

青云店镇农村生物一体化式处理设备 运行维护合同

甲方：北京市大兴区青云店镇人民政府

乙方：北京青云悦盛物业管理有限公司

甲方的农村生物一体化式处理设备已投入使用，为持续改善农村人居环境，提升农村宜居条件，产生了明显效益。为加强后期设备的维护正常运行，经甲乙双方充分协商，订立本运维合同。

第一条：维护项目范围

青云店镇范围内安装的农村生物一体化式处理设备、设施、管道进行维护、运营，涉及 40 个村，共计 7201 户。

第二条：维护项目期限

运营期_____年，自_____年_____月_____日起算。

第三条：维护费用及支付方式

1、维护费用：正常维护费用 1280420 元。甲乙双方确认本年度的运维清单。每年_____月_____号前乙方开具发票后_____日内支付本年度维护费；设备维修所需零部件费用另计，每月与甲方结算一次。

2、因人工费等因素影响，甲乙双方约定每两年调整一次维护费用，具体事宜通过补充协议明确。



第四条：维护项目及要求

1、一体化处理设备的日常巡检、维护、维修及宣传督导，保证设备持续、正常运行，进出水依据北京《农村生活污水处理设施水污染物排放标准》(DB11/1612-2019)三级标准(检测指标：COD、SS、NH₃-N、PH) 。

(1)一体化处理设备维护，保证不溢出、不渗漏、不堵塞。

(2)主处理设备的巡检、维护与维修，保证设备水质符合上述标准。

(3)出水管道的疏通，保证正常出水，不堵塞。

第五条：甲方权利和义务

(1) 维护期内，甲方及时了解掌握维护情况及农户使用情况等；有权对乙方进行必要的检查、指导、监督、考核；

(2) 及时、足额支付乙方维护费用；

(3) 提供用于维护联络点一处。供专业人员办公及备存易损件。 联络点具备水电、通讯线路等基本条件。

(4) 出入运维项目维护对象所需的批准手续和全部权利；

(5) 提供免费运维废弃物的处置点及处置方式；

(6) 提供本合同范围内涉及的所有行政村、自然村和运维项目维护对象情况，以及农户受益情况的详细资料；

(7) 保证农户正常使用，不得断供电；



(8) 提供已依法办理竣工验收合格手续的农村生活污水处理设施的竣工图、主要设施设备质保文件和使用说明书等技术资料；

(9) 需投入运行但未依法办理竣工验收合格手续的农村生活污水处理设施，应尽可能提供相关资料；

第六条：乙方权利、义务

(1) 乙方可要求甲方按时足额支付维护费用。

(2) 乙方应如实报告维护情况，保质、保量按标准完成维护内容。

(3) 乙方发现一体化处理设备断供电的，及时通知农户正常使用；经通知仍不使用的，乙方上报甲方处理，上报后乙方可免除维护责任。

(4) 建立健全档案资料管理制度，定期将运维情况上报甲方。

(5) 在村内适当位置公示运行维护范围、标准、巡查时间、工作人员及其联系电话、责任人监督电话等内容，接受社会监督。

(6) 至少每个季度向甲方报送一次其运维维护范围内所有设施的检验报告。

(7) 按合同约定完成农村生活污水处理设施大修范围以外的所有运维维护对象的维修工作。

(8) 采取必要的安全措施，确保其人员、材料和设备的安全，防止因处理设施运维造成的人身伤害和财产损失；



9) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害甲方与他人使用公用道路、
源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的他人或公共设施产生干扰；

(10) 能达标的处理设施排水应符合北京农村污水治理水污染物排放标准等标准要求，不能达标的运维项目维护对象应保证正常运行；

(11) 负责运维废弃物的清掏、收集，并运送到指定地点；

(12) 将甲方按合同约定支付的运维维护费及时支付其雇用人员工资，
不得出现民工集体讨薪或因此产生的维权事件；

(13) 按照法律规章、标准导则和合同约定编制日常运维记录资料、问题
与整改记录和水质检测记录等，完成相关资料立卷及归档，并按专用合同条
款约定和相关管理要求移交或报送甲方或甲方指定 的单位；

