

合同编号: _____

政府采购合同

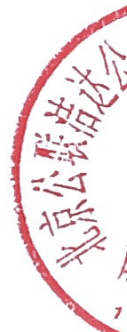
项目名称: 2022 年北太平庄街道保洁外包服务采购项目

服务内容: 北片保洁

甲 方: 北京市海淀区人民政府北太平庄街道办事处

乙 方: 北京公联洁达公路养护工程有限公司

签署日期: 2022年4月27日



由扫描宝用户创建

扫码下载
扫描宝



合 同 书

北京市海淀区人民政府北太平庄街道办事处(甲方) 2022 年北太平庄街道保洁外包服务采购项目(项目名称)中所需 北片保洁 (服务名称)经 中信国际招标有限公司 (采购代理机构)以 0733-22110343 (招标编号)招标文件在国内北京市采用公开招标。经评标委员会评定 北京公联洁达公路养护工程有限公司 (乙方)为中标投标人。甲乙双方同意按照下面条款和条件, 签署本合同。

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分, 应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。为便于解释, 组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- a. 本合同书
- b. 中标通知书
- c. 协议
- d. 投标文件 (含澄清文件)
- e. 招标文件 (含招标文件补充通知)

二、服务范围及服务要求

1、作业范围

经双方确定, 乙方承包的作业范围为北太平庄街道负责的 15 条道路、3 个老旧小区。

道路和社区明细表(道路按照墙到墙进行清扫保洁, 除个别标注绿地外不含绿地保洁, 作业包括树坑清扫、垃圾清扫、路面脏污清理、扫雪铲冰、小广告清理和果皮箱清理擦拭; 社区按照甲方图纸范围保洁, 包括道路空地清扫、树坑清扫、路面脏污清理、清理堆物堆料、果皮箱清理擦拭、车棚保洁和绿地保洁等。上述作业同时包含道路和社区内的生活垃圾和无主建筑垃圾渣土清运、非法小广告清除及扫雪铲冰)。

2、作业内容

(1) 作业具体内容包括道路抛光和清扫保洁、社区绿地保洁、垃圾站点清运(外包社区和部分路段含居民区垃圾站点清运和堆物堆料清理, 以街道城市运行中心要求为准)、保洁路段沿街门店垃圾清运、空气重污染预警及其他甲方要求应急处置时期组织喷雾洒水降尘与道路冲刷、扫雪铲冰、雨后推水、白色污染



由扫描宝用户创建

扫码下载
扫描宝



捡拾（含树挂、不含电缆挂物）、果皮箱垃圾桶清掏擦洗、步道方砖地杂草清除、可视范围内（不含封闭区域）小广告清除、道路遗撒、无主垃圾清运（包含外包道路和社区产生的生活垃圾、树叶、废旧家具以及建筑垃圾渣土等）、化粪池应急处理、除四害药品投放、节假日等特定时期的环境保障以及甲方布置的突发性环境保障紧急作业等。

（2）作业范围：

道路两侧有房屋、围墙（不包括平台边墙）、栅栏等构筑物的，以构筑物边沿为准；道路两侧有边沟（非封闭边沟）的，以边沟外沿为准；边沟外有构筑物的，以构筑物外沿为准；无房屋、围墙、栅栏等构筑物的，以道路两侧 10 米范围内为准。

上述各范围内的路面、路牙、便道、步道方砖地、边沟、树坑、隔离带、墙壁、雨水口、城市公共设施等都属于道路清扫保洁、杂草清除、垃圾捡拾、白色污染捡拾、小广告清除作业以及扫雪铲冰范围，道路两侧绿地不在保洁范围（标注在作业范围内绿地需保洁）。

社区内保洁包括道路清扫、果皮箱清掏、垃圾站点清运、绿地保洁、清理非法小广告、无主垃圾清运、扫雪铲冰及垃圾分类等工作。

（3）道路清扫、冲刷、洒水降尘须为机械化作业，保洁作业、扫雪铲冰作业应机械化与人工作业相结合。

3、作业工艺

街道自管道路及社区街巷胡同保洁作业工艺，按照《海淀区道路环境卫生分级分类作业工艺》执行。

4、环境卫生质量标准

街道自管道路及社区街巷胡同环境卫生质量标准，按照《海淀区道路环境卫生质量》标准执行。

5、工作要求

（1）乙方严格按照《海淀区道路环境卫生分级分类作业工艺指标》和《海淀区道路环境卫生质量》要求作业，落实清扫保洁、垃圾清运、清除小广告、扫雪铲冰等工作任务，自行配备各类保洁工具与融雪剂等所需用品。



