

合 同 书

合同编号：XTXR- 2022- DLHT -009



项目名称：金水桥边-市域社会治理综治中心应用平台

甲 方：中共北京市东城区委政法委员会

乙 方：北京九思泰物联网科技有限公司

签订时间：2022 年 7 月 15 日

签订地点：北京



扫描全能王 创建

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》及其他相关的法律法规，按照平等互利的原则达成如下协议：

第一条 项目目标和内容

(一)项目目标：

为了落实综治中心实体化建设任务，以《东城区综治中心工作机制》为业务指导，依托东城区社区数据汇聚共享服务平台和东城区“接诉即办”平台已有数据成果，抓取相关数据，搭建金水桥边-市域社会治理综治中心应用平台，通过搭建三级综治平台、共享多部门数据，实现各类安全事项全域感知，各类重点人全方位管控，各类安保力量全域指挥调度。实现小事不出社区、大事不出街道、区级掌控协调的综合治理建设目标，共同打造平安东城，为市域治理夯实根基。通过“服务基础落在最基层，管理责任明确到第一线”切实做到居民需求有人问、邻里纠纷有人管、重点人群有人控；最终全面实现“身边事不出网格、小事不出社区、大事不出街道”的建设目标。

(二)项目内容：

根据甲方提出并经甲乙双方确认的项目内容包括：

1、搭建金水桥边-市域社会治理综治中心应用平台，包括数据可视化、管理平台、接口和算法以及东城区社区数据汇聚共享服务平台改造。（详见附1：平台功能列表）

2、项目建设规模包括：区、街道、社区三级用户。

第二条 项目实施计划

(一)本合同项目实施期限为签订合同后建设周期3个月。

(二)因甲方原因需要变更上述项目建设周期的，甲方应当及时通知乙方调整后的计划。

(三)因不可抗力等原因需要变更上述项目建设周期的，经甲乙双方协商一致后予以调整。

第三条 费用及其支付方式

(一)合同金额

1、为完成和实施本合同项目，甲方支付给乙方人民币2735800元整（大写：贰佰柒拾叁万伍仟捌佰元整）。除此之外，甲方不再承担其他费用。

(二)付款方式

1、本合同项下的一切费用均以人民币结算及支付。

2、甲方将按以下方式向乙方支付项目费用：



(1) 本合同生效, 甲方收到乙方出具的等额发票后支付人民币 951040 元整 (大写: 玖拾伍万壹仟零肆拾元整)。

(2) 本项目通过相关部门验收且初步验收合格并提交《初验报告》后甲方向乙方支付人民币 1647970 元整 (大写: 壹佰陆拾肆万柒仟玖佰柒拾元整)。

(3) 在本项目完成最终验收合格并提交《终验报告》后甲方向乙方支付人民币 136790 元整 (大写: 壹拾叁万陆仟柒佰玖拾元整)。

第四条 验收标准和方法

(一) 甲方负责组织相关人员组成验收小组进行本项目的验收工作。甲方有权委托第三方检测机构进行验收, 对此乙方应当配合。

(二) 本项目以经双方确认的系统需求说明书及所有对需求确认的备忘录为验收标准进行验收。

(三) 项目验收时, 乙方应按照协议规定的进度安排提前 10 个工作日通知甲方, 甲方应在 15 个工作日内组织进行验收工作, 并于验收后 15 个工作日内向乙方出具验收报告。

(四) 本项目验收分为初步验收和最终验收两部分。初步验收在系统经甲方组织的系统测试通过后, 并在乙方按照合同及其附件所约定的内容向甲方交付软件系统后进行。最终验收在试运行阶段结束后进行。

(五) 初步验收时乙方应完成向甲方移交包括但不限于下列资料: 系统需求说明书、系统概要设计文档、系统详细设计文档、系统数据库设计文档、系统单元测试报告、系统集成测试报告、系统安装手册、系统维护指南、用户操作手册、用户培训课件。

(六) 最终验收时乙方应完成向甲方移交包括但不限于下列资料: 系统源代码、试运行报告。

第五条 项目培训

(一) 乙方应根据项目实施计划、进度和系统实际运行的需要及时对甲方的技术人员进行培训, 培训目标为甲方的技术人员能够在系统最终验收合格后对系统进行独立操作, 熟练掌握系统的操作技能和日常的维护技能。

