

专家签到表

项目名称：北京市 2022 年度城市地价动态监测项目

项目编号：BJJQ-2022-262

日期：2022 年 5 月 18 日

序号	姓名	工作单位	专业	职称	联系电话	身份证号
1	李博博	北京中新贤达评估公司	评估	高工	13001276702	230107197006220421
2	冯静	北京和置地科技发展有限公司	评估	高工	13621194535	110101196307171029
3	任军刚	北京瑞安人居环境研究所	环境	工	13901395135	110107197712141579

北京市 2022 年度城市地价动态监测项目 保密承诺书

为确保北京市 2022 年度城市地价动态监测项目的保密安全，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关规定，签订本协议。

一、为了北京市规划和自然资源委员会委托北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司的北京市 2022 年度城市地价动态监测项目的保密安全性，现告知参与咨询或评标、谈判、磋商的专家和评委。

二、专家和评委对参与项目的相关文件资料必须进行妥善保管，或交还给北京市规划和自然资源委员会和北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司，不得丢失，更不得向第三方提供。

三、应保证采购活动实施期间及完成以后的任何时间内对本项目内容不予泄露，如对本项目内容及其有关的内容发生泄密事故的，过错方应对因泄密造成的后果承担相应的法律责任。

四、此协议书一式二份，北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司 1 份、保密承诺人 1 份。自签订之日起生效，并长期有效。

北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司

保密承诺人：任军钢

盖章：

2022 年 5 月 18 日

2022 年 5 月 18 日

北京市 2022 年度城市地价动态监测项目 保密承诺书

为确保北京市 2022 年度城市地价动态监测项目的保密安全，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关规定，签订本协议。

一、为了北京市规划和自然资源委员会委托北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司的北京市 2022 年度城市地价动态监测项目的保密安全性，现告知参与咨询或评标、谈判、磋商的专家和评委。

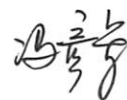
二、专家和评委对参与项目的相关文件资料必须进行妥善保管，或交还给北京市规划和自然资源委员会和北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司，不得丢失，更不得向第三方提供。

三、应保证采购活动实施期间及完成以后的任何时间内对本项目内容不予泄露，如对本项目内容及其有关的内容发生泄密事故的，过错方应对因泄密造成的后果承担相应的法律责任。

四、此协议书一式二份，北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司 1 份、保密承诺人 1 份。自签订之日起生效，并长期有效。

北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司

保密承诺人：



盖章：



2022 年 5 月 18 日

2022 年 5 月 18 日

北京市 2022 年度城市地价动态监测项目 保密承诺书

为确保北京市 2022 年度城市地价动态监测项目的保密安全，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关规定，签订本协议。

一、为了北京市规划和自然资源委员会委托北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司的北京市 2022 年度城市地价动态监测项目的保密安全性，现告知参与咨询或评标、谈判、磋商的专家和评委。

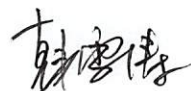
二、专家和评委对参与项目的相关文件资料必须进行妥善保管，或交还给北京市规划和自然资源委员会和北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司，不得丢失，更不得向第三方提供。

三、应保证采购活动实施期间及完成以后的任何时间内对本项目内容不予泄露，如对本项目内容及其有关的内容发生泄密事故的，过错方应对因泄密造成的后果承担相应的法律责任。

四、此协议书一式二份，北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司 1 份、保密承诺人 1 份。自签订之日起生效，并长期有效。

北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司

保密承诺人：



盖章：



2022 年 5 月 18 日

2022 年 5 月 18 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 韩浩	
	职称: 高工	
	工作单位: 北京中新资产评估中心	
项目信息	项目名称: 北京市 2022 年度城市地价动态监测项目	
	供应商名称: 北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会	
专业人员论证意见	本项目是根据自然资源部要求完成 2022 年 3 季度 ~ 2023 年 2 季度城市地价动态监测工作。经审查, 本项目磋商文件没有不合理条款, 技术要求部分没有歧视性和倾向性。截止文件提交时间, 只有一家 (北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会) 提交文件。根据《政府采购法》第 31 条, 本项目只能从唯一供应商处采购, 符合单一来源采购, 建议采用单一来源方式。	
专业人员签字	韩浩	日期 2022 年 5 月 18 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 佟军钢
	职称: 高工
	工作单位: 北京清控人居环境研究院
项目信息	项目名称: 北京市 2022 年度城市地价动态监测项目
	供应商名称: 北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会
专业人员论证意见	此项目是自然资源部 2022 年 3 季度 - 2023 年 2 季度 城市地价动态监测, 经评审此项目磋商文件没有不合理条款, 资格及技术要求部分无歧视、倾向性, 程序符合法律法规及相关规定。 在递交的文件递交截止日, 本项目仅有北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会一家递交了响应文件。 根据中华人民共和国政府采购法第 31 条的规定, 本项目只能从唯一潜在供应商采购的, 符合采用单一来源采购的情形, 建议通过单一来源采购方式采购。
专业人员签字	佟军钢
	日期: 2022 年 5 月 18 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

符合采用单一来源采购的情形, 建议通过单一来源采购方式采购。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 冯彦芳	
	职称： 高工	
	工作单位： 北京东方置地投资发展有限公司	
项目信息	项目名称： 北京市 2022 年度城市地价动态监测项目	
	供应商名称： 北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会	
专业人员论证意见	本项目是根据自然资源部要求完成2022年三季度-2023年二季度城市地价动态监测工作。经审查，本项目磋商文件没有不合理条款，技术要求部分没有歧视性和倾向性，且采购程序符合相关规定。 至响应文件提交截止时间止，本项目只有北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会一家供应商递交了响应文件。 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条的规定，本项目只能从唯一供应商处采购的项目，符合采用单一来源的方式采购的情形，建议通过单一来源采购方式进行采购。	
专业人员签字	冯彦芳	日期 2022 年 5 月 18 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

专家论证意见表

项目名称：北京市 2022 年度城市地价动态监测	
项目编号：BJJQ-2022-262	
项目负责人：刘瑞恺	职务：项目经理
联系电话：65170699	传真：65951037
1、专家姓名：韩雪涛	专业：评估
工作单位：北京中鼎资产评估有限公司	联系电话：13001276702
2、专家姓名：佟军钢	专业：环境
工作单位：北京清控人居环境研究院	联系电话：13901393135
3、专家姓名：冯彦芳	专业：评估
工作单位：北京东方置地投资有限公司	联系电话：136299557
专家论证意见	至响应文件提交截止时间止，本项目只有北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会一家供应商递交了响应文件。 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条的规定，本项目只能从唯一供应商处采购的项目，符合采用单一来源的方式采购的情形。建议通过单一来源采购方式进行采购。 经论证，该项目单一来源采购文件没有不合理条款，没有歧视性与倾向性条款，且公告时间及采购程序符合规定。 对文件的其他论证意见如下： 无。
专家签字：	签字日期：2022 年 5 月 18 日
