

2022 年广外街道 病媒生物专业消杀合同

甲方：北京市西城区人民政府广安门外街道办事处

乙方：北京维诺康环境科技有限公司

合同期限：2022 年 10 月 10 日至 2023 年 9 月 10 日止

签订地点：

甲方：北京市西城区人民政府广安门外街道办事处

乙方：北京维诺康环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，结合《全国爱卫会除四害标准》的具体要求，为明确双方的权利和义务，确保服务有效和符合要求，经双方充分协商，一致同意签订本合同，由双方共同遵守执行。

一、服务总要求

1. 应急及时，遇突发情况三小时内人员到位。
2. 人员相对固定，定人定点。
3. 使用药品高效安全低毒，符合国家行业标准。
4. 流程完善，监测、防制、自查、效果评估报告。
5. 服务标准：依据《全国爱卫会除四害标准》、2011 年的国家标准《病媒生物控制水平》（GB/T27770—2011、GB/T27771—2011、GB/T27772—2011、GB/T27773—2011）B 级要求。

二、合同总价及付款

（一）合同总价

本合同总价为大写：贰佰肆拾伍万元；人民币（小写：245 万元）（以最终实际发生费用和居民满意度为准）。

（二）付款方式

1. 合同签订生效后 30 日内付合同总价的 40%（即 98 万元整）。
2. 完成第一轮次消杀后，提交相关评估材料完整后 30 日内完成合同总价的 40%（即 98 万元整）。
3. 项目实施完成经甲方验收合格后，结清剩余的全部余款。

4. 甲方可以支票、银行转账、现金等方式付款，付款后乙方应提供货款等值金额发票，若乙方提供的发票为假发票或在税务局等相关网站上无法查询，甲方不予付款，直至提供等额合规发票为止，同时乙方应向甲方支付合同总价款 30%的违约金。

5. 乙方收款账户信息

账户名称：北京维诺康环境科技有限公司

开户银行：上海浦东发展银行北京亚运村支行

银行账户： 91160154740006988

6. 乙方变更收款账户的，应于变更后立刻通知甲方。因乙方原因造成延迟、不能或错误付款的，甲方不承担任何责任。

三、消杀范围、内容及要求

（一）入户灭蟑服务共计 32617 户（见表 1）。原则在 2023 年 2 月底内完成，因疫情等特殊原因，可适当延期至合同期满。根据社区组织居民对乙方入户灭蟑服务进行评分，最后出具入户灭蟑入户满意度调查汇总确认单，确保总体户满意度（含满意及很满意）90%以上。否则甲方按照满意度对乙方付款。

表 1 广外街道入户灭蟑服务内容

序号	社区	户数	备注
1	白菜湾	2554	根据居民反映强烈的蟑螂多问题，拟定 2022 年进行社区范围内集中灭蟑行动，涉及住户 2554 户，为居民构建宜居的居住环境。

