

合同编号: _____

空港街道安华街公园绿地养护保洁及公厕保洁 服务合同

甲方（发包人）：北京市顺义区空港街道办事处

乙方（承包人）：北京天房绿茵园林绿化工程有限公司

年 月

空港街道安华街公园绿地养护保洁及公厕保洁服务合同

甲方：北京市顺义区空港街道办事处

住所地：北京市顺义区后沙峪裕民大街 6 号

电 话：80477600

乙方：北京天房绿茵园林绿化工程有限公司

住所地：北京市顺义区天竺镇府前一街 22 号

电 话：01080467252

根据《中华人民共和国民法典》和国家及北京市其他有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就空港街道安华街公园绿地养护保洁及公厕保洁服务项目的工作事宜协商一致，并达成如下协议：

第一条：工程概况：

一、 项目名称：空港街道安华街公园绿地养护及保洁服务项目

二、 养护面积及公厕保洁数量：本公园园林景观面积共计 144372 m²，其中绿化面积 108254m²，硬化路面面积 36118 m²；公园内公厕 3 座。

三、 养护范围及养护内容：

1、 养护范围：空港街道安华街公园范围内（安华街以北、天北路以西），包括绿地及苗木养护；硬质铺装保洁；电气照明设备管理；公园内 3 座公厕保洁。

2、 养护内容：

①绿地卫生：

1) 保持绿化带无垃圾杂物，包括生活垃圾、石砾砖块、干枯枝叶、粪便，无鼠洞、蚊蝇滋生地等，发现鼠洞要及时堵塞；

2) 座椅、垃圾桶等每天擦拭一遍，标识牌每周擦拭一遍；

②植物养护：

1) 种类：草坪、乔木、绿篱、灌木、苗木、花卉

2) 养护内容：修剪、防治害虫、施肥、浇水、雨季排涝、施追肥、行道树防治工作、中耕除草等工作；

③搭设遮阴防寒棚；

其它养护内容：灯具的日常检修维护。

④公厕保洁；

1) 范围内厕所，做到无厕垢，地面干净整洁，设施损坏和下水道阻塞应及时修复和疏通等简易维修（不含卫生间结构等改造），厕所内外无广告等乱涂乱画现象，保持厕所周边环境应整洁。

2) 根据实际情况适时清掏化粪池。

双方对养护内容有详细约定的，可以另附工作量清单。该工作量清单作为本合同的附件。

3、因乙方超出本合同约定的养护范围、养护内容以及非因甲方原因造成返工的养护工作而产生的一切费用，均由乙方自行承担，与甲方无关。

4、若甲方要求增加工作内容的，应由甲乙双方另行协商，签订补充协议。

四、养护日期：

1、养护期：自合同签订之日起一年。

2、合同期满后，在同等条件下，甲方应优先选择乙方提供服务。

第二条：合同文件使用的标准和适用的法律

一、使用的标准和规范：按国家和北京市现行绿化养护质量评定标准和施工技术验收规范执行。

二、适用的法律法规：国家的有关法律、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

三、公厕保洁标准：按区级标准执行。

第三条：双方的权利与义务

一、甲方的权利与义务

1、甲方应依据本承包合同的规定按时向乙方支付工程款，支付方式见本合同第五条。如遇养护绿地面积临时增加或减少的情况（包括因绿化改造占用绿地的情况），若改动面积维持时间在一个月以内则双方忽略不计；如超过一个月则应根据面积调整的大小，增加或者减少养护费用，具体内容双方另行签订补充协议。

2、甲方有权利依据本合同的养护质量标准和乙方所提供的服务措施，在日常的施工和养护工作中对乙方的工作进行检查。若在检查时甲方发现不合格之处，将以《问题督办单》的形式书面通知乙方。

3、乙方的绿化养护工作不能满足甲方要求时，甲方有权提出书面整改意见，乙方在接到书面整改意见或《问题督办单》后及时进行整改，若乙方在甲方要求期限内未能按照甲方要求完成整改的，甲方有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的全部损失。

（《问题督办单》作为本合同的附件）

4、如遇有特殊工作需求时（包括但不限于外来人员参观、创优检查等情形），甲方需提前通知乙方安排人员进行绿地保洁、树木修剪等绿化养护或恢复等工作，乙方应积极予以配合。

