

鲁谷街道五芳园消防站装修改造项目

施工合同

建设单位：北京市石景山区人民政府鲁谷街道办事处

施工单位：国泰通宇（北京）建设有限公司



2022 年 04 月

合同协议书

编号:

发包人(全称): 北京市石景山区人民政府鲁谷街道办事处

法定代表人: 靳晶

法定注册地址: 北京市石景山区鲁谷南路8号

承包人(全称): 国泰通宇(北京)建设有限公司

法定代表人: 许鹤译

法定注册地址: 北京市门头沟区雁翅镇高芹路一号院 YC-0301

发包人为建设 鲁谷街道五芳园消防站装修改造项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 鲁谷街道五芳园消防站装修改造项目

工程地点: 北京市石景山区鲁谷南路五芳园

工程内容: 本项目工程量清单及图纸范围内的包括但不限于:装饰工程、建筑工程、室外工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、厨房设备及排烟工程、采暖工程及室内家具采购与安装等

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 详见图纸及工程量清单所含内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年04月22日

计划竣工日期: 2022年06月22日

工期总日历天数 60 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆佰捌拾壹万叁仟元整（人民币）

（小写）¥：4813000.00元

其中：安全文明施工费：元

暂列金额（含税）：/元

专业工程暂估价（含税）：/元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：张海龙； 职称：贰级注册建造师；

身份证号：13043519850917233X； 建造师执业资格证书号：BJ 0046643；

建造师注册证书号：京 211121331773。

建造师执业印章号：京 211121331773（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2013）0091586。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书记连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市石景山区人民政府鲁谷街道办事处 承包人：国泰通宇（北京）建设有限公司

(盖单位章) (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

2022年04月21日

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

2022年04月21日

签约地点：北京市石景山区鲁谷南路8号