

鲁谷街道裸地治理

服务合同

项目名称：鲁谷街道裸地治理服务

甲 方：北京市石景山区人民政府鲁谷街道办事处

乙 方：北京领蔚科技有限公司

签订时间：2022 年 3 月 31 日

签订地点：鲁谷街道办事处



合 同 书

为进一步提高甲方辖区裸地治理水平，切实为居民提供优质的环境，在竞争性磋商的基础上，双方本着互惠互利、共同发展的原则，经甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，同意签订裸地治理服务合同如下：

一、服务期限

自 2022 年 4 月 1 日起至 2023 年 3 月 31 日止，为期一年。本合同期限届满后，甲方可根据政府采购相关政策、法律法规的规定以及乙方履行本合同的情况决定是否与乙方续约。

二、服务项目

按照甲方的要求，在规定期限内，按照要求针对易产生扬尘的裸露土地采取高密网苫盖、硬化、有机覆盖物覆盖等方式进行抑尘。

三、权利义务

1、甲方权利、义务

(1) 甲方有权监督、管理裸地治理完成时间、质量及数量。

(2) 甲方为乙方安排、布置具体服务任务，包括裸地治理具体区域、质量标准要求、时间要求等。

(3) 乙方服务未达标的，甲方有权要求乙方予以返工并整改；乙方服务达标的，甲方对乙方完成服务工作量进行签单、确认，并以此作为结算依据，甲方未予确认的部分不予结算。乙方完成约定服务的标准以乙方在投标文件中承诺的标准为准，未涉及的部分以甲方实际需求为准。

(4) 甲方发现乙方将服务项目分包和转包，有权终止合同，并追究乙方法律责任。

(5) 甲方按时支付乙方的服务费用，不得拖欠。

2、乙方权利、义务

(1) 乙方应针对裸地治理作业制定规章制度及服务标准，根据工作实际需要安排工作人员，并对工作人员严格管理。严格按照合同规定及甲方要求的时间、质量标准完成裸地治理作业。遇特殊保障任务，应服从甲方的安排，节假日期间必须保证能够正常作业。

(2) 乙方自觉遵守相关的法律、法规及安全操作规程，确保裸地治理作业安全、有序开展。如因乙方原因造成任何人身、财产损失或引起其他任何争议、纠纷（包括但不限于投诉、举报、信访、诉讼、行政处罚等）的，乙方需承担相应法律责任。

(3) 乙方自愿接受甲方管理部门的检查、监督与指导，定期向甲方管理部门汇报服务工作情况，积极配合甲方开展相关工作。

(4) 乙方招用人员应符合国家法律法规规定，招用人员各种证件手续完备齐全，符合规定要求，乙方做好上述人员备案；应遵循国家法律法规对所招聘、雇佣的作业人员的工资、保险费、劳保费和其他费用等给予保障，自行处理与作业人员之间产生的争议、纠纷，且不得因该等争议、纠纷而影响本合同项下作业质量。

(5) 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下服务交由任何第三方完成。

四、服务费用及付款方式

1. 服务费用：裸地治理服务价格按照竞争性磋商成交价格执行（见本合同附件：裸地治理服务报价表），裸地治理单价包含施工所需的机械车辆、人员、材料等所有费用。合同总金额不超过竞争性磋商成交金额 1678364 元。

2、支付方式：在合同履行期间，甲方每三个月按经确认的实际发生的工作量支付乙方服务费用。甲方付款前，乙方应向甲方提供经甲方确认的乙方工作量证明文件以及相应金额的服务费发票，未收到相应证明文件及发票的，甲方可暂不付款且无需承担违约责任。若服务费用涉及审批且甲方因此未按约定时间付款的，则付款时间相应顺延，甲方无需因此承担违约责任。

五、合同的变更和解除

1、经双方协商一致，可对本合同条款进行修订、更改和补充。

2、除本合同另有约定外，未经对方书面同意，任何一方不得擅自解除本合同。

六、违约责任

1、一方违反本合同约定的，应依法依约承担相应违约责任。

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

（1）在本合同期限内，乙方服务未达标达3次或乙方服务未达标且未予整改或整改后仍不符合要求的；

（2）因乙方原因造成任何人身、财产损失或引起其他任何争议、纠纷（包括但不限于投诉、举报、信访、诉讼、行政处罚等）的；

（3）因乙方原因造成任何负面影响（包括但不限于负面舆论等）的；

（4）乙方有其他违法违规或违约行为，经甲方要求后未予整改或整改后仍不符合要求的。

乙方有上述情形之一的，甲方无需支付相应情形所涉裸地治理服务费用，如相应费用已支付的，乙方应予以退还，除此之外，乙

方应向甲方支付违约金十万元，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补足。甲方可自应付费用中扣除乙方应支付的违约金、赔偿金，不足部分由乙方予以补足。甲方未行使合同解除权的，仍有权要求乙方承担其他形式的违约责任，不视为甲方对合同解除权的放弃。

七、不可抗力

本条所称不可抗力是指不能预见、不能避免且不能克服的客观事件，包括自然灾害、战争、政府管制或禁令等，因不可抗力造成本合同部分或全部无法履行的，双方在不可抗力影响范围内互不承担违约责任，但遭受不可抗力的一方应及时向对方说明不可抗力的情况，采取减损措施，双方应及时协商本合同变更或终止事宜。

八、争议解决

双方因本合同产生争议的，应友好协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同履行地北京市石景山区有管辖权的人民法院提起诉讼。

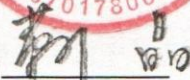
九、其他

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决，必要时应签订补充协议。

2、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后于约定期限内生效。

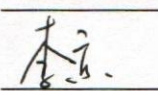
(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人(签字):  

委托代理人(签字): _____

乙方(盖章):

法定代表人(签字):  

委托代理人(签字): _____

开户银行: 中国银行北京德胜支行

帐 号: 341569170698

行 号: 1041 0000 6677

签订地点: 鲁谷街道办事处

日 期: 2022 年 3 月 31 日

附件

裸地治理服务报价表

序号	名称	单位	单价	备注
1	有机覆盖物分项	m ²	70.7 元/ m ²	平均厚度 3cm
2	水泥硬化分项	m ²	84.7 元/ m ²	厚度 5cm
3	苫盖网苫盖分项	m ²	3 元/m ²	6 针以上加 密苫盖网
裸地治理每平米单价包含施工所需的机械车辆、人员、材料等所有费用。				