5、因乙方原因造成树木、花草等死亡的，由乙方自行承担因补种修复等发生的一切费用；若因不可抗力造成树木、花草等死亡的，相应的补种修复费用可经双方协商后确定。

6、甲方应遵守合同约定的内容，向乙方按时支付工程款，即养护费。如因甲方未按照合同约定向乙方支付工程款，乙方有权要求甲方赔偿乙方因此遭受的全部损失。

二、乙方的权利与义务

1、乙方应根据本合同的养护、保洁质量标准要求和乙方所提供的服务措施，承诺保质保量完成在本合同中承担的工作。

2、乙方在施工、养护及保洁过程中应文明施工，对养护、保洁现场周围的建筑物、构筑物 and 地下及地上各种管线采取相应的保护措施。如有损坏由乙方承担一切后果。

3、乙方负责维护所养护绿地范围内的清洁卫生，所产生的垃圾在保证不影响市容卫生的前提下自行消纳处理。

4、乙方负责维护本合同养护、保洁范围内的消防安全及其它工程施工安全，如有此类问题发生由乙方承担一切后果。

5、乙方负责对养护现场的绿化用水设施进行日常的管理和维修，未经批准不得擅自提供给其他单位使用，也不得用于绿化养护外的其它用途。乙方使用过程中应注意节水，不得将水浇到路面，所使用的浇水工具不得漏水，甲方承担合同范围内的绿化、公厕保洁用水费用。

6、乙方负责养护绿地范围内园路的除雪铲冰工作。乙方负责所有工作工具，包括绿化养护、环卫垃圾清扫等工作所需的肥料、农药、油料、剪草机、割灌机、修剪工具、电动油锯、打药机、垃圾车、扫把、垃圾袋等工具及耗材费用；

7、乙方的养护工作和养护过程中所采用的药剂要满足环保的要求，避免对周围环境的破坏，如有此类破坏环境问题发生由乙方承担一切后果。

8、乙方应根据季节、气候、土壤、植物的生长习性和生长阶段及养护范围的具体情况合理安排、开展养护工作，根据甲方要求及时做好养护区域的局部调整，保证绿化景观的整体性。应有养护工作的工作计划、总结和统计报表，并依照甲方的要求提供相关养护管理工作资料和统计报表等文件。

9、乙方应强化内部职工管理，内部职工问题后果自负。

10、乙方应按时完成甲方布置与合同内容相关的临时任务。

11、乙方在养护期间未经甲方允许不得擅自在绿地开口或同意其它单位开口。

12、乙方应强化绿地管理，防止苗木丢失和损坏，如发生损坏或丢失，由乙方负责补种补栽，乙方相应承担补种补栽苗木的成活及一年的保质期。如属乙方责任造成上述损失，乙方承担经济责任。

13、乙方在日常的施工和养护过程中应接受甲方依照合同规定进行的检查和对检查中发现问题的处罚，对甲方提出的整改要求应及时做出处理和反馈，并达到合同所要求的标准。

14、对出现的特殊情况，乙方应及时向甲方报告，经甲方同意后进行处理。乙方保证 24 小时内甲方随时能够与之进行联系，以保证对出现的问题进行及时沟通和处理。

15、大环境垃圾清扫：主要负责大环境卫生清扫（笤帚、扫帚、簸箕、垃圾袋等清洁工具耗材，由环境维护承包单位自行购置；每日 8：00 前，完成大环境全面清扫工作，8:00 以后进行日常巡视垃圾捡拾及局部、边角等区域清扫工作）；清扫车、洒水车；垃圾箱清扫、擦拭，垃圾及时清掏，不得超过垃圾箱容积的 2/3；每天清扫路面杂物，遇有特别污渍，需加强清洁，随时保持干净整洁；根据各部位整洁程度，可适当增加清洗次数，保证环境整洁美观；

16、垃圾收集清运（所需车辆由乙方自行购置），做到随产随清，不得出现垃圾在中心院内隔夜的现象；生活垃圾、绿化垃圾转运至垃圾指定存放点。

17、乙方负责本合同约定范围内各类植物养护及日常巡视检查工作，如发现各类树木、花草、设施有被损、被盗等情况时，乙方应立即向甲方汇报。同时，乙方应及时进行补种恢复。

18、乙方应加强养护作业人员的安全教育和管理，遵守《安全作业责任书》的相关内容，防止在养护工作中出现安全事故。若在绿化养护工作时发生任何安全事故或治安、刑事案件均由乙方自行负责，由此产生的全部费用均由乙方自行承担。如因乙方原因导致第三方人身及财产遭受损失，确须由甲方先行赔付的，甲方在向第三方垫付后有权就全部赔偿金额向乙方进行追偿。（《安全作业责任书》作为本协议的附件）

