

正本

八大处长安寺前广场公厕建设项目

施 工 合 同

发包方：北京市石景山区环境卫生服务中心

施工方：北京天通顺达建筑工程有限公司

2022 年 7 月

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市石景山区环境卫生服务中心

法定代表人: _____

法定注册地址: _____

承包人(全称): 北京天通顺达建筑工程有限公司

法定代表人: 鲍建

法定注册地址: 北京市门头沟区桥东街13楼北109-5室

发包人为建设八大处长安寺前广场公厕建设项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 八大处长安寺前广场公厕建设项目

工程地点: 北京市石景山区八大处长安寺前广场

工程内容: 招标图纸范围内的建筑、结构、给排水、暖通、电气五个专业工程,以及室外工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: _____

资金来源: 财政拨款

二、工程承包范围

承包范围: 招标图纸范围内的建筑、结构、给排水、暖通、电气五个专业工程,以及室外工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月27日

计划竣工日期: 2022年9月4日

工期总日历天数70天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同形式

本合同采用 _____ 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）： 壹佰壹拾柒万肆仟柒佰陆拾元伍角肆分 （人民币）

（小写）¥： 1174760.54 元

其中：安全文明施工费： 57637.42 元

建筑垃圾运输处置费： / 元

暂列金额（除税）： 45871.56 元

专业工程暂估价（除税）： 45871.56 元

.....

七、承包人项目经理：

姓名： 杨耀典 ； 职称： 工程师 ；

身份证号： 41282419790106471X ； 建造师执业资格证书号：

201705202110002860 ；

建造师注册证书号： 京 211171866233 。

建造师执业印章号： 京 211171866233 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B（2018） 0158507 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

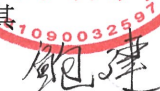
十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：  (签字) 法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

2022 年 7 月 14 日

2022 年 7 月 14 日

签约地点： _____

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京市石景山区环境卫生服务中心

1.1.2.3 承包人：北京天通顺达建筑工程有限公司

1.1.2.6 监理人：待定

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：武工

联系电话：010-68887430

电子信箱：/

通信地址：/

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：承包人为完成本合同范围内的全部永久工程而修建和搭设的临时性工程，并在发包人要求时，承包人需予以全部拆除的工程。包括但不限于临时性道路、场地、施工供水工程、施工照明工程、机械及设备基础。

1.1.3.3 临时工程：临时施工供水工程、施工照明工程

1.1.3.10 永久占地：承包人结合现场实际情况及施工组织方案临时占用的场地，如临时占地在红线外，发包人配合承包人办理相关手续，费用包含在投标报价中

1.1.3.11 临时占地：承包人结合现场实际情况及施工组织方案临时占用的场地，如临时占地在红线外，发包人配合承包人办理相关手续，费用包含在投标报价中

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24月。

1.1.8 其他需要补充的内容/

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；