

22080017

合同编号:

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国特种设备安全法》及其他有关法律、

行政法规，甲乙双方为共同履行本合同，明确双方的责任、权利和义务，遵循平等、自

愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

一、机械式停车设备销售安装合同

机械式停车设备销售安装合同

买 方: 北京市海淀区人民政府中关村街道办事处

卖 方: 江苏润邦智能车库股份有限公司

项目名称: 知春路 55 号机械式停车库建设项目

签订地点: _____

签订时间: 2022.8.8

2022年8月8日



710080SS

项目名称: 知春路 55 号机械式停车库建设项目

工程地址: 北京市海淀区中关村街道区域内

买方 (甲方)

卖方 (乙方)

单位名称: 北京市海淀区人民政府中关村街道办事处

单位名称: 江苏润邦智能车库股份有限公司

地 址:

地 址: 南京市浦口区星甸工业园

电 话:

电 话: 025-52685219

传 真:

传 真: 025-58265566

开户银行:

开户银行: 江苏银行江北新区支行

银行帐号:

银行帐号: 31080188000045716

税 号:

税 号: 91320000592528254T

甲方盖章:



乙方盖章:



甲方法定代表人或

委托代理人 (签字):

[Signature]

2022 年 8 月 12 日

乙方法定代表人或

委托代理人 (签字):

[Signature]

2022 年 8 月 8 日

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国特种设备安全法》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方为共同履行本合同，明确双方的责任、权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

1 供货内容

序号	名 称	规格型号	单位	数量	单价
1	7层升降横移类机械式停车设备及安装费用	PSH7	车位	22	38500.00
2	8层升降横移类机械式停车设备及安装费用	PSH8	车位	17	40000.00
3	车库雨棚费用	/	组	1	112000.00
4	四周维护费用	/	组	1	217000.00
5	主电源引入、土建基础、护栏等费用	/	组	2	392500.00
合计人民币（大写）：贰佰陆拾肆万壹仟元整					¥：2,641,000.00

2 合同总价及付款方式

2.1 合同总价

2.1.1 设备价格：¥：1,848,700.00 元。

2.1.2 安装费用：¥：792,300.00 元。

2.1.3 合同总价（大写）：贰佰陆拾肆万壹仟元整（¥：2,641,000.00 元）。

2.1.4 合同总价包括升降横移类机械式停车设备（七层SUV车型，八层轿车车型）的深化设计、土建基础、外立面、全部设备（含包装）、材料、电源敷设配套工程、随机备品配件及专用工具，运抵买方工地现场，负责安装、调试，直至买、卖双方及买方所在地质量监督部门共同验收合格，获得质量监督部门发给的验收合格证，交付

买方使用，即交钥匙工程。两年质保期内维保。

2.1.5 合同总价根据场地情况，以实际安装车位数结算。

2.1.6 设备价格开具 13% 增值税发票，安装费用开具 3% 增值税发票。

2.2 付款方式

2.2.1 合同签订且进场施工之日起 7 日内，甲方向乙方预付合同总价的 50%，计人民币（大写）壹佰叁拾贰万零伍佰元整（¥：1,320,500.00 元）。(以财政资金拨付时间为准)

2.2.2 设备全部安装调试完毕，经设备所在地特种设备检验监督部门检验合格、取得设备验收检验报告后，甲方向乙方续付合同总价的 47%，计人民币（大写）壹佰贰拾肆万壹仟贰佰柒拾元整（¥：1,241,270.00 元）。剩余合同总价的 3% 作为设备质量保证金，设备验收合格满二十四个月后支付。甲方如需延长质保期，延长期内的定期检验费用由甲方承担，乙方协助甲方完成定期检验。(以财政资金拨付时间为准)

3 质量要求与技术标准

3.1 质量要求：合格

3.2 技术标准（需根据本项目实际规格型号选择适用）：GB17907《机械式停车设备通用安全要求》、JB/T8910《升降横移类机械式停车设备》。

3.3 质量保修及期限

3.3.1 质保期为设备经特种设备检测机构检验合格之日（即：发放检验合格证之日）起二十四个月。

3.3.2 质保期内，因甲方（设备使用人）致使设备出现故障的，不属于乙方保修范围，相应维修费用由甲方承担。因乙方产品质量原因出现故障或者事故，相应责任由乙方承担。

