北京自然博物馆新馆展品常温库房租赁项目

征求意见公示

北京自然博物馆新馆展品常温库房租赁项目单一来源公告

**一、项目信息**

1、采购人名称：北京自然博物馆

2、采购项目名称：北京自然博物馆新馆展品常温库房租赁项目

3、拟采购的货物或服务的说明：

承租常温库房面积不低于3800平方米，220万元/年，租赁期3年。

具体采购需求如下：

3.1 仓库基础要求：

1）库房需为砖混或钢混结构，若结构中有彩钢板加保温层材料构成，保温材料需达到防火要求，承重件及非承重件均为不易燃材料。

2）库区地面平整，无积水和杂草及污染源，库房内地面高于室外地面，具备防水倒灌的基础条件；

3）库房密闭性良好，库房内墙壁、顶棚、门窗结构严密，有较好的保温性能，库内能保持一定的空气流通，满足防虫杀虫作业条件，防止霉菌滋生；

4）库房室内净高不低于6米，且承重达到5吨以上/每平方米，具备安装重型货架的条件；

5）库房大门高度不少于3.5米，宽度不少于3米，无门槛，方便叉车及货车进出。

3.2 仓库设施与设备要求：

1）库区具备可视监控系统；

2）完善的消防、防汛、防鼠设备设施；

3）库房内灯光布局合理，符合安全用电要求的照明系统及应急照明系统；有较好的采光，有照明电及动力电接线及电闸。

3.3 库房所处区域及周边基础设施要求：

1）库房应处北京市区域内，距北京自然博物馆不超过40公里，周边3公里内应有公共交通站点；

2）库区周围50m内无养殖场、食品加工厂、印刷厂等，尤应避免邻近易燃易爆、重污染生产企业；

3）库房需满足标本熏蒸需要，库房周边5米范围内无常驻工作和生活人员；

4）库前区域内有足够容纳中、大型货车装卸货物的空间。

3.4 其他要求：

1）专业维护人员需执证上岗；

2）中央控制室配置专业人员24小时值守，具有日常管理规范及突发事件应急预案；

3）监控视频保存不低于3个月，甲方提出要求后视频可传输至甲方指定的设备；

4）投标人应提供履约阶段库房具备消防合格证明的承诺文件；

5）如高层或多层结构库房，须具备货用电梯供使用。

4、拟采购的货物或服务的预算金额：660万元。

5、采用单一来源采购方式的原因及说明：

本项目于2022年08月23日以公开招标采购方式在北京市政府采购网、中国政府采购网发布招标公告，在招标文件规定的投标截止时间（2022年9月28日下午14时）前仅1家供应商递交了投标文件，供应商为北京远航京通投资发展有限公司。根据《中华人民共和国政府采购法》有关规定，因上述项目递交投标文件的供应商不足三家，现场未开标并予以废标。经专家论证，本项目招标文件不存在倾向性、歧视性或其他不合理条款，且招标公告发布时间及招标程序符合规定。

为了保证项目的顺利进行，加快采购进度，根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款的规定，故将本项目采购方式转变为单一来源采购。

**二、拟定供应商信息**

拟定的唯一供应商名称：北京远航京通投资发展有限公司；

供应商地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛中街2号

**三、公示期限**

2022年10月10日09:00至 2022年10月14日17:00

**四、其他补充事宜**

1、本公告在中国政府采购网、北京市政府采购网发布。

2、有关单位和个人如对公示内容有异议，请在2022年10月14日17:00（北京时间）之前以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式向采购人、采购代理机构反馈。

**五、联系方式**

**1.采购人信息**

名 称：北京自然博物馆

地 址：北京市东城区天桥南大街126号

联系方式：张老师 010-68466900

**2.财政部门**

联 系 人：北京市财政局采购处

联系地址：北京市通州区承安路3号

联系电话：010-55592405

**3.采购代理机构信息**

名 称：中国机电工程招标有限公司

地　址：北京市海淀区车公庄西路乙19号华通大厦B座南塔14层

联系方式：姜琳琳，19191010791、18411081085、103199237@qq.com