

合同协议书

编号:

发包人(全称):北京市鼓楼中医医院

法定代表人:耿嘉玮

法定注册地址:北京市东城区豆腐池胡同13号

承包人(全称):北京诚达磐基建设工程有限公司

法定代表人:叶冠奇

法定注册地址:北京市门头沟区石龙西路58号永定镇政府办公楼YD033

发包人为建设北京市鼓楼中医医院“南院区装修改造”项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京市鼓楼中医医院“南院区装修改造”项目

工程地点: 北京市东城区安乐林路10号

工程内容: 具体工作内容详见区工程量清单及施工图纸。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: /

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 本工程的工作内容为图纸及工程量清单所示的拆除工程、装修改造工程、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、太阳能基础、医疗带工程等全部内容,具体工作内容详见区工程量清单及施工图纸。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年09月26日

计划竣工日期: 2023年04月03日

工期总日历天数为 190 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(含税): (大写) 人民币贰仟叁佰陆拾玖万元整

(小写) ¥23690000 元

金额(除税): (大写) 人民币贰仟壹佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分

(小写) ¥21733944.95 元

其中: 安全文明施工费: 723709.63 元

暂列金额(含税): 300000 元; 暂列金额(除税): 275229.36 元

专业工程暂估价(含税): 2520000 元; 专业工程暂估价(除税): 2311926.61 元

农民工工伤保险(含税): 63791.33 元

七、承包人项目经理:

姓名: 徐德海; 职称: 高级工程师;

身份证号: 110105197109217110; 建造师执业资格证书号: 07110134051116143;

建造师注册证书号: 京 112009201016333。

建造师执业印章号: 京 112009201016333 (00)。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2011)0081325。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式肆份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：（签字或盖章）

2022年9月2日

承包人：（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：（签字或盖章）

2022年9月24日



签约地点：北京市鼓楼中医医院

工程项目投标报价汇总表

工程名称：北京市鼓楼中医医院“南院区装修改造”项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	其中：			
			暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	规费 (元)	
					规费	其中：农民工 工伤保险
1	分部分项工程	16991308.59		168013.17	997209.31	/
1.1	北京市鼓楼中医医院“南院区装修改造”项目	16991308.59		168013.17	997209.31	/
2	措施项目	2155480.39		45335.78	13676.48	/
2.1	其中：单价措施项目	104110.52			13676.48	/
2.2	其中：安全文明施工费	663953.79				/
2.3	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	45335.78		45335.78		/
3	其他项目	2587155.97				/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）	275229.36				/
3.2	其中：专业工程暂估价	2311926.61				/
3.3	其中：计日工					/
3.4	其中：总承包服务费					/
4	税金	1956055.05				/
投标报价合计=1+2+3+4		23690000		213348.95	1010885.79	63791.33

总价措施项目清单与计价汇总表

第 1 页 共 1 页

工程名称：北京市鼓楼中医医院“南院区装修改造”项目

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工	663953.79	723709.63	明细详见表4.9-1
2		脚手架工程费	141335.27	154055.44	明细详见表4.9-12
3		施工垃圾场外运输和消纳费	45335.78	49416	明细详见表4.9-2
4		现场管理费	818553.91	892223.76	明细详见表4.9-12
5		垂直运输费-修缮施工楼层高度6m以内			明细详见表4.9-12
6		冬雨季施工增加费			明细详见表4.9-12
7		二次搬运费	210864.06	229841.83	明细详见表4.9-12
8		原有建筑物及设备保护费			明细详见表4.9-12
9		工程水电费	171327.06	186746.5	明细详见表4.9-12
10		消防栓系统调试费			明细详见表4.9-12
11		喷淋系统调试费			明细详见表4.9-12
12		火灾自动报警系统调试			明细详见表4.9-12
13		防火门监控系统调试			明细详见表4.9-12
14		采暖系统调试			明细详见表4.9-12
15		计算机应用、网络系统			明细详见表4.9-12
16		门禁系统调试			明细详见表4.9-12
17		监控系统调试			明细详见表4.9-12
合计			2051369.87	2235993.16	