(14) 在维护期内承担甲方因法规和工作需要新增的维护内容， 产生的
费用由双方另行协商。

(15) 除非得到甲方的书面许可，乙方不得将本合同中的内容及在本合同
执行过程中获得的甲方的商业信息、数据、资料等向任何第三方泄露，或用
于本合同之外的目的。

(16) 乙方履行本合同义务不得侵犯任何第三方权益。由此引发任何纠纷
均由乙方负责处理并承担全部责任，并赔偿给甲方造成的损失。

第七条：违约责任



1、乙方未按照合同约定提供服务的，每逾期一天，乙方应按日向甲方支付合同总价款万分之三的违约金，逾期超过 3 日的，甲方有权按下一款追究乙方违约责任。

2、乙方未按照合同约定履行义务，或经乙方改善后仍达不到要求的，或给甲方造成损失的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担合同总价款 20%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

第八条：本合同在履行过程中发生争议，由甲、乙方协商解决，协商不成的，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条：本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份，合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：北京市大兴区青云店镇人民政府

地址：北京市大兴区青云店镇人民政府

法定代表人(或代理人)：负康



乙方：北京青云悦盛物业管理有限公司

地址：北京市大兴区天华街9号院17号楼14层1407室

法定代表人(或代理人)：



签订日期_____年____月____日



附件

运行维护方案

一、运维联络点：

建立维修项目联络点，配专业维修人员及相关工具车辆。

二、维护流程：

用户报修—维修中心—维修员维修—用户确认签字—定期巡检

巡检：对报修率低的村庄，定期安排巡检，并做运行维护。

报修电话：

手机专机：

三、运维资料：

- (1) 各种规章制度、维护指标、技术文件和有关规定等；
- (2) 对各类设施设备进行编号、登记，主要设施建立现场标识 标牌；
- (3) 日常运行维护管理记录及有关电子台账；
- (4) 重大故障报告及处理结果记录。

四、人工巡检：

加强巡检力度，及时发现故障隐患及时排除，并提供运维报告。

五、电话支持：

安排专人专线接受农户故障报修，并在 24 小时内提供解决方案。

六、维护分项内容：

- 1) 电线：



由住户到设备配电箱之间的电源线。分接头是否绝缘固定，线路是否固定牢固。

检测有无漏电破损现象。

信号线探头是否污染物粘贴太多，失去感应，清理污物，擦拭干净。

接入清水桶电源线有无漏电破损现象。

2) 配电箱：

挂墙放置的，看是否牢固，有无剧烈震动现象。

配电箱放置地上的，检查有无震动移位。

3) 控制器：

短接信号线使控制器连续工作，检查信号灯是否正常闪烁，是否有较强的杂音，用万用表测定有无输出信号，以判定控制器正常与否，如不正常，更换。

4) 断路器：检查是否通断灵敏，接线柱是否有无松动烧灼现象。曝气泵响动过大，震动噪音大，调整泵放置与配电箱四壁不接触，减小响动，调整出气管接头，使曝气泵充分着地，减少震动。