2	名苑	3300	根据居民反映强烈的蟑螂多问题，拟定 2022 年进行社区范围内集中灭蟑行动，涉及住户 3364 户，为居民构建宜居的居住环境。名苑社区为红居街 1-5 号楼，7 号楼 1-8 单元，8-9 号楼，10 号楼 A\B\C 座，共 9 栋楼，3364 户进行入户灭蟑，受益 3300 户。
3	红莲中里	2465	根据居民反映强烈的蟑螂多问题，拟定 2021 年进行社区范围内集中灭蟑行动，涉及住户 3442 户，为居民构建宜居的居住环境。红莲中里 1、3、5、7、9、11、15、17、19、21、23、25、2、4、6、8、16、18、20、22、24、26、28、30 号楼共计 24 栋楼，2465 户进行入户灭蟑。此项目受益 2465 户，5000 名居民。
4	茶马北街	4143	根据居民反映茶马北街马南街 2 号院、马连道路甲 10 号、世纪茶贸中心 3 小区蟑螂多问题。拟定 2022 年进行社区统一灭蟑螂，涉及 4143 户居民和公共区域 5 万平方米，为辖区居民构建宜居的居住环境。茶马北街社区 3 个小区全体居民受益。
5	茶马南街	182	居民普遍反映小区内蟑螂多，为了给小区居民创造一个干净、整洁、优美的居住环境，保障居民群众的身体健康，社区党委征求广大居民意见，拟利用社区党组织服务群众经费为马连道甲 18 号院 1 号楼、2 号楼 182 户居民进行灭蟑螂。
6	马连道	1323	马连道社区属于老旧小区，根据居民反映强烈的蟑螂多问题，马连道社区党委拟对马连道北里 1.2.4.6；马连道路 5 号院 1.2.7. 甲 7 及楼下平房；马连道西里 1.2.3.4.5.6.7.8. 三排平房，共 16 栋楼 118 户平房
7	湾子街	2077	根据居民反映强烈的蟑螂多问题，拟定 2022 年进行社区范围内集中灭蟑行动，涉及住户 2077 户，公共区域 43790 平方米，为居民构建宜居的居住环境。湾子街社区为马连道南街 12 号院 1 号楼、16 号院 2 号楼、湾子街小区 1-5 号楼，太平里 1-12 号楼，共 19 栋楼，2077 户，43790 平方米公共区域进行集中灭蟑，受益 2077 户，4528 名居民
8	天北	2700	根据居民反映强烈的蟑螂多问题，拟定 2022 年进行社区范围内集中灭蟑行动，涉及住户 2700 户，为居民构建宜居的居住环境。天北社区为天北 1-7 号楼、天西 1-7 号楼、天东 1-5 号楼、10-20 号楼、天东 3、5、9 号院，共 30 栋楼，3 个平房院，2700 户居民进行入户灭蟑，受益 2700 户，5500 名居民。
9	荣丰北	2800	根据居民反映强烈的蟑螂多问题，拟定 2022 年进行社区范围内集中灭蟑行动，涉及住户 2833 户，为居民构建宜居的居住环境。荣丰北社区为 1-6、9-13 号楼，进行入户灭蟑，受益 2800 户，4128 名居民。

10	荣丰南	3000	荣丰南小区有 7、8、14、15、16、17 共 6 栋高层楼房，因楼下底商餐饮商户较多，居民家蟑螂现象比较严重，严重影响居民的生活和环境卫生。为消灭病毒传播源，控制和消灭传染病，切实保护社区居民身心健康，创造居民安全卫生的生活环境，急需对居民室内进行消杀防制灭蟑工作。此项目惠及小区 3000 多户居民。
11	广源	2700	根据居民反映强烈的蟑螂多问题，拟定 2022 年进行社区范围内集中灭蟑行动，西区 1-6 号楼，东区 1-5 号楼，2789 户天东 3、5、9 号院，共 30 栋楼，3 个平房院，2700 户居民进行入户灭蟑，受益 2700 户。5500 名居民
12	小马厂东	2473	小马厂东社区人员流动大，房屋买卖、租户更换频繁，装修工程较多，居民多次找到居委会强烈要求进行统一入户灭蟑。2021 年全年社区接到 10 余名居民拨打 12345 投诉家中蟑螂较多，呼吁社区进行整体灭蟑。社区拟于 2022 年进行一次全面灭蟑，此次灭蟑涉及住户 2473 户，分别为小马厂路 1 号院 1 号楼、3 号楼、5 号楼、7 号楼、8 号楼、10 号楼、11 号楼、12 号楼共 8 栋楼，2473 户进行入户灭蟑，受益 2473 户，6100 名居民。
13	莲花河	2900	根据居民反映强烈的蟑螂多问题，拟定 2022 年进行社区范围内集中灭蟑行动。涉及住户 2900 余户，为居民构建宜居的居住环境。莲花河社区为玺源台小区 1、2、3 号楼共 826 户；丽水莲花小区 1 号院（1、2 号楼）2 号院（1、2、3、5、6 号楼）共 1877 户；广外大街 397 号楼、广外大街 411 号楼、莲花河南里 1 号楼共 220 户，受益 2900 余户，5200 余名居民

（二）特定公共区域病媒生物消杀

1. 消杀内容：京铁和园、红莲中里社区内公共区域病媒生物消杀（主要指四害：蟑螂、苍蝇、蚊子、老鼠），面积共 188230 平方米（见表 2）。

2. 消杀范围及要求：同本合同第三条第三款具体服务范围及要求。

表 2 广外街道公共区域服务内容

序号	社 区	平方米数	备 注
1	京铁和园	97230	1. 开展本社区公共区域病媒生物（主要指四害：蟑螂、苍蝇、蚊子、老鼠）消杀，达到《全国爱卫会除四害标准》

2	红莲中里	91000	B 级要求。将媒介生物性传染病暴发与流行的危险性降到最低，保证整洁卫生的城市环境。 2. 开展四害防制专业宣传、指导。 3. 应急指导处理地区居民相关热线诉求。
合计	—	188230	—

