

正本

建设工程施工合同

工程名称: 北京市石景山区残疾人职业康复中心装饰工程

发包人（全称）：北京市石景山区残疾人联合会

承包人（全称）：北京丰茂建筑装饰工程有限公司

签订时间: _____

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市石景山区残疾人联合会

法定代表人: 栾伟宏

法定注册地址: 北京市石景山区古城北路

承包人(全称): 北京丰茂建筑装饰工程有限公司

法定代表人: 王庆杰

法定注册地址: 北京市通州区芙蓉路芙蓉园 310 号高业楼 2 层 16 号

发包人为建设 北京市石景山区残疾人职业康复中心装饰工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京市石景山区残疾人职业康复中心装饰工程

工程地点: 北京市石景山区五里坨潭峪路

工程内容: 北京市石景山区残疾人职业康复中心装饰工程中装饰改造工程、强电改造、弱电改造、监控系统改造等内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 区财政

二、工程承包范围

承包范围: 北京市石景山区残疾人职业康复中心装饰工程中装饰改造工程、强电改造、弱电改造、监控系统改造等内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 07 月 06 日

计划竣工日期: 2022 年 10 月 13 日

工期总日历天数 100 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标（合格）

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）： 叁佰柒拾柒万零捌佰贰拾陆元柒角柒分（人民币）

（小写）¥： 3770826.77 元

其中：安全文明施工费（含税）： 101241.24 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： 11408.54 元

赶工增加费（含税）： 0 元

农民工工伤保险费¥： 22761.00 元

暂列金额（含税）： 0 元

专业工程暂估价（含税）： 0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名： 刘洋； 职称： /；

身份证号： 132402198107272818； 建造师执业资格证书号： BJ0087095；

建造师注册证书号： 京 211121437601。

建造师执业印章号： 京 211121437601（00）。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B(2019)0167905。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；

8、已标价工程量清单;

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式 三 份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章)

承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: _____ (签字)

法定代表人或其

委托代理人: _____ (签字)

2022年 7 月 6 日

2022年 7 月 6 日

签约地点: _____