

# 朝阳区园林绿化局2022年度绿化养护和保洁项目

## (绿化一队) 招标公告

### 项目概况

朝阳区园林绿化局 2022 年度绿化养护和保洁项目（绿化一队）招标项目的潜在投标人应在北京市政府采购电子交易平台获取招标文件，并于 2021 年 02 月 22 日 09 点 00 分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：

项目名称：朝阳区园林绿化局 2022 年度绿化养护和保洁项目（绿化一队）

预算金额：60664927.23 元

最高限价（如有）：60664927.23 元

采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

标段号	班组名称	管理范围	绿地面积	最高限价 (万元)	是否专门面对 中、小微企业
1	养护班组	西起二环路东至东大桥，北起日坛东路南至通惠河	136029 m <sup>2</sup>	128.66	专门面对小微企业
2	养护班组	西起三丰里东至东大桥，北起工体北路南至日坛北路	140823 m <sup>2</sup>	133.19	专门面对小微企业
3	养护班组	西起长虹桥东至朝阳公园桥，北起农展南南至朝阳北路	122193 m <sup>2</sup>	124.27	专门面对小微企业
4	养护班组	西起东大桥东至团结湖路，北起长虹桥南至国贸桥	109998 m <sup>2</sup>	123.05	专门面对小微企业
5	养护班组	西起东三环东至东四环，北起团结湖中路南至大望桥	126338 m <sup>2</sup>	122.06	专门面对小微企业
6	养护班组	西起国贸桥东至四惠桥，北起建国路南至盛世嘉园	191110 m <sup>2</sup>	197.90	专门面对小微企业
7	通惠河班 养护班组	西起大望桥东至东四环，北起通惠河南至广渠路	161729 m <sup>2</sup>	156.25	专门面对小微企业
8	养护班组	西起东二环东至东三环，北起通	151145	146.03	专门面对小微

		惠河南至华威南路	m <sup>2</sup>		企业
9	养护班组	西起弘善公园东至东三环，北起华威南路南至左安路	135433 m <sup>2</sup>	166.76	专门面对小微企业
10	养护班组	西起东三环东至北杨庄路，北起松榆北路南至分钟寺	156827 m <sup>2</sup>	143.54	专门面对小微企业
11	养护班组	西起东三环至北广渠路桥区，北起广渠路南至南磨房路	159101 m <sup>2</sup>	145.62	专门面对小微企业
12	养护班组	西起四环步道外，东至四环主路，北到四元桥，南至东风北桥	133759 m <sup>2</sup>	135.51	专门面对小微企业
13	养护班组	西起四环步道外，东至四环主路，北到东风北桥，南至四惠桥	151005 m <sup>2</sup>	153.03	专门面对小微企业
14	养护班组	西起上清桥东至仰山桥、北到五环辅路南至内环辅路	284710 m <sup>2</sup>	231.64	专门面对小微企业
15	养护班组	西起东四环东至东五环、北到朝阳北路南至东恒时代	169680 m <sup>2</sup>	163.78	专门面对小微企业
16	养护班组	西起东四环东至体育中心、北到姚家园路南至石佛营西路	183296 m <sup>2</sup>	190.31	专门面对小微企业
17	养护班组	西起华纺易城东至东五环、北到青年北路南至朝阳北路	162935 m <sup>2</sup>	170.02	专门面对小微企业
18	养护班组	西起平房桥东至东苇路、北到二高速南至二高速	177209 m <sup>2</sup>	140.57	专门面对小微企业
19	养护班组	西起楼梓庄西路东至二高速、北到温榆河南南至东苇路	159423 m <sup>2</sup>	126.46	专门面对小微企业
20	养护班组	西起东苇路东至温榆河桥区、北到温榆河桥区南至焦庄桥	152117 m <sup>2</sup>	122.22	专门面对小微企业
21	养护班组	西起机场二通道东至常和路、北到么家店路南到常营南路	172083 m <sup>2</sup>	155.76	专门面对小微企业
22	养护班组	西起雷庄路东至楼梓庄东路、北到楼梓庄北路南至温榆河6标	170082 m <sup>2</sup>	122.81	专门面对小微企业
23	养护班组	萧太后河绿化(西大望路口至铁路)	182128 m <sup>2</sup>	175.96	专门面对小微企业
24	养护班组	萧太后河绿化(五环外至区界)	596677 m <sup>2</sup>	372.35	专门面对中、小微企业

