

校舍维修改造-东兴隆街 54 号综合维修 施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定



校舍维修改造-东兴隆街 54 号综合维修 施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定

合同协议书

编号：11010122210200001849-XM001

发包人（全称）：北京市东城区教育设施管理中心

法定代表人：丰胜明

法定注册地址：北京市东城区东公街 14 号、26 号

承包人（全称）：中科保信（北京）建设工程有限公司

法定代表人：娄利武

法定注册地址：北京市门头沟区石龙南路 10 号 C-321 室

发包人为建设校舍维修改造-东兴隆街 54 号综合维修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：校舍维修改造-东兴隆街 54 号综合维修

工程地点：北京市东城区东兴隆街 54 号

工程内容：具体工作内容详见区工程量清单及施工图纸。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：11010122210200001849-XM001

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：本工程的工作内容为校舍维修改造-东兴隆街 54 号综合维修，具体工作内容详见区工程量清单及施工图纸。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 5 日

计划竣工日期：2022 年 10 月 13 日

工期总日历天数：69天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 叁佰贰拾柒万柒仟柒佰零玖元伍角贰分 (人民币)

(小写) ¥: 3277709.52 元

其中: 安全文明施工费(含税): 96214.05 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 44042.93 元

农民工工伤保险费: 15705.00 元

暂列金额(含税): 0 元; 暂列金额(除税): 0 元

专业工程暂估价(含税): 0 元; 专业工程暂估价(除税): 0 元

.....

七、承包人项目经理:

姓名: 王彤辉; 职称: 高级工程师;

身份证号: 232328197907068513

建造师执业资格证书号: 京 111161849223;

建造师注册证书号: 00634248。

建造师执业印章号: 京 111161849223。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2018) 0157436。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：（签字）



年 月 日

签约地点：北京市东城区东公街14号

承包人：（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：（签字）



年 月 日

成 交 通 知 书

中科保信（北京）建设工程有限公司：

根据校舍维修改造-东兴隆街 54 号综合维修竞争性磋商文件和贵单位于 2022 年 08 月 04 日提交的响应文件，经评审委员会评审，现确定贵单位为本项目的成交人。

项目名称	校舍维修改造-东兴隆街 54 号综合维修
项目编号	JBCH2022059
成交金额	大写：人民币叁佰贰拾柒万柒仟柒佰零玖元伍角贰分 小写：9277709.52 元

根据竞争性磋商文件要求，采购人与成交人将于成交通知书发出之日起 30 日内，按照竞争性磋商文件和成交人的响应文件订立书面采购合同。希望贵单位按照竞争性磋商文件确定的条件，与采购人积极配合，共同完成此项工作。合同签订之日起 2 个工作日内，送一份至北京建标诚和工程咨询有限公司备案。

北京建标诚和工程咨询有限公司

2022 年 08 月 05 日



6、报价一览表

报价一览表

项目编号: 11010122210200001849-XM001 包号: JBCH2022059

项目名称: 校舍维修改造-东兴隆街54号综合维修

序号	供应商名称	工期	报价	
			大写	小写
1	中科保信(北京)建设工程有限公司	69 日历天	叁佰贰拾柒万柒仟柒佰零玖元伍角贰分	3277709.52

注: 1. 此表中, 每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
2. 本表必须按包分别填写。

供应商名称 (加盖公章): 中科保信(北京)建设工程有限公司

日期: 2022年08月01日