3.3.3 质保期外，国家鼓励投保相关保险。

4 完工期限

4.1 开工日期：预定安装进场日期为 2022 年 8 月 14 日（正式开工日期以设备

安装现场具备施工条件且预付款到账、经双方书面确认的开工通知或开工报告日期为准）。

4.2 完工日期：经双方书面确认的开工日期的第三天开始总日历天数 60 天内完成。

4.3 甲方提出变更，停电或非乙方原因，导致乙方停工等待的，工期顺延。

4.4 合同总工期为安装完成时间，不含特种设备检测机构的验收时间。

5 甲乙双方的责任

5.1 甲方责任

5.1.1 合同签订后七日内，由甲方书面确认停车设备的最终设备方案图。

5.1.2 协调乙方在安装施工、验收等期间与其他相关单位的关系，且排除第三方对设备安装的妨碍。

5.1.3 按本合同规定的时间和金额向乙方支付合同款。

5.1.4 在设备完工检验前，安排设备管理、操作人员参加岗前操作培训。

5.2 乙方责任

5.2.1 按本合同的规定设计、制造、安装调试停车设备，并保证产品质量。乙

方负责停车设备安装所需荷载的土建基础施工（含预埋件）使现场具备三通一平的安装条件、正式电源接至每组设备的控制箱，满足排水、消

防、通风、温度、湿度及库区照明等本项目的安装施工条件、办理停车

设备建设的各项审批手续与本合同设备当地特种设备主管部门的安装告知。

5.2.2 按甲方告知书的具体内容和设备安装施工的有关规定，做好施工现场的安全管理。

5.2.3 协助甲方做好施工现场的安全保卫、防火防盗工作，确保施工顺利进行。

5.2.4 遵守国家对施工现场交通、市容环境和施工噪音的管理规定。

5.2.5 接受甲方现场管理人员的监督和检查，保证施工质量和安全文明施工。

5.2.6 在设备交付使用时，向甲方提供《设备合格证》、《设备使用说明书》、《设备承载力及地基承载力验算书》等技术文件及相关过程质量证明资料。

5.2.7 若甲方需要，乙方可免费为甲方指定的停车设备操作及管理人员进行培训（乙方培训教员食宿由甲方提供），并提供免费咨询服务。

5.2.8 承担施工临时用电费，按实际安装电表量结算。施工进、撤场时，电表用电量经甲方现场负责人确认。

6 检验及验收

6.1 设备的检验以当地特种设备主管部门出具的检验报告为准。

6.2 设备验收合格后，甲乙双方代表应在设备交接单上签字。交接单一式两份，双方各执一份。

6.3 非因乙方原因导致未能取得检验合格证，超过三十天，本项目视为验收合格。

6.4 设备未经特种设备主管部门发放验收报告和正式移交，甲方不可使用；如使用，发生安全等问题由甲方承担责任。

6.5 甲乙双方在特种设备主管部门设备验收合格并按合同约定支付完相关款项后十天内办理好设备交接手续。

6.6 自乙方收到本合同总额 97% 的货款前，合同项下的货物所有权归属乙方。

7 合同的变更

7.1 甲乙双方若对合同的有关条款提出变更意见，另行签订补充协议，并经甲乙双方认可盖章。

7.2 在甲乙双方未达成变更协议之前，仍以本合同为准。

8 不可抗力因素影响

8.1 甲乙双方因不可抗力的影响不能按期履行合同责任时,履行合同的时间相应推迟。

8.2 不可抗力发生后,受影响方应立即将不可抗力发生的情况书面通知另一方,并在七日内出具相关证明;甲乙双方应采取必要措施密切配合,以减少不可抗力造成的损失。

8.3 不可抗力是指战争、自然灾害及不可预见的客观情况等。

9 违约责任

9.1 任何一方未按合同规定履行义务则视为违约,违约方承担违约责任。

9.2 乙方工期逾期,应向甲方支付其未完工部分安装款每天 0.5% 的违约金,但累计违约金总额不超过合同总额的百分之三;如无正当理由造成工程逾期超过 30 天,甲方有权要求乙方承担相应的违约责任。