5) 接线端子：例行维修维护时，检查接线头有无松动，烧灼现象，并对紧固螺丝重新紧固。

6) 沉淀桶：

筒体有无沉降变形现象。

过水管是否堵塞

沉淀物结皮是否过厚，导致淤堵。

7) 处理器：

缺氧区有浮渣及时清理。

厌氧区填料上微生物是否挂膜，清理固体悬浮物，疏通过水孔。如



团过多，用泵抽出排到沉淀桶。

检查好氧区曝气情况，是否均匀曝气，曝气管有漏气现象及时修复。

检查微生物菌生长情况，外观看固液分明，呈泥土褐色。

检查填料是否有流失现象，与沉淀区下过水孔是否通畅，维护时及时疏通。

检查液体表面有没有过多气泡生成，或检查时有泡沫涌出，要消泡剂处理，或搅动好氧区，并冲清水，以消除发泡剂的浓度，降低泡沫发生。

沉淀区表面是否有悬浮物，维护时，开到最大回流，搅动整个沉淀区，使过多微生物菌团回流到缺氧区，当回流管不能回流时，调节回流旋钮，恢复正常回流量，如此反复几次，以去除整改沉淀区滞留微生物菌沉淀过多现象。其他从检查口落入的树叶、纸屑等及时清除，防止堵塞回流管。

8) 清水桶

调节探头高低使中水泵能有效工作

及时清理清水桶内固体颗粒物，保持清水桶清洁

9) 检查井盖

检查检查井盖有无裂纹、碎痕、裂口，如有及时更换。

检查井盖固定是否牢固，踩上去晃动。

检查井盖能正常打开。

10) 微生物菌

正常维护条件下，看曝气区的固液比，如果液体透明，调节加大回流，搅动沉淀区，使沉淀区沉淀微生物菌正常回流，调节完后，把回流量调节到正常值。



检查处理器液体，如果呈现黑色或红色，是微生物环境完全失去活性，要将整个处理器各区液体排出，重新加菌运行。如果液体呈现黄色或乳白色，要加强曝气量，同时，搅动沉淀区、缺氧区，以加强微生物菌的流动。避免死角囤积。

七、安全维护

- (1) 检查配电、检查口盖及站点有明显的安全标示是否明显
- (2) 如街道路边设置的要加装防护栏或防碰撞警示桩等。或其他安全警示。
- (3) 向用户做做安全常识普及宣传，要求防火防电，使用安全常识。
- (4) 普及安全污水进水常识，设备内除厕所、洗澡、洗衣、洗菜及厨房污水可以正常处理外，含有农药或化学物质的其他污水及手纸不能放入该设备内。各种化学危险源的排放警示。



附：使用说明

农村改厕及生活污水...体化处理设备

编号：_____

使用管理

<n 成二完我后, 痛建既齿, 旧? *船疗洁卫生.

花污仪梅倒运利处建器出税口下形为 W (不到版修调节 m 至当之慎, 可以為容統封 出火找%, 時行让拦亨书&J 財 5: 灘期, 扣肉理資林琴开, 依及矜新电, 終信川料, 辦 肆中无注濟总, 四益欺察的后屏为人出修注. (附旭)

<3>放代: 艰气发針小筠胡行, 以围巫生相阔佑诉荣存治善浚篴的祀常姦抒, 蠅 电, 寻放册整不話际, 我住判页.

注荷寧項

总》君颯佰, 弟晓免抒娜住貧, 依曾晚近址, 證葛, 查姓註密外琨花内就化咒真合完芽.

<2>癸学使面的, 快魅彰水布教野採因, 剛 gg 肉烦禿如

<3>檢整内*洗投、/A、M 芸、研 U; 曜樓撕污水外, 获止*蒲农林、化。的切的污水及手散 詮入 汉注由,

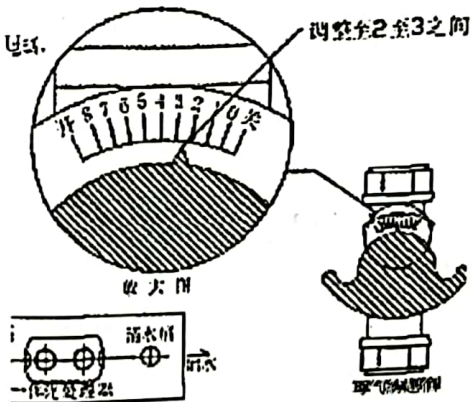
堆护服务

財沒法務現的故印, 訪沒部茂"111 务 巳試,

尚专笠人前戶姓夜*.

叩矛电 m、: SX!*9 如】

CS7



戰备使用示意图

