

单一来源采购公示

一、项目信息

采购人：北京市规划和自然资源委员会

项目名称：北京市 2022 年度城市地价动态监测

拟采购的货物或服务的说明：城市地价动态监测数据采集与系统维护是自然资源部实施的城乡土地价格调查监测与土地资产动态核算监管的子项目，面向全国 105 个城市开展，北京市是其中之一。开展该项目的意义在于其是贯彻落实《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28 号）文件精神，确实履行自然资源部门参与宏观调控职能，提高地价信息获取能力的重要基础工作，是加强土地市场动态变化分析和国民经济运行形势分析的重要依据，对于加强政府和土地管理部门对城市土地市场及建设用地的宏观调控起重要作用。北京市城市地价动态监测数据采集与维护工作目标是通过确定地价监测范围、以城市标准宗地为核心，开展标准宗地及地价相关指标数据采集与维护，按照国家及市规划自然资源委要求上报数据，保障城市地价动态监测数据源的及时、真实、准确、完备以及规范，为自然资源管理部门加强市场监管和参与宏观调控提供决策依据，同时为社会公众提供地价信息参考。

拟采购的货物或服务的预算金额：人民币 176.41 万元

采用单一来源采购方式的原因及说明：本项目至响应文件提交截止时间止，只有 1 家供应商递交了响应文件。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条的规定，本项目只能从唯一供应商处采购的

项目，符合采用单一来源的方式采购的情形。

二、拟定供应商信息

名称：北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会

地址：北京市朝阳区西坝河南路 1 号 4 号楼 22 层 03 单元

三、公示期限

2022 年 5 月 25 日至 2021 年 6 月 1 日

四、其他补充事宜：

4.1 本 公 告 同 时 在 北 京 市 政 府 采 购 网
(<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>)、北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司网站(<http://www.hcjg.net/>)发布。

4.2 有关单位和个人如对公示内容有异议，请在 2022 年 6 月 1 日 17:00（北京时间）之前以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式向采购人、采购代理机构反馈。

五、联系方式

1.采购人

联 系 人：张老师

联系地址：北京通州区承安路 1 号

联系电话：55594121

2.财政部门

联 系 人：北京市财政局采购处

联系地址：北京市通州区承安路 3 号

联系电话：55592405

3.采购代理机构

联 系 人：刘瑞恺、钱仁刚

联系地址：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层

联系电话：65170699、65173108

六、附件

1、专业人员论证意见