

豆各庄乡人民政府 食堂聘请三方管理服务合同

甲 方：北京市朝阳区人民政府豆各庄地区办事处

法定代表人：戴昌军

地址：北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄村

联系方式：010-65479002

乙 方：北京泰宇龙华餐饮管理有限责任公司

法定代表人：芦少华

地址：北京市朝阳区八里庄西里 61 号楼 22 层 2202

联系方式：010—85784163

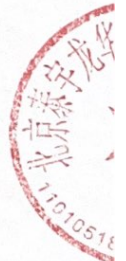
甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订《豆各庄乡人民政府食堂聘请三方管理服务合同》(以下简称合同)。

一、合同形式及服务地点

1. 合同形式：食堂服务承包合同，由甲方提供食堂的建筑场所、餐厨用具等；乙方负责安排员工到甲方单位提供各项餐饮服务、包括食材采购（烹饪、配餐、就餐服务和管理、餐具清洁消毒、环境卫生管理等）。

2. 服务地点：北京市朝阳区豆各庄地区人民政府机关大院食堂、消防站食堂。

二、服务内容、服务形式、服务标准



1、服务内容：乙方负责管理甲方食堂，及按照甲方要求的时间、数量、质量标准采购食材、制作餐食，保证供应，并且负责食堂后厨及餐具的卫生清洁等内容。

2、服务形式：以统一标准为豆各庄乡机关工作人员，提供早餐、午餐、晚餐、值班餐。

就餐人数：早餐约 225 人，午餐约 225 人，晚餐约 40 人，值班餐约 40 人；物业人员 33 人。

用餐时间：

早餐：07:30——08:30

午餐：11:30——13:00

晚餐：17:30——18:30

值班餐时间视具体情况而定。

3、服务标准：乙方应按周提前制定菜谱和采购计划给甲方综合办公室审核，公布菜谱，科学配餐，不断变换餐饮花样品种，按甲方要求进行主、副食配比，做到营养合理，品种多样，色香味俱全，最大限度满足人员的就餐需求。

工作日早餐品种：每天保证流食四种（牛奶和豆浆必备）、鸡蛋必备、主食六种（含一种粗粮）、一种小点心，现场小吃一种，四种小菜、水果拼盘等。

工作日午餐品种：每天保证五种主食：米饭、馒头、饼、粗粮及风味（面条、饺子、小吃三选一）、热菜六种（两主荤、两半荤、两素菜），凉菜两至四种、风味小吃一种，一汤一粥；水果、酸奶每天双上。

工作日晚餐品种：四菜(一主荤、一半荤、两素菜)一汤、主食两种。

节假日早餐品种：主食四种，一粥一汤、小菜2种，牛奶、鸡蛋必备，自制小咸菜4种。

节假日午餐品种：热菜四种(一主荤、一半荤、两素菜)，凉菜两种，主食两种，水果一种，汤一种。

晚餐品种：四菜(一主荤、一半荤、两素菜)一汤、主食两种。

注：临时加餐、值班餐(重大活动、维稳保障任务)按照用餐标准每月进行支付，乙方向甲方提供等额合法有效的增值税发票；甲方提前告知乙方，乙方保证供给，乙方提供发票迟延的，甲方有权顺延付款期限并不构成违约。

三、合作模式

1、甲方将食堂所有的场地及加工设备、设施用具无偿提供给乙方用作为甲方提供餐饮服务使用；

2、甲方承担因提供餐饮服务所发生定额指标内的水、电、燃气等费用(灌装液化气)；

3、甲方承担食堂所需的厨具炊具、座椅、餐桌、食品库房、冷库等；

4、甲方保证餐厅内基础设施、设备齐全，并保证餐厅内水、电、气、消防、供暖设施能正常使用；

5、甲方需持有食堂的卫生许可证明；

6、甲方负责厨房及附属设备的大修，以及用餐餐盘、汤碗、筷子设备炊具等损耗添加费用。

7、乙方负责管理甲方食堂，及按照甲方规定的时间、数量、质量标准采购食材、制作餐食，保证供应，并且负责食堂后厨及餐具的卫生清洁等内容。

四、甲方的权利、义务

1、甲方有权依照国家及北京市食品、卫生、安全主管部门的法律、法规、职工投诉举报等方式对乙方进行监督检查，同时要求乙方对违规行为限期整改及立即更换不合格的工作人员，替换的工作人员需经甲方同意。