（三）其他公共区域病媒生物消杀一揽子服务

1. 26 个社区（鸭子桥、青年湖、椿树馆、白菜湾、车站东街、车站西街、车站西街 15 号院、红居南街、红居街、手帕口南街、红莲南里、红莲北里、湾子街、马连道、三义里、马连道中里、三义东里、天宁寺南里、天宁寺北里、手帕口北街、二热、小马厂西、小马厂东、广源、荣丰南、荣丰北）

具体消杀范围：

- （1）小区内地下管井线；
- （2）水体、积水容器；
- （3）绿化地（带）、花坛、绿植及蚊蝇栖息地；
- （4）楼房出入口、地下室、平房人行道及围墙立面；
- （5）垃圾桶站周边；
- （6）公共区域、空间；
- （7）小区围墙外周边 100 米内绿化地、蚊蝇鼠孳生地；
- （8）临河社区的河道周边；
- （9）其他易滋生蚊蝇鼠蟑区域。

具体服务要求：

- （1）提供每月 1 次公共区域全覆盖消杀服务。
- （2）提供相关热线诉求应急服务。
- （3）每月每社区开展居民、物业单位等四害防制宣传

指导至少 1 次。

(4) 提供第三方有专业资质机构每三轮次的分社区四害密度监测总报告（每社区选取 5 个点位），二次支付前增加提供一次第三方密度监测报告。

(5) 病媒生物密度控制在国家规定标准的范围内(B 级)。

(6) 完成市区街四害工作检查中的问题反馈整改。

(7) 配合各项市区街统一的爱国卫生行动，配合提供相关工作信息。

(二) 10 个社区（朗琴园、乐城、名苑、茶马北街、茶马南街、茶源、中新佳园、依莲轩、莲花河、蝶翠华庭）

具体服务要求：

1. 提供地区相关热线诉求应急服务。

2. 每月联系社区开展至少 1 次居民、物业单位、地区单位等四害防制宣传、指导。

3. 完成市区街四害工作检查中的问题反馈整改。

4. 配合各项市区街统一的爱国卫生行动，配合提供相关工作信息。

5. 乙方工作人员在履行合同的同时，应服从甲方统一管理和指挥，不得对甲方工作造成妨碍和不便，双方应及时回复和沟通，确保有效信息及时传达。

(三) 重点消杀区域：开展每月 1 次城市管理办公室在册管理的 73 条背街小巷、重点筒子楼简易楼平房区的公共区域全覆盖消杀服务，其他根据疫情形势、社区实际工作需要临时增加的区域。病媒生物密度控制在国家规定标准的范围内 (B 级)。

四、质控工作要求

乙方应建立质量控制体系及质量控制记录、作业记录、管理记录等。

1. 质量控制记录。乙方应参照技术指南、质控方案要求等文件，按照标准、规范建立公司层级的质量监控、检查记录。

2. 乙方应建立现场作业记录，内容包括作业时间、地点、作业方法、使用药品品名及数量、布放器械数量，以及存在（出现）问题、改进或整改情况等，一式二联。每个分项要留有照片资料，整理归档交甲方备查。

3. 对于检查中发现的影响防制工作的类似垃圾堆放、杂物清理等无法现场处理的情况，及时反馈给社区或街道，协调指导社区、街道进行处理。

五、信息收集报送及资料整理

1. 每轮作业结束，乙方应进行小结并报送甲方负责人；

2. 每轮次项目完成后一周内，将质控记录、作业记录（或复印件）、照片（电子版）、相关资料及项目执行情况总结报告整理装订报甲方；

3. 帮助甲方进行病媒生物防制资料整理工作。

六、防制作业监督、监测及验收

（一）甲方全程监管

乙方作业全程受作业区域社区人员的监督管理。乙方作业时，必须提前与社区预约时间，社区人员全程陪同乙方作业过程，同时详细填写相关病媒生物消杀防制作业单，一式两联双方签字分别留存。

(二) 未达标的违约责任

1. 每轮开展质量监控检查、效果监测；
2. 若有单项未达标，限期3日内进行整改；
3. 规定期限内拒不整改或整改不达标的按合同总价款1%承担违约责任；
4. 对市区四害密度监测通报，每监测不达标1次扣除1%的合同总价费用。