9.3 甲方如逾期付款,应向乙方支付合同价款应支付部分每天 0.5% 的违约金,但累计违约金总额不超过合同总额的百分之三,并按付款延期时间相应顺延工期。

9.4 因甲方原因造成乙方设备不能如期进场安装,甲方应提前 7 天用书面形式告知乙方,并取得双方书面认可,工期相应顺延;如实际逾期超过 30 天,则甲方应向乙方补偿相应损失;如乙方人员已进场并由此原因造成工期顺延超过 7 天,甲方应给予乙方现场人员误工补偿。

9.5 如因甲方原因使设备不能验收和移交,甲方承担违约责任;如因乙方原因使设备不能验收和移交,乙方承担违约责任。

9.6 乙方须满足甲方的服务(质量)标准,否则甲方有权单方解除合同。

10 争议的解决

甲乙双方就合同条款的解释、执行与本项目密切相关的事项，若发生争议，应在七日内友好地协商解决。若协商不成，任何一方均可向原告方所在地的人民法院提起诉讼，并由违约方承担诉讼和律师费用。

11 其它约定事项

11.1 由于该项目的立体停车设备都是根据甲方场地特别设计、制作的，为此，当图纸经甲方确认后，乙方已开始生产后，进场安装前，甲方如需减少车位，则甲方需按合同单价的 30% 承担减少车位的损失费用。

11.2 本合同项下，约定甲、乙双方固定联系人及联系方式，甲方联系人王成，电话010-62589744，乙方联系人金立超，电话13951829088，任何一方联系人及联系方式的变更都应在变更前以书面通知对方并由另一方以书面回函确认。

11.3 除非得到另一方的书面许可，甲乙双方均不得将本合同中的内容及在本合同执行过程中获得的对方的商业信息向任何第三方泄露。本保密义务应在本协议期满、解除或终止后仍然有效。

11.4 本合同附件是本合同不可分割的部分，具有同等法律效力[见附件一、停车设备除外工程（业主配合事项）；附件二、机械式停车设备主要参数配置表；附件三、机械式停车设备平面方案图（及设备简图）]。

11.5 本合同经甲乙双方签字、盖章后生效。

11.6 本合同质保期满并结清尾款后自行终止。

11.7 本合同一式陆份，供甲乙双方各执叁份。

附件一、机械式停车设备主要参数配置表

附件二、机械式停车设备平面方案图（及设备简图）

附件三、售后服务内容

附件四、工程建设项目廉政责任书

附件五、安全施工协议书

附件六、质保协议书

签约日期：2022年 8 月 8 日

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	可编程控制器	25x25 点	台	1	
2	过载保护	15/15	个	1	
3	漏电保护	15/15	个	1	
4	接触器	15/15	个	1	
5	热继电器	15/15	个	1	
6	熔断器	15/15	个	1	
7	行程开关	15/15	个	1	
8	限位开关	15/15	个	1	
9	光电开关	15/15	个	1	
10	接近开关	15/15	个	1	
11	光电传感器	15/15	个	1	
12	接近传感器	15/15	个	1	
13	光电传感器	15/15	个	1	
14	接近传感器	15/15	个	1	
15	光电传感器	15/15	个	1	
16	接近传感器	15/15	个	1	
17	光电传感器	15/15	个	1	
18	接近传感器	15/15	个	1	
19	光电传感器	15/15	个	1	
20	接近传感器	15/15	个	1	