检查的内容主要包括：

①餐厅、后厨、食品库房、冷库、灶具、厨具、餐具、炊具、食品及乙方工作人员的卫生情况；

②就餐场所灭虫、灭鼠、灭蟑等实际效果；

③各岗位人员有与之相符的上岗证和操作水平证明；

④水、电、气、炊事机械、灶具、炊具、餐具等的使用情况；

⑤餐厅、后厨的消防安全措施情况；

⑥乙方的相关从业资质许可证明。

甲方有权定期对以上事项进行抽查，检查时不得影响乙方正常工作。

2、甲方负责食堂餐厅、后厨专用设备和设施的设置（主要包括厨房炊事机械、灶具、厨具、餐具、餐桌、餐椅等），乙方进驻时经清点在甲方所列清单上签字验收，终止合同后乙方必须如数交还甲方。

因乙方过错，导致食堂资产灭失或损毁的，乙方按购置及安装价格承担赔偿责任。

3、甲方对食堂重大决策享有最终决定权，未经甲方同意乙方不得从事下列事项：

- ①暂停营业；
- ②调整就餐时间；
- ③其他有重大影响的事项。

4、甲方有权对乙方的经营行为进行监督检查，在下列检查范围内出现问题，甲方有权对乙方实施经济处罚直至终止合同，具体处罚金额由机关伙委会研究确定。

- ①乙方向甲方提供的餐品和服务的质量情况；
- ②乙方各项制度的落实及安全管理情况；
- ③乙方委派负责本合作项目管理人员的履职情况；
- ④乙方与本合作项目有关的财务管理和经营情况
- ⑤乙方从业人员的资质及实际健康状况；
- ⑥食堂就餐时间的执行情况；
- ⑦食堂操作间的卫生、炊具及餐具清洗消毒及人员着装情况；
- ⑧其他与甲方利益有关联的事项。

5、乙方必须保证食品安全，因乙方原因导致在食堂就餐人员身体损害的，乙方承担一切经济及法律责任。

6、用餐实行刷卡方式，甲方协助乙方统计就餐人员的消费管理，本合同履行期间，乙方根据本合同约定的就餐人数及餐品价位标准保障相应的用餐服务。

五、乙方的权利、义务

1、乙方有权管理和使用甲方所提供的经营场地、设备用具等。

2、依本合同的约定履行义务，取得约定费用。

3、乙方定期对食堂技术骨干培训，并根据甲方要求定期调换技术人员。

4、乙方必须有从事餐饮服务业相关资格，必须严格遵守国家及北京市安全、消防、食品安全及环境卫生的相关法律法规和食堂委托经营安全工作协议书，保证食品质量和食品安全，按规定标准做好餐具消毒工作。由于乙方原因造成的食品安全事故，乙方承担全部经济和法律責任，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方支付合同总额的20%作为惩罚性违约金。

5、乙方的管理人员和从业人员应遵守甲方的各项规章制度，按规定要求做好员工体检，并送甲方备案，无健康合格证人员一律不得上岗，并且在工作间穿戴统一服装（要求必须佩戴帽子、口罩及手套等）。乙方应加强人员管理，非因甲方原因造成的人身伤亡等事故责任由乙方承担，与甲方无关。

6、在制作餐饮时，要加强电、明火及天然气的安全管理和节水、节电、节气等各项节能措施的落实，如出现未遵守安全准则出现事故的或用水用电用气的费用明显不合理时，由乙方承担全部责任并赔偿