19、乙方应负责养护作业人员的生活管理。乙方保证从事养护作业人员的身体健康，并有相应工作能力，无职业禁忌。乙方应按时、足额向养护作业人员发放工资及缴纳法律规定的各项社会保险，若发生养护作业人员伤、病、残、亡，乙方与养护作业人员产生的任何劳务纠纷均由乙方自行负责，与甲方无关。为保证此条款之有效实施，乙方需遵守《农民工工资发放承诺书》的相关内容。

（《农民工工资发放承诺书》作为本协议的附件）

20、本项目主要负责人

（1）项目负责人：薛美荣；职称及证书编号：园林绿化中级/ZGC05098619；

（2）技术负责人：韩希明；职称及证书编号：园林绿化中级/ZGC05109359；

（3）安全员：王斌；证书编号：京建安 C2(2018)0269967；

第四条：工程质量

执行北京市《城市园林绿化养护管理标准》DB11/T213-2014中的一级标准以及《北京市公园维护管理费用指导标准》。

第五条：工程款支付及结算

1、合同总金额：人民币（大写）壹佰捌拾捌万伍仟玖佰零壹（¥1885901），此养护费用包括但不限于绿地养护管理作业过程中的直接人工费、农药费、肥料费、机械费、运输费、化粪池清掏费、综合管理费、税金，不含公园绿地照明运行电费、不含冬季防盐设施费、不含防止危险性有害生物、普查等应急处置费等。

2、服务费用按季度进行支付。通过支票、转账或汇款等方式，按季度平均支付，甲方应于每季度最后一个月月末向乙方支付本季度养护费，即 471475.25 元。如有特殊情况，按财政资金到位情况支付。

公司名称：北京天房绿茵园林绿化工程有限公司

社会统一信用代码：9111011310256734X3

开户银行：北京农商银行空港支行

银行账号：0820000103000006741

公司地址：北京市顺义区赵全营镇西小营村委会院内

公司电话：010-80489552

乙方领取支票工作人员：丁栋

电话：18611703665

第六条：验收

乙方应在养护验收日期前五天内向甲方提出书面的养护验收申请，由甲方确认验收合格，或对验收中出现的问题提出书面的整改要求，乙方整改后提出书面申请进行再次验收，直至甲方确认验收合格。

第七条：违约

1、甲乙双方均应当认真、全面履行本合同，任何一方不履行或不完全履行本合同约定内容的，即构成违约。因此给对方造成损失，违约方应赔偿守约方全部损失，包括但不限于直接损失、间接损失以及守约方为实现债权而支出的公证费、律师费、诉讼费等费用。

2、乙方不得将养护工作分包给其它单位或个人，若出此类情况，甲方有权通知乙方终止合同。乙方应承担违约责任。

3、乙方违反合同约定提前终止合同，甲方不再支付所有未付合同款，且乙方应赔偿甲方受到的全部损失。

4. 一方违约时应根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，违约金不超过合同标的额的 30%，且与预期实际损失相符。

第八条：其他约定

1、乙方应为其工作人员签订劳动合同或劳务合同，缴纳各项社会保险或为本工程投保《建筑工程施工人员团体人身意外伤害保险》来确保施工人员或劳务人员的人身安全，并约定工作期间如工作人员发生工伤，由乙方为其工作人员办理工伤理赔并承担相应的法律责任。乙方工作人员花册名须向甲方备案一份，同时加盖乙方公章；如果在合同履行过程中，乙方工作人员发生变更时，其工作人员花名册同时变更给甲方备案；在履行合同过程中，经甲方查询，发现存在乙方工作人员不在乙方备案花册名范围内的，

甲方有权单方解除合同且不承担违约责任。

2、乙方要求甲方按合同约定时间支付款项时，应当先向甲方开具等额正式发票，甲方在收到乙方发票后，按约定支付相应款项。且乙方不得擅自将合同项下的权利义务转移给第三方，确有必要转移时，需经过甲方的书面同意，并需要签订三方协议。

3、若乙方违反合同约定时，甲方享有合同解除权，同时不承担违约责任。

第九条：附则

1、本合同自双方有权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

2、合同中如有未尽事宜，经双方协商可签订补充协议。

3、如在合同执行中出现争议，经协商无效后，双方同意向合同履行地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，合同具有同等法律效力。

附件：1、问题督办单

2、安全责任书

3、农民工工资发放承诺书

(以下无正文)

