及“材料（工程设备）暂估单价表”中列出的材料和工程设备，则按照本节第 3.3.2 项的报价原则，将该类材料和工程设备的暂估单价本身以及除对应的规费及税金以外的费用计入分部分项工程和单价措施清单相应子目的综合单价。
- 2.6.3 如果分部分项工程和单价措施项目清单中涉及“发包人提供的材料和工程设备一览表”（见第四章合同条款及格式第三节附件三）中列出的材料和工程设备，则该类材料和工程设备供应至现场指定位置的采购供应价本身不计入响应报价，但应将该类材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗以及其他必要的辅助工作及其对应的企业管理费及利润计入分部分项工程和单价措施项目清单相应子目的综合单价，并其他项目清单报价中计取与合同约定服务内容相对应的总承包服务费。
- 2.6.4 “分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由供应商按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。
- 2.6.5 供应商在响应文件中提交并构成合同文件的“主要材料和工程设备选用表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用，但不包括落地之后发生的仓储、保管、库损以

及从堆放地点运至安装地点的二次搬运费用。“主要材料和工程设备选用表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在响应报价中考虑。

2.7 总价措施项目按下列要求报价：

2.7.1 总价措施项目清单计价应根据供应商的施工组织设计以“项”为单位计价。供应商所填报价格应包括除规费、税金外的全部费用。

2.7.2 措施项目清单中的安全文明施工费应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

经过测算，国家、省级或行业建设主管部门的规定的费率不能满足安全文明施工措施所需费用（特别是扬尘治理所需费用的投入造成的安全文明施工措施费用的增加），供应商应当根据实际情况填报相应费用。

2.7.3 采购人提供的总价措施项目清单与计价表中所列项目仅指一般的通用项目，供应商在报价时应充分、全面地阅读和理解磋商文件的相关内容和约定，包括第七章“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，对采购人给出的总价措施项目清单的内容进行细化或增补。

2.7.4 “总价措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖磋商文件约定的供应商成交后施工、竣工、交付本工程并在缺陷责任期和保修期内维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

2.7.5 对于“总价措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应按照“总价措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。

2.8 其他项目清单费应按下列规定报价：

2.8.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的除税金额进行报价，此处的暂列金额是采购人在磋商文件中统一给定的，并不包括本章第 2.8.3 项的计日工金额。

2.8.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按本节第 3.3.2 项的报价原则进入分部分项工程和单价措施项目清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价表”中列出的除税金额和本节第 3.3.3 项的报价原则计入其他项目清单报价。

2.8.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。计日工综合单价均不包括规费和税金，其中：

- (1) 劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、社保费用、手提手动和电动工器具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、企业管理费和利润；
- (2) 材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损

耗和保险；

(3) 施工机械限于在施工场地（现场）的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费和利润，但不包括规费和税金。辅助人员按劳务价格另计。

2.8.4 总承包服务费根据磋商文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。

2.9 规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

2.10 除磋商文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，响应报价由供应商自主确定，但不得低于其成本。

2.11 工程量清单计价所涉及的生产资源（包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等）的响应报价，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现供应商自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.12 企业管理费应由供应商在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由供应商根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

供应商在“费率报价表”中填报的费率应与“综合单价分析表”中所使用的费率一致，不一致时以“综合单价分析表”所反映的费率为准，并遵照下列原则：

针对同一分部分项工程，如果承包人在已标价工程量清单中未使用统一的企业管理费费率及利润费率，在合同履行过程中需要采用已标价工程量清单中相应费率组成新增子目的综合单价时，将适用已标价工程量清单中相应分部分项工程子目单价中所采用费率的最低值，措施项目亦适用同样原则。

2.13 响应报价中应考虑磋商文件中要求供应商承担的风险范围以及相关的费用。

2.14 响应总价为供应商在响应文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行磋商文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2.15 有关响应报价的其他说明：

2.15.1 安全文明施工措施费取费标准按北京市住房和城乡建设委员会《北京市建设工程安全文明施工管理办法》（京建发〔2020〕316号）文件等相关法律法规规定执行，本项目安全文明施工费按照“达标”标准计取。

2.15.2 安全文明施工措施费中文明施工费 and 环境保护费的费用不得低于北京市工程造价管理机构测定费率计算所需费用总额。

3、其他说明

3.1 词语和定义

3.1.1 工程量清单

是表现本工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金的名称和相应数量等的明细清单。

3.1.2 总价子目

工程量清单中以总价计价，以“项”为计量单位，工程量为整数 1 的子目，价格固定包干。采用总价合同形式时，合同订立后，除本章第 3.2.4 项约定的情况外，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所有子目均是总价子目，视同按项计量。

3.1.3 单价子目

工程量清单中以单价计价，根据有合同约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

3.1.4 子目编码

分部分项工程项目清单中所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编码同义。

3.1.5 子目特征

构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征，子目特征与项目特征同义。

3.1.6 规费

承包人根据省级政府或省级有关权力部门规定必须缴纳的，应计入建筑安装工程造价的费用。

3.1.7 税金

国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的增值税销项税额。

3.1.8 总承包服务费

总承包人为配合协调发包人发包的专业工程、发包人采购的材料和工程设备等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等所需的费用。

3.1.9 同义词语

本章中使用的词语“采购人”和“供应商”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

招标工程量清单是采购人依据国家标准、磋商文件、设计文件以及施工现场实

际情况编制的，随磋商文件发布供响应报价的工程量清单，包括其说明和表格，同时也是编制采购预算及最高限价或标底的依据之一。

3.2 工程量差异调整（适用于单价合同）

- 3.2.1 已标价工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述以及“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包（招标）范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。
- 3.2.2 供应商应对招标工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括对采购人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，特别是对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中每个工作项目的工程量进行重新计算和校核，对“总价措施项目清单与计价表”中列项进行校核。如果供应商经过检查和复核以后认为招标工程量清单存在差异，特别是“总价措施项目清单与计价表”中存在可能对造价产生重大影响的漏项，则供应商应将此类差异的详细情况连同按供应商须知规定提交的要求采购人澄清的其他问题一起提交给采购人，采购人在核实差异后将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和（或）修改文件。
- 3.2.3 如果采购人在检查供应商根据上文第 3.2.2 项提交的工程量差异问题后认为没有必要对招标工程量清单进行补充和（或）修改，或者采购人根据上文第 3.2.2 项对招标工程量清单进行了补充和（或）修改，但供应商认为招标工程量清单中的工程量依然存在差异，则此类差异不再提交采购人答疑和修正，而是直接按招标工程量清单（包括采购人可能的补充和（或）修改）进行响应报价。供应商在按照招标工程量清单进行报价时，除按照本节 2.7.3 项要求对采购人提供的总价措施项目清单的内容进行细化或增补外，不得改变（包括对工程量清单子目的子目名称、子目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少）采购人提供的分部分项工程和单价措施项目清单和其他项目清单。即使按照图纸和采购范围的约定并不存在的子目，只要在采购人提供的分部分项工程量清单中已经列明，供应商都需要对其报价，并纳入响应总价的计算。

3.3 暂列金额和暂估价

- 3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额（不包括计日工金额）中已经包含与其对应的企业管理费、利润、规费和税金。供应商应按本磋商文件规定，将此类暂列金额（除税）直接纳入其他项目清单的响应报价中。
- 3.3.2 “材料和工程设备暂估价表”中所列的材料和工程设备暂估价是此类材料、工程设备本身运至施工现场内的工地地面价，不包括其本身所对应的企业管理费、利润、规费、税金以及这些材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、驻厂监造以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作（以下简称“暂估价材料和工程设备的安装及辅助工作”）所发生的费用及其对应的企业管理费、利润、

规费和税金。除应按本磋商文件规定将此类暂估价本身纳入分部分项工程量清单相应子目的综合单价以外，供应商还应将上述材料和工程设备的安装及辅助工作所发生的费用以及与此类费用有关的企业管理费和利润包含在分部分项工程量清单相应子目的综合单价中，并计取相应的规费和税金。

采购人在“材料和工程设备暂估价表”中给定的损耗率是北京市工程造价管理部门发布的现行预算定额规定的损耗率，定额中没有的，系采购人通过市场调查合理确定的损耗率。

供应商可以直接采用采购人给定的损耗率，也可以根据自身管理水平填报“材料和工程设备暂估价表”中损耗率并计算出相应的合价，但是，供应商填报的损耗率应当与其综合单价分析表所反映的损耗率一致，不一致时以综合单价分析表中其实际采用的损耗率为准。

“材料和工程设备暂估价表”中所列的材料和工程设备，其竣工结算数量为按照合同图纸（含变更）和合同约定的工程量计算规则所计算得出的数量加上按照下述原则确定的损耗率所计算出的损耗量，实际消耗量超出竣工结算数量的，其超出部分的费用由承包人承担。

- （1） 当已标价工程量清单中承包人填报的损耗率大于发包人（采购人）给定的损耗率的，采用发包人（采购人）给定的损耗率。
- （2） 当已标价工程量清单中承包人填报的损耗率小于发包人（采购人）给定的损耗率的，采用已标价工程量清单中承包人填报的损耗率。

- 3.3.3 专业工程暂估价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的企业管理费、利润、规费和税金。供应商应按本磋商文件规定将此类暂估价金额（除税）直接纳入其他项目清单的响应报价中。除按本磋商文件规定将此类暂估价金额（除税）纳入其他项目清单的响应报价中以外，供应商还需要根据磋商文件规定的内容考虑相应的总承包服务费。

3.4 其他补充说明

- 3.4.1 安全文明防护费用根据北京市建设工程计价依据—预算定额计取安全文明防护、文明施工措施费，并单独列项计入投标总价，不得作为让利因素参与竞标，结算时不予调整。

4.1 工程量清单封面

工程

工程量清单

招 标 人：_____ 工程造价
（单位盖章） 咨 询 人：_____（单位资质专用章）

法定代表人 _____ 法定代表人 _____
或其授权人： _____ 或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人：_____ 复核人：_____

(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：_____年 ____月____日 复核时间：_____年____月 ____日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		围墙						
1	910703005001	钢栏杆拆除	1. 原有钢围栏杆拆除	m2	160.99			
2	050307010001	围墙	1. 围墙栏杆：立柱 100*100*3mm 方钢，横杆 30*30*1.5mm 方钢，立杆 20*20*1.5mm 方钢。 2. 栏杆刷黑色氟碳漆面漆 二遍。 3. 预埋件 140*140*5 钢板，钢筋 $\phi 6$ 。 4. 1:1 水泥细砂砂浆勾缝。 5. 贴 10 厚彩釉面砖，在砖黏贴面涂抹 5 厚胶粘剂。 6. 6 厚 1:2.5 水泥砂浆罩面。 7. 12 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛。 8. MU10 标准页岩砖 M7.5 水泥砂浆砌体。 9. C30 钢筋混凝土梁， $\phi 12$ 钢筋， $\phi 8$ 钢筋，模板。 10. C25 混凝土垫层，模板。 11. 机挖土方，回填土夯填，工程水电费。	m	100			
		分部小计						
		地面						

3	041001001001	拆除路面	1. 300*300*18 厚仿古砖 2. 25 厚 1:6 水泥砂浆粘结层 3. 100 厚 C20 砼垫层 4. 素土夯实, 压实系数>0.90, 工程水电	m2	31.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 2
页 共
4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	041001001002	拆除路面	1. 80 厚透水路面砖, 粗砂扫缝, 洒水封缝 2. 30 厚 1: 6 水泥砂浆层 3. 150 厚开级配水泥稳定碎石 4. 100 厚开级配碎石 5. 路基碾压, 压实系数>0.93	m2	31.41			
5	050201001001	花岗岩地面	1. 芝麻灰花岗岩铺装面层 (600*300*50) 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结层 3. 100 厚 C25 砼垫层 4. 100 厚砂卵石垫层 5. 素土夯实, 机挖土方, 工程水电	m2	571.95			

6	050201001002	仿古砖	1. 300*300*18 厚仿古砖 2. 25 厚 1:6 水泥砂浆粘结层 3. 100 厚 C20 砼垫层 4. 素土夯实, 压实系数>0.90, 工程水电	m ²	26.32			
7	050201003001	路牙铺设	1. 花岗岩路缘石 100*200*400 2. 30 厚 1:3 水泥砂浆粘结 3. 机挖土方, 素土夯实	m	24.88			
		分部小计						
		护坡						
8	010403004001	石护坡	1. 护坡毛石砌筑, M7.5 水泥砂浆 2. 外抹 20 厚 1:2 水泥砂浆 3. 机挖土方, 素土回填夯实, 工程水电费	m ³	68.95			
		分部小计						
		台阶						
9	041001007001	拆除砖石结构 (台阶)	1. 20mm 厚水泥砂浆抹面; 2. 毛石砌筑; 3. 素土夯实, 压实系数>0.93	m ³	11.45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 3
页 共
4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价

10	010507004001	台阶	1. 30 厚开凹槽 花岗岩石板铺面 2. 25 厚干拌砂 浆 3. 200 厚 C30 钢 筋混凝土 4. 钢筋采用直径 8mm 单层双向 5. 场地平整, 素 土夯实, 夯实系 数>0. 93	m2	35. 88			
11	011503001001	栏杆	1. 不锈钢栏杆详 见图集 10BJ12-1/A18/7	m	32. 28			
		分部 小计						
		标志						
		两侧 墙						
12	040101002001	挖沟 槽土 方	1. 机械挖土方	m3	8. 67			
13	010501001001	垫层	1. C20 混凝土垫 层, 含模板	m3	1. 75			
14	040103001001	回填 方	1. 机械回填土	m3	5. 63			
15	010401001001	砖基 础	1. . MU10 标准页 岩砖 M7. 5 水泥 砂浆砌体	m3	1. 29			
16	010401003001	实心 砖墙	1. . MU10 标准页 岩砖 M7. 5 水泥 砂浆砌体	m3	1. 47			
17	011207001001	墙面 装饰 板	1. 柳桉木条装 饰: 80*25 与墙 体预埋木砖固 定, 双向中距 500, 木条刷防火 涂料, 80*50 与 墙体预埋木砖固 定, 双向中距 500, 木条刷防火 涂料 2. 工程水电费	m2	12. 86			
		分部 小计						
		中间 墙						
18	040101002002	挖沟 槽土 方	1. 机械挖土方	m3	8. 4			
19	010501001002	垫层	1. C20 混凝土垫 层, 含模板	m3	1. 53			
20	010501002001	带形 基础	1. C30 混凝土基 础, 含模板	m3	1. 78			

21	040103001002	回填方	1. 机械回填土	m3	5.09			
22	010504001001	直形墙	1. C30 混凝土，含模板	m3	2.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 4
页 共
4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
23	040901002001	预制构件钢筋	1. 直径 8mm 钢筋	t	0.005			
24	040901002002	预制构件钢筋	1. 直径 14mm 钢筋	t	0.195			
25	011207001002	墙面装饰板	1. 黄绿色板岩贴面 2. 浅色花岗岩贴面 3. 工程水电费	m2	16.96			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
26	050401001001	砌筑脚手架	1. 护坡脚手架	m2	56.13			
		分部小计						

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1
页 共
3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		门卫						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 机械挖沟槽	m3	45			
2	010103001001	回填方	1. 回填土夯填	m3	45			
3	030411001001	配管	1. SC50，埋地敷设	m	100			
4	030408001001	电力电缆	1. YJV-5*10 穿管敷设	m	100			
5	030404017001	配电箱	1. 名称:AL 2. 规格:420*500*200 3. 安装方式:墙上暗装	台	1			

6	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 总等点位联结箱 2. 暗装 3. 参考图集 15D501-2	台	1			
7	030412001001	普通灯具	1. 双管日光灯 2. 吸顶安装 3. 采用节能型 2*28W COS0/≥0.9	套	2			
8	030412001002	普通灯具	1. 防水防潮灯 2. 吸顶安装 3. 采用节能灯 12w	套	1			
9	030412004001	装饰灯	1. 应急灯 2. 明装 3. 连续供电时间不应小于 90min 节能 2*8w	套	1			
10	030404033001	风扇	1. 排风扇 2. 嵌入式安装 3. 40w	台	1			
11	030412001003	普通灯具	1. 壁灯 2. 明装 3. 采用节能灯 8w	套	1			
12	030404034001	照明开关	1. 跷板式暗开关 (单控) 单联 2. 86 系列 10A	个	1			
13	030404034002	照明开关	1. 跷板式暗开关 (单控) 双联 2. 86 系列 10A	个	1			
14	030404034003	照明开关	1. 跷板式暗开关 (单控) 三联 2. 86 系列 10A	个	1			
15	030404035001	插座	1. 双联二三极带接地插座 2. 暗装 3. 250V/16A	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2
页 共
3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合	合价	其中

						单 价		暂 估 价
16	030404035002	插座	1. 空调插座 2. 暗装 3. 250V/16A	个	2			
17	030404035003	插座	1. 三极带接地插座 2. 暗装 3. 250V/16A	个	1			
18	030404035004	插座	1. 热水器三极带接地插座 2. 暗装 3. 250V/16A	个	1			
19	030411001002	配管	1. SC20 配管	m	62.29			
20	030411004001	配线	2. BV-2.5 配线	m	70.86			
21	030411004002	配线	2. BV-4 配线	m	69.06			
22	030411001003	配管	1. SC25	m	1.5			
23	030408001002	电力电缆	1. YJV-5*4	m	1.5			
24	030404016001	控制箱	1. 弱电箱 2. 暗装 3. 500*600*200	台	1			
25	030404035006	插座	1. 电视插座 2. 暗装 3. 86 系列	个	1			
26	030404035005	插座	1. 电话插座 2. 暗装 3. RJ45 系列	个	2			
27	030411001005	配管	1. SC20 配管	m	4.02			
28	031102004001	同轴电缆	1. 同轴电缆 SYV-75-5	m	4.02			
29	030411001006	配管	1. SC25 配管	m	7.63			
30	030411004003	配线	1. 超 5 类 4 对 UTP	m	7.63			
31	080606001001	摄像设备	1. 固定彩色摄像机 2. 规格型号: TD-H30W-W8 3. 室内安装高度 2.5m, 室外安装 高度 3.5m	台	4			
32	031101071001	调制解调器	1. 解码 盒;DS-6400HD-T	套	1			
33	030507010001	音频、 视频及 脉冲分 配器	1. 控制码分配器 2. 规格型号: CM9760-CDU-T	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 3
页 共
3 页

[illegible]

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水及采暖

第 1
页 共
2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合 单价	合 价	其中 暂估价
		门卫						
		给排水						
1	031001006001	塑料管	1. PPR DN40	m	3.1			
2	031001006002	塑料管	1. PPR DN15	m	1.96			
3	031003001001	螺纹阀门	1. DN40 铜质闸阀	个	3			
4	031003013001	水表	1. DN40 水表	组	1			
5	031003012001	倒流防止器	1. DN40 过滤器 2. DN40 止回阀	套	1			
6	031003001002	螺纹阀门	1. DN40 截止阀	个	1			
7	031001005002	铸铁管	1. 铸铁管 DN100	m	8.08			
8	031001005003	铸铁管	1. 铸铁管 DN50	m	2.89			
9	031004006001	大便器	1. 蹲便器	组	1			
10	031004014001	给、排水附 (配)件	1. DN50 漏斗	个	1			