25	养护班组	萧太后河绿化(西大望路口至铁路河南岸)	207393 m <sup>2</sup>	151.86	专门面对小微企业
26	养护班组	萧太后河绿化(西大望路口至铁路河北岸)	169911 m <sup>2</sup>	124.42	专门面对小微企业
27	养护班组	西起单店中路东至东坝东路、北到东坝南四街南至钢窗厂北路	119902 m <sup>2</sup>	120.7567	专门面对小微企业
28	养护班组	西起宏泰东二路东至望京东路、北到河荫东路南至望京 SOHO 和趣园	167948 m <sup>2</sup>	153.72	专门面对小微企业
29	养护班组	西起利星行东至南皋路、北到五环昆泰南至草场地	182687 m <sup>2</sup>	157.92	专门面对小微企业
30	养护班组	西起香江北路东至温榆河 3 标、北到黄康路南至康营南路	182450 m <sup>2</sup>	157.72	专门面对小微企业
31	养护班组	西起黄康路西口东至黄康路东口、北到京顺路南至和平农场南路	158359 m <sup>2</sup>	120.801482	专门面对小微企业
32	养护班组	西起孙河西路东至孙河组团 1 号路、北到顺黄路南至黄康路	170262 m <sup>2</sup>	129.867341	专门面对小微企业
33	养护班组	西起北苑路铁路东至北苑东路、北到滨河路南至羊坊路	125688 m <sup>2</sup>	108.65089	专门面对小微企业
34	养护班组	西起红军营南路东至瑞竹园、北到红军营路南至来广营西路	128464 m <sup>2</sup>	111.050298	专门面对小微企业
35	养护班组	西起秋实街东至北苑东路、北到北苑东北口南至清苑路南口	119303 m <sup>2</sup>	103.131122	专门面对小微企业
36	人工劳务 1 班	萧太后河绿化(五环外至区界)	596677 m <sup>2</sup>	424.3266	专门面对中、小微企业
37	维修班	西起二环路，东至温榆河大道，北到滨河路，南至分钟寺	6018196 m <sup>2</sup>	52.78	专门面对小微企业
38	应急人工	西起二环路，东至温榆河大道，北到滨河路，南至分钟寺	6018196 m <sup>2</sup>	108.84829	专门面对小微企业
39	修剪班	西起二环路，东至温榆河大道，北到滨河路，南至分钟寺	6018196 m <sup>2</sup>	147.19	专门面对小微企业
40	质保班	西起二环路，东至温榆河大道，北到滨河路，南至分钟寺	6018196 m <sup>2</sup>	45.70	专门面对小微企业

**履行期限：2022年3月1日--2023年2月28日（以实际签订合同日期为准）**

备注：（1）本项目共分40个标段，评审顺序按照1、2、3...40的顺序进行评审  
投标人可以对一个或多个标段进行投标，但每个投标人最多能在其中2个标段成为中标人。

（2）投标人如参加多个标段的投标，则需要分别提交投标文件，并在文件中注明所参加的标段号。

（3）投标报价超过所投标段预算金额的投标将被拒绝。

本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 投标人不得被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人或、重大税收违法案件当事人名单，也不得被中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、凡受托为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得参加投标。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标包的投标或者未划分标包的同一招标项目的投标。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目所有标段均专门面向中小微企业采购，拒绝非中小企业的的投标人参加。投标人应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性企业。招标文件中明确的所属行业：其他未列明行业。

6. 本项目的特定资格要求：无。

## 三、获取招标文件

1、时间：2022年01月30日至2022年02月10日，每天上午09:00至12:00，

下午 12:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

2、招标文件获取地点：北京市政府采购电子交易平台

3、招标文件售价：0 元

4、招标文件获取方式：**本项目采用电子化与线下流程结合招标方式**，招标文件获取相关操作如下：

第一步：在北京市政府采购电子交易平台下载招标文件，相关操作如下：

（1）办理 CA 认证证书(北京一证通数字证书)，详见北京市政府采购电子交易平台(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>) 查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”，按照程序要求办理。

（2）北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

（3）招标文件获取方式:供应商按照规定办理 CA 数字认证证书(北京一证通数字证书)后，自招标公告发布之日起持供应商自身数字证书登录北京市政府采购电子交易平台获取电子版招标文件。

（4）未按上述获取方式和期限下载招标文件的投标无效。

（5）证书驱动下载：

5.1 北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

5.2 CA 认证证书服务热线 010-58511086

5.3 技术支持服务热线 010-86483801、13669922829

第二步：投标人招标文件电子版后下载完成后，须同时下载本公告附件中“招标文件领取登记表”，填写完成后加盖单位公章，在 2022 年 2 月 10 日 17:00 前发送至 673066341@qq.com。

\*以上两步同时进行，均完成后报名成功。

#### **四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

1、投标截止时间：2022 年 02 月 22 日 09 点 00 分（北京时间）

2、开标时间：2022 年 02 月 22 日 09 点 00 分（北京时间）

3、递交投标文件及开标地点：北京市朝阳区慈云寺 45 号（唐山大厦）第一会

议室。

## 五、公告期限

1、自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 六、其他补充事宜

1、采购项目需要落实的政府采购政策

- (1) 节能产品强制采购；
- (2) 节能产品、环境标志产品优先采购；
- (3) 政府采购促进中小企业发展；
- (4) 政府采购支持监狱企业发展；
- (5) 政府采购促进残疾人就业；
- (6) 政府采购扶持贫困地区；
- (7) 政府采购信用担保；

(8) 进口产品管理：进口产品规定：依据财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库{2007}119 号）的规定，本项目不允许进口产品参加投标；

(9) 依据中华人民共和国财政部令第 102 号《政府采购购买服务管理办法》的规定，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不作为政府购买服务的购买主体和承接主体；

2、凡对本次招标提出寻味，请于北京中外建工程管理有限公司联系。

3、本项目评审采用综合评分法，详细的评分因素及标准见招标文件。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人：北京市朝阳区园林绿化局

地址：北京市朝阳区道家园甲 16 号

联系方式：010-65042556

2、采购代理机构：北京中外建工程管理有限公司

地 址：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼 15 层 1501

邮 编：100070

开户银行：中国民生银行股份有限公司北京丽泽商务区支行

帐 号：619201915

联系部门：岳工 座机：010-83928527

项目联系人：岳工

联系电话：18600959457

传真：010-65042556