

单一来源采购公示

一、项目信息

采购人：首都博物馆

项目名称：《首博馆外库房租赁及综合物业服务项目》

拟采购的货物或服务的说明：首都博物馆租赁馆外库房，租赁期限自 2022 年 5 月至 2025 年 5 月，共三年。总建筑面积不少于 10000 平方米，其中有效仓储用房面积不少于 9000 平方米，附属用房面积不少于 1000 平方米（包含办公、住宿等附属用房）。库房消防达到储存火灾危险性类别为丙类物品的要求，具备齐全的安防设备和措施。

拟采购的货物或服务的预算金额：1200.85 万元/年，三年共计 3602.55 万元

采用单一来源采购方式的原因及说明：首都博物馆现使用的馆外库房基础及配套设施完善，为达到文物的存放要求，首都博物馆在上一个租赁周期内对该库房进行了空间分区、恒温恒湿、安防、消防等专项改造。同时现存于库房内的大件油画藏品等文物，比较脆弱，应尽可能避免因多次搬运对藏品的安全风险。若更换其他库房，容易造成基础设施重建、搬运过程人物力资源浪费及潜在的文物损坏风险。

综上所述，根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一项规定，首都博物馆拟采用单一来源采购方式采购。

二、拟定供应商信息

名称：北京华邑建设集团有限公司

地址：北京市朝阳区建国路 7 号华恩大厦 8 层

三、公示期限

2022 年 03 月 14 日至 2022 年 03 月 18 日

四、其他补充事宜：

4.1 本公告同时在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)、北京市政府采购网 (<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>) 发布。

4.2 有关单位和个人如对公示内容有异议,请在 2022 年 03 月 18 日 16:00 (北京时间) 之前以实名书面 (包括联系人、地址、联系电话) 形式向采购人、采购代理机构反馈,并同时抄送相关财政部门。

4.3 拟采购的货物或服务的预算金额: 1200.85 万元/年,三年共计 3602.55 万元。

五、联系方式

1. 采购人

联 系 人: 首都博物馆

联系地址: 北京市西城区复兴门外大街 16 号

联系电话: 010-63312976

2. 财政部门

联 系 人: 北京市财政局采购处

联系地址: 北京市通州区承安路 3 号

联系电话: 010-55592405

3. 采购代理机构

联 系 人: 华采招标集团有限公司

联系地址: 北京市丰台区广安路 9 号国投财富广场 6 号楼 1601

联系电话：010-63509799

六、附件

专业人员论证意见