

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京市密云区医院

承包人(全称): 北京颐通建业医用工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北京市密云区医院直线加速器改造施工项目且工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 北京市密云区医院直线加速器改造施工项目

2. 工程地点: 北京市密云区。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 门诊楼地下二层进行装修改造,以满足直线加速器设备安装及使用的相关要求,装饰工程、暖通工程、电气工程、给排水工程等不含承重墙部分的改造工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 装饰工程、暖通工程、电气工程、给排水工程等不含承重墙部分的改造工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年7月1日。

计划竣工日期: 2022年11月27日。

工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆佰陆拾捌万元整 (¥4680000元); (税率9%, 税金: 386422.02)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万捌仟玖佰肆拾肆元柒角捌分 (¥188944.78元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. 付款方式

3.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度: 材料进场后付款至合同价款的 30% (承包人为中小企业)。

其中: 安全文明施工费用付款额度: 100%

3.2 进度款

(1) 工程施工完成: 付款至合同价款的 60%;

(2) 工程验收合格: 付款至合同价款的 90%

(3) 工程结算完成: 付款至合同价款的 97%

(4) 工程质保金: 合同价款的 3%, 验收合格一年后无息付清。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 成交通知书(如果有);

(2) 应答函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖

章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市密云区医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖各自公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91110101784822247J

地 址： 北京市密云区阳光街 383 号

地 址： 北京市东城区和平里 7 区 18 号楼

邮政编码： _____

邮政编码： 100013

法定代表人: 张

委托代理人: _____

电 话: 010-89037566

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

法定代表人: 张淑萍

委托代理人: _____

电 话: 010-64210915

传 真: 010-64210915

电子信箱: yitongjianye@126.com

开户银行: 工商银行北京和平里北街支行

账 号: 0200 0042 1920 0111 548

附件 1:

北京市密云区医院安全生产责任书

为认真贯彻“安全第一，预防为主，综合管理”的方针，进一步加强建筑施工安全生产管理，提高施工现场管理水平，落实各级安全生产责任制，完善各类安全防护设施，防止和减少生产安全事故，保障人身和财产安全，维护社会稳定，构建和谐社会。根据中华人民共和国《建筑法》、《安全生产法》等相关规定，结合北京市密云区医院直线加速器改造施工项目项目实际情况，特制定本安全生产、防火责任书。

凡在区属河道管理范围内的建设工程，施工总承包单位(人员)必须与密云区河道管理所签订本责任书。

一、甲乙双方要认真贯彻执行安全生产的政策法规，强化安全意识，通过健全规章，加强防范，完善施工管理，发扬敢管、敢抓、敢处分的“三敢精神”，实现安全生产目标。

二、安全生产责任书期限：自进场施工至工程完工为止。

三、甲方责任及义务：

1、对安全生产工作进行日常的安全生产检查，对发现的问题及薄弱环节，督促限期整改。

2、向乙方及时传达上级、地方政府部门等关于安全生产的有关文件精神。

四、乙方责任及义务：

1、依法对所施工的工程安全生产工作全面负责，是安全生产第一责任人。

2、应建立健全安全生产责任制度和安全教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建设工程施工进行定期和专项安全检查，检查中发现隐患或违章作业应及时停业整改。如有较大安全隐患必须及时向安全管理部门汇报，制定措施，按照“三定原则”落实。

3、认真贯彻执行国家、市有关安全生产法律、法规，建立安全生产领导小组，健全安全生产管理网络，按照行业标准及规范组织实施。随工程进度各项安全防护设施及时到位。施工现场的道路、围挡、大门、消防设施、临时用电、办公室及其它临时设施均必须达到标准化施工的要求。

4、必须在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防水源、配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

5、工程总负责人、技术负责人、专职安全员、特殊工种人员均应具备相应资格，持证上岗。设置一名兼职安全员，负责参与安全生产活动，并及时建立安全台帐。

6、安全防护用品必须购置具有生产许可证、产品备案证，各项指标均应达到合格标准，严禁不合格防护用品进入施工现场。并建立劳动防护用品储存、发放台帐。

7、塔吊入场前应检查合格；基础开挖、钎探、隐蔽工程验收，塔身及各种限位保险装置齐全、有效，塔吊安装必须有资质，安装人员持证上岗。

8、应严格执行建筑工程安全分阶段核验制度。基础、主体、竣工阶段，应在自检合格的基础上报相关机构验收，合格后方可进行下道工序的施工。

9、严格执行《工伤事故报告和处理制度》，事故发生后，应在两小时内向建筑行政主管部门及当地政府报告事故详情，保护事故现场，采取有效措施抢救人员和财产。对事故现场进行拍照或录像。对事故的处理按照“四不放过”的原则处理，情节严重的追究其法律责任。

10、特殊工种要求内容：要求特殊工种人员必须全部持证上岗，有限空间作业要求需严格按照《北京市有限空间作业安全生产规范（试行）》进行操作施工，持证人员需符合安全生产人员配制相关规定。对有限空间的设备做到经常性检查、检验（检测器、正压式呼吸器、安全带等）。用电设备维护操作人员需持有国家（地区）政府专业部门颁发的专业人员上岗资格证书（需符合用电设备维护配制相关规定）。

五、本责任书一式肆份，甲乙双方各执贰份，自签定之日起生效。

甲方：北京市密云区医院

甲方负责人：

2022年7月12日

乙方：北京颐通建业医用工程有限公司

乙方负责人：

年 月 日

附件 2:

