

正本

施工合同

中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局

第一节 合同协议书

编号:

发包人(全称):北京市东城区智慧教育研究中心

法定代表人:杜斌

法定注册地址:北京市东城区板厂南里5号

承包人(全称):北京雍新建设工程有限公司

法定代表人:武继红

法定注册地址:北京市门头沟区龙兴南二路5号院2号楼6层258

发包人为建设校舍维修改造-研究中心综合维修工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称:校舍维修改造-研究中心综合维修工程

工程地点:北京市东城区板厂南里5号

工程内容:具体工作内容详见工程量清单及施工图纸。

工程立项批准文号:

资金来源:财政资金

二、工程承包范围

承包范围:工程量清单中的全部内容。

三、合同工期

计划开工日期:2022年08月10日

计划竣工日期:2022年11月13日

工期总日历天数96天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同形式

本合同采用____固定单价____合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁佰壹拾肆万陆仟壹佰伍拾陆元零叁分（人民币）

（小写）¥：3146156.03 元

其中：安全文明施工费：91039.49 元

暂列金额（含税）：300000.00 元；暂列金额（除税）：275229.36 元

专业工程暂估价（含税）：/元；专业工程暂估价（除税）：/元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：孙振华； 职称：工程师；

身份证号：330682198909021218； 建造师执业资格证书号：20200903433000006055；

建造师注册证书号：京 111202002108425。

建造师执业印章号：京 111202002108425。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2021)0201685。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：（签字）

[Handwritten signature]

年 月 日

承包人：（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：（签字）

[Handwritten signature]

年 月 日

签约地点：：北京市东城区板厂南里5号



北京中润达工程咨询有限公司

Beijing Zhong-Run-Da Engineering Consulting Co., Ltd

地址：北京市丰台区宋家庄交通枢纽四层三区

邮编：100078

电话：(86 10) 87150241 转 8706

成交通知书

北京雍新建设工程有限公司：

根据校舍维修改造-研究中心综合维修工程磋商文件和你单位于 2022 年 8 月 1 日提交的响应文件，经依法组建的磋商小组评议推荐成交候选人，并经采购人确认，现确定你单位为上述项目的成交人，主要成交条件如下：

项目名称	校舍维修改造-研究中心综合维修工程
项目编号	ZRDX-BJGP-202207013
成交价格	人民币（大写）：叁佰壹拾肆万陆仟壹佰伍拾陆元零叁分 ¥3146156.03

请贵单位在自成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同，并将其中一份纸质原件和一份电子文件自合同签订之日起 2 个工作日内送至我公司办理合同备案及投标保证金退还事宜。

北京中润达工程咨询有限公司

2022 年 8 月 1 日

五、响应书

响应书

致：北京市东城区智慧教育研究中心

我方参加你方就 校舍维修改造-研究中心综合维修工程 /ZRX-BJGP-202207013 包号/组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件, 自愿参与磋商并承诺如下:

(1) 本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起 90 个日历日。

(2)除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外,我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

(3) 我方已提供的全部文件资料是真实、准确的, 并对此承担一切法律后果。

(4) 如我方成交,我方将在法律规定的期限内与你方签订合同,按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金,并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款 (如有):

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄:

地址:北京市门头沟区龙兴南二路5号院2号楼6层258

传真: /

电 话: 67086578

电子函件: 604636295@qq.com

供应商名称 (加盖公章): 北京雍新建设工程有限公司

日期: 2022 年 7 月 31 日

七、报价一览表

报价一览表

项目编号: ZRDX-BJGP-202207013 包号: / 项目名称: 校舍维修改造-研究中心
综合维修工程

序号	供应商名称	工期	报价	
			大写	小写
1	北京雍新建设工程有限公司	96天	叁佰壹拾肆万陆仟壹佰伍拾陆元零叁分	3146156.03

注: 1.此表中的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。

供应商名称 (加盖公章): 北京雍新建设工程有限公司

日期: 2022 年 7 月 31 日