11	031004014002	给、排水附(配)件	1. DN100 排气阀	个	1			
12	031004003001	洗脸盆	1. 洗脸盆	组	1			
		分部小计						
		采暖						
13	031001001001	镀锌钢管	1. DN32 镀锌钢管 2. 刷防锈漆 2 遍 3. 刷银粉一遍	m	7.53			
14	031001001002	镀锌钢管	1. DN25 镀锌钢管 2. 刷防锈漆 2 遍 3. 刷银粉一遍	m	7.6			
15	031001001003	镀锌钢管	1. DN20 镀锌钢管 2. 刷防锈漆 2 遍 3. 刷银粉一遍	m	11.17			
16	031003001003	螺纹阀门	1. DN32 闸阀 工程压力 0.8MPa	个	4			
17	031003001004	螺纹阀门	1. DN20 闸阀 工程压力 0.8MPa	个	6			
18	031003008001	除污器(过滤器)	1. DN32Y 型过滤器 工程压力 0.8MPa	组	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水及采暖

第 2
页 共
2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
19	031005002001	钢制散热器	1. 钢管三柱式防腐型散热器 2. 型号;GGZ3-111-1200, 中心距 700mm, 标准工况 64.5℃, 散热量 138.3w/柱, 工作压力: 0.8MPa 3. 8 片/组	组	1			

20	031005002002	钢制散热器	1. 钢管三柱式防腐型散热器 2. 型号:GGZ3-111-1200, 中心距 700mm, 标准工况 64.5℃, 散热量 138.3w/柱, 工作压力: 0.8MPa 3. 15 片/组	组	1			
21	031005002003	钢制散热器	1. 钢管三柱式防腐型散热器 2. 型号:GGZ3-111-1200, 中心距 700mm, 标准工况 64.5℃, 散热量 138.3w/柱, 工作压力: 0.8MPa 3. 22 片/组	组	1			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程（门卫）

第 1
页 共
3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单 价	合 价	其中 暂 估价
		建筑结构						

1	010101003001	挖沟槽土方	1. 机械挖沟槽, 深度 1.5m	m3	65.76			
2	010103001001	回填方	1. 场地回填素土	m3	46.75			
3	010501001001	垫层	1. C10 素混凝土垫层	m3	9.2			
4	011702001001	垫层模板	1. 垫层模板	m2	18.4			
5	010515001001	防雷接地钢筋	1. $\Phi 14$ 钢筋制作及安装	t	0.071			
6	010401001001	砖基础	1. MU10 烧结砖 (非粘土类) 砌筑, M7.5 水泥砂浆	m3	6.65			
7	010503005001	过梁	1. C20 混凝土 2. 复合模板制作及安装	m3	0.49			
8	010515001006	过梁钢筋	1. $\Phi 6$ 、 $\Phi 14$ 钢筋制作及安装	t	0.068			
9	010503001001	基础梁	1. C20 混凝土 2. 复合模板制作及安装	m3	1.73			
10	010515001002	基础梁钢筋	1. $\Phi 8$ 、 $\Phi 14$ 钢筋制作及安装	t	0.203			
11	010502002001	构造柱	1. C20 混凝土 2. 复合模板制作及安装	m3	0.95			
12	010515001003	构造柱钢筋	1. $\Phi 8$ 、 $\Phi 14$ 钢筋制作及安装	t	0.112			
13	010401003001	实心砖墙外墙	1. MU10 烧结砖 (非粘土类) 砌筑, M5 混合砂浆	m3	14.39			
14	010401003003	女儿墙		m3	4.17			
15	010401003002	实心砖墙内墙	1. MU10 烧结砖 (非粘土类) 砌筑, M5 混合砂浆	m3	4.47			
16	010503004001	圈梁	1. C20 混凝土 2. 复合模板制作及安装	m3	1.45			
17	010515001004	圈梁钢筋	1. $\Phi 8$ 、 $\Phi 14$ 钢筋制作及安装	t	0.198			
18	010505003001	平板	1. 120 厚 C30 混凝土板 2. 复合模板	m3	3.33			
19	010515001005	平板钢筋	1. $\Phi 10$ 钢筋制作及安装	t	0.526			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程（门卫）

第 2
页 共
3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		门窗						
20	010802001002	断桥铝合金门	1. 断桥铝合金中空玻璃门，平开	m2	6.24			
21	010807001001	断桥铝合金窗 推拉	1. 断桥铝合金中空玻璃推拉窗，带纱窗。	m2	10.47			
		分部小计						
		屋面保温及防水						
		女儿墙						
22	011201004001	水膨珠砂浆	1. 20 厚水膨珠砂浆	m2	19.84			
23	011201001001	墙面一般抹灰	1. 5 厚 DP 砂浆	m2	19.84			
		分部小计						
		屋面						
24	011101006001	水膨珠砂浆	1. 20 厚水膨珠砂浆	m2	32.16			
25	010902001002	屋面卷材防水	2. 两层 0.7 厚聚乙烯丙纶防水卷材，用 1.3 厚配套粘接料粘贴	m2	32.16			
26	011101006002	平面砂浆找平层	1. 10 厚 DS 找平层	m2	32.16			
27	011001001002	保温隔热屋面	1. 最薄处 50 厚 B 型复合轻集料垫层，找 2%坡	m2	32.16			
28	011001001001	保温隔热屋面	1. 80 厚 B1 级挤塑聚苯板保温	m2	32.16			
29	010902001001	屋面卷材防水	1. 两道 4 厚 SBS 改性沥青防水卷材	m2	32.16			
		分部小计						
		分部小计						
		散水及台阶						
30	010507001001	散水、坡道	1. 700 宽、60 厚 C15 混凝土散水。模板制作安装	m2	16.53			
		分部小计						
		外墙保温						

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程（门卫）

第 3
页 共
3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
31	011001003001	保温隔热墙面	1. 3 厚 DBI 干拌砂浆（聚合物砂浆） 中间压入一层玻纤网格布 2. 70 厚玻璃纤维保温板 3. 10 厚 DP 砂浆找平	m ²	94.03			
32	011001003003	飘窗上口	1. 2 厚 DS 砂浆保护层 2. 刷 1.5 厚水泥基防水涂料，遇外墙时防水涂料卷上≥200 3. 3 厚 DBI 砂浆，中间压入一层玻纤网格布 4. DEA 砂浆粘贴 30 厚硬泡聚氨酯板，最薄处 0 厚砂浆找 1% 坡 5. 详见 10BJ2-11 图集 46-1	m ²	0.95			
33	011001003005	飘窗下口	1. DEA 砂浆粘贴 30 厚硬泡聚氨酯板，并用 φ5 带垫圈胀管螺钉锚固，中距 600 左右 2. 3 厚 DBI 砂浆，中间压入一层玻纤网格布 3. 详见 10BJ2-11 图集 46-2	m ²	0.95			
		分部小计						
		基础保温						
34	011001003004	保温隔热墙面	1. 60 厚模塑聚苯板	m ²	19.62			
		分部小计						

		雨水管、水斗						
35	031001006001	塑料管	1. 水斗及雨水管 DN110UPVC 2. 具体做法详见 08BJ5-1 图集 23、24、25 页	m	9.92			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

第 1 页
共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		整个项目						
1	050101010001	整理绿化用地	1. 整理绿化用地	m2	119.13			
2	050101009001	客土	1. 种植部分客土 300mm 厚，种植土	m3	35.74			
3	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类: 丹麦草 2. 铺种方式: 铺草卷 3. 养护期: 1 年	m2	119.13			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						

4	010403004001	挡墙	1. 挡墙毛石砌筑， M7.5 水泥砂浆 2. 外抹 20 厚 1:2 水 泥砂浆 3. 机挖土方，素土回 填夯实，工程水电费	m3	351.12			
		分部小计						
		纪念碑						
5	010101002002	挖一般土方	1. 机挖土方	m3	84.9			
6	010103001001	回填方	1. 基础回填 回填土 夯实	m3	71.29			
7	010501001001	垫层	1. C15 混凝土垫层， 模板制作安装	m3	1.37			
8	010501003001	独立基础	1. C30 混凝土独立基 础，模板制作安装	m3	11.64			
9	010502001001	矩形柱	1. C30 混凝土矩形 柱，模板制作安装	m3	3.26			
10	010515001001	现浇构件钢筋	1. $\Phi 28$ 钢筋，制作安 装	t	0.681			
11	010515001002	现浇构件钢筋	1. $\Phi 14$ 钢筋，制作安 装	t	0.749			
12	010515001003	现浇构件钢筋	1. $\Phi 10$ 钢筋，制作安 装	t	0.153			
13	011204003001	块料墙面	1. 干挂 50 厚 A 级汉 白玉板	m2	30.26			
14	011204003002	块料墙面	1. 干挂 50 厚黑金沙 石板	m2	1.49			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 2 页
共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15	020207002001	描金刻字	描金刻字，字体 0.3*0.3m，包含五角 星 详见图纸	个	14			
		分部小计						
		地面						

16	050201003001	路牙铺设	1. 花岗岩路缘石 100*200*400 2. 30 厚 1:3 水泥砂浆 粘结 3. 机挖土方, 素土夯 实	m	44			
17	050201001001	花岗岩地面	1. 芝麻灰花岗岩铺 装面层 (600*300*50) 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂 浆粘结层 3. 100 厚 C25 砼垫层 4. 100 厚砂卵石垫层 5. 素土夯实, 机挖土 方, 工程水电	m ²	356.03			
18	050201001002	仿古砖	1. 300*300*18 厚仿 古砖 2. 25 厚 1:6 水泥砂浆 粘结层 3. 100 厚 C20 砼垫层 4. 素土夯实, 压实系 数>0.90, 工程水电	m ²	20			
19	050201001003	青石板嵌草地 面	1. 500*900*50 厚三 遍剁斧青石板 2. 20 厚 1:2.5 水泥砂 浆粘结层 3. 100 厚 C15 砼垫层 4. 100 厚砂卵石垫层 5. 素土夯实, 机挖土 方, 工程水电	m ²	17.55			
		分部小计						
		烈士墙						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 3 页
共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价

20	050307010001	烈士墙	1. 描金刻字, 字体 0.08*0.11m, 字体深度 0.01m, 详见图纸 2. 50 厚 A 级汉白玉板、50 厚黑金沙石板、50*50*4 方钢龙骨干挂 3. 30*20 黑金沙边框 4. MU10 标准页岩砖 M7.5 水泥砂浆砌体 5. 240*240C30 钢筋混凝土柱子, Φ 14, 钢筋, Φ 8 钢筋, 6. C25 钢筋混凝土基础 7. C15 混凝土垫层 8. 机挖土方, 回填土夯填, 工程水电费	m	15.92			
		分部小计						
		台阶						
21	010507004002	台阶	1. 30 厚开凹槽花岗岩石板铺面 2. 25 厚干拌砂浆 3. 200 厚 C25 钢筋混凝土 4. 场地平整, 素土夯实, 夯实系数 >0.93	m ²	18			
22	050307010002	挡墙	1. 30 厚开凹槽花岗岩石板铺面 2. 25 厚干拌砂浆 3. 280 厚 C25 混凝土 4. 毛石墙砌筑, 外侧水泥砂浆勾缝 5. C15 混凝土垫层, 模板制作安装 6. 素土夯实, 夯实系数 >0.93	m	22.04			
23	011503001001	栏杆	1. 不锈钢栏杆详见图集 10BJ12-1/A18/7	m	18			
		分部小计						
		新建墓穴						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 4 页
共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中

								暂估价
24	050307019001	新建墓穴	1.A级汉白玉碑 2.20厚1:2.5防水砂浆面层 3.200厚C25混凝土(掺3%防水粉) 4.2:8灰土回填 5.100厚C10混凝土垫层 6.场地平整，机挖土方，模板制作安装	座	2			
		分部小计						
		新建汉白玉石碑						
25	050307019004	立式墓碑	1.A级汉白玉立式石碑，1100*430*2600	个	1			
26	011506003001	钢化玻璃罩	1.5毫米厚钢化玻璃罩，尺寸1m*0.3m*2m	m ²	5.5			
		分部小计						
		措施项目						
27	050401001001	砌筑脚手架	1.护坡脚手架	m ²	273.63			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙面						
		内墙						
		休息室、门卫						
1	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 2 厚 DP-HR 砂浆罩面 2. 10 厚 DP-HR 砂浆打底	m2	64.53			
		分部小计						
		卫生间						
2	011204003001	块料墙面	1. DTG 砂浆勾缝 2. 粘贴 5-6 厚面砖 3. 4 厚 DTA 粘贴 4. 2mm 厚聚氨酯防水涂料，防水层四周向上刷至板底 5. 9 厚 DP-MR 打底压实抹平 6. 燃烧性能：A 级	m2	22.8			
		分部小计						
		分部小计						
		踢脚线						
3	011105003003	块料踢脚线	1. DTG 砂浆勾缝 2. 粘贴 5-6 厚地砖 3. 5 厚 DTA 砂浆粘接层 4. 9 厚 DP-HR 砂浆打底压实抹平 5. 燃烧性能：A 级 6. 120 高	m	23.58			
		分部小计						
		分部小计						
		天棚						
		矿棉板吊顶						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011302001001	吊顶天棚	1. 现浇板底预留 $\phi 10$ 钢筋吊环（勾），双向中距 ≤ 1200 （预制混凝土板可在板缝内预留吊环）； 2. 10 号镀锌低碳钢丝（或 $\phi 8$ 钢筋）吊杆，双向中距 ≤ 1200 ； 3. T 型轻钢主龙骨 TB24*38（或 TBA24*28）中距 1200 找平后与钢筋吊杆固定； 4. T 型轻钢次龙骨 TB24*28（或 TBA24*28）中距 600； 5. 12 厚矿棉吸声板面层； 6. 棚底标高 3m，燃烧等级：A 级；	m2	23.76			
		分部小计						
		pvc 吊顶						
5	011302001002	吊顶天棚	1. 现浇楼板底预留 $\phi 8$ 钢筋吊环（勾），中距横向 500 纵向 ≤ 900 （预制混凝土板可在板缝内预留吊环）； 2. U 型轻钢主龙骨 CB50*20 中距 500，找平后用吊件直接吊挂在预留钢筋吊环（勾）下； 3. U 型轻钢龙骨 CB50*20，设与条板纵向接缝处； 4. 9 厚 PVC 条板面层，用自攻钉固定； 5. 钉（粘）塑料线脚； 6. 棚底标高 3m，燃烧性能：A 级	m2	3.99			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程（门卫）

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地面						
		休息室、门卫						
6	011102003001	块料楼地面	1. 5 厚地砖，DTG 砂浆擦缝（或勾缝剂勾缝） 2. 5 厚 DTA 砂浆粘接层 3. 20 厚 DS 砂浆找平层 4. 100 厚 C15 混凝土 5. 素土夯实，压实系数≥0. 90 6. 面层燃烧性能：A 级	m2	23. 76			
		分部小计						
		卫生间						
7	011102003002	块料楼地面	1. 5 厚铺地砖，防滑耐污，DTG 砂浆擦缝（或勾缝剂勾缝） 2. 5 厚 DTA 砂浆粘接层 3. 20 厚 DS 砂浆找平层 4. 2 厚聚氨酯防水涂料 5. 最薄处 35 厚 C15 细石混凝土口处向地漏找坡 1%坡，随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角 6. 60 厚 C15 混凝土 7. 素土夯实，压实系数≥0. 90 8. 面层燃烧性能：A 级	m2	3. 99			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部
分项
工程
和单
价措
施项
目清
单与
计价
表

工程名
称：庭院
工程

第 1
页 共
4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计 量 单 位	工程量	金 额 (元)				
						综合单 价			合 价	其 中
										暂 估 价
		无障碍通道								
1	040101001001	挖一般土方	1. 挖土深度:1.5m 以内	m3	161.44					
2	050201001001	无障碍通道	1. 40 厚细粒沥青 混凝土路面 2. 60 厚中粒沥青 混凝土路面 3. 300 厚碎石 4. 素土夯实(密实 度≥93%)	m2	1076.29					
		分部小计								

		山顶步道								
		分部小计								
		钢木栏杆								
3	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:硬木扶手 2. 栏杆材料种类、规格:60X10 扁钢 栏杆灰白色氟碳喷涂	m	122					
		分部小计								
		改造登山步道								
		分部小计								
		混凝土道牙(段)								
4	050201003001	路牙铺设	1. 垫层厚度、材料种类:300mm 碎石垫层 2. 路牙材料种类、规格:600*100*250 混凝土预制道牙	m	578.78					
		分部小计								
		等候休息区								
5	050201014001	芬兰木铺装台面	1、LX200X50 厚芬兰木 2、LX50X50 钢龙骨; 3、20 厚 1: 3 水泥砂浆找平层; 4、100 厚 C15 混凝土垫层; 5、150 厚 3:7 灰土; 6、素土夯实;	m2	103.45					
本页小计										

注:为计取规费等的使
用,可在表中增
设其中:
“人工
费”。

分部分项工程单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价			合价	其中
										暂估价
6	050202004001	渗水坑	1、 ϕ 50 渗水管； 2、300X300X300 坑放卵石外包无纺布	个	1					
		分部小计								
		纪念碑广场								
7	040101001003	挖一般土方	1. 挖土深度：1.5m 以内	m3	74.13					
8	050201001003	600*300*30 烧毛面芝麻白花岗岩	1. 600*300*30 烧毛面芝麻白花岗岩，洒水封缝；30 厚 1:6 干硬性水泥砂浆 2. 100 厚 C15 混凝土 3. 150 厚 3:7 灰土 4. 素土夯实	m2	90.67					

9	050201001004	600*300*30 烧毛面芝麻灰花岗岩	1. 600*300*30 烧毛面芝麻灰花岗岩, 洒水封缝; 30 厚 1:6 干硬性水泥砂浆 2. 100 厚 C15 混凝土 3. 150 厚 3:7 灰土 4. 素土夯实	m2	162.27					
10	050201001005	600*600*30 烧毛面芝麻白花岗岩	1. 600*600*30 烧毛面芝麻白花岗岩, 洒水封缝; 30 厚 1:6 干硬性水泥砂浆 2. 100 厚 C15 混凝土 3. 150 厚 3:7 灰土 4. 素土夯实	m2	23.96					
11	040309002001	石质栏杆一	1. 材料品种、规格: 汉白玉栏杆 详见图纸	m	19.2					
12	040309002002	石质栏杆二	1. 材料品种、规格: 汉白玉栏杆 详见图纸	m	32.88					
13	040309002003	石质栏杆三	1. 材料品种、规格: 汉白玉栏杆 详见图纸	m	20.89					
14	050201001006	600*200*200 自然面芝麻白花岗岩	1. 600*200*200 自然面芝麻白花岗岩, 洒水封缝; 30 厚 1:6 干硬性水泥砂浆 2. 100 厚 C15 混凝土 3. 150 厚 3:7 灰土 4. 素土夯实	m2	11.8					
本页小计										

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “人工费”。

分部分项工程
和单价措施项目
清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价			合价	其中 暂估价
15	050201002001	整石台阶	1. 150 厚汉白玉调试，洒水封缝；30 厚 1:6 干硬性水泥砂浆 2. 100 厚 C15 混凝土 3. 150 厚 3:7 灰土 4. 素土夯实	m2	32.52					
16	050307010001	弧形景墙	1. 土质类别:根据现场实际情况自行考虑 2. 垫层材料种类:100 厚 c15 混凝土垫层 3. 基础材料种类、规格:250 厚碎石 4. 墙体材料种类、规格:混凝土墙	段	1					