有限空间作业安全生产责任书

一、作业员、安全员主要负责人职责:

1、建立、健全有限空间作业安全生产责任制,明确有限空间作业负责人员、作业人员、监护者职责。

2、组织制定专项作业方案、安全作业操作规程、事故应急救援预案、安全技术措施等有限空间作业管理制度。

3、保证有限空间作业的安全投入,提供符合要求的通风、检测、防护、照明等安全防护设施和个人防护用品。

4、北京市密云区医院负责督促、检查有限空间作业的安全生产工作,落实有限空间作业的各项安全要求;_____负责有限空间作业安全管理制度的制定,并负责有限空间作业的实施及监护。

5、_____提供应急救援保障,做好应急救援工作,及时、如实报告生产安全事故。

6、指定专人对有限空间作业负责、作业人员和监护者开展安全教育培训,培训内容包括:

①有限空间存在的危险特性和安全作业的要求;

②进入有限空间的程序;

③检测仪器、个人防护用品等设备的正确使用;

④事故应急救援措施与应急救援预案等。

⑤培训应有记录培训结束后,应记载培训的内容、日期等并上情况报至北京市密云区医院设施运维组。

二、区域负责人职责:

1、应了解整个作业过程中存在的危险危害因素。

2、确认作业环境、作业程序、防护设施、作业人员符合要求后,批准作业。

3、及时掌握作业过程中可能发生的条件变化,当有限空间作业条件不符合安全要求时,终止作业。

三、监护者职责：

- 1、应接受有限空间作业安全生产培训。
- 2、必须有较强的责任心，熟悉作业区域的环境、工艺情况，能及时判断和处理异常情况。
- 3、全过程掌握作业人员作业期间情况，保证在有限空间外持续监护，能够与作业人员进行有效的操作作业、报警、撤离等信息沟通。
- 4、应对安全措施落实情况进行检查，发现落实不好或安全措施不完善时，停止进行作业。
- 5、应熟悉应急预案，掌握和熟练使用配备的应急救护设备、设施、报警装置等，并坚守岗位。
- 6、在紧急情况时向作业人员发出撤离警告，必要时立即呼叫应急救援服务，并在有限空间外实施紧急救援工作；防止未经授权的人员进入。
- 7、未经通风和监测合格，任何人员不得进入有限空间作业，监测时间不得早于作业开始前 30 分钟。
- 8、检测人员应当采取相应的安全防护措施，防止中毒窒息等事故发生。
- 9、发现通风设备停止运转、有限空间内氧含量浓度低于或者有毒有害气体浓度高于国家标准或者行业标准规定的限值时，必须立即停止有限空间作业，清点作业人员，撤离作业现场。
- 10、作业中断超过 30 分钟，作业人员再次进入有限空间作业前，应当重新通风、检测合格后方可进入。
- 11、现场应携带“安全记录表”并负责保管、记录有关问题。

四、作业人员职责：

- 1、应接受有限空间作业安全生产培训。
- 2、遵守有限空间作业安全操作规程，正确使用有限空间作业安全设施与个人防护用品。
- 3、应与监护者进行有效的操作作业、报警、撤离等信息沟通，必须执行监护者发出的撤离指令。
- 4、作业前应检查作业场所安全措施是否符合要求。

5、按规定穿戴劳动防护服装、防护器具和使用工具。

6、熟悉应急预案，掌握报警联络方式。

五、禁止以下作业：

1、未检查情况并通风的作业。

2、与“有限空间”作业内容不符的作业。

3、无监护人员的作业。

4、超时作业。

5、不明情况的盲目救护。

六、应急物资：

呼吸器具、气体报警仪、梯子、安全绳缆以及其它必要的器具和设备

七、管理：

1、_____进行有限空间作业时，应严格管理，规范行为，不得清理作业转交不具备安全生产条件的单位和个人。

2、_____应严格遵守安全协议，遵守各项操作规程，严禁违章指挥、违章作业。

3、如未遵守有限空间作业安全责任书相关内容所导致的有限空间作业事故，由承担全部责任。

监督单位（盖章）：北京市密云区医院

安全责任单位（盖章）：0126472

安全责任人：

2024年 7 月 12 日

附件 3:

项目服务廉政责任书

项目名称: 北京市密云区医院直线加速器改造施工项目

项目地址: 北京市密云区

委托单位(甲方): 北京市密云区医院

服务单位(乙方): 北京颐通建业医用工程有限公司

为加强项目廉政建设,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关法律法规和廉政建设责任制规定,特订立本廉政责任书。

第一条 双方的责任

(一)应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标和市场活动的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行合同文件,自觉按合同办事。

(三)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益。

(四)发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该项目的工作人员,在项目执行的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一)不准向乙方和有关单位索要或接收回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧、娶嫁、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同项目有关的活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位使用某种产品、材料和设备。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行有关方针、政策,并遵守以下规定:

(一) 不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位为个人装修住房、婚丧、娶嫁、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为己方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、第二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究

刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为合同的附件，经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期限为双方签署之日起至项目验收合格时止。

甲方单位：（盖章）



法定代表人：

[Handwritten signature]

地址：北京市密云区阳光街 383 号

电话：010-89037566

签订日期：2022年7月12日

乙方单位：（盖章）



法定代表人：

[Handwritten signature]

地址：北京市东城区和平里 7 区 18 号楼

电话：010-64210915

签订日期： 年 月 日

13