甲方因此造成的全部损失。在运货（包括垃圾）按甲方指定通道，并保证在运输过程中保持地面清洁。

7、乙方负责餐厅的管理，按照甲方规定的时间、地点、数量、质量标准送餐到位，保证供应。未经甲方的同意，不得擅自停止送餐或改变送餐时间。

8、未经甲方事先书面同意，乙方不得转包本合同的任何部分，也不得改变甲方提供的设施、设备的用途，不得改变或破坏餐厅的结构，否则损失由乙方承担。

9、乙方应加强对设备、设施及餐具等物品的使用管理，在承包经营期间，乙方未尽到妥善保管使用义务的，由乙方承担赔偿责任。

乙方负责厨房及附属设备的维护和保养；烟道清洗、除四害费用。

10、乙方违反本合同的约定及卫生标准，必须自发现之日起按约定期限进行整改。未按时限整改到位或屡次发生的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿甲方因此造成的全部损失。

11、乙方负责食堂及内部人员的各项管理工作，做好劳动保护，及时支付乙方从业人员的劳动报酬。如出现纠纷，与甲方无关，由乙方承担全部责任。

12、乙方应对甲方的要求和建议作出满意的响应。对于甲方提出的建议和投诉，一般问题保证 12 小时内解决，对于较复杂问题在 24 小时内解决。

六、结算程序及标准

1、合同总金额（含税）¥4147130元整（大写：人民币肆佰壹拾肆万柒仟壹佰叁拾元整）。

上述费用包括但不限于食材采购费用、食材加工费用、人员薪酬费用、人员劳务费用、运输费用、垃圾清运费、税金等一切发生及可能发生的全部费用，除本合同另有约定外，甲方不再支付任何其他额外费用。

甲方分四次支付给乙方服务费用，在甲方付款前乙方应向甲方提供等额、合法有效发票，否则甲方有权拒绝或迟延支付当期应付款且无需承担任何责任。乙方提供上述甲方要求的增值税发票是甲方付款的前提条件。

具体支付方式：签订之日起，每满三个月支付前三个月费用；乙方劳务人员 19 人。乙方负责人员的社会保险费用并依法纳税。

2. 费用支付方式：甲方通过银行转账的方式将费用支付给乙方，乙方收款账户信息为：

开户行：中国建设银行北京安慧支行

账号：11001102700052507090

户名：北京泰宇龙华餐饮管理有限公司

七、合同有效期及终止期

1、委托期限为壹年，自2022年6月1日起，至2023年5月31日止。

2、合同的终止

本合同出现下列情况时终止：

期限届满时自行终止；

有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

- (1) 乙方违法本合同的相关规定；
- (2) 因乙方原因，发生有较大影响的安全事故；
- (3) 因甲方管理需要或发生其他不可抗力；

3、合同终止时的处理

①合同期满前一个月，双方应就续签事宜达成一致；甲乙双方如有一方不同意合同续签时，乙方在合同期满后一个月内仍保持正常的供餐服务（费用仍由甲方支付）；

②甲、乙双方如单方面解除本合同，应提前一个月以书面形式通知另一方；

③合同期届满后，在不改变合同其它条款的情况下，可视服务情况与中标供餐企业续签合同，续签次数不得超过两次。续签条件：中标方达到考核标准，经采购方认可。

八、违约责任

1、甲、乙双方均不得无故自行终止合同，如有任何一方有违反本合同的行为，应对由违约行为造成的损失承担赔偿责任；

2、如因不可抗力因素造成的房屋及设备损害等，甲、乙双方互不承担责任，法规另有规定的除外。

九、合同纠纷的解决

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方友好协商解决，并由甲乙双方另行签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效

力。若双方不能通过协商达成协议，双方同意依法向北京市朝阳区人民法院提起诉讼解决。

十、合同文本与附件

1、本合同文本一式五份，经甲乙双方代表签字、盖章之日起生效。甲方持二份，乙方持三份，具有同等法律效力；

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力：

甲方（公章）：北京市朝阳区豆各庄乡人民政府

法人或委托签约人：

日期：2022年6月1日



乙方（公章）：北京泰宇龙华餐饮管理有限公司

法人或委托签约人：

日期：2022年6月1日