(二) 乙方提供教材、光盘等培训资料并承担培训讲师授课费、培训资料制作费用、供培训场地费和食宿等其它相关费用。

(三) 如果甲方的实际操作人员经过上述培训还未能熟练掌握系统的操作技能和系统的维护技能, 乙方应按甲方的要求提供免费的再培训, 以保证甲方的实际操作人员对系统的独立操作和维护。



第六条 项目保修及服务

(一)本合同项下系统的免费保修与维护期限为3年,自系统实施工作全部完成并经甲方最终验收合格之日起计算。如果厂商对系统产品中的相应部分的保修期超过2年的,则按厂商规定进行免费保修。保修与维护期满后,甲方仍需乙方提供维护的,由双方另行签署协议。

(二)系统在保修与维护期内出现的如下问题为非保修内容:由甲方使用不当造成的硬件设备损坏;或未经乙方同意拆改硬件设备;或由非乙方雇用或授权人员维修设备等所造成的损失。由于上述原因引起的故障,乙方仍应按甲方的要求进行修复,但费用由甲方承担。

(三)在保修和维护期内,如乙方的系统软件进行了升级,其应当以书面形式通知甲方该软件所增加的功能和带给用户的便利。乙方在接到甲方对其通知的回复后,应当在2小时之内到甲方安装该设备的场所进行免费升级,并不得对原有数据造成影响。

第七条 项目变更

为了维护和兼顾各方的利益,确保信息系统的质量,在本合同签署后,甲、乙双方均有权在履行本合同的过程中合理地提出变更、扩展、替换或修改本项目的某些部分的建议,包括增加或减少系统的相应功能、提高有关技术参数、变更产品交付或系统安装的时间与地点。项目变更应经甲方书面同意并签订《补充协议》。

第八条 双方责任与义务

(一)甲方的责任与义务

- 1、甲方指定专人负责本项目的管理、协调和质控工作。
- 2、甲方应根据乙方提出的要求及时协调业务部门进行必要的沟通 and 交流。
- 3、甲方安排乙方人员到甲方现场工作时,应保证提供乙方人员开展工作所必要的条件,以保证工作顺利完成。
- 4、因开发工作目的需要,甲方应向乙方提供并允许乙方使用经甲方确认的信息、数据、资料。
- 5、甲方积极配合乙方编写本项目的系统概要设计和系统的详细设计。
- 6、甲方应及时组织有关人员在规定的时间内进行评审工作。
- 7、甲方负责组织有关人员在规定的时间内进行项目验收工作。

(二)乙方责任与义务

- 1、乙方指定专人负责组织项目实施工作,并负责与甲方协调与配合。乙方须保证其拥有从事本项目实施工作的资质及实施能力,并根据双方本合同约定的需



求按时、按质完成项目建设、相关的实施测试及文档写作工作。乙方负责工作中调研、培训、验收等相关费用。

2、乙方在履行合同期间使用的由甲方提供或支付费用的各种设施,以及履行合同过程中形成的政务信息资源(包括但不限于网络设备、计算机软、硬件、数据库结构、软件开发源代码以及技术实现方法等)归属于甲方所有,乙方不得擅自处置、开发、利用。

3、乙方须根据项目要求和标书承诺安排具备相应资质的专业技术人员,成立项目实施小组,按照本合同进行项目实施,并确保项目小组队伍的稳定。

4、乙方不得随意撤换主要技术人员,如要更换,必须经甲方同意并提前一周书面通知甲方并做好相关的移交工作。如甲方要求乙方更换技术人员的,乙方应按照甲方要求进行更换。

5、乙方应在项目实施过程中每阶段向甲方提交《项目进展报告》。

6、乙方应保证所提交的信息系统及其一切附属产品(包括但不限于软件、源代码和技术资料)的合法性。如甲方被指控侵犯了第三方的所有权、商业秘密、专利权、版权或其它知识产权等任何权利,乙方必须承担已经发生和可能发生的一切法律责任和相关费用,并赔偿甲方因此受到的损失。

7、乙方保证不得在所交付的软件系统中植入自动终止或妨碍系统运行的软件。

8、如国家法规或规定要求乙方所提供的软件需要登记、备案、审批许可的,乙方应保证所提供的软件完成相应登记、备案、审批许可。

第九条 违约责任

1、若初步验收不合格的,乙方在双方协商的延长期限内及时进行修改,直至甲方验收合格,修改的费用由乙方自行承担。如果在双方协商的延长期限内未通过初步验收,甲方有权解除合同,要求乙方退还所付款项,并支付合同总额3%的违约金。

