

单一来源采购方式专家论证意见表

项目名称	首都医科大学宣武医院学生宿舍租赁(通用公用经费房屋租赁服务项目)		
论证意见或建议:	根据该项目采购需求,满足、公里范围内且有足够床位,满足院内学生生活使用需求。经充分考查调研,只有“金诺威职工智能公寓”。结合政府采购法及其实施条例,该项目只能从特定供应商处采购,符合单一来源采购的相关规定。		
专家(签字):	吴晓莉		
备注: 论证意见可另附页。	2022年9月13日		
专家信息栏			
姓名	吴晓莉	职称/职务	主任
专业	法律、服务		
工作单位	中国石化工程建设有限公司		
地址及邮编	北京朝阳区安慧北里安园20号		
注意事项: (1) 此表由三位专家分别填写 (2) 专家意见需明确客观, 必须明确表述变更采购方式的必要性, 使用必须、一定、同意等肯定说法, 不能使用建议、可能等说法。 (3) 认真填写, 不得漏项。			

单一来源采购方式专家论证意见表

项目名称	首都医科大学宣武医院学生宿舍租赁(通用公用经费 房屋科费服务采购项目)		
论证意见或建议: 根据首都医科大学宣武医院学生宿舍租赁项目的现状及医院工作特点, 本项目建议采用单一来源采购方式, 其理由如下: 1. 本项目能保证邻近医院与住宿距离, 1公里之内; 2. 本项目是原有项目“金诺威职工智能公寓”的增补, 便于学生的管理、特别是疫情期间集中管理; 3. 本项目能够满足宣武医院学生宿舍的建设设施需求安全保障, 性价比高于其他增补。 专 家 (签字): 王岩 备注: 论证意见可另附页。 2022 年 9 月 13 日			
专家信息栏			
姓 名	王岩	职称/职务	高级会计师
专 业	服务		
工作单位	君康人寿保险股份有限公司		
地址及邮编	北京市朝阳区望京东园四区1号楼(志远大厦)		
注意事项: (1) 此表由三位专家分别填写 (2) 专家意见需明确客观, 必须明确表述变更采购方式的必要性, 使用必须、一定、同意等肯定说法, 不能使用建议、可能等说法。 (3) 认真填写, 不得漏项。			

单一来源采购方式专家论证意见表

项目名称	首都医科大学宣武医院学生宿舍租赁 (适用公用经费房屋租赁服务采购项目)		
论证意见或建议: 经了解首都医科大学宣武医院对学生宿舍租赁项目的现实情况以及特点, 即: 交通便利, 1公里内到达, 住宿管理符合需求, 只有北京金诺威管理有限公司的“金诺威职工智能公寓”符合, 如步行5-10分钟, 洗衣房、餐厅、监控等。符合政府采购办法及其实体条例的要求, 项目具有特殊要求, 只能从特定供应商处采购, 同时由于时间紧, 为保证不影响8月底学生返校和正常使用, 同意使用单一来源采购方式。			
专家(签字):	关郁萍		
备注: 论证意见可另附页。	2022年9月13日		
专家信息栏			
姓名	关郁萍	职称/职务	高级
专业	服务		
工作单位	建设银行北京分行		
地址及邮编	广安门内大街 314		
注意事项: (1) 此表由三位专家分别填写 (2) 专家意见需明确客观, 必须明确表述变更采购方式的必要性, 使用必须、一定、同意等肯定说法, 不能使用建议、可能等说法。 (3) 认真填写, 不得漏项。			