注：1.在“不含税金额”中填写对应措施费用。

注：1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

安全文明施工费明细表

工程名称: 先施能信数聚源流“能流汇聚模式”项目

期: 1 版

序号	项目编码	子目名称	不含税金额(元)				税金(元)	合计	备注
			材料费(元)	企业管理费(元)	利润(元)	税金(元)			
1		管理目标等级(为标)对应的《图集》标准内项目措施费	588718.5	40621.57	34613.72	663663.79	7257709.69		
1.1		安全施工费	144360.34	9960.86	8487.67	162808.87	177461.67		
1.2		文明施工费	97308.75	6735.7	5736.55	110421	120780.25		
1.3		环境保护费	129610.14	8913.1	7620.43	146173.67	150220.3		
1.4		临时设施费	216839.27	14961.91	12749.07	244650.25	246779.77		
其中		常态化疫情防控措施费	24178.53	1663.02	1429.23	27606.78	30021.41		
2		特殊安全文明施工措施费							
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费							
其中		其他特殊安全文明施工措施费							
2.3									
合计			588718.5	40621.57	34613.72	663663.79	7257709.69		

注: 1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”, 在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值, 并逐项填写“4.12总价措施项目报价组成分析表”中“措施费”及计算方法。
2. “管理目标等级”对应的《图集》标准内项目措施费中“()”填写要求, 招标工程填写清单和最高投标限价中填写招标人要求的措施费目标等级; 投标工程填写招标人要求的措施费目标等级, 且不得低于招标人要求的措施费目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称: 北京市鼓楼中医医院“南院区装修改造”项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 北京市鼓楼中医医院“南院区装修改造”项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

第 1 页 共 1 页

工程名称：北京市鼓楼中医医院“南院区装修改造”项目

[illegible]

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

材料和工程设备暂估价表

工程名称: 北京市鼓楼中医医院“南院区装修改造”项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价表

工程名称:北京市鼓楼中医医院“南院区装修改造”项目

第 1 页 共 1

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			不含税金额 (元)	税金 (元)	含税金额 (元)	人+机占比 (%)	
1	基坑支护		275229.36	24770.64	300000		
2	医疗设备带		1284403.67	115596.33	1400000		
3	抗震支架		91743.12	8256.88	100000		
4	弱电工程		201834.86	18165.14	220000		
5	医院文化建设		458715.6	41284.4	500000		
			</				

注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“不含税金额”计入投标价格。
2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价下限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于限价标准使用。投标人应根据自身的安安全文明施工方案计算安全文明施工费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

房屋建筑工程质量保修书

发包人：北京市鼓楼中医医院

承包人：北京诚达磐基建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对北京市鼓楼中医医院“南院区装修改造”项目（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

/

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

外窗工程为 2 年，外窗防渗漏为 2 年；

装修工程为 2 年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

供热与供冷系统为 2 采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

其他项目保修期限约定如下：

/

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

_____。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：（签字或盖章）

[Handwritten signature of the发包方 representative]

2022年 9月21日

承包人：（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：（签字或盖章）

[Handwritten signature of the承包方 representative]

2022年 9月21日



建设工程廉政责任书

项目名称：北京市鼓楼中医医院“南院区装修改造”项目

发 包 人：北京市鼓楼中医医院（以下称为“甲方”）

承 包 人：北京诚达磐基建设工程有限公司（以下称为“乙方”）

为加强工程建设中的廉政建设，规范建设工程项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，甲乙双方特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目比选参选、工程建设、工程施工和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和有关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和有关单位报销任何应有甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和有关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方和有关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包等经济活动。不得以任何理由要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 其它

(一) 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

(二) 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

(三) 本责任书一式陆份，由甲方执叁份、乙方执叁份。

甲方单位：(盖章)

乙方单位：(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

地址：北京市东城区豆腐池胡同13号

地址：北京市门头沟区石龙西路58号

永定镇政府办公楼 YD033

电话：010-64007170

电话：010-63821850

2022年9月21日

2022年9月21日