七、乙方责任与义务

(一) 乙方不得以任何形式将该消杀服务项目进行转让、转包。

(二) 乙方在作业前应提前两天通知社区张贴“病媒生物防制作业通知”告知居民，做好与街道、社区、居民对接。

(三) 乙方应严格按照本合同规定开展消杀服务作业，科学合理使用规定药物，达到消杀服务标准。

(四) 乙方在作业中要注意安全，打开的井盖复位严实，防止踩翻伤人；喷药之前应向周边居民喊话提醒，通知关闭门窗；做好使用药品管理，防止人员、宠物、鸟类误食。

(五) 乙方应对员工进行教育培训，遵纪守法，不得与居民发生纠纷、冲突，遇有问题应及时与街道、社区联系并协商解决。

(六) 乙方应根据甲方要求调整服务时间及内容。

(七) 乙方采用包工包料的消杀服务方式。

(八) 必须持有政府主管部门签发的除“有害生物”服务许可证和消杀人员上岗证。

（九）严格执行当地政府关于除“有害生物”的管理规定，接受市、区、街道办（镇）爱卫办监督检查和考核。

（十）建立规章制度，做好查、处理、检查、监测工作并做好记录，以备查验。

（十一）乙方进行现场消杀时，应提前告知甲方及附近居民，并须做好现场的安全防范和警示措施，若因乙方消杀工作有不当之处，造成了人员意外伤害，或引起投诉、起诉等，由乙方承担所有法律责任。

（十二）乙方进场消杀的所有工作人员均应持证上岗，统一着装、佩戴工作证上岗，文明作业。

（十三）为了满足项目的管理和质量要求，乙方须配置专职人员，严格按照要求执行现场各项管理、指导监督、检查、协调沟通工作。

（十四）因乙方或乙方工作人员过错（包括乙方工作人员的违法、犯罪行为）给甲方的工作人员或项目业主、住户造成人身、财产损失，由乙方承担相应法律责任。

（十五）乙方自行承担乙方工作人员的工资、住宿及社会、保险福利等一切费用；如乙方工作人员发生工伤、意外、劳动纠纷以及违法违纪事件，一切责任均由乙方负责。

（十六）注意药物的使用安全，投（施）药时需防护的部位告知甲方并采取有效的防护措施；

（十七）消杀所使用的灭鼠虫害药物按国家规定或使用爱卫办推荐认可的药物，严禁使用急性灭鼠药或其他禁用药物；

(十八) 乙方在甲方现场工作完毕后, 要将一切药品和消杀工具带走, 不得存放于消杀服务区。

八、甲方责任与义务

(一) 甲方负责对街道、社区管理人员的培训, 协调街道、社区与乙方的工作对接和配合。

(二) 组织对乙方作业技术人员统一规范标准、要求。

(三) 协调社区单位配合解决乙方工作中因社区自身、居民原因出现的问题, 为乙方作业提供方便与支持。

(四) 组织、督促社区、单位做好消杀防制作业前的病媒生物孳生地的清理, 清除垃圾、杂物及外环境的易积水盆罐等容器。

(五) 检查、监督、指导乙方按标准要求开展消杀防制作业, 进行质量监测、评估及验收, 与乙方公正协商解决发生的其他问题。

(六) 负责及时向乙方进行结算。

九、防制效果监测及验收

(一) 甲方按标准要求对项目实施过程进行监管。

(二) 甲方根据检查、监测情况对出现的问题、要求乙方必须施工达标验收。

(三) 消杀防制每阶段实施过程中, 由甲方组织专业人员及街道、社区相关人员, 按标准要求对作业过程、药物使用、效果进行检查指导。

(四) 项目验收按照 (GB/T2770-2011 GB/T2771-2011 GB/T2772-2011 GB/T2773-2011) B 级标准和合同约定对项

目进行综合验收。

十、违约赔偿

(一) 乙方的技术服务部分或全部不符合约定,应当采取补救措施继续履行合同,服务期限不予顺延。如采取补救措施后仍不符合约定的,甲方有权拒付服务费或要求乙方退还相应服务费,并要求乙方按照合同总价款的 30%支付违约金。由此给甲方造成损失的,乙方还应当赔偿损失。乙方自身原因造成合同无法履行或因质量不达标造成合同终止,由此给甲方造成的损失,甲方有权向乙方索赔,甲方为维权所花费的必要费用由乙方承担,包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全保险费等。

