

服务合同

委托方(以下简称甲方): 北京市顺义区赵全营镇人民政府

地 址: 北京市顺义区赵全营镇牛板路 101 号

受托方(以下简称乙方): 北京欣通佳信测量有限公司

地 址: 北京市大兴区黄村镇兴政街甲 23 号 2 幢 5 层 503 室

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规,经双方协商一致签订农村房屋安全隐患排查整治(北京市顺义区赵全营镇)项目服务合同。

一、工作内容、范围及服务期限

针对房屋安全隐患问题,现对本镇范围内用作经营的自建房、未用于经营自建房及非自建房进行现场排查,具体工作包括:

(1) 对“农村房屋安全隐患排查整治”工作中要求的用作经营的自建房、未用于经营自建房及非自建房进行现场查勘;

(2) 现场查勘成果录入“农村房屋综合信息管理平台”系统;

(3) 对现场查勘成果进行数据汇总;

(4) 截至 2023 年 6 月 6 日之前,完成未用于经营自建房类的入户查勘、上传等全部工作。

二、甲方责任

1、甲方应向乙方明确本项目的工作范围并提供有关文件等资料;

2、甲方应协助乙方向有关部门、单位或个人收集所必须的资料;

3、乙方现场调查期间,甲方应提供方便和配合;

4、甲方负责管理协调乙方与其配合的单位或个人的协调工作,保证调查工作顺利进行;

5、根据乙方工作完成进度,按照合同约定向乙方支付服务费。

三、乙方责任

1、乙方根据本项目要求的房屋调查范围进行调查,在调查期间必须到现场查勘;

2、乙方应根据甲方要求,进行人员及时间安排;

3、乙方根据平台系统规定内容进行上传；

4、乙方在项目期间需要向甲方提供所需数据；

5、乙方在项目完成后，协助甲方对项目资料进行整理归档；

6、乙方对甲方提供的相关资料应妥善保管，并尽保密职责，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人，本条款所规定的保密义务将在本合同终止后3年内持续有效。

四、合同价款及支付方式

1、本项目签约合同价款为：(人民币大写：壹佰肆拾肆万伍仟壹佰玖拾元整)，(小写：1445190元)，本项目结算价款以最终经甲方确认的实际发生的房屋点数为准。

2、支付方式

支付方式分两个阶段，第一阶段在本项目完成所有工作（经甲方确认的实际发生房屋点数）后，甲方在10个工作日内向乙方支付合同价款的50%；第二阶段在本项目经甲方审定后，于2023年年底向乙方支付剩余结算价款，在甲方付款前，乙方应当提供等额国家正规发票。

五、甲方违约责任

1、甲方在乙方无过错的情况下，不得单方面解除本合同，如解除合同，需双方协商违约金金额并向乙方支付，违约金支付不得超过已完成工作量的服务费。

2、甲方未能在合同约定的时间内及时足额向乙方支付服务费，甲方按照一年期贷款市场报价利率支付乙方违约金，累计计算，最多不得超过服务费。

六、乙方违约责任

1、因乙方自身原因未能按服务合同或甲方要求期限完成工作的，乙方应向甲方支付100元/天的违约金，累计计算，最多不得超过服务费。因构成前述违约情形且累计违约金达到1500元时，甲方可以单方解除合同。

2、若乙方违反本合同所规定的保密义务，则扣除合同价款总金额的10%。

3、下列情况，甲方有权对乙方完成的工作不予支付服务费；同时针对下列情况，甲方有权解除本合同：

(1) 不按有关规定从事工作的；

测量



110115

全



(2) 将本合同中的工作转托、转包、分包他人完成的。

七、其它事宜

1、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，其中任何一方未经同意不得随意更改。如有未尽事宜，双方协商另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同下的所有通知、确认、同意、意见沟通均应采用书面形式，所有的书面文件均送至对方处所并经对方代表或有权签收的工作人员签收后，方视为有效送达。所谓的书面形式指纸面函件、纪要、书信、合同书、传真件或电子邮件、电子信息交换等。

3、其他未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

八、争端的解决

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向北京市顺义区人民法院提起诉讼。

九、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各持叁份。

甲方：(公章)

法定代表人或委托代理人

2022年6月6日

乙方：(公章)

法定代表人或委托代理人

2022年6月6日



和贵京川

