

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京市昌平区天通苑北街道办事处

承包人(全称): 北京国鑫伟业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

天北街道 2021 年第二批微提升项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达
成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 天北街道 2021 年第二批微提升项目。

2. 工程地点: 北京市昌平区。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 上级拨款 。

5. 工程内容: 电气工程、给排水工程、景观工程、绿化工程、铺装工
程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围:

 工程量清单里全部内容 。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 3 日。

计划竣工日期: 2022 年 5 月 31 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰伍拾肆万贰仟陆佰捌拾陆元叁角玖分
(¥ 2542686.39 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零叁仟玖佰壹拾玖元捌角肆分
(¥ 103919.84 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 李勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书;
- (2) 响应函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市昌平区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

人:

(签字)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》
(GB50500)或其适用的修订版本。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：项目竣工验收合格后，承包人有义务配合发包人的
结算审核工作，经审计审核通过后，发包人支付至结算价款的 100%。；

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人应按监理人、发包人要求的格式，
时间要求，每月 25 日前向监理人、发包人提交一式三份的月度请款单，说明承
包人认为自己在该付款周期内有权得到的款项，同时提交包括进度款报告在内的
任何必要的计算书、清单或其他证明文件。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：

进度付款申请单的份数：一式六份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

按照发包人规定的格式和内容填写。应包括但不限于如下内容（1）付款次
数或编号；（2）截止本次付款周期末已实施的价款；（3）变更金额；（4）索
赔金额；（5）本次应支付的预付款和（或）应扣减的返还预付款；（6）本次扣
减的质量保修金。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：待甲方收到财政拨付资金，且乙方完成项
目工程量 50%以上，甲方向乙方支付中标合同金额的 60%。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____/____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 工程竣工验收合格后 5 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____/____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____/____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由____/____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 颁发工程接收证书后 14 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 在缺陷责任期终止证书颁发后 14 天内。

竣工结算申请单应包括的内容： 竣工结算总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 收到申请单后 30 日内。