附件 1：停车设备技术性能参数表

(1) 七层（SUV）升降横移

项目名称		技术规格 / 型号		品牌/厂家	备 注
容车尺寸长×宽×高 (mm)		T1 型车	≤ 5200x1950x1950	/	容车尺寸依照方案图
容车重量 (kg)		2000		/	/
入库方式:		倒车入库、前进出库		/	/
升降速度 (m/min)		2~4 层: 4.8 5~7 层: 7.0		/	/
横移速度 (m/min)		7.8		/	/
钢结构表面处理		喷塑		苏润邦	/
操作方式		自动/手动切换, 按钮操作		苏润邦	液晶屏显示, 中文显示设备故障;
控制方式		PLC 自动控制回路系统		/	自动控制系统
电 源		三相五线制: AC 380V/50Hz		/	/
驱动方式		10 NAT8X(19)钢丝绳/一机一板		展兴/巨力	提升安全系数≥7
升降电机	减速电机 (带电磁刹车)	2~4 层: 2.2KW 5~7 层: 3.7KW		明椿/联发/东力	电机、减速箱、磁刹车三位一体
横移电机	减速电机 (带电磁刹车)	0.2KW		明椿/联发/东力	电机、减速箱、磁刹车三位一体
机械规格	前立柱	H200×200		马钢/日照/莱钢	结构件
	前横梁	H300×150		马钢/日照/莱钢	结构件
	后横梁	H300×150		马钢/日照/莱钢	结构件
	纵梁	H200×100		马钢/日照/莱钢	结构件
	后立柱	H200×200		马钢/日照/莱钢	结构件

	车板边梁	δ 3.5 表面喷塑处理	苏润邦	结构件
	上下车板	δ 2.0 镀锌波浪板	苏润邦	承载车辆
	挡车杆	50*30 矩形管	苏润邦	防溜车
	驱动轴	45#圆钢	苏润邦	传动件
	横移导轨	25x25 方钢	苏润邦	导轨
	主要连接部分	国标	国标	螺栓连接
控制部分	可编程控制器	/	欧姆龙/西门子/ 台达	PLC
	过载保护	/	LS/施耐德	/
	漏电保护器	/	LS/施耐德	/
	接触器	/	LS/施耐德	/
	错、逆向保护器	/	上海超时	/
	限位开关	/	山电/希福特曼 /SCHOLES	载车板定位
	光电开关	/	神视/杰泰克	/
	防止坠落装置	/	明达/达金/山电	/
	线缆	/	远东/易初/江南	/

安全功能配置:			
序号	功能	序号	功能
1	紧急停止功能	11	越程保护功能
2	运行中声光警示功能	12	松链（绳）检测功能
3	控制系统保护功能	13	防止链条跳链功能
4	静态防止坠落功能	14	超时保护功能
5	断电自锁保护功能	15	欠时保护功能
6	过压保护功能	16	控制联锁功能
7	欠压保护功能	17	人车误入检测功能
8	错相保护功能	18	超长检测功能
9	故障自动报警及显示功能	19	阻车杆定位功能
10	电机过热保护功能	20	操作注意事项提示功能

(2) 八层升降横移

项目名称		技术规格 / 型号		品牌/厂家	备 注
容车尺寸长×宽×高 (mm)		T1 型 车	≤ 5200x1950x1550	/	容车尺寸依照 方案图
容车重量 (kg)		2000		/	/
入库方式:		倒车入库、前进出库		/	/
升降速度 (m/min)		2~4 层: 4.8 5~8 层: 7.0		/	/
横移速度 (m/min)		7.8		/	/
钢结构表面处理		喷塑		苏润邦	/
操作方式		自动/手动切换, 按钮操作		苏润邦	液晶屏显示, 中 文显示设备故 障;
控制方式		PLC 自动控制回路系统		/	自动控制系统
电 源		三相五线制: AC 380V/50Hz		/	/
驱动方式		10 NAT8X(19)钢丝绳/一机 一板		展兴/巨力	提升安全系数 ≥7
升降 电机	减速电机 (带电磁刹车)	2~4 层: 2.2KW 5~8 层: 3.7KW		明椿/联发/东力	电机、减速箱、 磁刹车三位一 体
横移 电机	减速电机 (带电磁刹车)	0.2KW		明椿/联发/东力	电机、减速箱、 磁刹车三位一 体
机械 规格	前立柱	H200×200		马钢/日照/莱钢	结构件
	前横梁	H300×150		马钢/日照/莱钢	结构件
	后横梁	H300×150		马钢/日照/莱钢	结构件
	纵梁	H200×100		马钢/日照/莱钢	结构件
	后立柱	H200×200		马钢/日照/莱钢	结构件
	车板边梁	δ 3.5 表面喷塑处 理		苏润邦	结构件
	上下车板	δ 2.0 镀锌波浪板		苏润邦	承载车辆
	挡车杆	50*30 矩形管		苏润邦	防溜车
	驱动轴	45#圆钢		苏润邦	传动件
	横移导轨	25x25 方钢		苏润邦	导轨
	主要连接部分	国标		国标	螺栓连接
控制 部分	可编程控制器	/		欧姆龙/西门子 /台达	PLC
	过载保护	/		LS/施耐德	/
	漏电保护器	/		LS/施耐德	/
	接触器	/		LS/施耐德	/