			5. 饰面材料种类: 干挂花岗岩							
		分部小计								
		主体纪念碑								
		分部小计								
		文化长廊								
		长廊 1								
17	040101001005	挖一般土方	1. 挖土深度:1.5m 以内	m3	19.85					
18	040103001001	回填方	1. 填方材料品种: 原土回填	m3	8.45					
19	050307010002	文化长廊样式一	1. 垫层材料种类:100 厚 C20 素混凝土垫层 2. 基础材料种类、规格:砖基础 3. 墙体材料种类、规格:砖 4. 墙体厚度:370 5. 混凝土、砂浆强度等级、配合比:20 厚水泥砂浆找平层 6. 饰面材料种类:黄色真石漆打底	段	11					
		分部小计								
		长廊 2								
20	040101001006	挖一般土方	1. 挖土深度:1.5m 以内	m3	1					
21	040103001002	回填方	1. 填方材料品种: 原土回填	m3	0.85					
本页小计										

注:为计
取规费
等的使
用,可在
表中增
设其中:
“人工
费”。

分部分项工程单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价			合价	其中
										暂估价
22	050307010003	文化长廊样式二	1. 垫层材料种类:100 厚 C20 素混凝土垫层 2. 基础材料种类、规格:砖基础 3. 墙体材料种类、规格:砖 4. 墙体厚度:370 5. 混凝土、砂浆强度等级、配合比:20 厚水泥砂浆找平层 6. 饰面材料种类:黄色真石漆打底	段	5					
		分部小计								
		长廊 3								
23	040101001007	挖一般土方	1. 挖土深度:1.5m 以内	m3	4.1					

24	040103001003	回填方	1. 填方材料品种：原土回填	m3	3.48					
25	050307010004	文化长廊样式三	1. 垫层材料种类：100 厚 C20 素混凝土垫层 2. 基础材料种类、规格：砖基础 3. 墙体材料种类、规格：砖 4. 墙体厚度：370 5. 混凝土、砂浆强度等级、配合比：20 厚水泥砂浆找平层 6. 饰面材料种类：黄色真石漆打底	段	12					
		分部小计								
		分部小计								
		厕所								
26	05B001	成品厕所	成品厕所	座	1					
		分部小计								
		措施项目								
27	050401001001	砌筑脚手架	1. 护坡脚手架	m2	704.63					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页
共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		门卫						

1	010101003001	挖沟 槽土 方	1. 机械挖沟槽	m3	45			
2	010103001001	回填 方	1. 回填土夯填	m3	45			
3	030411001001	配管	1. SC50, 埋地敷设	m	100			
4	030408001001	电力 电缆	1. YJV-5*10 穿管 敷设	m	100			
5	030404017001	配电 箱	1. 名称:AL 2. 规 格:420*500*200 3. 安装方式:墙上 暗装	台	1			
6	030409008001	等电 位端 子 箱、 测试 板	1. 总等点位联结箱 2. 暗装 3. 参考图集 15D501-2	台	1			
7	030412001001	普通 灯具	1. 双管日光灯 2. 吸顶安装 3. 采用节能型 2*28W COS ϕ $\geq$ 0.9	套	2			
8	030412001002	普通 灯具	1. 防水防潮灯 2. 吸顶安装 3. 采用节能灯 12w	套	1			
9	030412004001	装饰 灯	1. 应急灯 2. 明装 3. 连续供电时间不 应小于 90min 节能 2*8w	套	1			
10	030404033001	风扇	1. 排风扇 2. 嵌入式安装 3. 40w	台	1			

11	030412001003	普通灯具	1. 壁灯 2. 明装 3. 采用节能灯 8w	套	1			
12	030404034001	照明开关	1. 跷板式暗开关 (单控) 单联 2. 86 系列 10A	个	1			
13	030404034002	照明开关	1. 跷板式暗开关 (单控) 双联 2. 86 系列 10A	个	1			
14	030404034003	照明开关	1. 跷板式暗开关 (单控) 三联 2. 86 系列 10A	个	1			
15	030404035001	插座	1. 双联二三极带接地插座 2. 暗装 3. 250V/16A	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页
共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单	合价	其中

						价		暂估 价
16	030404035002	插座	1. 空调插座 2. 暗装 3. 250V/16A	个	2			
17	030404035003	插座	1. 三极带接地插座 2. 暗装 3. 250V/16A	个	1			
18	030404035004	插座	1. 热水器三极带接 地插座 2. 暗装 3. 250V/16A	个	1			
19	030411001002	配管	1. SC20 配管	m	62.29			
20	030411004001	配线	2. BV-2.5 配线	m	70.86			
21	030411004002	配线	2. BV-4 配线	m	69.06			
22	030411001003	配管	1. SC25	m	1.5			
23	030408001002	电力 电缆	1. YJV-5*4	m	1.5			
24	030404016001	控制 箱	1. 弱电箱 2. 暗装 3. 500*600*200	台	1			
25	030404035006	插座	1. 电视插座 2. 暗装 3. 86 系列	个	1			
26	030404035005	插座	1. 电话插座 2. 暗装 3. RJ45 系列	个	2			
27	030411001005	配管	1. SC20 配管	m	4.02			

28	031102004001	同轴电缆	1. 同轴电缆 SYV-75-5	m	4.02			
29	030411001006	配管	1. SC25 配管	m	7.63			
30	030411004003	配线	1. 超 5 类 4 对 UTP	m	7.63			
31	080606001001	摄像设备	1. 固定彩色摄像机 2. 规格型号: TD-H30W-W8 3. 室内安装高度 2.5m, 室外安装高度 3.5m	台	4			
32	031101071001	调制解调器	1. 解码 盒;DS-6400HD-T	套	1			
33	030507010001	音频、 视频及脉 冲分配器	1. 控制码分配器 2. 规格型号: CM9760-CDU-T	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 3 页
共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单	合价	其中

						价		暂估 价
34	030507014001	液晶电视	1. 液晶电视 2. 规格型号: S22B310B	台	1			
35	030507013001	录像设备	1. 16 路网络硬盘录像机 2. 规格型号: TD-6116MPP-LUA	台	1			
36	080608003001	UPS 不间断电源设备	1. UPS 稳压电源 5KW	台	1			
37	080901009001	电源配电柜	1. 监控机柜	台	1			
38	080608005001	电源切换屏	1. 矩阵切换主机 PTD-N800-32P	台	1			
39	080901011001	前置通信处理器	1. 十六画面分割处理器 NTX1616	台	1			
40	030503003001	控制器	1. 分控键盘 k504RC	台	1			
		分部小计						
		公厕						
41	030404017002	配电箱	1. 名称:AL 2. 规格:650*750*200 3. 安装方式:墙上暗装	台	1			
42	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 总等点位联结箱 2. 暗装 3. 参考图集 15D501-2	台	1			

43	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 局部等点位联结箱 2. 暗装 3. 参考图集15D501-2	台	3			
44	030404033002	风扇	1. 排风扇 2. 嵌入式安装 3. 0.2Kw	台	6			
45	030404034006	照明开关	1. 防水型三联开关 2. 220 10A 3. 暗装	个	2			
46	030404034004	照明开关	1. 防水型双联开关 2. 220 10A 3. 暗装	个	3			
47	030404035007	插座	1. 密闭暗装插座 2. 220V 10A	个	3			
48	030404035008	插座	1. 普通暗装插座 2. 220V 10A	个	2			
49	030404035009	插座	1. 电暖器插座 2. 220V 16A 3. 暗装	个	7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
50	030404035010	插座	1. 烘手器 2. 暗装 3. 250V/16A	个	3			
51	030412004002	装饰灯	1. 灭蝇灯 2. 220V 32W 3. 明装	套	4			
52	030412001004	普通灯具	1. 壁装单管荧光灯 2. 220V 32W 3. 明装	套	5			
53	030412001006	普通灯具	1. 防潮防尘二极管灯 2. LED 32W 3. 吸顶	套	9			
54	030412001007	普通灯具	1. 感应版 2. 220V 10W 3. 暗装	套	4			
55	030404031001	小电器	1. 呼叫按钮 2. 明装	个	3			
56	030904005001	声光报警器	1. 声光报警器 2. 明装	个	1			
57	030411001010	配管	1. SC20 配管	m	126.96			

58	030411004004	配线	2. BV-2.5 配线	m	332.32			
59	030411004005	配线	2. BV-4 配线	m	120.41			
60	030411001011	配管	1. SC25 配管	m	43.26			
61	030411004006	配线	2. BV-6 配线	m	133.68			
62	030411001012	配管	1. SC50, 架空	m	50			
63	030408001003	电力 电缆	1. JKYJB-2*16 穿管 敷设	m	50			
		分部 小计						
		措施 项目						
		分部 小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		门卫						
		给排水						
1	031001006001	塑料管	1. PPR DN40	m	3.1			
2	031001006002	塑料管	1. PPR DN15	m	1.96			
3	031003001001	螺纹阀门	1. DN40 铜质闸阀	个	3			
4	031003013001	水表	1. DN40 水表	组	1			
5	031003012001	倒流防止器	1. DN40 过滤器 2. DN40 止回阀	套	1			
6	031003001002	螺纹阀门	1. DN40 截止阀	个	1			
7	031001005002	铸铁管	1. 铸铁管 DN100	m	8.08			
8	031001005003	铸铁管	1. 铸铁管 DN50	m	2.89			
9	031004006001	大便器	1. 蹲便器	组	1			
10	031004014001	给、排水附(配)件	1. DN50 漏斗	个	1			
11	031004014002	给、排水附(配)件	1. DN100 排气阀	个	1			
12	031004003001	洗脸盆	1. 洗脸盆	组	1			
		分部小计						
		采暖						
13	031001001001	镀锌钢管	1. DN32 镀锌钢管 2. 刷防锈漆 2 遍 3. 刷银粉一遍	m	7.53			
14	031001001002	镀锌钢管	1. DN25 镀锌钢管 2. 刷防锈漆 2 遍 3. 刷银粉一遍	m	7.6			
15	031001001003	镀锌钢管	1. DN20 镀锌钢管 2. 刷防锈漆 2 遍 3. 刷银粉一遍	m	11.17			
16	031003001003	螺纹阀门	1. DN32 闸阀 工程压力 0.8MPa	个	4			
17	031003001004	螺纹阀门	1. DN20 闸阀 工程压力 0.8MPa	个	6			
18	031003008001	除污器(过滤器)	1. DN32Y 型过滤器 工程压力 0.8MPa	组	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水及采暖

第 2 页 共
3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
19	031005002001	钢制散热器	1. 钢管三柱式防腐型散热器 2. 型号;GGZ3-111-1200,中心距 700mm,标准工况 64.5℃,散热量 138.3w/柱,工作压力: 0.8MPA 3. 8 片/组	组	1			
20	031005002002	钢制散热器	1. 钢管三柱式防腐型散热器 2. 型号;GGZ3-111-1200,中心距 700mm,标准工况 64.5℃,散热量 138.3w/柱,工作压力: 0.8MPA 3. 15 片/组	组	1			
21	031005002003	钢制散热器	1. 钢管三柱式防腐型散热器 2. 型号;GGZ3-111-1200,中心距 700mm,标准工况 64.5℃,散热量 138.3w/柱,工作压力: 0.8MPA 3. 22 片/组	组	1			
		分部小计						
		分部小计						
		厕所						
		给水工程						
22	031001006003	塑料管	1. pp-R 管（S4）热熔连接 DN25	m	9.61			
23	031001006004	塑料管	1. pp-R 管（S4）热熔连接 DN32	m	3.39			
24	031001006005	塑料管	1. pp-R 管（S4）热熔连接 DN40	m	0.64			

25	031001006006	塑料管	1. pp-R 管 (S4) 热熔连接 DN50	m	33.69			
26	031003005001	塑料阀门	1. DN50 黄铜闸阀	个	8			
27	031003005002	塑料阀门	1. DN50 止回阀	个	1			
28	031003008002	过滤器	1. 过滤器 DN50	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水及采暖

第 3 页 共
3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
29	031003013002	水表	1. 水表采用 DN50 旋翼式水表，公称压力为 1.0MPa	组	1			
30	010507006001	水表阀门井	1. 详见 11BS3 给水工程图集 39 页甲型做法	座	1			
		分部小计						
		排水工程						
31	031001005004	铸铁管	1. DN50 机制铸铁管，卡箍连接	m	13.82			
32	031001005005	铸铁管	1. DN70 机制铸铁管，卡箍连接	m	4.45			
33	031001005006	铸铁管	1. DN100 机制铸铁管，卡箍连接	m	51.81			
34	031004014003	给、排水附件（配）	1. DN100 地漏	个	2			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程（厕所）

第 1 页 共
3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单 价	合 价	其中 暂估 价
		建筑结构						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 机械挖沟槽，深度 0.9m	m3	18.96			
2	010101004001	挖基坑土方	1. 机械挖基坑	m3	18.48			
3	010103001001	回填方	1. 场地回填素土	m3	49.99			
4	010501001001	垫层	1. C15 素混凝土垫层	m3	3.07			
5	011702001001	垫层模板	1. 垫层模板	m2	7.68			
6	010501003001	独立基础	1. C30 混凝土独立基 础 2. 复合模板制作及安 装	m3	14.18			
7	010515001001	基础钢筋	1. Φ 8、 Φ 12、 Φ 18 钢 筋制作及安装	t	0.759			
8	010516002001	预埋铁件	1. 400*400*20 钢板	t	0.301			
9	010516001001	螺栓	1. M12 锚栓安装	t	0.018			
10	010503001001	地梁 1	1. C30 混凝土 2. 复合模板制作及安 装	m3	4.11			
11	010515001006	地梁 1 钢筋	1. Φ 8、 Φ 16 钢筋制作 及安装	t	0.277			

12	010503001002	地梁 2	1. C30 混凝土 2. 复合模板制作及安装	m3	2.55			
13	010515001003	地梁 2 钢筋	1. $\Phi 8$ 、 $\Phi 14$ 钢筋制作及安装	t	0.142			
14	010503001003	地梁 3	1. C30 混凝土 2. 复合模板制作及安装	m3	0.69			
15	010515001004	地梁 3 钢筋	1. $\Phi 8$ 、 $\Phi 14$ 钢筋制作及安装	t	0.053			
16	010503001004	地梁 4	1. C30 混凝土 2. 复合模板制作及安装	m3	0.56			
17	010515001005	地梁 4 钢筋	1. $\Phi 8$ 、 $\Phi 16$ 钢筋制作及安装	t	0.052			
18	010603003001	钢柱	1. 300*300*10 方柱，防锈漆三遍	t	4.917			
19	010604001001	钢梁 GKL	1. 300*300*10 方柱，防锈漆三遍	t	4.817			
20	010604001002	钢梁 GL	1. 300*300*10 方柱，防锈漆三遍	t	3.06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程（厕所）

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
21	010402001001	外墙	1. 200 厚轻质复合隔墙板	m3	28.87			
22	010402001002	内墙	1. 150 厚轻质复合隔墙板	m3	15.04			
		分部小计						
		门窗						
23	010802001002	塑钢门	1. 塑钢双玻磨砂平开门，门框颜色选用浅灰色	m2	10.8			
24	010802001001	塑钢门联窗	1. 塑钢双玻磨砂门联窗，门框颜色选用浅灰色	m2	6.48			
25	010807001001	塑钢窗	1. 塑钢双玻磨砂平开窗（外开），开启部位带纱扇	m2	12.96			
		分部小计						
		屋面						

26	011001001001	保温隔热屋面	1.100 厚 JXB-QC1000 型夹芯板,上下压型板带肋铺设	m ²	117.18			
		分部小计						
		散水、坡道、台阶						
27	010507001001	散水	1.700 宽、60 厚 C15 混凝土面层,撒 1:1 水泥砂子压实赶光。模板制作安装 2.150 厚 3:7 灰土 3.素土夯实,向外坡 4%	m ²	25.9			
28	010507001003	坡道	1.30 厚火烧面花岗岩面层,缝干石灰粗砂扫缝后洒水封缝 2.25 厚 DTA 水泥砂浆粘接层上撒素水泥 3.150 厚 3:7 灰土 4.素土夯实	m ²	3.24			
29	010507004002	台阶	1.20 厚花岗岩台阶面 2.C15 混凝土台阶 3.模板制作安装	m ³	0.81			
30	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.不锈钢坡道栏杆 2.详见 10BJ12-1 图集 A18-4	m	4.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程（厕所）

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		分部小计						
		外墙保温						
31	011001003001	保温隔热墙面	1.真石漆饰面 2.3 厚 DBI 干拌砂浆（聚合物砂浆）中间压入一层玻纤网格布 3.DEA 砂浆粘贴 B1 级 80 厚挤塑聚苯保温板并加锚栓，每平方米≥4 个 4.5 厚 DP 砂浆找平 5.基层墙面刷界面剂	m ²	138.4			
32	011502007001	窗上口	1.塑料滴水线 20 宽， Φ5 透气孔中距 20	m	10.8			

33	011001003003	窗下口	1. 窗台抹面 DBI 砂浆厚度不少于 8	m2	4. 1			
34	011001003004	基础保温隔热墙面	1. 60 厚模塑聚苯板	m2	33. 44			
		分部小计						
		雨罩						
35	010607003001	雨罩	1. 钢化玻璃（6+6 夹胶玻璃）， 玻璃支架	m2	5. 4			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程 (门卫)

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合 单价	合价	其中
								暂估价
		建筑结构						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 机械挖沟槽，深度 1.5m	m3	65.76			
2	010103001001	回填方	1. 场地回填素土	m3	46.75			
3	010501001001	垫层	1. C10 素混凝土垫层	m3	9.2			
4	011702001001	垫层模板	1. 垫层模板	m2	18.4			
5	010515001001	防雷接地钢筋	1. $\phi 14$ 钢筋制作及安装	t	0.071			

6	010401001001	砖基础	1. MU10 烧结砖(非粘土类)砌筑, M7.5 水泥砂浆	m3	6.65			
7	010503005001	过梁	1. C20 混凝土 2. 复合模板制作及安装	m3	0.49			
8	010515001006	过梁钢筋	1. $\phi 6$ 、 $\phi 14$ 钢筋制作及安装	t	0.068			
9	010503001001	基础梁	1. C20 混凝土 2. 复合模板制作及安装	m3	1.73			
10	010515001002	基础梁钢筋	1. $\phi 8$ 、 $\phi 14$ 钢筋制作及安装	t	0.203			
11	010502002001	构造柱	1. C20 混凝土 2. 复合模板制作及安装	m3	0.95			
12	010515001003	构造柱钢筋	1. $\phi 8$ 、 $\phi 14$ 钢筋制作及安装	t	0.112			
13	010401003001	实心砖墙外墙	1. MU10 烧结砖(非粘土类)砌筑, M5 混合砂浆	m3	14.39			
14	010401003003	女儿墙		m3	4.17			
15	010401003002	实心砖墙内墙	1. MU10 烧结砖(非粘土类)砌筑, M5 混合砂浆	m3	4.47			
16	010503004001	圈梁	1. C20 混凝土 2. 复合模板制作及安装	m3	1.45			
17	010515001004	圈梁钢筋	1. $\phi 8$ 、 $\phi 14$ 钢筋制作及安装	t	0.198			
18	010505003001	平板	1. 120 厚 C30 混凝土板 2. 复合模板	m3	3.33			
19	010515001005	平板钢筋	1. $\phi 10$ 钢筋制作及安装	t	0.526			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程（门卫）

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		门窗						
20	010802001002	断桥铝合金门	1. 断桥铝合金中空玻璃门，平开	m2	6.24			

