

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市顺义区文化和旅游局

承包人（全称）：北京维拓时代建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 顺
义区影剧院（旧址）基础设施改造 项目的工程总承包及有关事项协
商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：顺义区影剧院（旧址）基础设施改造。

2. 工程地点：顺义县新顺北大街路西影剧院。

3. 工程审批、核准或备案文号：11011322210200002169-XM001。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：影剧院主体建筑加固和部分装饰装修，内
部管线改造及消防设施配备。总建筑面积为 3949.4 平方米，地上 39
49.4 平米，地上两层，地上建筑高度为 18.65m。

6. 工程承包范围：顺义区影剧院（旧址）基础设施改造项目设
计图纸及工程量清单范围内的全部工程施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 08 月 07 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 08 月 29 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数: 87 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 壹仟陆佰零肆万陆仟肆佰肆拾玖元肆角整 (¥ 16,046,449.40 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾贰万贰仟捌佰零肆元玖角 (¥ 15,422,804.9 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 壹佰贰拾柒万叁仟肆佰肆拾贰元陆角壹分 (¥ 1,273,442.61 元);

(4) 暂估价(含税):

1) 专业工程暂估价(含税)

人民币(大写) 肆拾万零伍仟零玖拾玖元叁角捌分 (¥ 40,5099.38 元)。

2) 材料和工程设备暂估价 (含税)

人民币 (大写) 贰拾万零捌仟伍佰肆拾伍元壹角贰分
(¥ 20,8545.12 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) 壹万元整 (¥ 1,0000.00 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率:
/ %, 税金为人民币 (大写) /
(¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 工程量清单内总价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 梁华强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

(4) 通用合同条件;

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 08 月 26 日订立。

九、订立地点

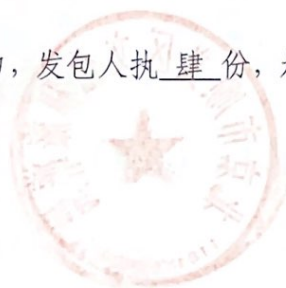
本合同在 北京市顺义区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方法定代表人或委托代理人在本协议书上签字(章),并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



[Handwritten signature]





发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

11110110000093593M

统一社会信用代码:

91110109MA01D72D71

住所地: 北京市顺义区石园大街 10 号

住所地: 北京市朝阳区八里庄南里 3 号楼

邮政编码: 101300

邮政编码: 100020

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

电话: 010-69429918

电话: 010-85280100

传真: 010-69429918

传真: 010-85280100

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 工商银行顺义支行

开户银行: 民生银行北京望京科技

账号: 0200005909200016862

园支行

账号: 630115835