

编号: _____

保安服务合同



甲方: 北京市顺义区住房和城乡建设委员会

乙方: 北京市保安服务总公司



保安服务合同

甲方：北京市顺义区住房和城乡建设委员会

法定代表人：张春和

地址：顺义区府前东街甲 25 号

联系电话：010-69426802 邮编：101300

乙方：北京市保安服务总公司

法定代表人：张涛

地址：丰台区成寿寺路 23 号楼 310 室

联系电话：010-67675588 邮编：100164

根据《中华人民共和国民法典》和国家的有关法律、法规规定。甲、乙双方经协商，签订本合同。

一、甲方委托乙方按照《保安服务标准》（以下简称标准）为甲方指定的居住小区提供保安、网格化定点防火服务。该标准作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

二、保安人员的数量、条件、服务期限和服务地点

1、本合同聘用人数 178 人；

1) 保安服务人员 128 人，其中管理岗位 8 人，队员 120 人，明细如下：

下：

胜利街道 19 人：管理岗位 1 人，队员 18 人；

光明街道 46 人：管理岗位 4 人，队员 42 人；

石园街道 63 人：管理岗位 3 人，队员 60 人。

2) 网格化定点防火服务人员 50 人，其中管理岗位 8 人，队员 42 人，

明细如下：

胜利街道 4 人：管理岗位 1 人，队员 3 人；

光明街道 19 人：管理岗位 4 人，队员 15 人；

石园街道 27 人：管理岗位 3 人，队员 24 人。

2、保安人员的条件参见《保安服务标准》；

3、服务地点：顺义区胜利小区、幸福东区、东兴一区、东兴二区、东兴三区、五里仓小区、石园西区、石园东区。

4、服务期限：自 2022 年 3 月 1 日起至 2022 年 5 月 31 日为止。

三、服务费标准及付款方式

1、保安服务人员，保安全管理岗位每人每月 4850 元，队员每人每月 3890 元。

2、网格化定点防火服务人员，网格化定点防火管理岗位每人每月 4850 元，队员每人每月 3890 元。

3、以上费用每月合计 707780 元整，人民币（大写）柒拾万柒仟柒佰捌拾元整。本合同服务费总额 2123340 元人民币，（大写）贰佰壹拾贰万叁仟叁佰肆拾元整。

4、服务费中包括基本工资，养老、失业、工伤、生育、医疗五项保险，法定加班工资、防暑降温费、服装费、税费等；

5、在乙方按照合同约定提供保安服务的前提下，乙方在每月 20 号至 25 号之间向甲方提供正规发票。甲方在收到乙方发票后，5 个工作日内向乙方支付当月保安服务费。若甲方无正当理由不能及时支付保安服务费的，每延迟一日甲方需向乙方按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率支付滞纳金。因政府财政资金拨付延迟导致甲方未按期向乙方支付保安服务费的，不视为甲方违约，乙方不得因此追究甲方的违约责任。