21	010807001001	断桥铝合金窗 推拉	1. 断桥铝合金中空玻璃推拉窗，带纱窗。	m2	10. 47			
		分部小计						
		屋面保温及防水						
		女儿墙						
22	011201004001	水膨珠砂浆	1. 20 厚水膨珠砂浆	m2	19. 84			
23	011201001001	墙面一般抹灰	1. 5 厚 DP 砂浆	m2	19. 84			
		分部小计						
		屋面						
24	011101006001	水膨珠砂浆	1. 20 厚水膨珠砂浆	m2	32. 16			
25	010902001002	屋面卷材防水	2. 两层 0. 7 厚聚乙烯丙纶防水卷材，用 1. 3 厚配套粘接料粘贴	m2	32. 16			
26	011101006002	平面砂浆找平层	1. 10 厚 DS 找平层	m2	32. 16			
27	011001001002	保温隔热屋面	1. 最薄处 50 厚 B 型复合轻集料垫层，找 2% 坡	m2	32. 16			
28	011001001001	保温隔热屋面	1. 80 厚 B1 级挤塑聚苯板保温	m2	32. 16			
29	010902001001	屋面卷材防水	1. 两道 4 厚 SBS 改性沥青防水卷材	m2	32. 16			
		分部小计						
		分部小计						
		散水及台阶						
30	010507001001	散水、坡道	1. 700 宽、60 厚 C15 混凝土散水。模板制作安装	m2	16. 53			
		分部小计						
		外墙保温						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程（门卫）

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合 单价	合价	其中 暂估价

31	011001003001	保温隔热墙面	1. 3 厚 DBI 干拌砂浆(聚合物砂浆)中间压入一层玻纤网格布 2. 70 厚玻璃纤维保温板 3. 10 厚 DP 砂浆找平	m ²	94.03			
32	011001003003	飘窗上口	1. 2 厚 DS 砂浆保护层 2. 刷 1.5 厚水泥基防水涂料,遇外墙时防水涂料卷上 $\geq$ 200 3. 3 厚 DBI 砂浆,中间压入一层玻纤网格布 4. DEA 砂浆粘贴 30 厚硬泡聚氨酯板,最薄处 0 厚砂浆找 1%坡 5. 详见 10BJ2-11 图集 46-1	m ²	0.95			
33	011001003005	飘窗下口	1. DEA 砂浆粘贴 30 厚硬泡聚氨酯板,并用 ϕ 5 带垫圈胀管螺钉锚固,中距 600 左右 2. 3 厚 DBI 砂浆,中间压入一层玻纤网格布 3. 详见 10BJ2-11 图集 46-2	m ²	0.95			
		分部小计						
		基础保温						
34	011001003004	保温隔热墙面	1. 60 厚模塑聚苯板	m ²	19.62			
		分部小计						
		雨水管、水斗						
35	031001006001	塑料管	1. 水斗及雨水管 DN110UPVC 2. 具体做法详见 08BJ5-1 图集 23、24、25 页	m	9.92			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价			合价	其中
										暂估价
		整个项目								
1	050101010001	整理绿化用地	1. 整理绿化用地	m2	1799.92					
2	050101009001	客土	1. 种植部分客土 300mm 厚，种植土	m3	539.98					

分部分项工程和单价措施项目清单与 计价表

工程名称：装饰工程（厕所）

第 1 页

共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙面						
		外墙						
1	011204003002	块料墙面	1. 仿毛石面砖勒脚	m2	23.42			
		分部小计						
		卫生间隔断						
2	011210006001	厕所隔断	1. 厕所隔断，抗倍特板 2. 参考14BJ8-1，22 页	m2	51.48			
3	011210006002	小便隔断	1. 小便隔断，抗倍特板 2. 参考14BJ8-1，33 页-1	m2	0.96			
		分部小计						
		内墙						

4	011204003 001	块 料 墙 面	1. DTG 砂 浆勾缝 2. 粘贴 5-6 厚面 砖 3. 4 厚 DTA 粘贴 4. 防水层 1.5 厚聚 合物水泥 基, 四周 向上刷起 1800mm 高 5. 9 厚 DP 打底压实 抹平 6. 燃烧性 能: A 级	m ²	262. 08			
5	011505010 001	镜 面 玻 璃	1. 镜子	m ²	5.04			
		分 部 小 计						
		分 部 小 计						
		天 棚						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与 计价表

工程名称：装饰工程（厕所）

第 2 页
共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

6	011302001 001	吊 顶 天 棚	1. 现浇楼 板底预留 Φ10 钢筋 吊环 (勾), 双向中距 ≤1500 (预制混 凝土板可 在板缝内 预留吊 环); 2. Φ6 钢 筋吊杆, 中距横向 ≤1500, 纵向≤ 1200 3. U 型轻 钢主龙骨 CB38*12, 中距≤ 1500 余钢 筋吊杆固 定 4. U 型轻 钢次龙骨 LB45*48, 中距≤ 1500 5. 0.5 厚 铝合金条 板, 离缝 安装带插 缝板 6. 棚底标 高 3.6m, 燃烧性 能: A 级	m2	79.5 1			
		分 部 小 计						
		地 面						

7	011102003 001	块料楼地面	1.5厚铺地砖，防滑耐污，DTG砂浆擦缝（或勾缝剂勾缝） 2.5厚DTA砂浆粘接层 3.20厚DS砂浆找平层 4.1.5厚聚合物水泥基防水涂料防水层 5.最薄处35厚C15细石混凝土，从门口处向地漏找坡1%坡，随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角 6.60厚C15混凝土 7.素土夯实，压实系数 ≥ 0.90 8.面层燃烧性能：A级	m2	79.5 1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页
共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		房子						
1	030404017002	配电箱	1. 名称:AL 2. 规格:550*650*200 3. 安装方式:墙上暗装	台	1			
2	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 总等点位联结箱 2. 暗装 3. 参考图集15D501-2	台	1			
3	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 局部等点位联结箱 2. 暗装 3. 参考图集15D501-2	台	2			
4	030404033002	风扇	1. 排风扇 2. 嵌入式安装 3. 32w	台	3			
5	030404034006	照明开关	1. 防水型三联开关 2. 220 10A 3. 暗装	个	2			
6	030404034004	照明开关	1. 防水型双联开关 2. 220 10A 3. 暗装	个	6			
7	030404035007	插座	1. 防水三极接地开关 2. 250V 16A	个	2			
8	030404035008	插座	1. 空调三极带接地插座 2. 250V 10A	个	5			

9	030404035 009	插座	1. 三极带接 地插座 2. 250V 10A 3. 暗装	个	30			
1 0	030412001 004	普通 灯具	1. 壁装单管 荧光灯 2. 采用节能 12W 3. 明装	套	4			
1 1	030412001 006	普通 灯具	1. LED 圆型 吸顶灯 直径 300 2 节能型 30W 3. 吸顶	套	6			
1 2	030412001 007	普通 灯具	1. LED 吸顶灯 (300*1200) 2. 节能型 2*40w 3. 暗装	套	10			
1 3	030404031 001	小电 器	1. 呼叫按钮 2. 明装	个	2			
1 4	030904005 001	声 光 报 警 器	1. 声光报警 器 2. 明装	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页
共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1 5	030404035 010	插座	1. 电视插座 2. 暗装 3. 86 系列	个	5			
1 6	030404035 011	插座	1. 电话插座 2. 暗装 3. RJ45 系列	个	5			
1 7	030411001 010	配管	1. SC20 配管	m	199.43			
1 8	030411004 004	配线	1. BV-2.5 配线	m	236.28			
1 9	030411004 005	配线	1. BV-4 配线	m	482.67			
2 0	030411001 011	配管	1. SC50 配管	m	19			

2 1	030411004 006	配 线	1. BV-10 配线	m	95			
		分 部 小 计						
		室 外						
2 2	080606001 001	摄 像 设 备	1. 高清半球 摄像机 2. 吸顶安装	台	1			
2 3	080606001 002	摄 像 设 备	1. 高清球机 2. 室外围墙 上明装	台	12			
2 4	080601016 001	电 缆	1. cat 6+RYY 2*1.0	m	1036.7 8			
2 5	030501012 001	交 换 机	1. 名称:交换 机 2. 类型:24 口 千兆企业级 交换机	台	2			
2 6	030507014 001	液 晶 电 视	1. 名称: 液晶 电视 2. 型号: 42 寸	台	2			
2 7	03B002	监 控	1. 监控客户 终端 2. 中心管理 服务器 3. 8 路解码器 4. 智能控制 键盘 5. 解码单元 及管理平台 6. 图纸内以 上未列项部 分	套	1			
		分 部 小 计						
		措 施 项 目						
		分 部 小 计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水及采暖

第 1
页 共
3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		给水工程						
1	031001007001	复合管	1. DN25 塑钢复合管 2. 承插柔性连接 3. 管道公称压力 1.0MPa 4. 防冻保温层，采用超细玻璃棉制品，保温厚度 50mm，保护层采用镀锌铁皮 5. 镀锌钢管刷樟丹二道，面漆二道 6. 管道试压	m	9.51			
2	031001007002	复合管	1. DN32 塑钢复合管 2. 承插柔性连接 3. 管道公称压力 1.0MPa 4. 防冻保温层，采用超细玻璃棉制品，保温厚度 50mm，保护层采用镀锌铁皮 5. 镀锌钢管刷樟丹二道，面漆二道 6. 管道试压	m	2.48			
3	031001007003	复合管	1. DN40 塑钢复合管 2. 承插柔性连接 3. 管道公称压力 1.0MPa 4. 防冻保温层，采用超细玻璃棉制品，保温厚度 50mm，保护层采用镀锌铁皮 5. 镀锌钢管刷樟丹二道，面漆	m	3.46			

			二道 6. 管道试压					
4	031001007 004	复合管	1. DN50 塑钢复合管 2. 承插柔性连接 3. 管道公称压力 1.0MPa 4. 防冻保温层, 采用超细玻璃棉制品, 保温厚度 50mm, 保护层采用镀锌铁皮 5. 镀锌钢管刷樟丹二道, 面漆二道 6. 管道试压	m	18.58			
5	031003001 001	螺纹阀门	1. DN50 黄铜闸阀 2. 阀门的工作压力应不小于 1.0MPa	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水及采暖

第 2
页 共
3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
6	031003001 002	螺纹阀门	1. DN50 止回阀 2. 阀门的工作压力应不小于 1.0MPa	个	1			
7	031003008 001	过滤器	1. 过滤器 DN50, 压力为 1.0MPa	组	1			
8	031003013 001	水表	1. 水表采用 DN50 旋翼式水表, 公称压力为 1.0MPa	组	1			

9	010507006 001	水表阀门井	1. 详见 11BS3 给水工程图集 39 页甲型做法	座	1			
		分部小计						
		排水工程						
1 0	031001006 001	塑料管	1. DN50 UPVC 实壁排水管, 承插柔性接口 2. 管道试压	m	13.08			
1 1	031001006 002	塑料管	1. DN75 UPVC 实壁排水管, 承插柔性接口 2. 管道试压	m	1.77			
1 2	031001006 003	塑料管	1. DN100 UPVC 实壁排水管, 承插柔性接口 2. 管道试压	m	32.11			
1 3	031004014 001	给、排水附(配)件	1. DN50 地漏	个	2			
		分部小计						
		采暖工程						
1 4	030113001 001	冷水机组	1. 系统编号: RBJZ-01 2. 冷暖热泵机组 3. 制冷量 25KW, 制热量 28KW, 用电量: 9.5KW	台	1			
1 5	030109001 001	离心式泵	1. 空气热水循环泵 (一备一用) 2. 流量: 8m³/h, 扬程: 6, 功率 0.75	台	2			
1 6	031006015 001	水箱	1. 水箱: 1*1*0.5	台	1			
1 7	031003001 003	螺纹阀门	1. 阀门 DN32	个	8			
1 8	031003001 004	螺纹阀门	1. 阀门 DN25	个	2			
1 9	031003012 001	倒流防止器	1. DN32 止回阀 2. DN32 过滤器	套	2			
2 0	031003013 002	压力表	1. 压力表	组	4			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

211

本页小计		
合 计		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 1
页 共
3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		建筑结构						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 机械挖沟槽，深度 1.5m	m3	164.18			
2	010103001001	回填方	1. 场地回填素土	m3	191.39			
3	010501001001	垫层	1. C15 素混凝土垫层	m3	28.16			
4	011702001001	垫层模板	1. 垫层模板	m2	58.8			
5	010515001001	防雷接地钢筋	1. $\Phi 14$ 钢筋制作及安装	t	0.274			
6	010401001001	砖基础	1. 烧结页岩实心砖砌筑	m3	26.83			
7	010503001001	基础梁	1. C20 混凝土 2. 复合模板制作及安装	m3	6.31			
8	010515001002	基础梁钢筋	1. $\Phi 8$ 、 $\Phi 14$ 钢筋制作及安装	t	0.738			
9	010502002001	构造柱	1. C20 混凝土 2. 复合模板制作及安装	m3	4.25			
10	010515001003	构造柱钢筋	1. $\Phi 8$ 、 $\Phi 14$ 钢筋制作及安装	t	0.5			
11	010401003001	实心砖墙外墙	1. 烧结页岩实心砖砌筑	m3	39.35			
12	010401003002	实心砖墙内墙	1. 烧结页岩实心砖砌筑	m3	32.45			
13	010503004001	圈梁	1. C20 混凝土 2. 复合模板制作及安装	m3	5.05			
14	010515001004	圈梁钢筋	1. $\Phi 8$ 、 $\Phi 14$ 钢筋制作及安装	t	0.721			
15	010505003001	平板	1. 130 厚 C30 混凝土板 2. 复合模板	m3	29.97			
16	010515001005	平板钢筋	1. $\Phi 8$ 钢筋制作及安装	t	2.185			
		分部小计						
		门窗						

17	010802001001	断桥铝合金门联窗	1. 断桥铝合金中空玻璃门联窗，平开	m2	25.65			
18	010802001002	断桥铝合金门	1. 断桥铝合金中空玻璃门，平开	m2	4.86			
19	010802001003	铝镁合金门	1. 成品铝镁合金磨砂玻璃平开门	m2	4.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 2
页 共
3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
20	010807001001	断桥铝合金窗 平开	1. 断桥铝合金中空玻璃平开窗，开启扇带纱窗。	m2	18.36			
		分部小计						
		屋面保温及防水						
21	011101006001	水膨珠砂浆	1. 20 厚水膨珠砂浆	m2	230.56			
22	010902001002	屋面卷材防水	2. 两层 0.7 厚聚乙烯丙纶防水卷材，用 1.3 厚配套粘接料粘贴	m2	230.56			
23	011101006002	平面砂浆找平层	1. 10-15 厚 DS 找平层	m2	230.56			
24	011001001002	保温隔热屋面	1. 最薄处 50 厚 B 型复合轻集料垫层，找 2% 坡	m2	230.56			
25	011001001001	保温隔热屋面	1. 70 厚 B1 级挤塑聚苯板保温	m2	230.56			
26	010902001001	屋面卷材防水	1. 两道 4 厚 SBS 改性沥青防水卷材	m2	230.56			
		分部小计						
		散水及台阶						
27	010507001001	散水、坡道	1. 600 宽、60 厚 C15 混凝土散水。模板制作安装	m2	23.76			

2	041001001002	拆除路面	1. 花岗岩铺装面层 (600*300*50) 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结层 3. 100 厚 C15 砼垫层 4. 100 厚砂卵石垫层 5. 素土夯实	m2	951.68			
3	041001001003	拆除路面	1. 450*450*20 厚汉白玉砖 2. 25 厚 1:6 水泥砂浆粘结层 3. 100 厚 C20 砼垫层 4. 素土夯实, 压实系数>0.90	m2	77.06			
4	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 混凝土路缘石 100*300*500 (100*200*400) 2. C20 水泥砂浆 (30 厚 1:3 水泥砂浆结合层)	m	147.11			
5	050201001001	花岗岩地面	1. 芝麻灰花岗岩铺装面层 (600*300*50) 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结层 3. 100 厚 C15 砼垫层 4. 100 厚砂卵石垫层 5. 素土夯实, 机挖土方, 工程水电	m2	1755.82			
6	050201001002	20mm 厚汉白玉板	1. 450*450*20mm 厚汉白玉砖(A 级汉白玉) 2. 25 厚 1:6 水泥砂浆粘结层 3. 100 厚 C20 砼垫层 4. 素土夯实, 压实系数>0.90	m2	77.06			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 2
页 共
4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂

								估价
7	050201001003	园路	1. 50 厚 C20 无砂大孔混凝土路面，分块捣制 2. 随打随抹平，每块长度不大于 6m，缝宽 20 3. 沥青处理，松木条嵌缝 4. 100mm 厚天然级配砂石垫层碾压 5. 素土夯实	m ²	48.96			
8	050201003001	路牙铺设	1. 花岗岩路缘石 100*300*500 2. 30 厚 C20 水泥砂浆粘结 3. 机挖土方，素土夯实	m	146.4			
		分部小计						
		围墙						
9	911001003001	围墙拆砌	1. C15 豆石混凝土 2. 水泥砂浆找平层，面刷水泥漆 3. 砖砌柱体 4. 基础部分砌块用 C15 细石混凝土灌孔填充 5. 100mm 厚 C15 混凝土 6. 150mm 厚碎石垫层 7. 素土夯实	m ²	1324.43			
10	050307010001	围墙	1. 喷真石漆涂料两遍 2. 丙烯酸树脂中间漆一遍 3. 抗碱封底漆 4. 16mm 厚 DP-HR 抹平 5. 1:3 豆石混凝土压顶，1:2 水泥砂浆粘接平砖及立砖 6. 清水砖采用 M7.5 水泥砂浆砌筑 7. 12%石灰土 8. 机挖土方，回填土夯实，工程水电费。	m	322.85			
		分部小计						
		其余拆除						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 3
页 共
4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	910101001001	原有房子拆除	1. 原有房子拆除 2. 现浇混凝土板顶 240mm 砖墙	m2	188.23			
12	041001007001	拆除砖石结构	1. 拆除花池 2. 拆除砖墙，其混凝土基础	m3	6.01			
13	920109011001	石构件剁斧、磨光见新	1. 汉白玉纪念碑及四周汉白玉栏杆磨光见新	m2	55.44			
14	05B002	纪念碑移位	1. 现有纪念碑移位	个	1			
		分部小计						
		新建墓穴						
15	050307019005	新建墓穴	1. A 级汉白玉碑 2. 20 厚 1:2.5 防水砂浆面层 3. 200 厚 C25 混凝土（掺 3%防水粉） 4. 2:8 灰土回填 5. 100 厚 C10 混凝土垫层 6. 场地平整，机挖土方，模板制作安装	座	38			
		分部小计						
		新建汉白玉石碑						
16	050307019004	立式墓碑	1. A 级汉白玉立式石碑， 1100*430*2600	个	38			
17	011506003001	钢化玻璃罩	1. 5 毫米厚钢化玻璃罩，尺寸 1m*0.3m*2m	m2	209			
		分部小计						
		汉白玉祭祀台						
18	050307019003	汉白玉祭祀台	1. A 级汉白玉祭祀台， 11300*600*550mm	个	1			

