

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：赵秋阳	
	职称：高级工程师	
	工作单位：中船重工（北京）科研管理有限公司	
项目信息	项目名称：首博馆外库房租赁及综合物业服务项目	
	供应商名称：北京华邑建设集团有限公司	
专业人员论证意见	本项目为文物仓储用地租赁，由于文物在租赁技术要求的专业性，对仓库、用地、周边环境，这块地甚至具有很高的要求，经用户介绍及评审的实地考察，提出如下意见： 1. 本库房前期经过首博的投资改造，目前已形成了完备的各类基础设施，目前不需再投资改造，可以节省财政资金再投入。 2. 本库房房产手续齐全，产权清晰。 3. 本库房周边道路通畅，运输及相关部门距离较近。 4. 前期首博对其它地域房产的考察均不理想，或需要重新投入大量财政资金进行改造，对投入使用的时间及投资均有很大的浪费。 鉴于上述理由，本人建议采用单一来源方式进行采购。	
专业人员签字	赵秋阳	日期 2022年 2月 15日

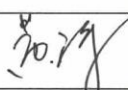
注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：闫秀霞
	职称：高级会计师
	工作单位：北京市大兴区社区学院
项目信息	项目名称：首博馆外库房租赁及综合物业服务项目
	供应商名称：北京华邑建设集团有限公司
专业人员论证意见	2019年5月，首博通过公开招标方式租赁北京华邑建设集团有限公司库房存放文物。由于文物的不可再生性，历史久远性，仓储条件高于普通物品的仓储环境，如恒温、恒湿。为此对现有基础设施进行了完善，已按照文物存放的要求对库房进行改造。实地调研发现完全满足文物存放的要求。 如更换库房，会对文物的安全构成威胁，一旦损毁，带来的损失将无法估量。 首博在库房使用中，形成一部分固定资产，因定资产会因更换库房而报废，需要重新购买，导致设备、时间和人力的浪费。 综上所述，现位于房山区大石河的首博馆外库房，符合文物存放要求，基础配套设施完善，本着经济性、效益性原则，首博应采取单一来源方式，与现有供应商续约。
专业人员签字	闫秀霞 日期 2022年2月15日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：黄 涛	
	职称：高级工程师	
	工作单位：北京市建筑设计研究院有限公司	
项目信息	项目名称：首博馆外库房租赁及综合物业服务项目	
	供应商名称：北京华邑建设集团有限公司	
专业人员论证 意见	现有库房交通便利，基础设施完善，院政管理 封闭安全，空调及消防系统运行良好，经现场 踏勘可以继续利用。 文物馆藏对库房要求非常严格，文物搬 运成本较大且易发生文物损毁，因此不建议经 常更换/新建库房。 现有库房已经投入大量的人力物力，形成了 较多固定资产，更换搬迁将会导致大量固定 资产报废和重复购置，造成国有资产浪费。 综上所述建议继续使用现有成熟条件的 库房可采用单一来源采购方式。	
专业人员签字		日期 2022年 2月 15日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：杨 燕	
	职称：研究馆员	
	工作单位：国家博物馆	
项目信息	项目名称：首博馆外库房租赁及综合物业服务项目	
	供应商名称：北京华邑建设集团有限公司	
专业人员论证意见	1. 博物馆库房的建筑环境和设施是存储文物的基本保证。通常根据材质、器形、器物种类建立与之相适的库存环境，根据文物的需求，进行建筑材料和分隔环境的改造空间，以确保文物的质量和生命力。首博房山大石河库房因已投入使用过三年，也进行了装修、分隔改造，基本满足了现有的使用条件，具有好于搬进其他库房的优势和节约再投入的基础条件。 2. 安全性上前期选址，也充分满足了防盗、防火、防疫、防文物丢失的隐患。也具有在安全环境下继续使用的条件。 3. 从节约国有财产的角度考虑又从文物不再搬进的角度考虑又从目前没有更合适的角度考虑。此项目的采购单一来源，符合政策要求。	
专业人员签字	杨燕	日期 2022年 2月 15日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：王永红	
	职称：研究馆员	
	工作单位：国家博物馆	
项目信息	项目名称：首博馆外库房租赁及综合物业服务项目	
	供应商名称：北京华邑建设集团有限公司	
专业人员论证意见	经现场调研，建议如下： 1. 文物仓库的特殊性：由于文物的不可再生性及历史久远性，其仓储条件要高于普通物品的仓储环境，如恒温恒湿、如加强版的安防设施等等，现有仓储地为满足此特殊要求，在使用前已做了大量的改造工作。如果本项目改变租赁库房，对新库房的改造势必又要投入大量的资金，会造成额外支出。 2. 文物的安全性：如果更换库房，就要进行文物搬迁，文物搬迁过程中，存在被损坏的危险，考虑到文物的安全性，建议仍沿用原仓储地。 3. 配套设施及固定资产的可持续使用性：现在库房已使用近三年，有一套完整及完善的配套设施及固定资产，如更换库房，势必会造成这些资产的浪费。 基于上述原因，从文物库房的特殊性、文物的安全性及节约资产等方面考虑，建议本项目仍与现有供应商续约。	
专业人员签字	王永红	日期 2022 年 2 月 15 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。