

编号: _____

崔村镇雨污分流改造项目其他建筑工程采购项目

建设工程施工合同

发包人: 北京市昌平区崔村镇人民政府

承包人: 北京三合金利市政工程有限公司

工程地点: 北京市昌平区崔村镇

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京市昌平区崔村镇人民政府

法定注册地址: 北京市昌平区崔村镇西崔村 1 号

承包人(全称): 北京三合金利市政工程有限公司

法定注册地址: 北京市昌平区昌平镇新新公寓政府街 2-7

发包人为建设 崔村镇雨污分流改造项目其他建筑工程采购项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 崔村镇雨污分流改造项目其他建筑工程采购项目

工程地点: 北京市昌平区崔村镇

工程内容:

1. 大辛峰村 (1) 现状排水沟冲洗清淤共 345m, 现状 1X0.8m 箱涵冲洗清淤共 66m, 现状 $\varnothing$ 800 雨水管线冲洗清淤共 110.46m。

(2) 现状排水沟盖板
更换 972m, 排水沟新建 1117m, 现状砖砌桥墩修复共 12m。

(3) 沟道疏挖共 1560m, 清运沟道内地被植物及杂草共 955m²。现状线杆浆砌石护砌 40 处, 共 139.66m³。

2. 真顺村

(1) 现状沟渠清淤长 785m, 清理芦苇及水生植物共 2438m²。新建 2m 高浆砌石挡墙共 107m, 沟道加盖钢筋混凝土盖板。

(2) 清理沟渠
内灌木共 500 株, 封堵排水口共 6 处。

(3) 真顺
村九鼎山庄东侧新建蓄水池 1 座, 新建 DN1000 钢筋混凝土管线共 230m, 沟道清淤共 65.14m。

3. 麻峪村

(1) 新建排水沟共 416.36m, 新建道路排水沟共 60m。

4. 麻峪上村

(1) 沟道清淤共 277.96m², 新建 1.5m 高浆砌石挡墙共 153.36m。现状桥上下游浆砌石护底共 58.27 m²

工程立项批准文号: _____

资金来源: _____

二、工程承包范围

承包范围:

1. 大辛峰村 (1) 现状排水沟冲洗清淤共 345m, 现状 1X0.8m 箱涵冲洗清淤共 66m, 现状 $\varnothing$ 800 雨水管线冲洗清淤共 110.46m。

(2) 现状排水沟盖板

更换 972m, 排水沟新建 1117m, 现状砖砌桥墩修复共 12m。

(3) 沟道疏挖共 1560m, 清运沟道内

地被植物及杂草共 955m²。现状线杆浆砌石护砌 40 处, 共 139.66m³。

5. 真顺村

(1) 现状沟渠清淤长 785m, 清理芦苇

及水生植物共 2438m²。新建 2m 高浆砌石挡墙共 107m, 沟道加盖钢筋混凝土盖板。

(2) 清理沟渠

内灌木共 500 株, 封堵排水口共 6 处。

(3) 真顺

村九鼎山庄东侧新建蓄水池 1 座, 新建 DN1000 钢筋混凝土管线共 230m, 沟道清淤共 65.14m。

6. 麻峪村

(1) 新建排水沟共 416.36m, 新建道路排水沟共 60m。

7. 麻峪上村

(1) 沟道清淤共 277.96m², 新建 1.5m

高浆砌石挡墙共 153.36m。现状桥上下游浆砌石护底共 58.27 m²

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 05 月 16 日

计划竣工日期: 2022 年 06 月 30 日

工期总日历天数 45 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 肆佰叁拾陆万壹仟壹佰柒拾贰元玖角壹分 (人民币)

(小写)¥: 4,361,172.91 元

其中: 安全文明施工费(含税): 347775.84 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 14496.16 元

暂列金额(含税): 0 元

专业工程暂估价(含税): / 元

八、工程进度款支付方式：工程开工后甲方支付乙方工程总款的 30%计人民币（大写）： 壹佰叁拾万零捌仟叁佰伍拾壹元 （¥ 1, 308, 351 元）作为工程的预付款。乙方按甲方及设计要求进行施工，当工程进度达到 80%时支付至合同总价的 80%（大写）： 贰佰壹拾捌万零伍佰捌拾陆元¥ 2, 180, 586 （元）；当工程进度达到 100%时工程竣工验收及审计合格之后支付至合同总价的 97%（大写）： 柒拾肆万壹仟叁佰玖拾玖元（¥741, 399 元），剩余 3%（大写）： 壹拾叁万零捌佰叁拾陆元玖角壹分（¥130, 836. 91 元），作为质保金，质保期 1 年，质保期满后无息返还质保金。未经双方事先协商，造成未按期完成项目，按合同规定扣除责任方违约金。

九、承包人项目经理：

姓名： 王铁鑫 ； 职称： 二级建造师 ；

身份证号： 110226198612180513 ； 建造师执业资格证书号： BJ0054402 ；
建造师注册证书号： 京 211121334037。

十、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十一、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十二、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十三、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十四、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 份。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)

承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

_____年____月____日 2022 年 5 月 10 日

签约地点：_____