

建设工程施工合同

工程名称: 2022 中小学操场改造—北京教育学院丰台分院附属学校

发包方: 北京教育学院丰台分院附属学校

承包方: 山东舜启建设发展有限公司

签订日期: 2022 年 7 月 16 日



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：

发包人（全称）：北京教育学院丰台分院附属学校

法定代表人：单鸾娇

法定注册地址：北京市丰台区丰桥路6号院

承包人（全称）：山东舜启建设发展有限公司

法定代表人：高磊

法定注册地址：山东省泰安市肥城市仪阳街道祥山大街202号

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2022 中小学操场改造—北京教育学院丰台分院附属学校

工程地点：北京市丰台区丰桥路6号

工程内容：施工部署是指导主要工作内容为北京教育学院丰台分院附属学校操场改造操场的拆除工程、安装工程及建筑工程等，详见招标工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：SHFZ-ZB2227 号

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：见施工图及中标预算

详细承包范围见第三章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 16 日

计划竣工日期：2022 年 8 月 24 日

工期总日历天数40天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式：工程量按实际发生结算

本合同采用合同形式。纸质合同

七、签约合同价

金额（大写）：（人民币）肆佰叁拾玖万零贰佰柒拾伍元壹角陆分

（小写）¥：4390275.16 元

其中：安全文明施工费（含税）：165553.82 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：111418.74 元

暂列金额（含税）： / 元

专业工程暂估价（含税）： / 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：王树圣；职称：工程师；

身份证号：370902198707113618；建造师执业资格证书号：201909034370033758；

建造师注册证书号：137201920007164；

建造师执业印章号：01301451；

安全生产考核合格证书号：鲁建安B（2021）0133178；

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的

实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2012年7月16日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2012年7月11日



签约地点：北京教育学院丰台分院附属学校内

备注：除合同另有约定外，本表所列发包人供应材料和工程设备的数量不考虑施工损耗，施工损耗被认为已经包括在承包人的投标价格中。

附件八：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：北京教育学院丰台分院附属学校

承包人：山东舜启建设发展有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：（公章）

法定地址：

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监督单位：（盖章）

承包人：（公章）

法定地址：

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监督单位：（盖章）

附件九：非道路移动机械排放环保达标承诺书

非道路移动机械排放环保达标承诺书

（工地总包公司名称）：

我单位（公司）涉及使用六台非道路移动机械从事工程施工等工作（作业），我们将严格遵守非道路移动机械尾气达标排放的有关要求，积极履行主体责任，加强非道路移动机械尾气排放的自查自检，确保所使用车辆尾气达标排放，为首都环境质量的改善作出应有贡献。

我单位（公司）将积极配合环保等相关部门的执法检查，若未达到上述环保要求，我公司自愿自觉接受环保等有关部门的依法监管、处理。

项目经理（签字）：

项目公司（盖章）：

日

期：2022年7月16日



（备注：本承诺书一式三份分别由项目部、采购人、环保局进行备案。）

附件十：投标人针对本项目工程特点提供此承诺

致：北京教育学院丰台分院附属学校

依据该工程的具体情况，我公司董事会全体人员通过会议研究决定，如我公司通过竞争成为本项目的中标人，我公司将本着对政府资金负责、对采购人负责的职业精神，对此工程作出如下承若：

- 1、在施工过程中，出现任何安全事故，我方将自行处理并承担相应的法律责任；
- 2、所有工程质量在保修期内，我方无条件承担维修工作；
- 3、施工图纸中和招标工程量清单中规定的工程内容按甲乙双方约定的时间保质保量全部完成；
- 4、新冠疫情期间，所有参与本项目的施工人员、管理人员，均应通过国家规定的健康要求，并持北京健康宝上岗工作；
- 5、本工程按照施工图和工程量清单规定的工作内容完成后，我方自行验收后并积极参与采购人组织的验收工作；
- 6、在施工过程中，采购人提出变更需求或受自然条件限制而需要变更时，我公司将积极配合变更工作或主动向采购人提出合理化建议。

本承若函是施工合同的组成部分。

投标人（盖单位章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日



附件十一：治欠保支承诺书

治欠保支承诺书

致：北京教育学院丰台分院附属学校

我公司参加本次项目的投标，现作出以下承诺：

（一）工资保函的建立，并为本项目建立资金专管账户，我公司保证专款专用。

（二）建立农民工工资专用账户。

（三）公示牌制作及设立。

（四）完成农民工工资承诺书（保证书）。

（五）农民工银行工资卡的建立；工资支付银行凭证上报相关部门。

（六）配备劳动力管理员，确保农民工实名制并按月足额支付农民工工资。

我单位（公司）将积极配合采购人等相关部门的执法检查，若未达到上述要求，我公司自愿自觉接受采购人等有关部门的依法监管、处理。

特此承诺。

公司负责人（签字）：



公司名称（盖章）：



日期： 年 7 月 16 日