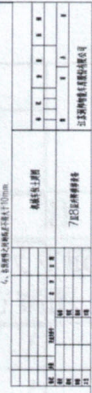
	错、逆向保护器	/	上海超时	/
	限位开关	/	山电/希福特曼/SCHOLES	载车板定位
	光电开关	/	神视/杰泰克	/
	防止坠落装置	/	明达/达金/山电	/
	线缆	/	远东/易初/江南	/

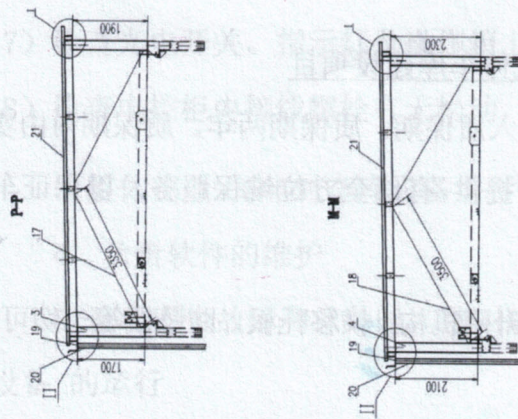
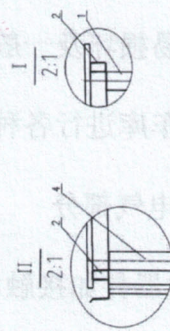
安全功能配置:			
序号	功能	序号	功能
1	紧急停止功能	11	越程保护功能
2	运行中声光警示功能	12	松链（绳）检测功能
3	控制系统保护功能	13	防止链条跳链功能
4	静态防止坠落功能	14	超时保护功能
5	断电自锁保护功能	15	欠时保护功能
6	过压保护功能	16	控制联锁功能
7	欠压保护功能	17	人车误入检测功能
8	错相保护功能	18	超长检测功能
9	故障自动报警及显示功能	19	阻车杆定位功能
10	电机过热保护功能	20	操作注意事项提示功能

注：1、因设备更新，实际使用品牌规格可能有更改，更改品牌规格性能不低于本表配置，综合单价不调整。

2、我司采用先进的加工工艺，选材优良，停车设备使用年限 ≥ 30 年，钢结构使用年限 ≥ 40 年。

附件 2：机械式停车设备平面方案图（及设备简图）





16	材料3	L=2800	8	5# 热轧
15	材料2	L=2400	4	5# 热轧
14	材料1	L=2200	16	5# 热轧
13	吊钩	L=6400	5	镀锌管 100x200x2.5
12	衬垫板4	L=7650	3	镀锌管 100x200x2.5
11	衬垫板3	L=3500	3	镀锌管 100x200x2.5
10	衬垫板2	L=5050	3	镀锌管 100x200x2.5
9	衬垫板1	L=5050	3	镀锌管 100x200x2.5
8	外垫板4	L=7800	2	镀锌管 100x200x2.5
7	外垫板3	L=3600	2	镀锌管 100x200x2.5
6	外垫板2	L=5150	2	镀锌管 100x200x2.5
5	外垫板1	L=5200	2	镀锌管 100x200x2.5
4	吊钩板	L=2100	2	镀锌管 100x200x2.5
3	固定板(SUV)	L=1700	3	镀锌管 100x200x2.5
2	固定板	L=2300	2	镀锌管 100x200x2.5
1	固定板(SUV)	L=1900	3	镀锌管 100x200x2.5

22	夹心板	6000	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
21	夹心板	6900	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
20	PVC木条	60	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
19	夹心板	22100	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
18	夹心板	4	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
17	夹心板	4	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
16	夹心板	4	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
15	夹心板	4	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
14	夹心板	4	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
13	夹心板	4	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
12	夹心板	4	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
11	夹心板	4	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
10	夹心板	4	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
9	夹心板	4	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
8	夹心板	4	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
7	夹心板	4	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
6	夹心板	4	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
5	夹心板	4	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
4	夹心板	4	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
3	夹心板	4	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
2	夹心板	4	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注
1	夹心板	4	厚度100mm	图	号	名称	材料	重量	备注