		分部小计						
		大门						
19	010101004001	挖基坑土方	1. 机械挖土方	m3	127.92			
20	010103001002	回填方	1. 回填土夯实	m3	138.42			
21	010501001001	垫层	1. C15 混凝土垫层	m3	2.09			
22	011702001002	基础	1. 垫层模板	m2	3.76			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 4
页 共
4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
23	010501003001	独立基础	1. C30 P6 抗渗混凝土	m3	8.64			
24	011702001001	基础	1. 基础模板	m2	17.2			
25	010502001001	矩形柱	1. C30 预拌混凝土	m3	26.55			
26	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板	m2	128.22			
27	010503001001	基础梁	1. C30 预拌混凝土	m3	2.74			
28	011702005001	基础梁	1. 地梁模板	m2	13.68			
29	010503002001	矩形梁	1. C30 预拌混凝土	m3	11.21			
30	011702006001	矩形梁	1. 梁模板	m2	67.23			
31	010515001003	现浇构件钢筋	1. 直径 14 钢筋	t	0.599			
32	010515001006	现浇构件钢筋	1. 直径 12 钢筋	t	0.503			
33	010515001004	现浇构件钢筋	1. 直径 25 钢筋	t	0.629			
34	010515001005	现浇构件钢筋	1. 直径 22 钢筋	t	1.862			
35	010515001001	现浇构件钢筋	1. 直径 10 钢筋	t	0.994			
36	010515001007	现浇构件钢筋	1. 直径 8 钢筋	t	0.134			
37	011204001001	石材墙面	1. 轻钢龙骨干挂 20 厚花岗岩板	m2	139.39			

38	010804006 001	铁艺大门	1. 铁艺大门	m2	31.23			
		分部小计						
		措施项目						
39	050401001 001	砌筑脚手架	1. 护坡脚手架	m2	273.63			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

第 1 页
共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		墙面						
		卫生间隔断						
1	0112100060 01	厕所隔断	1. 厕所隔断, 抗倍特板 2. 参考 14BJ8-1, 22 页	m2	29.4			
2	0112100060 02	小便隔断	1. 小便隔断, 抗倍特板 2. 参考 14BJ8-1, 33 页-2	m2	2.25			
		分部小计						
		内墙						
		办公室						
		分部小计						
		前室、卫生间						

3	011204003001	块料墙面	1. DTG 砂浆勾缝 2. 粘贴 5-10 厚陶 瓷墙砖 3. 4 厚 DTA 粘贴 4. 防水层 0.7 厚 聚乙烯丙纶防水 卷材用 1.3 厚胶 粘剂黏贴 5. 9 厚 DP 打底压 实抹平 6. 燃烧性能: A 级	m2	126.54			
		分部小计						
		分部小计						
		分部小计						
		天棚						
		铝方板吊顶						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

第 2 页
共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单 价	合价	其中 暂估 价
4	011302001002	吊顶天棚	1. 现浇楼板底预留 $\Phi 10$ 钢筋吊环（勾），双向中距 ≤ 1200 （预制混凝土板可在板缝内预留吊环）； 2. $\Phi 6$ 钢筋吊杆，双向中距 ≤ 1200 ，吊杆上部与板底预留吊环（勾）固定 3. U 型轻钢主龙骨中距 ≤ 1200 ，找平后与钢筋吊杆固定 4. T 型轻钢（横向）次龙骨，中距 600（或 500） 5. 0.5 厚铝合金方板面层，嵌入安装 6. 棚底标高 3m，燃烧性能: A 级	m2	41.61			

		分部小计						
		分部小计						
		地面						
		卫生间、前室						
5	011102003002	块料楼地面	1. 10 厚铺地砖，防滑耐污，DTG 砂浆擦缝（或勾缝剂勾缝） 2. 5 厚 DTA 砂浆粘接层 3. 20 厚 DS 砂浆找平层 4. 1. 5 厚聚合物水泥基防水涂料防水层，卫生间四周向上刷起 1800mm 高 5. 最薄处 35 厚 C20 细石混凝土口处向地漏找坡 1%坡，随打随抹平四周及管根部位用 DS 砂浆抹小八字角 6. 80 厚 C15 混凝土 7. 素土夯实，压实系数 ≥ 0.90 8. 面层燃烧性能：A 级	m2	41.62			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

第 3 页
共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		分部小计						

工程名称：绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

本页小计										
合计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除石挡墙						
1	041001007001	拆除砖石结构（挡墙）	1. 20mm 厚水泥砂浆抹面； 2. 毛石砌筑； 3. 素土夯实，夯实系数>0.93	m3	66.43			
		分部小计						
		地面						
2	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m2	224.94			
3	050201001001	仿古砖	1. 300*300*18 厚仿古砖 2. 25 厚 1:6 水泥砂浆粘结层 3. 100 厚 C20 砼垫层 4. 素土夯实，压实系数>0.90， 工程水电	m2	128.64			
4	050201001004	青石板嵌草地面	1. 500*900*50 厚三遍剁斧青石板 2. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结层 3. 100 厚 C15 砼垫层 4. 100 厚砂卵石垫层 5. 素土夯实，机挖土方，工程水电	m2	11.25			

5	050201001005	花岗岩地面	1. 芝麻灰花岗岩铺装面层 (600*300*50) 2. 30 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结层 3. 100 厚 C25 砼垫层 4. 100 厚砂卵石垫层 5. 素土夯实, 机挖土方, 工程水电	m ²	780.86			
6	050201003001	路牙铺设	1. 花岗岩路缘石 100*200*400 2. 30 厚 1:3 水泥砂浆粘结 3. 机挖土方, 素土夯实	m	232			
		分部小计						
		新建墓穴						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	050307019001	新建墓穴	1. A 级汉白玉碑 2. 20 厚 1:2.5 防水砂浆面层 3. 200 厚 C25 混凝土（掺 3%防水粉） 4. 2:8 灰土回填 5. 100 厚 C10 混凝土垫层 6. 场地平整, 机挖土方, 模板制作安装	座	2			
		分部小计						
		新建汉白玉石碑						
8	050307019002	立式墓碑	1. A 级汉白玉立式石碑, 1100*430*2600	个	1			
		分部小计						

		纪念碑						
9	01010100200 2	挖一般土方	1. 机挖土方	m3	84.9			
10	01010300100 1	回填方	1. 基础回填 回填土 夯填	m3	71.29			
11	01050100100 1	垫层	1. C15 混凝土垫层, 模板制作安装	m3	1.37			
12	01050100300 1	独立基础	1. C30 混凝土独立基础, 模板制作安装	m3	11.64			
13	01050200100 1	矩形柱	1. C30 混凝土矩形柱, 模板制作安装	m3	3.26			
14	01051500100 1	现浇构件钢筋	1. $\Phi 28$ 钢筋, 制作安装	t	0.681			
15	01051500100 2	现浇构件钢筋	1. $\Phi 14$ 钢筋, 制作安装	t	0.749			
16	01051500100 3	现浇构件钢筋	1. $\Phi 10$ 钢筋, 制作安装	t	0.153			
17	01120400300 1	块料墙面	1. 干挂 50 厚 A 级汉白玉板	m2	30.26			
18	01120400300 2	块料墙面	1. 干挂 50 厚黑金沙石板	m2	1.49			
19	02020700200 1	描金刻字	描金刻字, 字体 0.3*0.3m, 包含五角星 详见图纸	个	14			
		分部小计						
		烈士墙						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庭院工程

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

20	05030701000 1	烈士墙	1. 描金刻字, 字体 0.08*0.11m, 字体深度 0.01m, 详见图纸 2. 50 厚 A 级汉白玉板、50 厚黑金沙石板、50*50*4 方钢龙骨干挂 3. 30*20 黑金沙边框 4. MU10 标准页岩砖 M7.5 水泥砂浆砌体 5. 240*240C30 钢筋混凝土柱子, $\phi 14$, 钢筋, $\phi 8$ 钢筋, 6. C25 钢筋混凝土基础 7. C15 混凝土垫层 8. 机挖土方, 回填土夯实, 工程水电费	m	7.96			
		分部小计						
		台阶						
21	01050700400 1	台阶	1. 30 厚开凹槽花岗岩石板铺面 2. 25 厚干拌砂浆 3. 200 厚 C25 钢筋混凝土 4. 场地平整, 素土夯实, 夯实系数 >0.93	m ²	9			
22	05030701000 2	挡墙	1. 30 厚开凹槽花岗岩石板铺面 2. 25 厚干拌砂浆 3. 150 厚 C25 混凝土 4. 素土夯实, 夯实系数 >0.93	m	7.48			
		分部小计						
		措施项目						
23	05040100100 1	砌筑脚手架	1. 护坡脚手架	m ²	56.13			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

工程量清单详见附件

4.2 投标总价表

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：_____

（签字或盖章）

编制人：_____

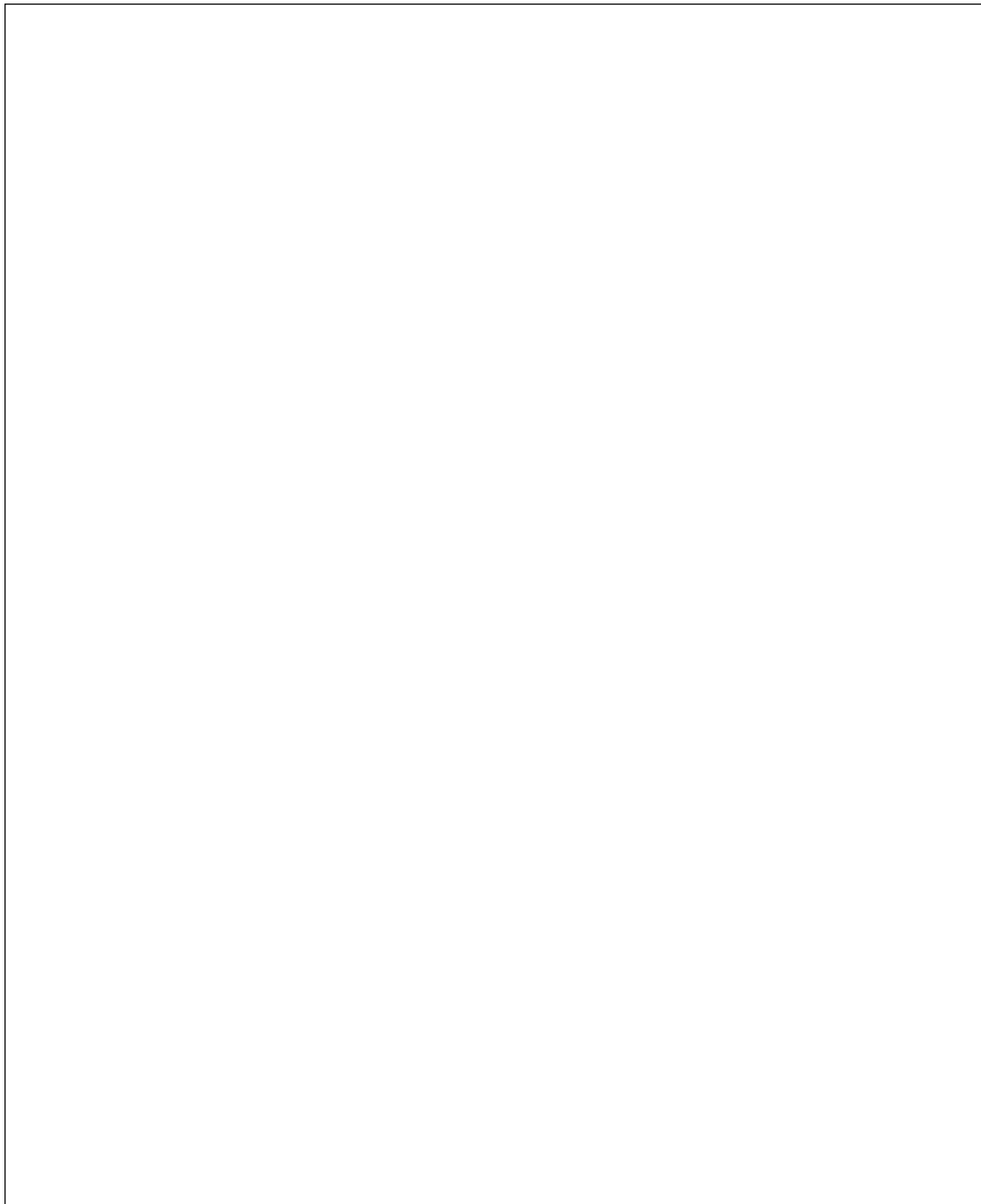
（造价人员签字盖专用章）

编制时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

4.3 总说明

总说明

工程名称：第页共页



4.4 工程项目投标报价汇总表

工程项目投标报价汇总表

工程名称：第页共页

序号	项目名称	金额（元）	其中：	
			暂估价 （元）	建筑垃圾运输处置费 （元）
1	分部分项工程			
1.1	（XXXX 单项工程）			
1.2				
2	措施项目			
2.1	其中：安全文明施工费			
2.2	其中：施工垃圾场外运输 和消纳费			
3	其他项目			
3.1	其中：暂列金额（不包括 计日工）			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
4	规费			
4.1	其中：农民工工伤保险			
5	税金			
投标报价合计=1+2+3+4+5				

4.5 单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：（XXXX 单项工程）第 页 共 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	弃土或渣土运输和消纳费（元）
1	分部分项工程			
1.1	（XXXX 单位工程）			
1.2				
2	单价措施项目			
2.1	（XXXX 单位工程）			
2.2				
合计				

4.6 单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: (XXXX 单位工程) 第页共页

[illegible]

4.7 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第页共页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合 单价	合价	其中 暂估价
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

4.8 综合单价分析表

综合单价分析表

工程名称：第页共页

子目编码		子目名称		计量单位		工程量							
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额子 目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
人工单价		小计											
元/工日		未计价材料费											
清单子目综合单价													
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位			数量		单价	合价	暂估单价(元)		暂估合价(元)
	其他材料费												
	材料费小计												

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

4.9 总价措施项目清单与计价汇总表

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：第页共页

序号	项目编码	子目名称	除税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工费			明细详见表 4.9-1
2		施工垃圾场外运输和消纳费			明细详见表 4.9-2
3		夜间施工费			
4		二次搬运费			
5		冬雨季施工费			
6		施工困难增加费			
7		原有建筑物、设备、陈设、 高级装修及文物保护费			
8		高台建筑增加费(高在 2M 以 上)			
9		高台建筑增加费(高在 5M 以 上)			
10		超高增加费(高在 25~45M)			
11		超高增加费(高在 45M 以上)			
12		施工排水、降水费			
13		大型机械设备进出场及安拆			
14		赶工增加费			
.....					
合计					

注：1. 在“除税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表 4.9-1 及表 4.9-2 带入数据外，其他均应逐项在表“4.12 措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 供应商的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得低于按《关于执行 2018 年〈北京市建设工程工期定额〉和 2018 年〈北京市房屋修缮工程工期定额〉的通知》（京建法〔2019〕4 号）规定的费用标准（费率）计算的金额。

4.9-1 安全文明施工费明细表

安全文明施工费明细表

工程名称：第 页 共 页

序号	项目编码	子目名称	除税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
1.1		安全施工费						
1.2		文明施工费						
1.3		环境保护费						
1.4		临时设施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
合计								

注：1. 依据表“4.12 措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12 措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 供应商的安全文明施工费不得作为让利因素。第 1.1、1.2、1.3、1.4 项对应的“实际成本”，不得低于按不得低于按北京市建设工程安全文明施工费费用标准（2020 版）（京建发〔2020〕316 号）规定的费用标准（费率）计算的金额。

3. “管理目标等级（）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与响应函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

4.9-2 施工垃圾场外运输和消纳费明细表

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：第 页 共 页

序号	项目 编码	子目名称	计算 基础	费率 (%)	除税金额 (元)	备注
1		(XXXX 单项工程)施工垃圾 场外运输和消纳费				
1.1		(XXXX 单位工程)施工垃圾 场外运输和消纳费				
1.2						
2		(XXXX 单项工程)施工垃圾 场外运输和消纳费				
2.1		(XXXX 单位工程)施工垃圾 场外运输和消纳费				
2.2						
...						
合计						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“除税金额”数值，但应在表“4.12 措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

4.10 其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：第页共页

序号	子目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额（不包括计日工）			明细详见表4.10-1
2	暂估价			
2.1	材料和工程设备暂估价			明细详见表4.10-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表4.10-3
3	计日工			明细详见表4.10-4
4	总承包服务费			明细详见表4.10-5
合计				--

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

4.10-1 暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称：第 页共 页

序号	子目名称	计量单位	暂列金额			备注
			除税金额 (元)	税金 (元)	含税金额 (元)	
合计						

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，供应商在计取税金前应将上述“暂列金额”的“除税金额”计入投标价格中。

4.10-2 材料和工程设备暂估价表

材料和工程设备暂估价表

工程名称：第 页 共 页

序号	材料（设备）名称、规格、型号	计量单位	暂估单价（元）	备注

注：供应商应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

4.10-3 专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称：第 页 共 页

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			除税金额 (元)	税金 (元)	含税金额 (元)	人+机占比 (%)	
1							
合计							

注：1. 此表由招标人填写，供应商在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“除税金额”计入投标价格。

2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（除税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价低限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于低限标准使用。供应商应当根据自身的安全文明施工方案计算安全文明施工费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。

3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

4.10-4 计日工表

计日工表

工程名称：第页共页

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价（元）	合价（元）
一	劳务（人工）				
1					
2					
3					
人工小计					
二	材料				
1					
2					
3					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，供应商计取的包括企业管理费、利润（不包括规费和税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机械				
1					
2					
3					
施工机械小计					
总计					

注：1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；

2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由供应商自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。

3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表 4.10 中。

4.10-5 总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称：第 页 共 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	发包人发包专业工程					
2	发包人供应材料和设备					
合计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编写最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由供应商自主报价，计入投标总价中。

4.11 规费、税金项目计价表

规费、税金项目计价表

工程名称：第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率（%）	金额（元）
1	规费				
1.1	（XXXX 单 项 工 程）				
1.1.1	（XXXX 单 位 工 程）				
...					
1.2	（XXXX 单 项 工 程）				
1.2.1	（XXXX 单 位 工 程）				
...					
2	税金	分部分项工程 费+措施项目费 +其他项目费+ 规费-按规定不 计税的工程设 备金额			
合计					

4.12 措施项目清单组价分析表

措施项目报价组成分析表

工程名称：

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	报价构成分析			报价金额
				实际成本	企业管理费	利润	

4.13 费率报价表

费率报价表

工程名称：

序号	费用名称	取费基数	报价费率（%）
A	建筑与装饰工程		
A.1	企业管理费		
A.2	利润		
B			
B.1	企业管理费		
B.2	利润		
C	总价措施项目		
C.1	企业管理费		
C.2	利润		
...			