6、乙方的账号信息：

单位名称：北京市保安服务总公司

开户银行：建行北京成寿寺路支行

银行账号：1100 1176 5000 5912 3456

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权对乙方按《标准》进行检查监督。

2、甲方有权要求乙方调换不符合《标准》的人员，在乙方提供的人数不足时，有权要求乙方及时补足，自甲方提出要求后 1 天内乙方必须补足人数。（门岗保安不能缺编）

3、甲方有权建议乙方对违纪、违规保安人员进行处理；甲方有权甄别乙方针对安全隐患提出的建议并有权决定是否接受并进行整改或采取有效措施。

4、甲方应尊重保安人员的工作，对保安人员履行职责的行为予以支持。

5、甲方有义务对保安服务进行检查和考核。甲方对辖区内保安人员的工作予以支持，协调解决保安人员在正常执勤工作中与小区居民发生的纠纷。

五、乙方的权利和义务

1、乙方有责任对保安及定点防火服务范围内的安全隐患向甲方提出整改意见。

2、乙方有权拒绝从事国家法律、法规明令禁止的或可能导致违法、违规后果及本合同约定以外的工作。但应积极参加甲方组织的义务劳动。

3、乙方全面负责保安员的招收录用、学习训练、业务培训、工资福利、法定应由用人单位缴纳的各项保险等。保安人员的人事管理及保安驻

地生活管理由乙方负责（包括衣、食、住、行）。

4、乙方应确保所提供的保安人员政审合格、遵纪守法，个人基本条件和服务质量都要符合《标准》。

5、保安人员使用的制服、对讲机及相关执勤物品由乙方提供，乙方应确保所有设备能够正常使用。

6、乙方需确保门岗保安始终不能出现缺岗、缺编的情形。

7、乙方对保安员在提供保安服务全过程中的人身安全负责。

8、乙方在提供保安服务过程中产生的经济纠纷，及保安对乙方人员、甲方人员或任何第三方造成人身伤害、财产损失的，全部由乙方负责，甲方不承担任何责任。

六、违约责任

1、在合同的有效期内，一方无正当理由单方面终止合同，须向守约方支付¥10000 元的违约金。

2、因乙方保安人员的职务行为违法，给小区或居民、第三人造成损失的，乙方应当协助有关部门对事件情况进行调查。并对由此造成的一切损失承担责任。

七、合同的变更、终止和解除

1、甲、乙双方本着平等协商的原则，在合同有效期内可以变更本合同或对未尽事宜进行补充。但应经双方协商同意并形成书面《补充协议》作为合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。《补充协议》与本合同对同一事项均有约定且约定不同时，以《补充协议》为准。

2、乙方保安人员因违反国家法律、法规或有关规章制度，造成重大经济损失或恶劣影响的，应依法进行处理，甲方有权因此解除本合同并不

承担任何违约责任。

八、遵守廉洁纪律准则

遵守合同条款，不能发生合同条款以外的违规、违纪、违法、行贿、受贿等行为。

九、适用法律和争议解决

在合同履行过程中，如发生争议，由双方协商解决，协商不成的，采取以下第2种方式予以解决（只能选择一种）：

1、提交顺义区仲裁委员会仲裁，该仲裁裁决为最终裁决，对双方均具有约束力；

2、依法向北京市顺义区人民法院起诉。

十、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

甲方：

北京市顺义区住房和城乡建设委员会

（盖章）

住所：顺义区府前东街甲25号

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

张春和

2022年 2月 28日

乙方：

北京市保安服务总公司

（盖章）

住所：丰台区成寿寺路23号楼310室

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

张涛印

2022年 2月 28日

签约地点：顺义区

保安服务标准

1、保安人员年龄 18 至 48 周岁，初中及以上学历，身高不低于 168cm，应确保仪表整洁，不留长发、胡须，制服干净不褶皱。要求：头脑清楚，讲普通话，举止规范，执勤时讲文明用语（您好、您慢走、谢谢合作等），爱岗敬业，有责任心。

2、要对区内的地理位置熟记，包括：各楼的位置、配电室、高压泵房、会所、地下车库、居委会、警务工作站等。

3、保安人员对辖区内重点地段和目标定期进行巡查、警戒，发现隐患及时上报，维护小区的正常秩序。

4、通过巡逻，震慑不法分子，有效防范对业主可能造成的不法侵害。一旦发生及时采取有效措施，对可疑人员或犯罪嫌疑人及时加以控制并报告单位领导或公安机关，保护好现场，积极协助公安机关进行侦破。

5、区内巡逻岗要合理安排巡逻路线，对区内重点位置要加强巡视力度，要随时提高警惕，预防发生案件。并做好巡逻记录（时间、地点、巡逻路线等），发现问题要及时汇报。从而有效的预防小区内治安灾害事故和案件的发生，维护正常的生活秩序、确保小区安全。

6、门岗对进出小区的车辆，合理的加以疏导。

7、如遇突发事件，必须在 10 分钟内赶赴现场，保护现场，并立即通知相关部门。积极协助相关部门对突发事件进行处理。

8、如遇雨、雪等特殊天气，要及时对门岗周边道路进行清扫，确保车辆畅通无阻。

9、保安队长要对辖区内的保安员进行严格管理和监督，经常巡视各岗位。确保辖区节假日期间的正常生活秩序。