2、若最终验收不合格,乙方在双方协商的延长期限内及时进行修改,直至甲方验收合格,修改的费用由乙方自行承担。如果在双方协商的延长期限内未通过最终验收,甲方有权解除合同,乙方退还甲方已支付的款项,并支付合同总额30%的违约金。

3、因乙方原因给甲方造成项目停滞、延误(包括但不限于因验收不合格导致的延期)、或者失败等损失的,乙方除赔偿甲方因此所受的损失外,还应承担违约责任,并支付合同总额10%的违约金;对于延期超过15天的,甲方有权解除合



同,乙方应退还甲方已交付的各种款项,赔偿甲方因此所受的损失,并支付合同总额30%的违约金。

4、甲方按照上述约定形式单方行使解除权的,本合同自乙方收到书面解除通知之日起终止。合同解除后,除依约承担违约责任外,乙方有义务在甲方规定的交接期限内提交相关项目资料并配合甲方重新选择项目承担单位,并与甲方选定的项目承担单位进行工作交接。

第十条 不可抗力

(一)不可抗力,是指合同双方不能预见、不能避免和不能克服的客观情况,包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震等事件。

(二)不可抗力事件发生后,乙方应在十日内书面通知甲方。除甲方书面另行要求外,乙方应尽实际可能继续履行合同义务、尽可能采取适当或必要措施减少或消除损失,否则应对未尽本项义务而造成的损失承担赔偿责任。乙方应采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。

(三)如果受不可抗力事件影响而不能履行合同时,按照对履行合同影响的程度,由双方协商决定是否解除合同,或部分免除履行合同的义务,或者延期履行合同。

第十一条 保密条款

(一)本合同项下保密信息包括:乙方从事甲方项目工作已经获悉或即将获悉的甲方项目实施方案、政策信息、技术资料、信息、数据等所有材料和信息以及项目实施过程中形成的会议纪要等未对外公开的文件、资料。

(二)乙方应对履行本合同过程中所知悉的甲方保密信息予以保密,未经甲方事先书面许可,乙方及其工作人员不得为本合同之外的任何目的使用上述资料和信息,不得以任何形式将甲方的保密信息透露给乙方与项目无关人员或任何第三方,否则乙方应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

(三)非经甲方特别授权,甲方向乙方提供的任何保密信息并不包括授予乙方该保密信息包含的任何专利权、商标权、著作权、商业秘密或其它类型的知识产权。

(四)乙方保证仅将保密信息使用于与完成本合同项下工作有关的用途或目的。一经甲方提出要求,乙方应按照甲方的指示在收到甲方的书面通知后5日内将收到的含有保密信息的所有文件或其他资料归还甲方。

(五)本条款应永久有效,不因本合同的主要义务履行完毕、履行内容变更、解除或终止而终止。



第十二条 知识产权

(一)本项目实施完成的所有技术成果(包括但不限于软件、源代码及技术资料)的所有知识产权(包括但不限于著作权、专利权、商标权、专有技术等权利)的所有权、使用权、转让权以及收益等一切权利由甲方享有,本项目实施完成的发明创造的专利申请权、非专利技术的使用权、转让权归甲方享有。

(二)对上述技术成果、发明创造,乙方均不得进行修改、拷贝、转让或挪为它用。

(三)乙方保证上述实施成果是乙方独立实施,不会受到任何第三方基于侵犯其专利权、商标权、著作权、工业版权、商业秘密等的指控和诉讼。如果甲方收到上述指控和诉讼,乙方无条件就上述指控为甲方答辩,并承担法院或仲裁机构最终裁定的一切费用、损害赔偿和律师费,并对甲方的一切损失负有完全赔偿责任。

第十三条 廉政承诺

甲乙双方承诺,在本合同的签订和履行过程中加强廉洁自律、反对商业贿赂。

第十四条 解决争议的方式

因履行本合同或与本合同有关的一切争议,双方应协商解决,协商不成,由北京市东城区人民法院诉讼管辖。

第十五条 其他

(一)本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二)未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议于本合同具有同等法律效力。

(三)本合同一式肆份,甲、乙双方各执贰份,具有同等法律效力。

(四)本合同的附件与本合同具有同等法律效力,是本合同不可分割的一部分。

(五)如本合同附件中的条款或本合同签署之前所签署的任何文件与本合同的条款相冲突或不一致,以本合同为准。



(本页无正文)