甲方单位名称：

北京市顺义区空港街道办事处

法定代表人或授权代表签字：

住所地：北京市顺义区后沙峪

裕民大街6号

联系方式：80477600

签订日期：2022.9.19

(公章)

乙方单位名称：

北京天房绿茵园林绿化工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

住所地：北京顺义区天竺镇

府前一街22号

联系方式：01080467252

签订日期：2022.9.19

(公章)

附件一：

问 题 督 办 单

(编号：2022/xxxx)

XXXXXXX：

我们在 XXXX 检查中，现发现你公司负责养护的位于 XXXX 的绿地中存在 XXX 问题，按照《北京市绿化条例》、《城镇绿地养护管理规范》DB11/T 213—2014、《行道树修剪技术规范》DB11T839-2011、《北京市城镇绿地分级分类办法》等的相关要求，请你公司及时就出现的问题进行整改，并于 X 个工作日内就出现的问题进行整改，并将相关情况以书面形式进行反馈。

XXXXXXX

XXXX 年 XX 月 XX 日

附件二：

安全责任书

为了维护社会治安，保证绿化养护及保洁人员的作业安全,保障各项绿化作业的有序、安全、顺利进行，加强安全生产管理，防止和减少生产安全事故，保障甲乙双方利益，特签订安全责任书如下：

一、 甲方负责监督和检查生产安全，乙方需自觉配合各项检查。

二、乙方严格遵守安全生产的各项规章制度，明确生产、经营操作规程，严格操作程序，不发生违纪、违章问题和事故。

三、乙方自进驻场地后，人员生活、施工自行管理。乙方对在养护场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。对作业人员情况及时向甲方备案，要求身体健康无传染性疾病及慢性病。对不符合要求的人员及时劝退。对招有不符合条件人员出现问题由乙方自行负责。

四、乙方人员进驻场地后，必须遵守甲方内部各项制度，自觉维护社会治安和社会秩序，确保社会稳定，不参与有损国家和单位社会形象的活动。非施工队人员严禁在此留宿。

五、乙方的施工人员进驻场地后，要做好人员的安全教育，贯彻预防为主方针，不断提高作业人员的安全生产意识。

六、乙方进行道路养护作业时，要求设有安全员一名，进行安全检查。作业人员必须有相关劳动保护设施、穿有明显颜色标志的施工马甲；停车要注意不得影响交通、停放处要摆放安全岛。作业施工需按照交通相关部门要求码放安全设施。

七、乙方认真学习并严格遵守《消防法》及《北京市消防条例》，不在危险要害部门和禁烟区内吸烟，不得擅自挪用、拆除、损坏消防灭火设施。乙方居住地严禁使用电炉、电热水器，做好厨房的防火和防食物中毒的工作。

八、在养护及保洁期间，乙方应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。因承包方原因造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

九、乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路或水体、防

汛等工作时应自行采取相应的安全防护措施。安全防护费用由乙方自行承担。

十、乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应立即予以修理或更换。

十一、乙方在日常养护工作中，进行浇水、打药、修剪等工作时，应注意来往车辆及行人，不能出现跑、冒、滴、漏等现象，作业时，应避开行人车辆，以免浇水、打药、修剪的过程中喷洒或者砸伤行人、车辆。凡是不按安全操作规程作业，造成的一切后果，由承包方负责。

十二、乙方自觉遵守和维护交通秩序，做好交通知识宣传教育工作。养护人员应遵守交通法规，听从交警指挥；养护车辆禁止乱停乱放，妨碍交通安全。

十三、乙方发生食物中毒、治安事件、交通事故及伤亡等情况，由乙方自行承担。

十四、本安全责任书作为园林绿化养护及附属工作协议书附件，具有同等法律效力。

甲方（签章）：



日期：2022年9月19日

乙方（签章）：



李长浩

附件三

农民工工资发放承诺书

我公司申明并保证，我公司承诺在空港街道安华街公园绿地养护保洁及公厕保洁服务项目中，按月定时向农民工发放工资，保证不拖欠农民工工资。若其他原因导致出现拖欠事项或因此造成人员上访问题我公司保证立即积极解决，对拖欠工资造成不良印象的事项我公司自愿接受发包人的处罚。我公司承诺，甲方（发包人）可随时动用支付我公司的养护经费用于解决我公司拖欠农民工工资及其孳生的所有问题，我公司对此均予以承认，并放弃提出质疑和异议的权利。

我公司保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我公司就此弄虚作假所引起的一切后果。

特此承诺。

承诺人：

法定代表人：

日期： 年 月 日