4.14 主要材料和工程设备选用表

主要材料和工程设备选用表

工程名称：

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

第六章 图纸

1. 图纸目录

序号	图号	图名			【门卫】
		北京市房山区烈士纪念设施提升改造工程-大安山烈士陵园	1	建施 -13	建筑设计说明
1		封面	2	建施 -14	门窗表
2		目录	3	建施 -15	平面图、立面图
3	建总 -01	原有总平面图	4	建施 -16	立面图、剖面图
4	建总 -02	改造后总平面图	5	结施 -01	结构设计说明
5	建总 -03	原有地面铺装总平面图	6	结施 -02	烈士墙结构图
6	建总 -04	改造后地面铺装总平面图	7	结施 -03	纪念碑结构图
7	建施 -01	建筑设计说明			【门卫】
8	建施 -02	原有台阶详图	1	结施 -04	结构设计说明
9	建施 -03	改造后台阶详图	2	结施 -05	基础平面布置图、构件平面布置图、屋面配筋图
10	建施 -04	围墙详图			【门卫】
11	建施 -05	标识详图	1	水施 -01	给排水设计说明
12	建施 -06	护坡详图	2	水施 -02	给排水系统图
13	建施 -07	铺装详图	3	水施 -03	给排水平面图
		北京市房山区烈士纪念设施提升改造工程-佛子庄烈士陵园			【门卫】
1		封面	1	暖施 -01	暖气设计说明
2		目录	2	暖施 -02	一层暖通平面图、采暖系统图
3	建施 -01	建筑设计说明	3	电总 -01	室外电力平面图
4	建总 -01	原有总平面图			【门卫】
5	建总 -02	回填开挖总平面图	1	电施 -01	电气设计说明
6	建总 -03	改造后总平面图	2	电施 -02	电气系统图
7	建施 -02	汉白玉须弥座平面图	3	电施 -03	插座平面图、弱电平面图
8	建施 -03	汉白玉须弥座立面图、剖面图			北京市房山区烈士纪念设施提升改造工程-金鸡台烈士陵园
9	建施 -04	纪念碑平、立面图	1		封面
10	建施 -05	纪念碑详图	2		目录
11	建施 -06	烈士墙详图	3	建施 -01	建筑设计说明
12	建施 -07	新建汉白玉石碑及卧式墓碑	4	建总 -01	原有总平面图
13	建施 -08	围墙详图	5	建总 -02	改造后总平面图
14	建施 -09	台阶详图	6	建施 -02	雕塑详图
15	建施 -10	室外详图			【门卫】
16	建施 -11	挡土墙详图	1	建施 -03	建筑设计说明
17	建施 -12	雕塑详图	2	建施 -04	门窗表
		北京市房山区烈士纪念设施提升改造工程-河北镇烈士陵园	3	建施 -05	平面图、立面图

1		封面	4	建施 -06	立面图、剖面图
2		目录			【公厕】
3	建施-01	设计说明	1	建施 -07	建筑设计说明（一）
4	建施-02	河北村烈士陵园分区索引图	2	建施 -08	建筑设计说明（二）
5	建施-03	河北村烈士陵园放线竖向图一	3	建施 -09	平面图
6	建施-04	河北村烈士陵园放线竖向图二	4	建施 -10	屋顶平面图
7	建施-05	河北村烈士陵园物料索引图一	5	建施 -11	立面图
8	建施-06	河北村烈士陵园物料索引图二	6	建施 -12	立面图、剖面图
9	建施-07	休息等候区详图一			【门卫】
10	建施-08	休息等候区详图二	1	结施 -01	结构设计说明
11	建施-09	纪念广场详图一	2	结施 -02	基础平面布置图、构件平面布置图、屋面配筋图
12	建施-10	纪念广场详图二			【公厕】
13	建施-11	纪念广场详图三	1	结施 -03	结构设计说明
14	建施-12	纪念广场详图四	2	结施 -04	基础平面布置图
15	建施-13	通用详图一	3	结施 -05	构件平面布置图
16	建施-14	通用详图二	4	结施 -06	屋顶平面图
17	建施-15	钢木栏杆详图			【门卫】
18	建施-16	文化长廊详图	1	水施 -01	给排水设计说明
19	建施-17	石材栏杆详图一	2	水施 -02	给排水系统图
20	建施-18	石材栏杆详图二	3	水施 -03	给排水平面图
21	建施-19	弧形景墙详图一			【公厕】
22	建施-20	弧形景墙详图二	1	水施 -04	给排水设计说明（一）
23	建施-21	主体纪念碑详图一	2	水施 -05	给排水设计说明（二）
24	建施-22	主体纪念碑详图二	3	水施 -06	给水平面图
25	建施-23	主体纪念碑详图三	4	水施 -07	排水平面图
26	结施-01	结构设计说明	5	水施 -08	给排水系统图
27	结施-02	木平台平面图			【门卫】
28	结施-03	木平台基础图	1	暖施 -01	暖气设计说明
29	结施-04	木平台梁布置图	2	暖施 -02	一层暖通平面图、采暖系统图
		【门卫】	3	电总 -01	室外电力平面图
1	电施 -01	电气设计说明			【办公用房】
2	电施 -02	电气系统图	1	结施 -01	结构设计说明
3	电施 -03	插座平面图、弱电平面图	2	结施 -02	基础平面布置图
		【公厕】	3	结施 -03	一层构件平面布置图
1	电施 -04	电气施工说明	4	结施 -04	屋顶配筋图
2	电施 -05	一层照明平面图			【大门】
3	电施 -06	一层插座平面图	1	结施 -05	基础平面布置图
4	电施 -07	电暖器平面图	2	结施 -06	地上结构布置图
		北京市房山区烈士纪念设施提升改造工程-良乡革命烈士陵园	3	水施 -01	给排水设计说明
1		封面	4	水施 -02	良乡革命烈士陵园
2		目录	5	水施 -03	排水平面图

3	建施 -01	建筑设计说明	6	水施 -04	给排水系统图
4	建总 -01	原有总平面图	7	暖施 -01	采暖设计说明
5	建总 -02	原有尺寸总平面图	8	暖施 -02	采暖平面图
6	建总 -03	原有铺装拆除总平面图	9	暖施 -03	采暖系统原理图
7	建总 -04	原有附属拆除总平面图	10	电施 -01	电气设计说明
8	建总 -05	改造后总平面图	11	电施 -02	照明平面图、插座平面图
9	建总 -06	改造后尺寸总平面图	12	电施 -03	弱电平面图
10	建总 -07	改造后铺装拆除总平面图	13	电施 -04	室外监控平面图
11	建总 -08	改造后附属新建总平面图			北京市房山区烈士纪念设施提升改造工程-史家营烈士陵园
12	建施 -02	原有办公用房平面图、屋顶平面图	1		封面
13	建施 -03	原有办公用房立面图	2		目录
14	建施 -04	原有公厕平面图、屋顶平面图	3	建施 -01	建筑设计说明
15	建施 -05	原有公厕立面图	4	建总 -01	原有总平面图
16	建施 -06	原有库房平面图、屋顶平面图	5	建总 -02	改造后总平面图
17	建施 -07	原有库房立面图（一）	6	建施 -02	汉白玉须弥座平面图
18	建施 -08	原有库房立面图（二）	7	建施 -03	汉白玉须弥座立面图、剖面图
19	建施 -09	原有花池详图	8	建施 -04	纪念碑平、立面图
20	建施 -10	原有围墙详图	9	建施 -05	纪念碑详图
21	建施 -11	原有铺装详图	10	建施 -06	烈士墙详图
22	建施 -12	改造后建筑设计说明	11	建施 -07	新建汉白玉石碑及卧式墓碑
23	建施 -13	改造后办公用房平面图	12	建施 -08	台阶详图
24	建施 -14	改造后办公用房屋顶平面图	13	建施 -09	室外详图
25	建施 -15	改造后办公用房立面图、剖面图	14	结施 -01	结构设计说明
26	建施 -16	改造后办公用房墙身详图	15	结施 -02	烈士墙结构图
27	建施 -17	汉白玉须弥座、纪念碑平面图	16	结施 -03	纪念碑结构图
28	建施 -18	汉白玉须弥座、纪念碑正背立面图			
29	建施 -19	汉白玉须弥座、纪念碑侧立面图			
30	建施 -20	改造后围墙详图			
31	建施 -21	汉白玉墓碑及卧式墓穴详图			
32	建施 -22	汉白玉祭祀台详图			
33	建施 -23	改造后铺装详图			
34	建施 -24	雕塑详图			
35	建施 -25	大门平面图、正立面图			
36	建施 -26	大门背立面图、侧立面图			
37	建施 -27	剖面图			

第七章 技术标准和要求

第七章技术标准和要求

第一节 一般要求

1. 工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况如下：

项目名称：北京市房山区退役军人事务局房山区烈士纪念设施提升改造项目

建设单位：北京市房山区退役军人事务局

建设地点：北京市房山区

资金来源：政府投资 100%。

1.1.2 本工程施工场地（现场）具体地理位置如下：

北京市房山区

1.2 现场条件和周围环境

1.2.1 本工程施工场地（现场）已经具备施工条件。施工场地（现场）临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口、以及施工场地（现场）和周围环境等情况见本章附件 A：施工场地（现场）现状平面图。

1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径满足现场需要。

施工场地（现场）临时排污管径满足现场需要。

施工场地（现场）临时雨水管径满足现场需要。

施工现场临时供电容量（变压器输出功率）满足现场需要。

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据如下：

有关数据和信息需要供应商可自行踏勘现场时获取。

1.2.4 承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场时充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。

1.3 地质及水文资料

1.3.1 现场地质及水文资料和信息数据如下：

 / 。

1.4 资料和信息的使用

1.4.1 合同文件中载明的涉及本工程现场条件、周围环境、地质及水文等情况的资料和

信息数据，是发包人现有的和客观的，发包人保证有关资料和信息数据的真实、准确。但承包人据此作出的推论、判断和决策，由承包人自行负责。

2. 承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围如下：

大安山烈士陵园、河北镇烈士陵园、金鸡台烈士陵园、史家营烈士陵园、佛子庄烈士陵园、良乡烈士陵园烈士纪念设施提升改造工程详见工程量清单及图纸。

2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.1 承包范围内以暂估价形式实施的专业工程见第五章“工程量清单”表 4.10-3“专业工程暂估价表”。

2.1.2.2 承包范围内以暂估价形式实施的材料和工程设备见第五章“工程量清单”表 4.10-2“材料和工程设备暂估价表”。

2.1.2.3 上述暂估价项目与本节第 2.1.1 项承包人自行施工范围的工作界面划分如下：
/。

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.1 以暂列金额（包括计日工）方式实施的项目见第五章“工程量清单”表 4.10-1“暂列金额明细表”（不包括计日工）和表 4.10-4“计日工表”，其中计日工金额为承包人在其响应报价中按表 4.10-4“计日工表”所列计日工子目、数量和相应规定填报的金额。

2.1.3.2 暂列金额明细表中每笔暂列金额所对应的子目，包括计日工，均只是可能发生的子目。承包人应当充分认识到，合同履行过程中所列暂列金额可能不发生，也可能部分发生。即便发生，监理人按照合同约定发出的使用暂列金额的指示也不限于只能用于表中所列子目。

2.1.3.3 暂列金额是否实际发生、其再分和合并等均不应成为承包人要求任何追加费用和(或)延长工期的理由。

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明：
/。

2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程如下：
/。

2.2.2 由发包人供应的材料和工程设备不属于承包人的承包范围。发包人供应的材料和工程设备见合同附件三“发包人供应的材料和工程设备一览表”。

2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

2.3.1 承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人供应的材料和设备的供应商之间的工作界面划分如下：

_____ / _____。

2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

2.4.1 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求如下：

_____ / _____。

3. 工期要求

3.1 合同工期

本工程合同工期和计划开、竣工日期为承包人在响应函附录中承诺的工期和计划开、竣工日期，并在合同协议书中载明。

3.2 关于工期的一般规定

3.2.1 承包人在响应函中承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，以承包人承诺的工期为准。实际开工日期以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

3.2.2 如果承包人在响应函附录中承诺的工期提前于发包人在本工程磋商文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。除合同另有约定外，合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

3.2.3 承包人在响应函附录中所承诺的工期应当包括实施并完成本节上述 2.1.2 项规定的暂估价项目和上述 2.1.3 项规定的实际可能发生的暂列金额在内的所有工作的工期。

4. 质量要求

4.1 质量标准

4.1.1 本工程要求的质量标准为合格。

4.2 特殊质量要求

4.2.1 有关本工程质量方面的特殊要求如下： /

5. 适用规范和标准

5.1 适用的规范、标准和规程

5.1.1 除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。适用于本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程等的名录见本章第三节。

构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，承包人应书面要求监理人予以澄清，除监理人有特别指示外，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。

5.1.3 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准。

5.2 特殊技术标准和要求

5.2.1 适用本工程的特殊技术标准和要求见本章第二节。

5.2.2 有合同约束力的图纸和其他设计文件中的有关文字说明是本节的组成内容。

6. 安全文明施工

6.1 安全防护

6.1.1 在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，履行其安全施工职责。

6.1.2 承包人应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

- （1） 设立在现场入口显著位置的现场施工总平面图、总平面管理、安全生产、文明施工、环境保护、质量控制、材料管理等的规章制度和主要参建单位名称和工程概况等说明的图板；
- （2） 为确保工程安全施工须设立的足够的标志、宣传画、标语、指示牌、警告牌、火警、匪警和急救电话提示牌等等；
- （3） 洞口和临边位置的安全防护设施，包括护身栏杆、脚手架、洞口盖板和加筋、竖井防护栏杆、防护棚、防护网、坡道等等；
- （4） 安全带、安全绳、安全帽、安全网、绝缘鞋、绝缘手套、防护口罩和防护衣等安全生产用品；
- （5） 所有机械设备包括各类电动工具的安全保护和接地装置和操作说明；

- (6) 装备良好的临时急救站和配备称职的医护人员；
- (7) 主要作业场所和临时安全疏散通道 24 小时 36 伏安全照明和必要的警示等以防止各种可能的事故；
- (8) 足够数量的和合格的手提灭火器；
- (9) 装备良好的易燃易爆物品仓库和相应的使用管理制度；
- (10) 对涉及明火施工的工作制定诸如用火证等的管理制度；
- (11) 其他：___/___。

- 6.1.3 安全文明施工费用必须专款专用，承包人应对其由于安全文明施工费用和施工安全措施不到位而发生的安全事故承担全部责任。
- 6.1.4 承包人应建立专门的施工场地（现场）安全生产管理机构，配备足够数量的和符合有关规定的专职安全生产管理人员，负责日常安全生产巡查和专项检查，召集和主持现场全体人员参加的安全生产例会（每周至少一次），负责安全技术交底和技术方案的安全把关，负责制定或审核安全隐患的整改措施并监督落实，负责安全资料的整理和管理，及时消除安全隐患，做好安全检查记录，确保所有的安全设施都处于良好的运转状态。承包人项目经理和专职安全生产管理人员均应当具备有效的安全生产考核合格证书。
- 6.1.5 承包人应遵照有关法规要求，编印安全防护手册发给进场施工人员，做好进场施工人员上岗前的安全教育和培训工作，并建立考核制度，只有考核合格的人员才能进场施工作业。特种作业人员还应经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后方可上岗。在任何分部分项工程开始施工前，承包人应当就有关安全施工的技术要求向施工作业班组和作业人员等进行安全交底，并由双方签字确认。
- 6.1.6 承包人应为其进场施工人员配备必需的安全防护设施和设备，承包人还应为施工场地（现场）邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员，提供一切必要的临时道路、人行道、防护棚、围栏及警告等，以确保财产和人身安全以及最大程度地降低施工可能造成的不便。
- 6.1.7 所有机械和工器具应定期保养、校核和维护，以保证它们处于良好和安全的工作状态。保养、校核和维护工作应尽可能安排在非工作时间进行，并为上述机械和工器具准备足够的备用配件，以确保工程的施工能不间断地进行。
- 6.1.8 承包人应成立应急救援小组，配备必要的应急救援器材和设备，制定灾害和生产安全事故的应急救援预案，并将应急救援预案报送监理人。应急救援预案应能随时组织应救专职人员、并定期组织演练。
- 6.1.9 发生施工安全事故后，承包人必须立即报告监理人和发包人，并在事故发生后一小时内向发包人提交事故情况书面报告，并根据《生产安全事故报告和调查处理条例》的规定，及时向工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向工程所在

地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。

6.1.10 承包人还应根据有关法律、法规、规定和条例等的要求，制定一套安全生产应急措施和程序，保证一旦出现任何安全事故，能立即保护好现场，抢救伤员和财产，保证施工生产的正常进行，防止损失扩大。

6.1.11 安全防护方面的其他要求如下：

安全文明防护费用根据现行预算定额计取安全文明防护、文明施工措施费，并单独列项计入投标总价，不得作为让利因素参与竞标。

6.2 临时消防

6.2.1 承包人应建立消防安全责任制度，制定用火、用电和使用易燃易爆等危险品的消防安全管理制度和操作规程。各项制度和规程等应满足相关法律法规和政府消防管理机构的要求。

6.2.2 承包人应根据相关法律法规和消防管理部门的要求，为施工中的永久工程和所有临时工程提供必要的临时消防和紧急疏散设施，包括提供并维持畅通的消防通道、临时消火栓、灭火器、水龙带、灭火桶、灭火铲、灭火斧、消防水管、阀门、检查井、临时消防水箱、泵房和紧随工作面的临时疏散楼梯或疏散设施，消防设施的设立和消防设备的型号和功率应满足消防任务的需要，始终保持能够随时投入正常使用的状态，并设立明显标志。承包人的临时消防系统和配置应分别经过监理人和消防管理部门的审批和验收；承包人还应自费获得消防管理部门的临时消防证书。所有的临时消防设施属于承包人所有，至工程实际竣工时且永久性消防系统投入使用后从现场拆除。

6.2.3 承包人应当成立由项目主要负责人担任组长的临时消防组或消防队，宣传消防基本知识和基本操作培训，组织消防演练，保证一旦发生火灾，能够组织有效的自救，保护生命和财产安全。

6.2.4 施工场地（现场）内的易燃、易爆物品应单独和安全地存放，设专人进行存放和领用管理。施工场地（现场）储有或正在使用易燃、易爆或可燃材料时或有明火施工的工序，应当实行严格的“用火证”管理制度。

6.2.5 临时消防方面的其他要求如下：

_____ / _____。

6.3 临时供电

6.3.1 承包人应当根据《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）及其适用的修订版本的规定和施工要求编制施工临时用电方案。临时用电方案及其变更必须履行“编制、审核、批准”程序。施工临时用电方案应当由电气工程技术人員组织编制，经企业技术负责人批准后实施，经编制、审核、批准部门和使用单位共同验收合格后方可投入使用。

6.3.2 临时供电系统的电缆、电线、配电箱、控制柜、开关箱、漏电保护器等材料设备均应当具有生产（制造）许可证、产品合格证并经过检验合格的产品。临时用电

采用三相五线制、三级配电和两极漏电保护供电，三相四线制配电的电缆线路必须采用五芯电缆，按规定设立零线和接地线。电缆和电线的铺设要符合安全用电标准要求，电缆线路应采用埋地或架空敷设，严禁严地面明设，并应避免机械损伤和介质腐蚀。埋地电缆路径应设方位标志。各种配电设备均设有防止漏电和防雨防水设施。

6.3.3 承包人应在施工作业区、施工道路、临时设施、办公区和生活区设置足够的照明，地下工程照明系统的电压不得高于 36V，在潮湿和易触及带电体场所的照明供电电压不应大于 24V。不便于使用电器照明的工作面应采用特殊照明设施。

6.3.4 临时用电方面的其他要求如下：

_____ / _____。

6.4 劳动保护

6.4.1 承包人应遵守所有适用于本合同的劳动法规及其他有关法律、法规、规章和规定中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，合理安排现场作业人员的劳动和休息时间，保障劳动者必须的休息时间，支付合理的报酬和费用。承包人应按有关行政管理部门的规定为本合同下雇佣的职员和工人办理任何必要的证件、许可、保险和注册等，并保障发包人免于因承包人不能依照或完全依照上述所有法律、法规、规章和规定等可能给发包人带来的任何处罚、索赔、损失和损害等。