1、立柱用100x200x2.5方管制作，横梁，纵梁均用100x200x2.5镀锌矩形管制作，顶棚采用100mm夹芯板。

附件 3：售后服务内容

项目名称：知春路 55 号机械式停车库建设项目

经验收合格，且正式移交后，进入质保期，质保期两年，质保期内由卖方进行维保服务。卖方在质保期满后，仍可提供有偿全方位维保服务，以保证车库设备的正常使用。

车库的机械设备部分的维修（含升降机构，横移托板，防坠器等一切可动设备）。

1 机械部分

1) 检查各运转系统的电机、减速机、链轮有无异常声响，漏油，并为主要传动件注润滑油。

2) 检查防坠器动作是否灵活，可靠。

3) 车板运动是否灵活，若轴承损坏，应更换。

4) 检查各部分的螺栓是否松动，若松动应拧紧。

5) 检查各滚轮转动是否松动，定位是否准确，否则应进行调整，保证设备的定位精度要求。

6) 各行程开关螺丝是否松动，定位是否准确，否则应进行调换，保证设备的定位精度要求。

7) 查安全栅运动是否，有问题及时处理。

8) 链条、钢丝绳延伸率检测及磨损的检测

9) 传动轴的检测与校正

10) 对易损坏及一般部件的修理和更换；

11) 对车库进行各种功能性的检查和调整；

2 电气部分

1) 对电器件如接触器、继电器进行功能性检查及接线部分进行紧固。

2) 逐一检查控制屏的所有接线，以保证接线良好。

3) 检查操作面板，按钮功能及显示器运行情况。

4) 检查急停开关、光电保护开关及限位开关的有效性，并作适当的调整。

5) 检查故障报警检测系统以及运行指示器工作情况。

- 6) 检查电控系统的设备, 元件有无失灵情况出现, 若有应及时更换、调整
- 7) 检查光电开关、指示灯及操作箱上的所有按钮。
- 8) 检查电控柜内接线螺栓有无松动, 电缆线接头有无松动。

3 整体部分 每年对车库设备进行一次安全性检查。

4 负责软件的维护

5 设备发生故障和意外时, 随叫随到, 及时处理。及时解决, 尽快恢复设备的运行

本售后服务内容中未明确事宜, 以项目招标时我公司的投标文件为准。

买方单位: (盖章)



法定代表人或授权委托人

地址:

电话:

2022 年 8 月 12 日

卖方单位: (盖章)



法定代表人或授权委托人

地址: 南京市浦口区星甸工业园

电话: 025-52685219

2022 年 8 月 8 日

附件 4：工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：知春路 55 号机械式停车库建设项目

地址：北京市海淀区中关村街道区域内

建设单位（买方）：北京市海淀区人民政府中关村街道办事处

施工单位（卖方）：江苏润邦智能车库股份有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家、省、市有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特签订工程建设项目廉政责任书。

第一条 廉政责任

- 1、严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定；
- 2、严格执行建设工程项目承发包合同文件，严格按合同办事；
- 3、不准向买方或相关单位及其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品、好处费、感谢费等；
- 4、不准以任何理由为买方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用；
- 5、不准为买方、相关单位及其工作人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便；
- 6、不准以任何理由为买方或相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动；
- 7、发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向买方纪检监察部门和司法机关举报。

第二条 违约责任 卖方工作人员有违反本责任书行为的，按照管理权限，依据有关法律法规给

予相应的处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给买方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第三条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工交付质保期满时止。

买方单位: (盖章)

卖方单位: (盖章)



法定代表人或授权委托人:

法定代表人或授权委托人:

地址:

地址: 南京市浦口区星甸工业园

电话:

电话: 025-52685219

2022年 8 月 12 日

2022年 8 月 8 日



附件 5：安全生产协议书

买方：北京市海淀区人民政府中关村街道办事处（以下简称买方）

卖方：江苏润邦智能车库股份有限公司（以下简称卖方）

根据《安全生产法》、《中华人民共和国民法典》和国务院有关安全生产管理的法律法规，为明确双方在建筑工程施工过程中安全生产管理的权利、义务和责任。经双方协商一致，签订本协议书。

