

建设工程施工合同

已审核



北京中医医院

工程名称：北京中医医院核磁楼二层装修改造工程

发包人（全称）：首都医科大学附属北京中医医院

承包人（全称）：北京隆昊威装饰有限公司

合同编号: ZY20220425

施工合同书

发包人(全称): 首都医科大学附属北京中医医院

法定代表人: 刘清泉

法定注册地址: 北京市东城区美术馆后街 23 号

承包人(全称): 北京隆昊威装饰有限公司

法定代表人: 赵艳龙

法定注册地址: 北京市大兴区宏业路 9 号院 5 号楼 6 层 606

发包人为建设北京中医医院核磁楼二层装修改造工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下合同。

一、工程概况

工程名称: 北京中医医院核磁楼二层装修改造工程

工程地点: 北京市东城区美术馆后街 23 号

工程内容: 施工图纸及工程量清单范围内全部工作内容,包括采暖工程、拆除工程、电气工程、给排水工程、加固工程、弱电工程、通风空调工程、装饰工程等

工程立项批准文号: 11000022210200016519-XM001

资金来源: 自有资金

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸及工程量清单范围内全部工作内容,包括采暖工程、拆除工程、电气工程、给排水工程、加固工程、弱电工程、通风空调工程、装饰工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 20 日

计划竣工日期: 2022 年 10 月 8 日

工期总日历天数 50 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹佰捌拾叁万陆仟元整（人民币）

（小写）：¥1836000 元

其中安全文明施工费：¥64247.28 元

暂列金额：¥100000 元

专业工程暂估价：无

七、承包人项目经理：

姓名：毛菲菲； 职称：高级工程师；

身份证号：371121198803232525； 建造师执业资格证书号：BJ0061401；

建造师注册证书号：京 211131440645。

建造师执业印章号：京 211131440645 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2021) 0197507。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 施工合同书；
- (2) 成交通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 投标文件（含施工组织设计文档，与招标文件相违背的除外）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、施工合同书中有关词语定义和合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本施工合同书连同其他合同文件正本一式陆份，合同双方各执叁份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本施工合同书第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议时合同文件的组成部分。

（施工合同书以下无正文）

(合同签章页)

发包人(公章)

首都医科大学附属北京中医医院



地址:

承包人(公章)

北京隆昊威装饰有限公司



地址: 北京市大兴区宏业路9号院

5号楼6层606

法定代表人:

或委托代理人(签字):

Handwritten signature of the representative or agent of the发包方 (Capital Medical University).

法定代表人:

或委托代理人(签字):

Handwritten signature of the representative or agent of the承包方 (Beijing Longhao Wei Decoration Co., Ltd.).



开户银行:

开户银行: 北京农村商业银行京原支行

账号:

账号: 0301010103000002775

电话:

电话: 010-53324500

电传:

电传: 010-53324500

邮政编码:

邮政编码: 100162

签订日期: 2022年8月19日

签订日期: 2022年8月19日

北京中医医院