6.4.2 承包人应按照国家《劳动保护法》的规定，保障现场施工人员的劳动安全。承包人应为本合同下雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护，包括但不限于安全防护、防寒、防雨、防尘、绝缘保护、常用药品、急救设备、传染病预防等。

6.4.3 劳动保护方面的其他要求如下：

_____ / _____。

6.5 施工安全措施计划

6.5.1 承包人应根据《中华人民共和国安全生产法》、《职业健康安全管理体系规范》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国道路交通安全法》、《中华人民共和国传染病防治法实施办法》和地方有关的法规等，编制一份施工安全措施计划，报送监理人审批。

6.5.2 施工安全措施计划是承包人阐明其安全管理方针、管理体系、安全制度和安全措施等的文件，其内容应当反映现行法律法规规定的和合同条款约定的以及本条上述约定的承包人安全职责，包括但不限于：

- (1) 施工安全管理机构的设置；
- (2) 专职安全管理人员的配备；
- (3) 安全责任制度和管理措施；
- (4) 安全教育和培训制度及管理措施；

- (5) 各项安全生产规章制度和操作规程;
- (6) 各项施工安全措施和防护措施;
- (7) 危险品管理和使用制度;
- (8) 安全设施、设备、器材和劳动保护用品的配置;
- (9) 其他: / 。

施工安全措施的项目和范围,应符合国家颁发的《安全技术措施计划的项目总名称表》及其附录 H、I、J 的规定,即应采取以改善劳动条件,防止工伤事故,预防职业病和职业中毒为目的的一切施工安全措施,以及修建必要的安全设施、配备安全技术开发试验所需的器材、设备和技术资料,并对现场的施工管理及作业人员做好相应的安全宣传教育。

- 6.6.3 施工安全措施计划应当报送监理人。承包人应当严格执行经监理人批准的施工安全措施计划,并及时补充、修订和完善施工安全措施计划,确保安全生产。

6.7 文明施工

- 6.7.1 承包人应遵守国家有关法规和工程所在地有关法规、规范、规程和标准的规定,履行文明施工义务,确保文明施工专项费用专款专用。

- 6.7.2 承包人应当规范现场施工秩序,实行标准化管理:

- (1) 承包人的施工场地(现场)必须干净整洁、做到无积水、无淤泥、无杂物,材料堆放整齐;
- (2) 施工现场土方应当集中堆放,裸露的场地和集中堆放的土方应当采取覆盖、固化或绿化等措施;
- (3) 施工场地(现场)应进行硬化处理,定期定时洒水,做好防治扬尘和大气污染工作;
- (4) 严格遵守“工完、料尽、场地净”的原则,不留垃圾、不留剩余施工材料和施工机具,各种设备运转正常;
- (5) 承包人修建的施工临时设施应符合监理人批准的施工规划要求,并应满足本节规定的各项安全要求;
- (6) 监理人可要求承包人在施工场地(现场)设置各级承包人的安全文明施工责任牌等文明施工警示牌;
- (7) 材料进入现场应按指定位置堆放整齐,不得影响现场施工和堵塞施工、消防通道。材料堆放场地应有专职的管理人员;
- (8) 现场风、水管及照明电线的布置应安全、合理、规范、有序,做到整齐美观。不得随意架设和造成隐患或影响施工;
- (9) 建筑拆除工程施工时应采取有效的降尘措施。

- 6.7.3 承包人应为任何已完成的、正在施工的和将要进行的任何永久和临时工程、材料、

物品、设备、以及因永久工程施工而暴露的任何毗邻财产提供必要的覆盖和保护措施，以避免恶劣天气影响工程施工和造成损失。保护措施包括必要的冬季供暖、雨季用阻燃防水油布覆盖、额外的临时仓库等等。因承包人措施不得力或不到位而给工程带来的任何损失或损害由承包人自己负责。

- 6.7.4 在工程施工期间，承包人应始终避免现场出现不必要的障碍物，妥当存放并处置施工设备和多余的材料，及时从现场清除运走任何废料、垃圾或不再需要的临时工程和设施。
- 6.7.5 承包人应对离场垃圾和所有车辆进行防遗洒和防污染公共道路的处理。承包人在运输任何材料的过程中，应采取一切必要的措施，防止遗洒和污染公共道路；一旦出现上述遗洒或污染现象，承包人应立即采取措施进行清扫，并承担所有费用。承包人在混凝土浇注、材料运输、材料装卸、现场清理等工作中应采取一切必要的措施防止影响公共交通。
- 6.7.8 承包人应当制订成品保护措施计划，并提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的所有分包人和独立承包人（如果有）的工程或工作的保护，防止已完工作遭受任何损坏或破坏。成品保护措施应当合理安排工序，并包括工作面移交制度和责任赔偿制度。成品保护措施计划最迟应当在任何专业分包人或独立承包人进场施工前不少于 28 天报监理人审批。
- 6.7.9 文明施工方面的其他要求如下：

/

6.8 环境保护

- 6.8.1 在工程施工、完工及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和工程所在地有关环境保护、水土保护和污染防治的法律、法规、规章、规范、标准和规程等，履行其环境与生态保护职责。
- 6.8.2 承包人应按合同约定和监理人指示，接受国家和地方环境保护行政主管部门的监督、监测和检查。承包人应对其违反现行法律、法规、规章、规范、标准和规程等以及本合同约定所造成的环境污染、水土流失、人员伤害和财产损失等承担赔偿责任。
- 6.8.3 承包人制订施工方案和组织措施时应当同步考虑环境和资源保护，包括水土资源保护、噪声、振动和照明污染防治、固体废弃物处理、污水和废气处理、粉尘和扬尘控制、道路污染防治、卫生防疫、禁止有害材料、节能减排以及不可再生资源的循环使用等因素。
- 6.8.4 承包人应当确保其所提供的材料、工程设备、施工设备和其他材料都是绿色环保产品，列入国家强制认证产品名录的，还应当是通过国家强制认证的产品。承包人不得在任何临时和永久性工程中使用任何政府明令禁止使用的对人体有害的任何材料和方法，同时也不得在永久性工程中使用政府虽未明令禁止但会给居住或使用人带来不适感觉或味觉的任何材料和添加剂等；承包人应在其施工环保措施计划中明确防止误用的保证措施；承包人违背此项约定的责任和后果全部由承

包人承担。

- 6.8.5 承包人应为防止进出场的车辆的遗洒和轮胎夹带物等污染周边和公共道路等行为制定并落实必要的措施，这类措施应至少包括在现场出入口设立冲刷池、对现场道路做硬化处理和采用密闭车厢或者对车厢进行必要的覆盖等等。
- 6.8.6 承包人应当保证施工生产用水和生活用水符合国家有关标准的规定。承包人还应建设、运行和维护施工生产和生活污水收集和处理系统（包括排污口接入），建立符合排放标准的临时沉淀池和化粪池等，不得将未处理的污水直接或间接排放或造成地表水体、地下水体或生产和生活供水系统的污染。
- 6.8.7 承包人应当采取有效措施，建立相应的过滤、分离、分解或沉淀等处理系统，不得让有害物质（如燃料、油料、化学品、酸等，以及超过剂量的有害气体和尘埃、污水、泥土或水、弃渣等）污染施工场地（现场）及其周边环境。承包人施工工序、工作时间和施工设备的配置应当充分考虑降低噪声和照明等对施工场地（现场）周边生产和生活的影响，并满足国家和地方政府有关规定的要求。
- 6.8.8 环境保护方面的其他要求如下：

（1）施工方应使用绿色环保施工机械，禁止使用高排放非道路移动机械，施工方必须使用符合要求的非道路移动机械；（2）施工方应严格落实《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机物含量限值标准》，在市政道路、建筑外墙涂装、钢结构制造行业等施工领域，全面推广水性漆替代油性漆。

6.9 施工环保措施计划

- 6.9.1 施工环保措施计划是承包人阐明环保方针和拟采用的环保措施及方法等的文件，其内容应包括但不限于：

- （1） 承包人生活区（如果有）的生活用水和生活污水处理措施；
- （2） 施工生产废水处理措施；
- （3） 施工扬尘和废气的处理措施；
- （4） 施工噪声和光污染控制措施；
- （5） 节能减排措施；
- （6） 不可再生资源循环利用措施；
- （7） 固体废弃物处理措施；
- （8） 人群健康保护和卫生防疫措施；
- （9） 防止误用有害材料的保证措施；
- （10） 施工边坡工程的水土流失保护措施；
- （11） 道路污染防治措施；
- （12） 完工后场地清理及其植被（如果有）恢复的规划和措施；
- （13） 其他：____/____。

- 6.9.2 施工环保措施计划应当报送监理人。承包人应当严格执行经监理人批准的施工环

保措施计划，并及时补充、修订和完善施工环保措施计划。

7. 治安保卫

- 7.1 承包人应为施工场地（现场）提供 24 小时的保安保卫服务，配备足够的保安人员和保安设备，防止未经批准的任何人进入现场，控制人员、材料和设备等的进出场，防止现场材料、设备或其他任何物品的失窃，禁止任何现场内的打架斗殴事件。
- 7.2 承包人的保安人员应是训练有素的专业保安人员，承包人可以雇佣专业保安公司负责现场保安和保卫；保安保卫制度应规定定时和不定时的施工场地(现场)周边和全现场的保安巡逻。
- 7.3 承包人应为施工场地（现场）提供和维护符合建设行政主管部门和市容管理部门规定的临时围挡和其他安全维护，并在工程进度需要时，进行必要的改造。
- 7.4 承包人应当保证发包人支付的工程款项仅用于本合同目的，及时和足额地向所雇佣的人员支付劳动报酬，并制定严格的工人工资支付保障措施，确保所有分包人及时支付所雇佣工人的工资，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、索赔、损失和损害等。
- 7.6 施工场地（现场）治安管理计划的要求：
_____ / _____。
- 7.7 突发治安事件紧急预案的要求：
- 1、保卫人员必须忠于职守、坚守岗位、昼夜巡视。保护施工现场财产不受损失。
 - 2、根据现场的实际情况，设置符合标准的档栏，围栏等，尽可能实行封闭施工。
 - 3、项目经理应对露天的原材料、成品半成品进行安全检查，必要时增设安全防护设施，或派专人看守。
 - 4、外来人员无项目经理许可，不得进入施工现场。
 - 5、夜间值勤的保卫人员，必须巡视整个施工区域。
 - 6、保卫人员现场巡视时，密切注意原材料、成品半成品、机具设备等。发现异常情况及时向公司汇报。
 - 7、施工班组离场时，携带的工具、设备出场，必须有项目经理部的批条方可带出。
- 7.8 治安保卫方面的其他要求如下：
- 1、加强内部防范控制
 - 2、工程项目治安保卫工作，实行总包负责制

3、根据本工程治安防范要点，加强要害部位的防控工作

4、加强进场施工人员的政审工作。

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.1 承包人应为施工场地及其周边现有的地上、地下设施和建筑物提供足够的临时保护设施，确保施工过程中这些设施和建筑物不会受到干扰和破坏。

8.2 承包人应当制订现有设施临时保护方案和应急处理方案，并在本工程开工前至少提前 7 天报送监理人，监理人应在收到现有设施临时保护方案后的 3 天内批复承包人。承包人应当严格执行经监理人批准的保护方案，并保证在任何可能影响周边现有的地上、地下设施或周边建筑物的施工作业开始前，相应的临时保护设施能够落实到位。

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：

_____ / _____

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求如下：

_____ / _____。

9. 样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备如下：

_____ / _____。

9.1.2 对于本款第 9.1.1 项约定的材料和工程设备，承包人应向监理人提交样品并附上任何必要的说明书、生产（制造）许可证书、出厂合格证明或者证书、出厂检测报告、性能介绍、使用说明等相关资料，同时注明材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合监理人和发包人的要求。除合同另有约定外，承包人在报送任何样品时应按监理人同意的格式填写并提交样品报送单。监理人应及时签收样品。

9.1.3 监理人应在收到承包人报送的样品后 7 天内转呈发包人并附上监理人的书面审批意见。发包人在收到通过监理人转交的样品以及监理人的审批意见后 7 天内就此样品给出书面批复。监理人应在收到样品后 21 天内通知承包人他相关样品所做出的决定或指示（同时抄送一份给发包人）。承包人应根据监理人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果监理人未能在承包人报送样品后 21 天内给出书面批复，承包人应就此通知监理人，要求尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为监理人和发包人已经批准。

9.1.4 得到批准后的样品由监理人负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的

场所并保持适当和良好的环境条件。

9.1.5 提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

9.2 材料代换

9.2.1 如果任何后继法律、法规、规章、规范、标准和规程等等禁止使用合同中约定的材料和工程设备，承包人应当按本款约定的程序使用其他替代品来实施工程或修补缺陷。监理人对使用替代品的批准以及承包人据此使用替代品不应减免合同约定的承包人的任何责任和义务。

9.2.2 如果使用替代品，承包人应至少在被替代品按批准的进度计划用于永久工程前 56 天以书面形式通知监理人并随此通知提交下列文件：

- (1) 拟被替代的合同约定的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何详细资料；
- (2) 拟采用的替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何必要的详细资料；
- (3) 替代品使用的工程部位；
- (4) 采用替代品的理由和原因说明；
- (5) 替代品与合同中约定的产品之间的差异以及使用替代品后可能对工程产生的任何影响；
- (6) 价格上的差异；
- (7) 监理人为做出适当的决定而随时要求承包人提供的任何其他文件。

监理人在收到此类通知及上述文件后，应在 28 天内向承包人给出书面指示。如果 28 天内监理人未给出书面指示，应视为监理人和发包人已经批准使用上述替代品，承包人可以据此使用替代品。

9.2.3 任何情况下，替代品都应遵守本合同中对相关材料和工程设备的要求。

9.2.4 如果承包人根据本条约定使用了替代品，监理人应与承包人适当协商之后并在合理的期限内确定替代材料和工程设备与合同中约定的材料和工程设备之间的价值差值，并决定：

(1) 如果替代材料和工程设备的价值高于合同中约定的材料和工程设备的价值，则将高出部分的价值追加到合同价格中并相应地通知承包人；

(2) 如果替代材料和工程设备的价值低于合同中约定的材料和工程设备的价值，则将节余部分的价值从合同价格中扣除并相应地通知承包人。

10. 进口材料和工程设备

10.1 本工程需要进口的材料和工程设备如下：

_____ / _____。

- 10.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管的责任以及费用承担方式划分如下：

_____ / _____。

11. 进度报告和进度例会

11.1 进度报告

- 11.1.1 施工过程中，承包人应向监理人指定的代表呈递一份每日的日进度报表、每周的周进度报表和每月的月进度报表。除非监理人同意，日进度报表应在次日上午九点前提交，周进度报表应在次周的周一上午九时前提交，月进度报表应随进度付款申请单一并提交。

- 11.1.2 日和周进度报表的内容应至少包括每日在现场工作的技术管理人员数量、各工种技术工人和非技术工人数量、后勤人员数量、参观现场的人员数量，包括分包人人员数量；还应包括所使用的各种主要机械设备和车辆的型号、数量和台班，工作的区段，以及工程进度情况、天气情况记录、停工、质量和安全事故等特别事项说明；此外，应附上每日进场材料、物品或设备的分类汇总表、用于次日或次周的工程进度计划等。

- 11.1.3 月进度报表应当反映月完成工程量和累计完成工程量（包括永久工程和临时工程）、材料实际进货、消耗和库存量、现场施工设备的投运数量和运行状况、工程设备的到货情况、劳动力数量（本月及预计未来三个月劳动力的数量）、当前影响施工进度计划的因素和采取的改进措施、进度计划调整及其说明、质量事故和质量缺陷处理纪录、质量状况评价、安全施工措施计划实施情况、安全事故以及人员伤亡和财产损失情况（如果有）、环境保护措施实施和文明施工措施实施情况。

- 11.1.4 月进度报告还应附有一组充分显示工程形象进度的定点摄影照片。照片应当在经监理人批准的不同位置定期拍摄，每张照片都应标上相应的拍摄日期和简要文字说明，且应用经发包人和监理人批准的标准或格式装裱后呈交。

- 11.1.5 各个进度报表的格式和内容应经过监理人的审批。进度报表应如实填写，由承包人授权代表签名，并报监理人的指定代表签名确认后再行分发。

- 11.1.6 如果监理人认为必要，进度报告和进度照片应同时以存储在磁盘或光盘中的数据文件的形式提交给发包人和监理人。数据文件采用的应用软件及其版本应经过监理人的审批。

- 11.1.7 有关进度报告的其他要求：

_____ / _____。

11.2 进度例会

- 11.2.1 监理人将主持召开有发包人、承包人、独立承包人和主要分包人等与本工程建设的有关各方出席的每周一次的进度例会。必要时，监理人可随时召集所有上述各方或其中部分单位参加的会议。承包人应保证能代表其当场作出决定的高级管理人员出席会议。
- 11.2.2 进度例会的内容将涉及合同管理、进度协调和工程管理的各个方面，由监理人准备的会议议题将随会议通知在会议召开前至少 24 小时发给各参会方
- 11.2.3 监理人应当做好会议记录，并在会议结束时由与会各方签字确认。监理人应根据会议记录整理出会议纪要，并在相应会议后 24 小时内分发给出席会议的各方。会议纪要应当如实反映会议记录的内容，包括任何决定、存在的问题、责任方、有关工作的时间目标等等。各方在收到会议纪要后 24 小时内给予签字确认，如有任何异议，应将有关异议以书面形式通知监理人，由监理人与有异议一方或各方共同核对会议记录，有异议的一方或者各方对与会议记录内容一致的会议纪要必须给予签字确认，否则监理人可以用会议记录作为会议纪要。经参会各方签字认可的会议纪要对各方有合同约束力。
- 11.2.4 有关进度例会的其他要求：
_____ / _____。

12. 试验和检验

- 12.1 承包人应当按照工程施工验收规范和标准的规定，对用于永久工程的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、工程设备等进行试验和检验。
- 12.2 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺如下：
执行国家及北京市现行的相关规范和规定。
- 12.3 监理人可以根据工程需要，指示承包人进行其他现场材料和工艺的试验和检验。本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺如下：
执行国家及北京市现行的相关规范和规定。
- 12.4 本条上述约定需要进行检验的材料、工程设备和工艺在经过检验并获得监理人批准以前，不得用于任何永久工程。
- 12.5 承包人应为任何材料、工程设备和工艺的检查、检测和检验提供劳务、电力、燃料、备用品、设备和仪器以及必要的协助。监理人及其任何授权人员应能够在任何时候进入现场及正在为工程制造、装配、准备材料和（或）工程设备的车间和场所进行任何必要的检查。无论这些车间和场所是否属于承包人，承包人都应提供一切便利，并协助其取得相应的权力和（或）许可。
- 12.6 如果检查、检测、检验或试验的结果表明，材料、工程设备和工艺有缺陷或不符合合同约定，监理人和发包人可拒收此类材料、工程设备和工艺，并应立即通知

承包人同时说明理由。承包人应立即修复上述缺陷并保证其符合合同约定。若监理人或发包人要求对此类工程设备、材料、设计或工艺重新进行检验，则此类检验应按相同条款和条件重新进行。如果此类拒收和重新检验致使发包人产生了额外费用，则此类费用应由承包人支付给发包人，或从发包人应支付给承包人的款项中扣除。

- 12.7 承包人应在监理人的监督下，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行现场取样，并送工程所在地质量检测单位进行检测。
- 12.8 除合同另有约定外，承包人应负担本合同项下的所有材料、工程设备和工艺检验的费用。