由扫描宝用户创建

扫码下载
扫描宝



(2) 保洁时间内,乙方保洁员着统一保洁服装,保洁车干净整洁,车辆标识清晰可见。

(3) 乙方应负责承包范围内的卫生设施的维护和修理,发现卫生设施损坏及时上报及时维修。

(4) 乙方应在规定时间内完成环境卫生检查通报、督查件、12345 非紧急救助案件的处理,并及时反馈整改前后的照片,不得拖延时间。如遇网格中心、环境保障任务、群众反映的环境问题、外包社区垃圾积存等情况,根据甲方要求及时清运垃圾渣土。

(5) 如遇市、区检查或临时性工作,根据甲方要求延长保洁工作时间并做到随叫随到。

(6) 如遇有环境保障任务,乙方要服从甲方指挥,听从调遣,无条件完成各项环境保障任务,必要时乙方负责人需在指定时间内到达指定地点。

(7) 节假日期间,乙方需安排负责人员值班,如遇突发事件,乙方负责人应随叫随到,并立即组织保洁人员处理环境问题。

(8) 乙方应每日安排专人巡查承包范围内的卫生,发现问题及时处理,如遇有难以解决的问题,乙方应及时向甲方报告,甲方协助乙方解决。

(9) 乙方工作人员食宿自行解决。

三、合同总价及付款方式

本合同含税总价为¥1996691.90 元(大写: 人民币壹佰玖拾玖万陆仟陆佰玖拾壹元玖角零分),税率 6%。实际支付费用按照《北太平庄街道保洁外包单位奖惩办法》规定执行。

本合同的付款方式为:合同签订后 30 日内甲方向乙方一次性支付合同价款的 80%;剩余的 20%,年底根据考核结果支付。

四、本合同服务方案的服务期及服务地点

服务期: 11 个月(2022 年 4 月 27 日起至 2023 年 3 月 26 日止)。本合同期满经双方协商一致可续签,最多续签两次。

服务履行地点: 北京市海淀区北太平庄街道辖区

五、合同中双方权利及违约责任



由扫描宝用户创建

扫码下载
扫描宝



1、甲方的权利及义务

(1) 甲方对乙方的保洁工作进行监管，发现问题要求乙方进行整改。

(2) 甲方依据北京市、海淀区环境卫生质量标准要求、《北太平庄街道绿化、保洁外包检查考评方案》对乙方的保洁工作进行奖励或惩处，甲方对考核办法有修改权。外包社区考核标准同样参照考核办法执行。

(3) 按照合同约定向乙方支付保洁费用。

(4) 配合乙方协调处理合同存续期间可能出现的问题。

2、乙方的权利及义务

(1) 按合同和《北太平庄街道绿化、保洁外包检查考评方案》约定保洁范围、要求、标准完成作业工作，认可甲方有权进行考评并依据考评结果支付费用。

(2) 按照相关法律规定合法用工，如发生劳动纠纷由乙方负责。乙方应制定所属保洁人员的管理制度，在承包期间发生人员生病、病故、意外事故、意外医疗、及拘留判刑等由乙方负责处理。

(3) 定期与甲方进行例会，接受甲方传达的上级工作要求。未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项目转包。

3、违约责任

甲乙双方任何一方无正当理由未按合同约定履行相关义务，视为违约行为。乙方无正当理由未按合同约定履行相关义务，且在一定期限（7天）内未解决的，甲方有权单方终止合同。违约方应向对方支付合同金额的10%为违约金，并赔偿因此给对方造成的全部损失。如出现拆迁、道路征用等重大工作调整，则相关区域合同自甲方书面通知乙方之日起自动终止，合同应支付金额按照实际服务时间进行结算。

七、附则

1、双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

3、本合同在履行中如发生争执，双方应协商解决，协商不成的向合同履行地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。



由扫描宝用户创建

扫码下载
扫描宝



- 5、本合同与附件具有同等法律效力。本合同期满后自然终止。
- 6、本合同经双方授权代表签署、加盖单位印章生效。

甲方：
名称：(印章)
授权代表(签字)：
2022 年 4 月 21 日

乙方：
名称：(印章)
授权代表(签字)：
2022 年 4 月 21 日