甲方(盖章): 中共北京市东城区委政法委员会



法定代表人(签字):

地址: 北京市东城区钱粮胡同3号

邮编: 100010

电话: 010-64031118

签订日期: 2022.9.15

签订地点: 北京

乙方(盖章): 北京九思泰物联网科技有限公司



法定代表人(签字):

地址: 北京市丰台区西四环南路56号
12层1211房间

邮编: 100161

电话: 010-82608901

开户银行: 交通银行北京自贸试验区
永丰支行

银行帐号: 110060974013000915573

签订日期: 2022.9.15



扫描全能王 创建

附1：平台功能列表

序号	主要功能	二级功能	功能描述
1	数据可视化	首页	包括金水桥边开场动画、平安指数动态展示、历史长安指数动态展示、长安指数联动排名、通知消息动态展示、案件详情动态展示、信息滚动立体效果
2		态势感知	包括重点人态势分析、重点地态势分析、重点物态势分析、重点单位态势分析、重点案事件态势分析、涉稳案件态势分析、态势感知地图转换
3		立体防控	包括重点部位/区域图层动态展示、重点单位图层动态展示、防控力量图层动态展示、平安指数热力图、GIS 图层联动、GIS 蒙层处理、GIS 东城行政区域钻取、东城区地理数据处理、东城区栅格数据处理、东城区地理要素分布符号图处理
4		辅助决策	包括长安五大指标动态展示、异常条目智能处理、资料库展示、资料库数据筛选
5	管理平台	基础数据管理	包括重点人、重点地、物、单位、群防群治力量、基础数据导出
6		守望岗管理	包括点位管理、点位导出
7		会议管理	包括会议通知
8		资料库管理	包括资料库维护（区级）、资料库数据筛选
9		安全感调查管理	包括安全感问卷调查列表、问卷投放、问卷回收、回收数据统计
10		专业部门工作台账管理	包括公安分局数据、消防支队数据、应急局数据、交通管理局数据、安监局数据、政法委数据、金融办数据等专业数据导入、专业数据导出
11		风险防范事件管理	包括数据筛选、数据导出
12		系统管理	包括用户及组织架构、菜单角色配置、字典管理、系统动态配置管理、日志管理
13	接口和算法	社区数据汇聚平台对接	包括民情日志、人员基础信息、人员标签、重点地、物、组织、部位、场所、系统组织同步、系统用户同步、登录鉴权
14		东城区接诉即办管理平台对接	包括涉稳案件数据同步、涉稳案件分类同步



15		区科信局共性平台对接	包括东城区政务图层共享服务平台对接、东城区短信网关平台对接、东城区统一认证平台对接、东城区统一日志分析管理平台对接
16		指数模型数据算法	包括政治安全指标模型、社会治安指标模型、公共安全指标模型、社会矛盾指标模型、网络安全指标模型、全区平安指数模型、街道平安指数模型、社区平安指数模型
17		计划任务	包括定时任务调度、定时任务补偿
18	社区数据汇聚平台改造	系统改造	包括民情日志的事项类型改造、人员信息改造、地、部位、场所等基础信息改造、重点人员标签改造



附2: 中标通知书

心田祥瑞

北京心田祥瑞工程造价咨询有限责任公司
Beijing XinTianXiangRui Engineering Cost Consulting Co., Ltd

地址: 北京市丰台区东铁营横一条金泰翔达写字楼A座4层4006号
联系电话: 010-57108219

中 标 通 知 书

北京九思泰物联网科技有限公司:

北京心田祥瑞工程造价咨询有限责任公司于2022年7月26日对:
中共北京市东城区委政法委员会金水桥边-市域社会治理综治中心应用平台【招标项目编号: XT XR- 2022- DLHT -009】进行了公开招标。
2022年8月16日经评标委员会评定, 并经采购人确认, 你公司为本次公开招标项目的中标单位。

请你公司在收到本通知书后, 10日内与采购单位联系, 洽谈并签订政府采购合同。自合同签订之日起2个工作日内将扫描后电子版合同发送至 xtxrabc@126.com 办理合同备案及投标保证金退还事宜。

中标金额为: 人民币大写: 贰佰柒拾叁万伍仟捌佰元整

人民币小写: ¥2735800 元整

北京心田祥瑞工程造价咨询有限责任公司



2022年8月19日



扫描全能王 创建