项目名称：知春路 55 号机械式停车库建设项目

第一条 双方的权利和义务

（一）买方的权利与义务

- 1、买方应查验卖方安全资质，包括“三证”、安全机构、安全体制、规章制度、操作规程、管理人员和特种作业人员持证情况。
- 2、买方应建立健全有关安全生产管理制度，并向卖方提出安全生产要求和注意事项，进行安全技术交底，办理书面签收手续。
- 3、买方应及时向卖方传达并贯彻上级有关安全生产的文件、指示、通报等，并掌握执行情况；协助并指导卖方开展安全文明工地建设。
- 4、买方应检查、督促卖方编制安全技术措施和安全操作工艺，落实各种安全防护措施。
- 5、买方应督促卖方对所属施工人员进行安全教育和技术培训，搞好分项工程安全技术交底，增强职工安全意识和防护能力。
- 6、买方应定期地对卖方进行安全生产检查指导和管理，严格执行各项安全管理制度和安全奖罚规定，实施奖罚。签发《劳动安全监察通知（指令）书》，督促事故隐患的整改。
- 7、当卖方发生伤亡事故时，买方应按规定及时向上级主管部门和有关单位报告，并督促卖方向本企业主管部门和有关单位报告事故，根据事故调查组意见，参与或会同卖方，对事故进行调查和处理。
- 8、买方对卖方施工现场查处中有违章指挥、违章操作及违反操作规程的行为有权提出整改要求。

（二）卖方的权利与义务

1、卖方应按规定主动接受买方对其安全资质的查验，向买方提供“劳务单位安全资质审查资料”，包括营业执照、资质证书、安全合格证、安全主管人员、安全体系情况、安全规章制度明细表、特种作业人员花名册（并提供身份证复印件，该人员离开时返还）及证书等，并证明其有效性。

2、卖方应建立健全各项安全生产规章制度，明确安全生产责任制、制定安全生产规程等，健全安全组织，指定专人负责，落实岗位责任制。

3、卖方应正确处理进度与安全、效益与安全的关系，始终把安全生产放在第一位。认真编制和落实安全技术措施，制定安全技术工艺，保障施工过程中人员、设备的安全。

4、卖方应认真传达贯彻买方和上级安全生产文件、指示、通报等，开展各种形式的安全生产活动和标准化工地建设。

5、卖方应加强对全体员工的安全教育、作业纪律、劳动纪律教育和技术培训。根据工程进展情况，对施工人员进行分项工程或工序施工的安全技术交底，提高职工的安全责任意识和自我防护能力。现场操作工人，施工前及施工时间内不许饮酒，严禁酒后操作施工。

6、卖方应保障安全生产，杜绝危险源所引起的伤害，应做到严格按照技术交底和安全交底施工，服从项目部标准规范化管理，不违章，文明施工等。

7、卖方应保障劳动防护用品的供应，正确使用合格的安全帽、安全带、安全网及防火、防电、防毒等劳动保护用品、用具和安全防护设施，确保人身安全。

（不按要求戴安全帽的，第一次警告，第二次起每发现一次罚款30元）

8、卖方应按照国家有关部门安全检查标准，组织定期和不定期的安全检查，对检查出的事故隐患主动制定整改措施，指定专人负责，限期组织整改。

9、卖方发生职工伤亡事故，除向买方报告外，应积极向本企业主管部门或有关单位报告，并认真调查处理。

第二条 双方责任

甲乙双方必须认真贯彻执行“安全第一，预防为主”的安全管理方针，遵守国家有关安全生产的法律、法规和交通部（建设部）颁发的安全管理规定，

保障安全生产。卖方人员发生伤亡事故，甲乙双方应尽力抢救，保持好事故现场，以便有关部门进行勘察、鉴定、调查，并实事求是地向事故调查人员提供事故有关情况和证据。其违约责任：