(二) 乙方服务不当造成较大影响或引发居民群体事件的(解释权归甲方所有),发现一起,甲方有权按照合同总价的5%扣除,并由乙方承担相应法律责任。

(三) 非质量及合同规定的情形、不可抗力,甲方无故解除或终止合同的,乙方有权向甲方索赔。

(四) 甲方按标准要求对项目实施过程进行监管时,乙方工作人员应及时配合甲方,如不按照甲方工作人员进行消杀防制作业,乙方每次应按照合同标的1%的标准向甲方支付违约金。

(五) 甲方付款后乙方未按照约定履行合同义务的,每迟延履行一天按照合同总价款的10%的标准向甲方支付违约金,迟延履行超过3天的,甲方可选择解除合同,同时要求

乙方支付违约金。

十一、合同解除与终止

（一）除不可抗力双方协商解决外，双方无明显违背本合同及相关附属文件的情况，本合同不得解除。

（二）甲乙任何一方明显违背本合同及相关附属文件约定，另一方有权根据此款规定解除合同，但必须以书面形式通知对方。

（三）如果甲乙双方中任何一方遭遇战争、火灾、水灾、台风和地震等不可抗力的因素，致使本合同履行受阻时，履行本合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

（四）受不可抗力影响的一方应在不可抗力发生后，以最快的方式在最短的时间内通知另一方，并在不可抗力发生后10日内，将有关部门出具的证明文件直接送达、邮寄或留置另一方。

（五）如果不可抗力影响延续90日以上的，甲乙双方应通过友好协商，在合理时间内达成进一步履行本合同的协议。

十二、通知送达

（一）本合同项下的通知、要求、本合同所涉之债务催收、诉讼（一审、二审、再审、执行等全部诉讼程序）、仲裁的法律文书或其他通信双方同意指定交付或发送至下述所约定的地址或联系方式。

甲 方：北京市西城区人民政府广安门外街道办事处
地址：北京市西城区广安门外车站西街17号11号楼

联系人：刘伟 联系方式：63318208

乙 方：北京维诺康环境科技有限公司

地址：北京市朝阳区黑庄户双旭花园228-5

联系人：边建亮 联系方式：18600271923

（二）就本合同项下一方给予另一方的任何通知、要求、债务催收函或其他通信，其中电子邮件等一经发出即视为已送达对方；邮政信函于投寄之日起第三日即视为已送达对方。

（三）司法机关或仲裁机构亦可按本合同上述所约定的地址、联系方式向任何一方发送相关法律文书，如无人签收或拒收或退回的，则法律文书被退回之日视为送达之日；任何一方提供错误联系方式及地址或未及时告知变更后联系方式及地址的，导致法律文书未能送达或退回的，则法律文书退回之日视为送达之日。

（四）如果任何一方提供上述联系方式及地址发生变更的，应在变更后三日内书面通知对方；因本合同纠纷进入诉讼或仲裁阶段后，则须以书面方式告知审理机关，否则按本条款约定的地址及联系方式发出的通知或其他法律文书，即使变更方没有收到，仍视为送达。

十三、争议的解决

因合同履行中发生争议，甲乙双方可通过协商解决。协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、附则

（一）甲乙双方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。如必须对合同条款进

行改动时，当事人双方须共同签署书面文件，作为合同的补充。

（二）本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方也应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

（三）合同期限：2022年10月10日至2023年9月10日止。

（四）本合同一式四份，经双方代表签署、加盖单位印章后生效，连同附件具有同等法律效力。甲方贰份，乙方贰份。

（五）本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

（六）本合同部分条款的无效不影响其他条款的效力。

十五、合同附件

1. 《消杀服务月考评表》

附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：

法定代表人/授权代表：

表：

时间：2022年10月10日

乙方：

法定代表人/授权代

边 陈亮

时间：2022年10月10日

附件 1

公共区域四害消杀服务月考评表 (XXXX 年 X 月)

社区名称:

项目	分值	考评标准	扣分细则	得分
工作计划及完成情况	10分	提前对接月工作计划 (2分)	未对接月计划, 每次扣1分。	
		计划完整, 计划内容、完成时限、预期目标明晰 (3分)	工作计划不完整、不明细, 每项次扣1分。	
		计划按期完成 (5分) (特殊情况延期除外)	未按时完成或未达到预期目标, 每项扣5分。	
消杀覆盖情况	30分	公共区域是否全部覆盖 (10分)	未全部覆盖的, 发现一处扣除1分。	
		在册的背街小巷、筒子楼简易楼、平房区是否全部覆盖 (10分)	未全部覆盖的, 发现一处扣除1分。	
		四害滋生地清理中, 是否反馈社区需重点环境整治的地点 (10分)	未反馈的, 扣除2分。	
宣传指导情况	10分	本月四害防制宣传指导是否完成 (10分)	未开展的, 3日内限期整改, 拒不整改的本项分值全部扣除。	
热线投诉处置	20分	居民投诉意见 24 小时内得到处理, 处理率 100% (10分)	未在规定时间内处理相关居民意见\投诉, 每次扣2分。	
		居民有效投诉不超过5单, 无重大居民投诉或责任事故发生 (10分)	发生重大居民投诉或责任事故一次, 现场管理项为0分。	
			居民有效投诉超过5单扣10分。	
现场管理	25分	员工熟悉岗位职责, 规范作业 (5分)	出现野蛮作业、不安全作业或者覆盖面不全现象的, 每次扣1分。	
		员工仪容仪表行为规范, 遵守乙方公司规章制度 (5分)	每人违反1次, 扣1分。	
		按规定时限和标准完成整改 (5分)	未在规定时间内完成整改的, 每次扣5分。	
		消杀设备、材料齐全、完好, 保管妥善 (5分)	因消杀设施、工具不齐全或损坏而影响现场作业, 每次扣1分。	

附件 2

公共区域四害消杀指导服务月考评表 (XXXX 年 X 月)

社区名称:

项目	分值	考评标准	扣分细则	得分
工作计划及完成情况	10分	提前对接月工作计划 (2分)	未对接月计划, 每次扣1分。	
		计划完整, 计划内容、完成时限、预期目标明晰 (3分)	工作计划不完整、不明细, 每项次扣1分。	
		计划按期完成 (5分) (特殊情况延期除外)	未按时完成或未达到预期目标, 每项扣5分。	
消杀覆盖情况	20分	在册的背街小巷 <u>本社区部分</u> 是否全部覆盖 (20分)	未全部覆盖的, 发现一处扣除1分。	
宣传指导情况	20分	本月四害防制宣传指导是否完成 (10分)	未开展的, 3日内限期整改, 拒不整改的本项分值全部扣除。	
热线投诉处置	20分	居民投诉意见24小时内得到处理, 处理率100% (10分)	未在规定时限内处理相关居民意见\投诉, 每次扣2分。	
		居民有效投诉不超过5单, 无重大居民投诉或责任事故发生 (10分)	发生重大居民投诉或责任事故一次, 现场管理项为0分。	
			居民有效投诉超过5单扣10分。	
现场管理	25分	员工熟悉岗位职责, 规范作业 (5分)	出现野蛮作业、不安全作业或者覆盖面不全现象的, 每次扣1分。	
		员工仪容仪表行为规范, 遵守乙方公司规章制度 (5分)	每人违反1次, 扣1分。	
		按规定时限和标准完成整改 (5分)	未在规定时限内完成整改的, 每次扣5分。	
		消杀设备、材料齐全、完好, 保管妥善 (5分)	因消杀设施、工具不齐全或损坏而影响现场作业, 每次扣1分。	
		消杀药剂充足, 品种齐全, 质量符合要求, 保管妥善 (5分)	因清洁药剂等不齐全、不充足或质量不符合要求而影响现场作业, 每次扣1分。	
			消杀药剂未妥善保管, 扣1分。	
其他配合工作	5分	配合完成市区街相关重点配合各项市区街统一的爱国卫生行动, 配合提供相关工作信息。	未配合开展的, 每次扣1分。	

不符合情况描述:

得分:

扣款金额:

社区工作人员签字:

手机号:

消杀公司工作人员签字:

手机号:

年 月

备注:

1. 该表涉及社区: 10个社区(朗琴园、乐城、名苑、茶马北街、茶马南街、茶源、中新佳园、依莲轩、莲花河、蝶翠华庭)
2. 本表是甲、乙双方每月共同检查防制作业养护之标准, 应评出分值作为评价的依据单项最高扣分为规定分值。
3. 甲、乙双方每月共同检查一次并评分: 90分以上合格; 90分以下为不合格。
4. 90分以上不奖励不处罚, 90分以下每低于1分, 限期3日内整改。规定期限内拒不整改或整改不达标的按合同总价款1%承担违约责任。
5. 现执行合同内有扣款约定的, 依合同约定扣款, 合同内无约定的, 依本标准扣款。