13. 计日工

- 13.1 计日工，一般适用于合同约定之外的或者因变更而产生的、工程量清单中没有设立相应子目或者即便有相应子目但因工作条件发生变化而无法适用的额外工作，尤其是那些时间不允许事先商定价格的额外工作。计日工在发包人认为必要时，由监理人通知承包人实施。
- 13.2 在工程实际开工后 14 天内，承包人应当按计日工报表内容，准备一份计日工日报表的格式，报送监理人审批，监理人应当在收到之日后 7 天内给予批复或提出修改意见。
- 13.3 按计日工实施相关变更的过程中，承包人应当按经监理人批准的计日工日报表格式，每天提交计日工报表和有关凭证，报送监理人审批，监理人应当在收到相关报表和凭证后 24 小时内给予批复。
- 13.4 计日工劳务按工日（8 小时）计量，单次 4 小时以内按 0.5 个工日，单次 4 小时至 8 小时按 1 个工日，加班时间按照国家劳动法律法规的规定办理。实施计日工的劳务人员仅应包括直接从事计日工工作的工人和班组长（如果有），不应包括工长及其以上管理人员。
- 13.5 已标价工程量清单计日工材料表中未列出的材料，实际发生于计日工时，其价格按照经监理人事先审批的材料运到现场的价格和有关材料采购的发票票面价格（运到现场价）中的较低者结算，另计一个在计日工材料表中填写的包括承包人企业管理费、利润在内的一个固定百分比，规费和税金另计。
- 13.6 施工机械按台班计量（8 小时），单次 4 小时以内按 0.5 个台班，单次 4 小时至 8 小时按 1 个台班，操作人员加班时间按照国家劳动法律法规的规定办理。计日工如果需要使用场外施工机械，台班费用和进出场费用按市场平均价格，由承包人事后报监理人审批。
- 13.7 关于计日工的其他约定：

_____ / _____。

14. 计量与支付

14.1 付款申请单

14.1.1 在工程实际开工后 14 天内，承包人应当准备一份已完工程量报表、进度付款申请单和计量文件的格式等报送监理人，监理人应当在收到承包人报送的格式后 7 天内给予批复或者提出修改意见。

14.1.2 承包人应当在合同约定的每个付款周期末，对当期完成的各项工程量进行计量和计价，对当期应增加和扣减的各类款项进行梳理和汇总，按经监理人批准的格式、份数和内容准备并向监理人提交进度付款申请单，并将进度付款申请单连同已完工程量报表、有关计量资料以及能够证明其进度付款申请单中所索要款项符合合同约定的各个支持性文件同时报送监理人审批。

14.1.3 竣工付款申请单的内容按合同条款的约定。采用单价合同形式的，竣工付款申请单应当附上确定的结算工程量和最近一次进度付款和竣工付款之间完成的各子目的工程量计量文件。采用总价合同形式的，签约合同价所基于的工程量就是相应的竣工结算工程量，但是，变更应按合同约定进行计量和计价。

14.1.4 竣工结算总价（合同价格）应当按以下内容梳理：

（1）签约合同价；

（2）应当扣减的项目：

- 1）所有暂列金额；
- 2）所有暂估价；
- 3）根据合同条款扣减的变更金额；
- 4）根据合同条款应扣减的价格调整（下调部分）；
- 5）根据合同条款应扣减的发包人索赔金额；
- 6）甩项工程的合同价值（如果有）；
- 7）根据合同约定发包人应扣减的其他金额。

（3）应当增加的项目：

- 1）实际发生的暂列金额（包括计日工）；
- 2）实际发生的暂估价；
- 3）根据合同条款应增加的变更金额；
- 4）根据合同条款应增加的价格调整（上调部分）；
- 5）根据合同条款应增加的承包人索赔金额；
- 6）根据合同约定承包人应当得到的其他金额。

(4) 规费和税金差额部分。

14.1.5 最终结清申请单的应付金额应当按下列内容梳理：

- (1) 按合同约定扣留的质量保证金
- (2) 应当扣除的金额：
 - 1) 按合同条款约定扣留的质量保证金；
 - 2) 根据合同条款应扣减的缺陷责任期内发生的发包人索赔金额；
 - 3) 根据合同约定应扣减的其他金额。
- (3) 应当增加的金额：
 - 1) 已完且符合合同约定的甩项工程的价值；
 - 2) 按合同条款约定由承包人修复的发包人原因造成的缺陷的价值；
 - 3) 根据合同条款应增加的缺陷责任期内发生的承包人索赔金额；
 - 4) 根据合同约定承包人应当得到的其他金额。

最终结清应当由发包人和承包人按照“多退少补”的原则办理。

14.1.6 竣工付款申请单和最终结清申请单应当比照进度付款申请单的格式准备，并提供相关证明材料。

14.2 其他约定

其他约定内容：

_____ / 。

15. 竣工验收和工程移交

15.1 竣工验收前的清理

15.1.1 在向监理人提交竣工验收申请报告前，承包人应当完成竣工验收前的清理工作，包括但不限于：

- (1) 从永久工程内清除所有剩余材料、杂物、垃圾等等；
- (2) 清洗工程的所有地面、路面等表面；
- (3) 清洗和擦洗所有玻璃、磁砖、石材和所有金属面；
- (4) 修缮所有损坏、清除所有污迹、替换所有需更换的材料；
- (5) 检查、测试和确保所有服务系统、设施和设备达到良好的运行状态和效果；

15.1.2 清理工作所需费用由承包人承担。

15.2 竣工验收申请报告

15.2.1 竣工验收申请报告，也称竣工验收报告，是承包人完成合同约定的工作内容后，按照国家有关施工质量验收标准的规定，经其自行检查，证明已经完成合同工作内容并符合合同约定，达到竣工验收标准，而向监理人或发包人提交的请求发包人组织进行合同工程竣工验收的一份书面申请函，合同约定的竣工验收资料和其他文件一般作为竣工验收申请报告的附件，是竣工验收申请报告的组成部分。

15.2.2 竣工验收申请报告一般应当包括工程概况说明，承包范围，分包工程情况，主要材料、设备供应情况，采用的主要施工方法，新材料、新技术和新工艺采用情况，自检质量情况等说明。竣工验收申请报告的格式和应当包括的内容应事先经过监理人的审批。

15.2.3 竣工验收申请报告应当附上下列内容：

- (1) 承包人的自行检查和评定记录文件，即除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；
- (2) 按合同条款约定的内容和份数整理的符合要求的竣工资料；
- (3) 按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；
- (4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作的证明材料；
- (5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单；
- (6) 单位工程竣工验收成果和结论文件（如果有）；
- (7) 质量保修书（此前已经提交的不再提交）；
- (8) 其他：_____ / _____。

15.3 竣工清场

15.3.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人应在 56 天内按以下要求对施工场地（现场）进行清理：

- (1) 从施工场地（现场）清除所有杂物和垃圾等等；
- (2) 从施工场地现场拆除所有的临时工程和临时设施并恢复地面原状，但经监理人批准的护坡桩、锚杆、塔吊基础和无法拆除的埋入式模板等无法拆除的临时设施除外；
- (3) 撤离所有承包人施工设备和剩余材料（经监理人同意需在缺陷责任期内继续使用的除外）；
- (4) 监理人指示的其他清场工作。

16. 其他要求

16.1 _____/_____。

第二节特殊技术标准和要求

1. 材料和工程设备技术要求

1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备技术要求如下：

_____ / _____。

上述材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了
方便承包人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具指定或
唯一的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或
高于所列品牌技术标准的材料和工程设备。

1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离如下：

序号	材料和工程设备 名称	技术指标	允许偏离范围	备注
1	无	无	无	无

1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为预拌混凝土和砂浆。

2. 特殊技术要求

2.1 除合同约定的技术要求外，本工程的特殊技术要求如下：

_____ / _____。

3. 新技术、新工艺和新材料

3.1 本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明如下：

_____ / _____。

4. 其他特殊技术标准和要求

_____ / _____。

第三节适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

- 说明：本节内容只需列出规范、标准、规程等的名称、编号等内容。由响应人自行补充。

承包人应自行收集或购买现行的相关规范、规程、标准及相关规定等，并承担相应的费用，构成合同文件的任何内容与国家现行规范、规程和标准之间出现矛盾，承包人应书面要求发包人予以澄清，除非发包人有特别指令，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及国家现行规范、规程和标准的最新版本执行。所有室内外建筑材料装修材料，均符合国家环境检测标准同时材料需经环保部门认可及专业环境污染检测机构检测合格，否则所有材料均不得使用。

第八章响应文件格式

（项目名称）标段施工采购竞争性磋商

响应文件

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

目录

- 一、响应函及响应函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 二、授权委托书
- 三、联合体协议书(不适用)
- 四、磋商保证金
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、拟分包项目情况表
- 九、资格审查资料
- 十、其他材料

一、响应函及响应函附录

(一) 响应函

致：_____ (采购人名称)

在考察现场并充分研究_____ (项目名称) _____标段 (以下简称“本工程”) 施工磋商文件的全部内容后，我方兹以：

人民币 (大写)：_____

RMB¥：_____元

的响应报价和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述响应报价中，包括：

安全文明施工费 RMB¥：_____元

如果我方成交，我方保证在_____年_____月_____日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，_____天 (日历日) 内竣工，并确保工程质量达到_____标准，确保施工现场安全生产标准化管理目标达到_____等级。我方同意本响应函在磋商文件规定的提交响应文件截止时间后，在磋商文件规定的响应有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交通知书。本项目响应文件有效期_____天。

随本响应函提交的响应函附录是本响应函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本响应函提交磋商保证金一份，金额为人民币 (大写)：_____ (¥：_____元)。

在签署协议书之前，你方的成交通知书连同本响应函，包括响应函附录，对双方具有约束力。

供应商 (盖章)：

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章)：

日期：_____年_____月_____日

(二) 响应函附录

工程名称： (项目名称)

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	工期			
2	缺陷责任期			
3	质量标准			
4	质量保证金扣留百分比			
5	安全生产标准化管理目标等级			

供应商（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

二、法定代表人身份证明

供应商：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：（盖单位章）

年 月 日

二、授权委托书

（适用于提交、签署响应文件，参加磋商活动等）

本人（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托我单位（姓名）身份证号：_____为我方代理人。代理人根据授权，就_____（项目名称）以我方名义提交、签署、澄清、说明、补正、修改响应文件，参加磋商活动和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项：_____。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明（盖章）

被授权人身份证件（盖章）

供应商：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人签字：（签字）

年 月 日

备注：根据磋商文件第二章“供应商须知”正文第 3.1.1 项的规定，除供应商法定代表人亲自签署响应文件外，供应商应当按照此格式出具一份授权委托书作为响应文件一部分按照磋商文件规定装订密封在响应文件中，并在提交响应文件时另外单独提供原件一份。

三、联合体协议书(不适用)

牵头人名称:

法定代表人:

法定住所:

成员二名称:

法定代表人:

法定住所:

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成(联合体名称)联合体,共同参加(采购人名称)(以下简称采购人)(项目名称)标段(以下简称本工程)的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同(以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. (某成员单位名称)为(联合体名称)牵头人。

2. 在本工程投标阶段,联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程响应文件编制活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与投标和成交有关的一切事务;联合体成交后,联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照磋商文件的各项要求,提交响应文件,履行投标义务和成交后的合同,共同承担合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照内部职责的划分,承担各自所负的责任和风险,并向采购人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:。

按照本条上述分工,联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下:。

5 投标工作和联合体在成交后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体成交后,本联合体协议是合同的附件,对联合体各成员单位有约束力。

7 本协议书自签署之日起生效,联合体未成交或者成交时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式份,联合体成员和采购人各执一份。

牵头人名称: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

成员二名称: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

.....

年月日

备注: 本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。

四、磋商保证金

注：若磋商文件要求需要提交磋商保证金的，供应商应附磋商保证金缴纳凭证的复印件并加盖单位公章。

五、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第五章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、响应报价以及其他说明的内容。

六、施工组织设计

1. 供应商应根据磋商文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式及磋商文件本节附表七施工组织设计编制要求编制本工程的施工组织设计。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表七 施工组织设计编制要求

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应提交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附表五：施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六：临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间

附表七：施工组织设计编制要求

（一） 总则：

本附表的内容是针对施工组织设计的特点和要求，对供应商须知正文和前附表中的相关规定进行的补充和细化，供应商须知正文部分、前附表部分中的相关规定应当按照本附表中的规定执行。

（二） 施工组织设计中应包含的内容：

1. 施工方案与技术措施：
2. 质量管理体系与保证措施：
3. 安全和绿色施工保障措施：
4. 工程进度计划与保证措施：
5. 环境保护管理体系与措施。

（三） 编制和装订要求：

1. 打印纸张要求：70 克 A4 白色复印纸。
2. 打印颜色要求：除图表外，不允许使用彩色打印。
3. 正本封皮设置及盖章要求：需加盖公章并书写或打印供应商名称。
4. 副本封皮设置及盖章要求：需加盖公章并书写或打印供应商名称。
5. 排版要求：（1）字体：宋体；（2）字号：①标题：三号 ②其他：四号（表格和图表内的字号供应商可自行定义）；（3）行距：固定值 22 磅；（4）页边距：上 2.5 厘米，其余均为 2 厘米；（5）不允许出现页眉，且页脚只准出现页码，页码格式采用阿拉伯数字格式，设在页脚对中位置，页码应当连续；（6）各章节之间不用加隔页纸。
6. 图表大小、字体、装订位置要求：各章节的图表，应按章节次序排列；对于比较大的图表可使用白色 A3 复印纸，但须将 A3 纸折叠成 A4 纸大小装订，图表中的字体采用宋体。
7. 所有文件左侧装订，装订方式应牢固、美观，不得采用活页方式装订，均应采用左侧软胶装（书本）方式装订；
8. 编写软件及版本要求：全文采用 MICROSOFT —WORD 版本；
9. 任何情况下，技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹；
10. 其他要求：无。

七、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

[illegible]

（二）主要人员简历表

附 1：项目经理简历表

姓名		年龄		身份证	
学历		职称		职务	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

备注：项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证及在确定中标人时不担任其他在施建设工程的项目经理的承诺书中，管理过的项目业绩须附成交通知书或合同协议书、竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

附 2：主要项目管理人员简历表

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

备注：主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

附 3：承诺书

承诺书

（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）标段（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名），在本项目确定中标人时不担任其他在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

八、拟分包项目情况表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人				备注
		拟选分包人名称	注册地点	企业资质	有关业绩	
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				

备注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

日期：年月日

九、资格审查资料

（一）供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书副本、安全生产许可证、中小企业声明函（格式见附件）、社保、纳税等材料的复印件并加盖单位公章。

附件 1：中小企业声明函（格式）

中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加单位名称的项目名称采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1、(标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员人,营业收入为万元,资产总额为万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2、(标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员人,营业收入为万元,资产总额为万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 2：残疾人福利性单位声明函（格式）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件 3：监狱企业证明文件

根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，供应商是监狱企业的，需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定，供应商应当对证明文件的真实性负相关法律责任。

附件 4 有依法缴纳社会保障资金的良好记录

注：提供缴纳社会保障金额近半年内（2021 年 05 月 01 日至 2021 年 10 月 31 日）任意三个月的入账票据凭证复印件，供应商提供的证明材料需加盖供应商公章。

附件 5 有依法缴纳税收的良好记录

注：提供参加本次政府采购活动近半年内（2021 年 05 月 01 日至 2021 年 10 月 31 日）任意三个月的纳税有效凭据复印件，须加盖供应商公章。

（二）近年财务状况表

备注：在此附经会计师事务所或审计机构审计的财务财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件，具体年份要求见第二章“供应商须知”的规定(或提供相应要求的银行资信证明文件)，提供的相关资料均需加盖供应商公章。

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称			
项目所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人		联系电话	
合同价格			
开工日期			
竣工日期			
承担的工作			
工程质量			
项目经理		身份证号	
技术负责人		身份证号	
总监理工程师		联系电话	
项目描述			
备注			

备注：本表后附成交通知书或合同协议书复印件并加盖单位章，具体年份要求见供应商须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(四) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称			
项目所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人		联系电话	
签约合同价			
开工日期			
计划竣工日期			
承担的工作			
工程质量			
项目经理		身份证号	
技术负责人		身份证号	
总监理工程师		联系电话	
项目描述			
备注			

备注：本表后附成交通知书或合同协议书复印件并加盖单位公章。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（五）近年发生的诉讼和仲裁情况

说明：

- 1、近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于供应商败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。
- 2、供应商应对近年发生的诉讼和仲裁情况进行说明，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。

(六) 企业其他信誉情况表 (年份要求同诉讼及仲裁情况年份要求)

1. 近年企业不良行为记录情况

2. 在施工程以及近年已竣工工程合同履行情况

3. 其他

备注:

1. 合同履行情况主要是供应商近年所承接工程和已竣工工程是否按合同约定的工期、质量、安全等履行合同义务, 对未竣工工程合同履行情况还应重点说明非不可抗力解除合同 (如果有) 的原因等具体情况, 等。

（七）主要项目管理人员简历表

说明：

- 1、相关简历同本章“七 项目管理机构”（二）主要人员简历表附 1 及附 2。
- 2、本章“七 项目管理机构”已有此内容的，无需重复提交。

十、其他材料

（一）与供应商存在关联关系的单位情况说明

备注：供应商应当依据自身存在的以下情形，如实披露与本单位存在关联关系的施工、监理、招标代理/采购代理等单位情况。

（1）与本企业单位负责人为同一人的其他企业；

（2）与本企业存在控股、管理关系的其他企业；

.....

（二）最后报价表

最后报价表

项目名称：

货币形式：人民币

序号	响应总价（元）	备注
1	小写：	
	大写：	

供应商名称：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：

1. 此表无需在制作竞争性磋商响应文件时填写，供应商须单独打印用于最后报价使用。
2. 最后报价表为供应商在磋商现场进入最后报价环节时使用，需现场单独提交原件一份。

（三）磋商保证金退款信息函

磋商保证金退款信息函（电汇）

致：北京精信嘉业建筑咨询有限公司

我司关于项目（项目编号： ）的磋商保证金退款信息如下：

单位名称：

联系人：

联系电话：

邮寄地址：

邮编：

开户银行：

账号：

以上信息供贵司退还保证金时使用，我司保证以上信息正确。如因上述信息错误导致贵司无法及时退还保证金，我司自行承担 responsibility。

供应商名称：

供应商代表（签字或盖章）：

公章：

日期：

磋商保证金退款授权函（支票）

致：北京精信嘉业建筑咨询有限公司

本人系的法定代表人，现授权委托为本单位合法代理人，就项目退还保证金，以本公司名义处理一切与之有关的事务。。

本授权委托书有效期年月日至年月日。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人签字或签章：

授权代表（被授权人）签字：

单位名称（盖章）：

日期：

说明：

- 1、后附法定代表人身份证复印件、被授权人身份证复印件并加盖公章；
- 2、后附保证金电汇凭证并加盖公章；
- 3、以支票形式退还保证金时需本授权书中的被授权人本人持身份证原件来领取支票；
- 4、本授权委托有效期请不少于响应有效期。

（四）企业信誉良好声明函

企业信誉良好声明函

（采购人名称）：

我方在此声明，我方_____（供应商全称）_____具有良好的企业信誉，且在近三年（2018 年 11 月 1 日至 2021 年 10 月 31 日）内没有骗取成交和严重违约及重大工程质量问题。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

说明：新成立企业无法提供近三年的，可按成立之日起提供。