（一）买方责任

1、买方指挥人员和管理人员违章指挥，卖方有权拒绝执行，并及时向买方上级报告，由此造成的伤亡事故和经济损失，由买方承担。

2、由于买方直接责任造成的卖方职工伤亡事故，由买方参照国家有关规定，对卖方伤亡人员或家属进行经济补偿，但善后工作由卖方安排和处理，买方不直接介入善后处理工作。

（二）卖方责任

1、卖方施工现场达不到安全文明工地建设标准，买方有权要求卖方整改，卖方整改不力或拒不整改，买方有权下令停工整顿，按项目部安全管理文件进行经济处罚，直至终止劳务承包合同，同时终止本协议书，其经济损失由卖方自行负责。

2、由于卖方责任或卖方人员违章违纪造成的伤亡事故，由卖方统计，并按照“三不放过”（即事故原因没有分析清楚不放过，事故责任者和群众没有受到教育不放过，没有采取切实可行的预防措施不放过）的原则进行调查处理。情节严重者，买方有权向检察院、法院等部门提出诉讼，追究责任者的刑事责任。

3、由于卖方责任而造成的伤亡事故，由卖方自行按照有关规定对伤亡职工或家属给予济补偿。买方概不负法律和经济责任。但买方应积极协助卖方做好善后工作。

第三条 甲乙双方确认，由于地震、风暴、洪水等不可抗拒的自然灾害造成的伤亡事故不属于责任事故，所受损失双方应协商解决，并做好善后工作。

第四条 甲乙双方在履行本协议书的过程中发生异议或有争议时，双方应进行充分协商，协商达成一致意见，签订补充协议，协商后仍不能达成一致意见，可通过下列方式 3 解决。

1、向本地安全行政主管部门申请调解；

2、向本地安全执法部门提出仲裁；

3、向买方所在地人民法院起诉；

第五条 本协议书经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

第六条 本协议正本贰份，双方各执壹份。副本肆份，送双方本企业安全主管部门和有关单位。

第七条 本协议自双方签订之日起生效，本工程竣工并结算后废止。

第八条 本协议未尽事宜，经双方协商并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

买方单位：（盖章）



法定代表人或授权委托人：

地址：

电话：

2022年8月12日

卖方单位：（盖章）



法定代表人或授权委托人：

地址：南京市浦口区星甸工业园

电话：025-52685219

2022年8月8日

附件 6：质保协议书

质保协议书

买方:北京市海淀区人民政府中关村街道办事处(以下简称买方)

卖方:江苏润邦智能车库股份有限公司(以下简称卖方)

经双方协商一致,就知春路 55 号机械式停车库建设项目(项目名称)签订质保协议如下:

一、保修范围

卖方在质量保修期内,按照法律、法规、规章的规定和双方约定,承担本项目的质量保修责任。

质量保修范围包括:本项目所有采购内容,以及各方约定的其他项目。

二、保修期

设备的保修期:自机械停车设备施工完成经国家法定特种设备质量检测机构检测合格之日起计算为 24 个月。

定期对设备运行状况回访,定期检查,如有特殊情况,立即派技术人员上门检测,以确保机器、设备正常运行,提高寿命。

三、报修装备及人员

保修装备精良齐全,所有服务人员持证上岗,配套服务物品齐全,检测手段先进,体现专业化素质。

四、保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目,保修人应当在接到修理通知之日后,报修响应不超过半小时,修复时间不超过 24 小时。报修人不在约定期限内派人修理的,买方可以委托他人修理,相关费用及损失由卖方承担。

2. 在当地必须有备品备件库及售后服务网点,能有效保证长期备品备件供应;

3. 培训及其他售后服务项目齐全、计划完善;提供售后人员的各种证明文件,包括国家颁发的特种设备维修证等。

4. 在免费保修到期前一个月,须对所有设备进行一次全面检修。

5. 无论在定期保养或临时抢修时，系统由专业维护人员进行操作，车库管理人员应密切关注系统状态和维护进程，并与维护人员保持随时的联系。

6. 卖方应详细说明对设备售后服务的全部内容，提供备件主要零配件价格表。

五、其他

1. 本协议书经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

2. 本协议一式陆份，双方各执叁份。

3. 本协议未尽事宜，经双方协商并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

买方单位：(盖章)

卖方单位：(盖章)

法定代表人或或授权委托人：

法定代表人或或授权委托人：

地址：

地址：南京市浦口区星甸工业园

电话：

电话：13951829088

2022年 8 月12 日

2022年 8 月8 日